合同编号：ZWC-2026089(6)

西安建筑科技大学
雁塔校区土木楼消防改造项目

（施工合同）

2026 年 8 月 19 日

合同编号：ZWC-2026089(6)

第一部分　协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西润华微建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区土木楼消防改造项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

二、工程承包范围

承包范围：包含雁塔校区土木楼消防改造项目等内容。具体要求详见本项目招标文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

三、合同工期及履约保证金：

1.总日历天数 60 天

计划开工日期：2026 年 8 月 19 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 17 日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收合格。

五、合同价款

合同金额（大写）：壹佰肆拾玖万玖仟伍佰元整 ，（小写）¥：1,499,500.00元 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.成交通知书

5.投标书、工程报价单或预算书及其附件

6.采购文件、答疑纪要及工程量清单

7.图纸

8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：陕西润华微建设工程有限公司
地　　址：西安雁塔路中段 13 号	地址：陕西省西咸新区空港新城绿地国宝 21 城 10 栋 1 单元 212 室
法定代理人（签字）：	法定代理人（签字）：
委托代理人（签字）：董雁雁	委托代理人（签字）：王佳欣
开 户 名：西安建筑科技大学	开 户 名：陕西润华微建设工程有限公司
开 户 行：工行西安雁塔路支行	开 户 行：中国建设银行股份有限公司西安西影路中段支行

帐　　号：3700023009026400639	账　　号：61050176004200000400
联系电话：029-82202233	联系电话：029-88815460
联系人：赵星	联系人：王晨

第二部分　通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分　专用条款

一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：王嵩　职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3.项目经理

姓名：宋和利　职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8.主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价，经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园

林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰计费。

12.本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13.支付方式：本工程分两次支付。

14.工程进度款：

□付款方式要求 签订合同完毕，供应商提供由工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行其中一家出具的不可撤销、见索即付独立保函，且保函文本须载明“开证行仅凭受益人单方签署的索赔声明付款”，甲方支付合同总价的 40%作为预付款，否则，甲方不予支付预付款。

☑签订合同完毕，供应商无法提供预付款保函，施工满一个月，且经核算完成 80%改造工程内容后，支付合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期及履约保证金

17.本工程保修期：本项目竣工验收合格通过之日起保修 2 年，其中防水 5 年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：最终报价承诺函

附件 3：主材清单

附件 4：工程量清单及报价

附件 1：

工程质量保修书

甲方(全称)：西安建筑科技大学

乙方(全称)：陕西润华微建设工程有限公司

为保证 雁塔校区土木楼消防改造项目 在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件，约定乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 贰 年，其中防水 伍 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

附件 2：

最终报价承诺函

致：西安建筑科技大学：

关于本次雁塔校区土木楼消防改造项目 校内比选文件，经过现场谈判及我公司详细审核，我公司对本次校内比选采购文件的投标首次报价 1,872,986.24 元做出以下承诺：

最终优惠报价为（人民币大写）：壹佰肆拾玖万玖仟伍佰元整 ，（小写）¥：1,499,500.00 元。

特此承诺！

承诺单位： 陕西润华微建设工程有限公司

日期： 2026 年 8 月 19 日

附件 3：主材清单

雁塔校区土木楼消防改造项目-安装主材清单

序号	名称	规格型号	单位	数量	备注
1	角钢	(综合)	kg	41.5209	
2	型钢	(综合)	kg	252.5388	
3	设备支架 型钢	(综合)	kg	147.1965	
4	厚型防火涂料		kg	339.4341	
5	红丹环氧防锈涂料		kg	20.7721	
6	环氧煤沥青底层涂料		kg	13.0807	
7	环氧煤沥青面层涂料		kg	14.6507	
8	专用稀释剂		kg	1.9814	
9	T31 固化剂		kg	3.13	
10	热镀锌钢管 DN150	(综合)	m	205.5559	
11	热镀锌钢管 DN65	(综合)	m	7.7597	
12	热浸镀锌钢管 DN80	(综合)	m	14.4543	
13	热浸镀锌钢管:DN100	(综合)	m	10.8425	
14	钢管 SC15	(综合)	m	2349.0776	
15	钢管 SC20	(综合)	m	672.9212	
16	钢管 SC32	(综合)	m	57.9601	
17	热浸镀锌钢管 DN65	(综合)	m	28.6898	
18	钢套管 DN200		m	0.6738	
19	热浸镀锌钢管 DN25	(综合)	m	182.4562	
20	热浸镀锌钢管:DN32	(综合)	m	186.2032	
21	热浸镀锌钢管:DN40	(综合)	m	41.5512	
22	热浸镀锌钢管 DN50	(综合)	m	39.6706	
23	钢丝网骨架塑料复合管 DN150		m	95.1942	
24	绝缘电线:WDZN-BYJ-2.5		m	343.3347	
25	绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5		m	6028.8933	
26	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5		m	1237.6368	
27	绝缘电线 WDZN-BYJ-4		m	36.6548	
28	铜芯多股绝缘电线 ZN-RYS-2*1.5		m	141.7121	
29	铜芯多股绝缘电线 ZR-RYS-2*1.5		m	211.3052	
30	铜芯多股绝缘电线 ZR-RYS-2x1.5		m	793.486	
31	电力电缆 WDZN-YJY-5X10		m	93.2366	
32	电力电缆 WDZN-YJY-4X25+1X16		m	18.4362	
33	控制电缆 NH-KVV-7x1.5		m	83.3915	
34	控制电缆 WDZN-YJY-5X4		m	63.8821	

35	六类线		m	86.6779	
36	消防桥架 200x100		m	66.6557	
37	弱电用金属线槽 200*100		m	64.2448	
38	JDG25		m	39.6954	
39	JDG20		m	316.7898	
40	镀锌钢板 δ1.0	δ0.75	m2	26.3539	
41	镀锌钢板 δ1.2		m2	298.9597	
42	镀锌钢板 δ1.0		m2	198.0689	
43	风管 帆布软接		m2	11.055	
44	塑料给水管电熔管件 DN150		个	23.1176	
45	镀锌钢管接头管件 DN25	DN25	个	151.689	
46	镀锌钢管接头管件:DN32	DN32	个	180.2551	
47	镀锌钢管接头管件:DN40	DN40	个	50.4116	
48	镀锌钢管接头管件 DN50	DN50	个	45.1672	
49	蝶阀 DN150		个	14	
50	蝶阀 DN100		个	4	
51	信号阀 DN150		个	4	
52	截止阀 DN25	(综合)	个	3.03	
53	泄水阀 DN50	(综合)	个	2.02	
54	末端试水装置 DN25	PN1.6 DN25	个	4.04	
55	自动排气阀 DN25		个	1	
56	单层活动百叶风口 500X400		个	40	
57	自垂百叶送风口 1200X1200		个	4	
58	280℃排烟防火阀 1300*400		个	7	
59	280℃排烟防火阀 800*320		个	13	
60	排烟阀 1300*400		个	1	
61	排烟阀 800*320		个	13	
62	70℃防火阀 1200*1200		个	4	
63	电动密闭保温阀 1200*1200		个	2	
64	电动风量调节阀 250*250		个	2	
65	风管止回阀 1300*400		个	2	
66	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC3		个	37.4	
67	水流指示器 DN150		个	2	
68	直立型喷头 DN15		个	224.22	
69	点型光电感烟火灾探测器 JTY-GD-JBF5100		个	218	
70	隔离模块 JBF5141	单输入	个	24	
71	输入模块 JBF5141	单输入	个	12	
72	输出模块(广播模块) JBF5143	单输出	个	37	
73	输入/输出模块 JBF5141	单输入单输出	个	33	
74	消火栓按钮 JBF5123		个	18	
75	异地控制按钮（防水型）		个	2	

76	火灾声光警报器(编址型) JBF5172		个	39	
77	吸顶音箱:GRT3XA-01(暗装)/GRT3XM-01(明装)	吸顶式(3W-5W)	个	46	
78	总线消防电话分机 HY5716B		个	1	
79	手动火灾报警按钮(带电话插孔) JBF5121-P		个	40	
80	自带蓄电池应急照明灯 1x5W 自带蓄电池	壁装式	个	149	
81	220v 安全出口标志灯 1x2W 自带蓄电池	壁装式	个	10	
82	220v 疏散出口标志灯 1x2W 自带蓄电池	壁装式	个	37	
83	220v 单向疏散指示灯 1x2W 自带蓄电池	壁装式	个	154	
84	220v 单向疏散指示灯 吊装双面灯	吊装式	个	22	
85	接线盒	(综合)	个	946.56	
86	沟槽法兰 DN150	PN1.6 以下	片	6	
87	碳钢平焊法兰 DN150	(综合)	片	4	
88	火灾报警控制器 JBF-11SF	壁挂式 500 点以内	台	1	
89	多线控制盘	16 路以内	台	1	
90	总线控制盘		台	1	
91	报警联动主机	落地式 500 点以内	台	1	
92	模块箱:JBF-11A/M	8	台	2	
93	直流联动电源 (含主机自带 1 套)		台	1	
94	消防广播主机		台	1	
95	消防电话主机	10 路以内	台	1	
96	送风机: JY-(WD)-01/02 HTF-I-8 风量:26012m/h3 全压:723Pa 功率:7.5KW 噪声:87dB(A) 落地安装		台	2	
97	排烟风机: PY-(-1)-01/02 HTF-I-11 风量:36500m3/h 全压:550Pa 功率:5.5KW 噪声:85dB(A) 吊装		台	2	
98	消防端子箱 JBF-11A/X		台	12	
99	无线 AP		台	6	
100	功率放大器		台	1	
101	双电源电源箱 600x800x160mm		台	1	
102	配电箱 PYAT5.5+5.5 600x800x160mm		台	1	
103	新增备用电源箱 600x800x160mm		台	1	
104	正三通:DN150		套	1.005	
105	90° 弯头:DN150		套	2.01	
106	沟槽直接头 DN65	(含胶圈)	套	1.8337	
107	沟槽直接头 DN65	(含胶圈)	套	6.7797	
108	沟槽直接头 DN80	(含胶圈)	套	3.4157	
109	沟槽直接头 DN150	(含胶圈)	套	26.2369	
110	沟槽直接头 DN150	(含胶圈)	套	22.3461	
111	沟槽直接头 DN100	(含胶圈)	套	2.5622	

112	室内消火栓消火栓箱体的每个消火栓箱内均配置一条 25m、直径 65mm 衬胶消防水带、一支直径 19mm 水枪、一副直径 65mm 快速接口。消火栓箱内还配置直径 25mm 消防软管卷盘 30m。消火栓柜下部设 2 具手提式磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC3)，消火栓柜型号:SG18B65Z-J。		套	7	
113	地下式水泵接合器 SQX150-A		套	2	
114	自喷水泵接合器 DN150		套	1	
115	湿式报警阀组 DN150		套	1	
116	筒灯		套	12.12	
117	300*300LED 灯		套	25.25	
118	600*600LED 灯		套	3.03	
119	1200*200LED 灯		套	131.3	
120	铸铁井盖Φ800mm	Φ700 重型	套	2.02	
121	压力表	0~2.5MPaΦ50(带表弯、表阀)	套	2	
122	水力警铃		套	1	
123	三联开关		只	7.14	
124	双联开关		只	18.36	
125	单联开关		只	25.5	
126	推车式磷酸铵盐干粉灭火器 MFT/ABC20		组	1	

雁塔校区土木楼消防改造项目-土建主材清单

序号	名称	规格型号	单位	数量	备注
1	钢筋	(综合)	kg	209.2141	
2	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10 以内	kg	288.6292	
3	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12~18	kg	35.3516	
4	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10 以内	kg	27.0766	
5	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12~18	kg	126.1813	
6	圆钢	Φ6~8	kg	51.4373	
7	圆钢	Φ10~14	kg	3.4715	
8	方钢	(综合)	kg	2.9772	
9	扁钢	59 以内	kg	173.6584	
10	扁钢	100×10	kg	12.2425	
11	扁钢	5	kg	63.6573	
12	镀锌扁钢	(综合)	kg	12.15	
13	镀锌扁钢	40×4	kg	0.4449	
14	槽钢	5#~16#	kg	727.2028	
15	槽钢	6.3#	kg	103.3635	

16	镀锌槽钢	10#	kg	0.8125	
17	角钢	50×5 以内	kg	1640.6788	
18	角钢	60	kg	251.9533	
19	角钢	63	kg	13.4463	
20	T 型钢	25×25	kg	66.008	
21	铝合金型材	140 系列	kg	467.1543	
22	水泥	32.5	kg	7.1673	
23	水泥	42.5	kg	2.0187	
24	白水泥		kg	10.5242	
25	砂子		kg	6.0564	
26	石英砂	(综合)	kg	46.6435	
27	白色无机涂料		kg	401.9515	
28	刷稀释无机涂料		kg	400.7915	
29	膨胀型防火涂料，厚度不小于≤1.5mm		kg	4.027	
30	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	26.4671	
31	聚合物复合改性沥青防水涂料		kg	17.4085	
32	钢支架、平台及连接件		kg	0.4442	
33	镀锌轻钢龙骨	75×40	m	4.8977	
34	镀锌轻钢龙骨	75×50	m	9.1832	
35	环形钢板箍 R=575,t=25mm，与钢板互焊后灌环氧		m2	5.2678	
36	100 厚水泥纤维加压板	100mm	m2	1035.1141	
37	15 厚防火玻璃	δ15	m2	24.4872	
38	钢化镀膜玻璃	δ6	m2	44.7283	
39	花岗岩板		m2	81.3193	
40	铝单板(幕墙)		m2	1.9242	
41	彩钢板	δ0.5	m2	0.9939	
42	玻璃纤维嵌缝布		m2	420.4215	
43	铝格栅		m2	972.9477	
44	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600	m2	256.336	
45	乙级钢质防火门		m2	29.1211	
46	甲级钢质防火门		m2	5.5001	
47	铝合金百叶窗		m2	3.2404	
48	铝合金推拉窗:6mmLow-E+12Ar 固定窗，开启扇增设纱窗深灰色断桥铝合金型材		m2	4.3292	
49	铝合金推拉窗 6mmLow-E+12Ar 固定窗,开启扇增设纱窗深灰色断桥铝合金型材		m2	29.2619	
50	铝合金推拉窗 6mmLow-E+12Ar 固定窗，开启扇增设纱窗深灰色断桥铝合金型材		m2	1.9897	
51	铝合金推拉窗 6mmLow-E+12Ar 固定窗，开启扇增设纱窗		m2	4.1907	
52	断桥铝合金型材 Low-E 中空玻璃 6+12A+6		m2	4.4439	
53	断桥铝合金型材		m2	8.8878	

	Low-E 中空玻璃 6+12A+6				
54	1.5 厚耐根穿刺自粘性防水卷材		m2	12.2442	
55	1.5 厚高分子自粘性防水卷材		m2	8.9057	
56	高分子自粘胶膜卷材		m2	22.1142	
57	双面胶带纸		m2	159.4336	
58	矿棉板		m2	256.336	
59	橡胶垫		m2	0.1143	
60	草皮		m2	17.0335	
61	复合模板		m2	8.3288	
62	粗砂		m3	0.1529	
63	20-30 碎石	(综合)	m3	0.5866	
64	75mm 厚防火岩棉	δ75	m3	0.2356	
65	100 厚挤塑聚苯板（B1）	δ100	m3	0.9948	
66	60 厚挤塑聚苯板（密度≥30kg/m3）		m3	0.4807	
67	水泥砂浆	1:3	m3	0.0796	
68	水泥砂浆	M15	m3	2.4758	
69	素水泥浆		m3	0.0137	
70	混凝土	C20	m3	0.2078	
71	预拌混凝土	C15	m3	2.8986	
72	预拌混凝土	C20	m3	0.8929	
73	预拌混凝土	C25	m3	4.7247	
74	预拌混凝土	C30	m3	0.0941	
75	预拌混凝土	C40	m3	0.2217	
76	预拌混凝土	C35	m3	1.4251	
77	预拌细石混凝土	C20	m3	0.6769	
78	C20 细石砼	C20	m3	0.1468	
79	LC5.0 轻骨料混凝土最薄处 30		m3	0.2955	
80	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	0.8259	
81	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	24.4691	
82	干混地面砂浆	DS M15	m3	0.281	
83	干混地面砂浆	DS M20	m3	2.4637	
84	预拌混合砂浆	M7.5	m3	0.0441	
85	圆钢	(综合)	t	0.1641	
86	钢筋网片		t	0.2643	
87	钢梁	(成品)	t	2.7762	
88	实心砖地沟	240×115×53	千块	2.4281	
89	单扇套装平开实木门		樘	11.001	
90	实验室木门		樘	3.299	

附件 4：工程量清单

工程名称 :雁塔校区土木楼消防改造项目　　第 1 页共 1 页

序号	项目名称	金　额（元）
1	土木大楼消防改造工程	1505799.82
2	室外工程	151556.58
3	实验楼消防改造工程	73929.84
4	暂列金	141700
合　　计		1872986.24

工程项目总造价表

项目名称：雁塔校区土木楼消防改造项目　　第 1 页　共

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	土木大楼消防改造工程	1,505,799.82	1,243,490.82	137,976.90		124332.1	80,487.10
1.1	土木大楼消防改造工程-电气照明工程	68,870.48	59, 163.16	4,020.77		5686.55	2,388.50
1.2	土木大楼消防改造工程-消防工程	464,519.19	382,735.10	43,429.29		38354.8	24,873.13
1.3	土木大楼消防改造工程-通风空调工程	184,280.64	149,920.15	19, 144.66		15215.83	10, 129.68
1.4	土木大楼消防改造工程-弱电工程	15,048.38	12,811.93	993.92		1242.53	586.20
1.5	土木大楼消防改造工程-拆除工程	61,373.94	46,371.73	9,934.64		5067.57	8,061.90
1.6	土木大楼消防改造工程-土建结构改造工程	39,842.72	34,994.55	1,558.40		3289.77	1,264.63
1.7	土木大楼消防改造工程-土建建筑改造工程	671,864.47	557,494.20	58,895.22		55475.05	33, 183.06
2	室外工程	151,556.58	127,532.82	11,509.91		12513.85	8, 180.43
2.1	室外工程-消防工程	70,961.90	60,616.50	4,486.16		5859.24	2,480.70
2.2	室外工程-土建工程	80,594.68	66,916.32	7,023.75		6654.61	5,699.73
3	实验楼消防改造工程	73,929.84	60,589.02	7,236.52		6104.3	4,210.18
3.1	实验楼消防改造工程-消防工程	73,929.84	60,589.02	7,236.52		6104.3	4,210.18
4	暂列金	141,700.00			130,000.00	11700	
4.1	暂列金	141,700.00			130,000.00	11700	
合计		1,872,986.24	1,431,612.66	156,723.33	130,000.00	154650.25	92,877.71

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	土木大楼消防改造工程-电气照明工程	68870.48
2	土木大楼消防改造工程-消防工程	464519.19
3	土木大楼消防改造工程-通风空调工程	184280.64
4	土木大楼消防改造工程-弱电工程	15048.38
5	土木大楼消防改造工程-拆除工程	61373.94
6	土木大楼消防改造工程-土建结构改造工程	39842.72
7	土木大楼消防改造工程-土建建筑改造工程	671864.47
合 计		1505799.82

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程-电气照明工程　　专业/标段 :通用安装工程　　第 1 页共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	59163.16
1.1	其中 :建筑工人社保费用	2529.85
2	措施项目费	4020.77
2.1	专业措施项目费	916.68
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	48.94
2.2	通用措施费	3104.09
2.2.1	安全文明施工措施费	2388.5
2.2.2	冬雨季施工增加费	314.86
2.2.3	夜间施工增加费	125.63
2.2.4	二次搬运费	165.38
2.2.5	测量放线定位复测费	109.72
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	63183.93
5	增值税	5686.55
6	单位工程造价	68870.48
合　　计		68870.48

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程-消防工程　　专业/标段 :通用安装工程　　第 1 页共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	382735.1
1.1	其中 :建筑工人社保费用	26223.56
2	措施项目费	43429.29
2.1	专业措施项目费	11104.16
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	592.85
2.2	通用措施费	32325.13
2.2.1	安全文明施工措施费	24873.13
2.2.2	冬雨季施工增加费	3278.88
2.2.3	夜间施工增加费	1308.24
2.2.4	二次搬运费	1722.24
2.2.5	测量放线定位复测费	1142.64
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	426164.39
5	增值税	38354.8
6	单位工程造价	464519.19
合 计		464519.19

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程-通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	149920.15
1.1	其中 :建筑工人社保费用	10600.73
2	措施项目费	19144.66
2.1	专业措施项目费	5980.12
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	319.28
2.2	通用措施费	13164.54
2.2.1	安全文明施工措施费	10129.68
2.2.2	冬雨季施工增加费	1335.34
2.2.3	夜间施工增加费	532.79
2.2.4	二次搬运费	701.39
2.2.5	测量放线定位复测费	465.34
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	169064.81
5	增值税	15215.83
6	单位工程造价	184280.64
合　计		184280.64

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程-弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	12811.93
1.1	其中 :建筑工人社保费用	619.64
2	措施项目费	993.92
2.1	专业措施项目费	232.09
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	12.39
2.2	通用措施费	761.83
2.2.1	安全文明施工措施费	586.2
2.2.2	冬雨季施工增加费	77.28
2.2.3	夜间施工增加费	30.83
2.2.4	二次搬运费	40.59
2.2.5	测量放线定位复测费	26.93
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	13805.85
5	增值税	1242.53
6	单位工程造价	15048.38
合 计		15048.38

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程-拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　第　1　页共　1　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	46371.73
1.1	其中 :建筑工人社保费用	5377.22
2	措施项目费	9934.64
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	9934.64
2.2.1	安全文明施工措施费	8061.9
2.2.2	冬雨季施工增加费	822.18
2.2.3	夜间施工增加费	328.87
2.2.4	二次搬运费	433.93
2.2.5	测量放线定位复测费	287.76
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	56306.37
5	增值税	5067.57
6	单位工程造价	61373.94
合　　计		61373.94

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程-土建结构改造工程　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	34994.55
1.1	其中 :建筑工人社保费用	1058.74
2	措施项目费	1558.4
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1558.4
2.2.1	安全文明施工措施费	1264.63
2.2.2	冬雨季施工增加费	128.97
2.2.3	夜间施工增加费	51.59
2.2.4	二次搬运费	68.07
2.2.5	测量放线定位复测费	45.14
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	36552.95
5	增值税	3289.77
6	单位工程造价	39842.72
合　　计		39842.72

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :土木大楼消防改造工程-土建建筑改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	557494.2
1.1	其中 :建筑工人社保费用	26683.11
2	措施项目费	58895.22
2.1	专业措施项目费	18003.91
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	3009.73
2.2	通用措施费	40891.31
2.2.1	安全文明施工措施费	33183.06
2.2.2	冬雨季施工增加费	3384.11
2.2.3	夜间施工增加费	1353.64
2.2.4	二次搬运费	1786.06
2.2.5	测量放线定位复测费	1184.44
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	616389.42
5	增值税	55475.05
6	单位工程造价	671864.47
合　　计		671864.47

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :暂列金　　专业/标段： 单独装饰工程

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	130000
3.1	暂列金额	130000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	130000
5	增值税	11700
6	单位工程造价	141700
合　　计		141700

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :室外工程　　第 1 页共 1 页

序号	项目名称	金　额（元）
1	室外工程-消防工程	70961.9
2	室外工程-土建工程	80594.68
合　　计		151556.58

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :室外工程-消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	60616.5
1.1	其中 :建筑工人社保费用	2607.35
2	措施项目费	4486.16
2.1	专业措施项目费	1262.23
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	67.39
2.2	通用措施费	3223.93
2.2.1	安全文明施工措施费	2480.7
2.2.2	冬雨季施工增加费	327.02
2.2.3	夜间施工增加费	130.48
2.2.4	二次搬运费	171.77
2.2.5	测量放线定位复测费	113.96
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	65102.66
5	增值税	5859.24
6	单位工程造价	70961.9
合　　计		70961.9

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :室外工程-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	66916.32
1.1	其中 :建筑工人社保费用	3496.08
2	措施项目费	7023.75
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	7023.75
2.2.1	安全文明施工措施费	5699.73
2.2.2	冬雨季施工增加费	581.28
2.2.3	夜间施工增加费	232.51
2.2.4	二次搬运费	306.78
2.2.5	测量放线定位复测费	203.45
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	73940.07
5	增值税	6654.61
6	单位工程造价	80594.68
合　　计		80594.68

页　　页

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :实验楼消防改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	实验楼消防改造工程-消防工程	73929.84
合 计		73929.84

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :实验楼消防改造工程-消防工 专业/标段：通用安装工程 第 1 共 1 页 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	60589.02
1.1	其中 :建筑工人社保费用	4440.88
2	措施项目费	7236.52
2.1	专业措施项目费	1764.97
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	94.23
2.2	通用措施费	5471.55
2.2.1	安全文明施工措施费	4210.18
2.2.2	冬雨季施工增加费	555
2.2.3	夜间施工增加费	221.44
2.2.4	二次搬运费	291.52
2.2.5	测量放线定位复测费	193.41
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	67825.54
5	增值税	6104.3
6	单位工程造价	73929.84
合 计		73929.84

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :暂列金　　第 1 共 1 页

序号	项目名称	金　额（元）
1	暂列金	141700
合　　计		141700

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :室外工程-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	66916.32
1.1	其中 :建筑工人社保费用	3496.08
2	措施项目费	7023.75
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	7023.75
2.2.1	安全文明施工措施费	5699.73
2.2.2	冬雨季施工增加费	581.28
2.2.3	夜间施工增加费	232.51
2.2.4	二次搬运费	306.78
2.2.5	测量放线定位复测费	203.45
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	73940.07
5	增值税	6654.61
6	单位工程造价	80594.68
合　　计		80594.68

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :实验楼消防改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	实验楼消防改造工程-消防工程	73929.84

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :实验楼消防改造工程-消防工程　专业/标段：通用安装工程

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	60589.02
1.1	其中 :建筑工人社保费用	4440.88
2	措施项目费	7236.52
2.1	专业措施项目费	1764.97
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	94.23
2.2	通用措施费	5471.55
2.2.1	安全文明施工措施费	4210.18
2.2.2	冬雨季施工增加费	555
2.2.3	夜间施工增加费	221.44
2.2.4	二次搬运费	291.52
2.2.5	测量放线定位复测费	193.41
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	67825.54
5	增值税	6104.3
6	单位工程造价	73929.84
合　计		73929.84

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :暂列金　　第 1 共 1 页

序号	项目名称	金　额（元）
1	暂列金	141700

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :暂列金　　专业/标段： 单独装饰工程

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	130000
3.1	暂列金额	130000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	130000
5	增值税	11700
6	单位工程造价	141700
合　　计		141700