

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	030225001002	成套整装锅炉拆除	1. 锅炉类型: 拆除真空热水机组 2. 规格: 锅炉输出功率(kw) : 700, Y HZRQ-60NW, 锅炉热效率102%~103% 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	1		
2	030109001003	泵拆除	1. 名称: 拆除生活热水循环泵 2. 型号: DFG50-20 0B/2 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	2		
3	030109001004	泵拆除	1. 名称: 拆除锅炉循环泵 2. 型号: DFG50-20 0/2 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	2		
4	030109001005	泵拆除	1. 名称: 拆除自来水增压泵 2. 型号: DFG32-12 5/2 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	2		
5	031005013002	水处理器拆除	1. 名称: 拆除水处理设备 2. 规格: 水处理量1 0t/h 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	1		
6	031005024006	钢制水箱拆除	1. 名称: 拆除高位水箱补水 2. 容量: 有效容积1 m3/h 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	1		
7	031001002001	钢管拆除	1. 材质: 拆除无缝钢管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 焊接 4. 具体详见图纸及设计说明等文件	m	59.89		
		新增					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		设备					
8	030225001001	成套整装锅炉	1. 锅炉类型: 超低氮燃气真空热水锅炉 2. 规格: 额定出力700kw 采暖回路: 承压1.0MPa, 供回水温度60/50℃, 换热量467kw 卫生热水回路: 承压1.0MPa, 供回水温度60/50℃, 换热量467kw 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	1		
9	031005024001	钢制水箱	1. 名称: 不锈钢立式承压水箱 2. 容量: 水箱容量5m³ 水箱承压0.6MPa 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	1		
10	030109001001	泵	1. 名称: 采暖循环泵 2. 一用一备, 变频控制 3. 规格: 流量46.7m³/h, 扬程28m, 功率5.5kw, 配减震装置, 一级能效永磁一体机, 噪音A级 4. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	2		
11	030109001006	泵	1. 名称: 生活热水一次循环泵 2. 一用一备, 变频控制 3. 规格: 流量10m³/h, 扬程12m, 功率1.5kw, 配减震装置, 一级能效永磁一体机, 噪音A级 4. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030109001007	泵	1. 名称:生活热水二次循环泵 2. 一用一备, 变频控制 3. 规格:流量10m³/h, 扬程20m, 功率2.0kw, 配减震装置, 一级能效永磁一体机, 噪音A级 4. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	2		
13	031005013001	水处理器	1. 名称:电子水处理器 2. 规格:功率25w 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	台	1		
		管道及附件					
14	031001002002	钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:具体详见图纸及设计说明等文件 5. 安装部位:室内	m	79.29		
15	031001002004	钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:具体详见图纸及设计说明等文件 5. 安装部位:室内	m	4.87		
16	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:Y-150型 0~1.0MPa 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	套	24		
17	030601001001	温度仪表	1. 名称:温度计 2. 型号:WNG-11型 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	套	4		
18	030909004001	温度传感器	1. 名称:温度传感器 2. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	031002001001	阀门	1. 名称:电磁阀 2. 规格:DN150 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	2		
20	031002001002	阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN150 J4 1H-16C 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	19		
21	031002001011	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN150 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	2		
22	031002001013	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN50 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	1		
23	031002001003	阀门	1. 名称:水路止回阀 2. 规格:DN150 H4 1X-16C 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	7		
24	031002001004	阀门	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN150 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	5		
25	031002001005	阀门	1. 名称:软接头 2. 规格:DN150 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	8		
26	031002001007	阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN50 H41 X-16C 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	4		
27	031002001008	阀门	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN50 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	2		
28	031002001009	阀门	1. 名称:软接头 2. 规格:DN50 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	030601002002	压力仪表	1. 名称:压力控制器 2. 包含所需配套阀门 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	套	1		
30	031002001010	阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN50 J41H-16C 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	8		
31	031002011001	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN50 3. 具体详见图纸及设计说明等文件	个	1		
32	030503005001	传感器	1. 名称:室外传感器 2. 具体详见图纸及设计说明等文件	支	1		
33	031002009001	法兰	1. 材质:碳钢平焊法兰 2. 规格、压力等级:DN150	副	43		
34	031007001001	管道支架	1. 类型:管道支架 2. 具体详见图纸及设计说明等文件	kg	102.5		
35	031207002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑(难燃B1级)隔热材料 2. 绝热厚度:36mm 3. 管道外径:≤200mm	m3	1.5		
36	031207007001	防潮层、保护层	1. 材料:机房内及屋面明装保温管道采用0.5mm厚薄钢板做保护层。	m2	40.46		
37	031202002001	管道防腐蚀	1. 保温冷、热水管道、设备等,在表面除锈后,刷防锈底漆两遍	m2	40.46		
38	031201001001	管道刷油	1. 管道保温完毕后,其外表面应贴不同颜色的色环,色环宽度200mm,冷热水供水管:绿色;	m2	5.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.96		
2	010502004002	设备基础	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.04		
3	010502022001	地圈梁	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C40高强度灌浆料	m3	4.35		
4	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 设备基础模板	m2	2.81		
5	010505012001	地圈梁模板	1. 模板形式: 直行	m2	52.95		
6	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 12~14	t	0.495		
7	010506001002	现浇构件钢筋-箍筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10	t	0.129		
8	010506009001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.042		
9	010506012001	植筋	1. HRB400带肋钢筋Φ12, A级植筋胶植入原结构屋面	个	81		
	A. 6	金属结构工程					
10	010605002001	钢板墙板	1. 0.6厚外层压型钢板 2. 防水透气膜 3. 100厚玻璃丝绵毡 4. 墙面檩条(单列) 5. 0.4厚内层压型钢板	m2	178.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010605003001	钢屋面板	1. 0.6厚外层压型钢板 2. 1.8厚聚氯乙烯防水卷材 3. 100厚玻璃绵毡 4. 0.35厚聚乙烯和聚丙烯的复合材料膜 5. 2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件 6. 隔汽层 7. 0.4厚内层压型钢板 8. 屋面檩条（单列）	m2	88.78		
12	010605003002	钢雨棚	1. 钢雨棚梁（单列） 2. 外包0.4厚压型钢板	m2	12.6		
13	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件涂（镀）层要求：热镀锌 3. 单根质量：≤3t	t	0.911		
14	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件涂（镀）层要求：热镀锌 3. 单根质量：≤0.5t	t	1.746		
15	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件涂（镀）层要求：热镀锌	t	0.865		
16	010607002001	钢支撑	1. 钢材品种、规格：Q235B 钢雨棚 2. 构件涂（镀）层要求：热镀锌	t	0.089		
17	011404005001	金属面喷刷防火涂料	1. 构件名称：钢柱 2. 耐火等级要求：二级，耐火时间2.5小时 3. 涂料品种、遍数或厚度：薄涂型非膨胀型防火涂料不小于10毫米	m2	34.63		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	011404005002	金属面喷刷防火涂料	1. 构件名称: 钢梁 2. 耐火等级要求: 二级, 耐火时间1.5小时 3. 涂料品种、遍数或厚度: 薄涂型非膨胀型防火涂料不小于10毫米	m2	43.79		
19	011404005003	金属面喷刷防火涂料	1. 构件名称: 钢檩条、钢雨棚 2. 耐火等级要求: 二级, 耐火时间1.5小时 3. 涂料品种、遍数或厚度: 薄涂型非膨胀型防火涂料不小于10毫米	m2	50.44		
	A. 8	门窗工程					
20	010807001001	塑钢窗	1. 窗洞口尺寸: 1800*2000mm 2. 窗类型: 88系列塑钢平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 6+12Ar+6双银Low-E (高透光)	m2	25.2		
21	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸: 1500*2200mm 2. 门类型: 88系列塑钢平开门 3. 玻璃品种、厚度: 6+12Ar+6双银Low-E (高透光)	m2	9.9		
	A. 9	屋面及防水工程					
22	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 两道1.5厚非焦油聚氨酯防水涂膜, 四周上翻不小于250mm	m2	88.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	01B001	原屋面修补	1. 因新作地梁致原屋面损坏，修补恢复，做法同原屋面 2. 刚性防水面层一道，40厚C20细石混凝土捣实压光；内配 6双向@150钢筋网片，应偏上放置，使保护层 ≥ 10 ，按纵横3~6m设分格缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严。 3. 干铺350g沥青卷材隔离层一层 4. 3 厚弹性体SBS改性沥青防水卷材（二型聚酯胎）（一道柔性防水） 5. 4 厚弹性体SBS改性沥青防水卷材（二型聚酯胎）（一道柔性防水） 6. 25厚1:3水泥砂浆找平层 7. 保温层（厚度与材质同原设计） 8. 1:6水泥陶粒或焦渣找坡	m	26.6		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	做法：23J909 楼A3 1. 20厚DSM20砂浆（1:2.5水泥砂浆） 面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 35厚C20细石混凝土保护层 3. 防水隔离层（单列） 4. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆（或1:3水泥砂浆）抹小八字角 5. 界面剂1道	m2	75.6		
25	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 局部刮腻子找平 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:3水泥砂浆打底扫平 6. 刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	23.22		
	A. 17	拆除工程					
26	011702001001	设备基础拆除	1. 拆除旧混凝土设备基础 2. 现场清理下楼、归堆	m3	1		
27	011702001002	墙垫拆除	1. 拆除旧墙垫 2. 现场清理下楼、归堆	m3	1.33		
28	011704001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除水泥砂浆地面 2. 现场清理下楼、归堆	m2	75.6		
29	011709002001	彩钢夹芯板板房拆除拆除	1. 彩钢夹芯板板房拆除拆除，含门窗 2. 现场清理下楼、归堆	m2	286.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称： 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施, 含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施, 含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施, 含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802013001	其他措施	1. 为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。