

陕西学前师范学院后勤零星维修
改造项目-长安校区楼宇屋面防水
改造工程

工程

工程量清单

招 标 人：

陕西学前师范学院

(盖章)

2026 年 06 月 10 日

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 陕西学前师范学院后勤零星维修改造项目-长安校区楼宇屋面防水改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：陕西学前师范学院后勤零星维修改造项目-长安校区楼宇屋面防水改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	长安校区楼宇屋面防水改造工程						
1.1	能源楼屋面防水改造工程						
1.2	图书馆屋面防水改造工程						
1.3	餐厅屋面防水改造工程						
1.4	9号公寓楼屋面防水改造工程						
1.5	行政楼屋面防水改造及1号教学楼落水管安装工程						
合计							

能源楼屋面防水改造工程

工程

工程量清单

招 标 人：

陕西学前师范学院

（盖章）

2026 年 06 月 10 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：能源楼屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707001001	原屋面面层拆除	[项目特征] 1. 部位:上人屋面（大屋面） 2. 面层种类、厚度:块料面层、水泥砂浆保护层、卷材 3. 垃圾清运单列 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1106.43		
2	011707001002	原屋面面层拆除	[项目特征] 1. 部位:不上人屋面（楼梯间屋面、2层热水间屋面） 2. 面层种类、厚度:水泥砂浆面层、卷材 3. 垃圾清运单列 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	100.17		
3	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 找平层:1:3水泥砂浆找平，最薄处10mm厚 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青卷材两道，立面翻起300mm高 3. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1206.6		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010902006001	屋面泄水构件	[项目特征] 1. 构件类型、品种、规格:雨水斗 [工作内容] 1. 构件安装、固定 2. 接缝、嵌缝 3. 刷漆	个	6		
5	010902005001	屋面排(透)气管	[项目特征] 1. 排(透)气管品种、规格:PVC50 2. 接缝、嵌缝材料种类:聚氨酯油膏 3. 具体数量现场确认,做法同原楼标准 [工作内容] 1. 排(透)气管及配件安装、固定 2. 铁件制作、安装 3. 刷漆	个	30		
6	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 屋面拆除垃圾清理、下楼、外运并消纳 2. 运距自行考虑	m3	82.11		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：能源楼屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
2	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：能源楼屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				100000
1.1	工程预留金	项			100000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					100000

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：能源楼屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

图书馆屋面防水改造工程

工程

工程量清单

招 标 人：

陕西学前师范学院

（盖章）

2026 年 06 月 10 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：图书馆屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707001001	原屋面面层拆除	[项目特征] 1. 部位:不上人屋面 2. 面层种类、厚度:水泥砂浆面层、卷材 3. 垃圾清运单列 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1221.99		
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 找平层:1:3水泥砂浆找平，最薄处10mm厚 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青卷材两道，立面翻起300mm高 3. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1254.74		
3	010901008001	型材屋面	[项目特征] 1. 彩钢板屋面清理 2. 手工除锈 3. 面层处理方式:红丹色防锈漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设	m2	594.35		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010902009001	屋面天沟	[项目特征] 1. 天沟清理 2. 手工除锈 3. 防水层数、厚度、遍数: 聚酯涂膜1.5mm厚两遍, 立面翻起300mm高 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材或喷涂防水层	m2	71.28		
5	010902006001	屋面泄水构件	[项目特征] 1. 构件类型、品种、规格: 雨水斗 [工作内容] 1. 构件安装、固定 2. 接缝、嵌缝 3. 刷漆	个	11		
6	010902005001	屋面排(透)气管	[项目特征] 1. 排(透)气管品种、规格: PVC50 2. 接缝、嵌缝材料种类: 聚氨酯油膏 3. 具体数量现场确定, 做法同原楼标准 [工作内容] 1. 排(透)气管及配件安装、固定 2. 铁件制作、安装 3. 刷漆	个	42		
7	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 屋面拆除垃圾清理、下楼、外运、消纳 2. 运距自行考虑	m3	49.77		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 图书馆屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
2	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：图书馆屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

发包人提供材料一览表

工程名称：图书馆屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：图书馆屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

餐厅屋面防水改造工程

工程

工程量清单

招 标 人：

陕西学前师范学院

(盖章)

2026 年 06 月 10 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707001001	原屋面面层拆除	[项目特征] 1. 部位:上人屋面 2. 面层种类、厚度:块料面层、水泥砂浆保护层、卷材 3. 垃圾清运单列 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	562.2		
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 找平层:1:3水泥砂浆找平，最薄处10mm厚 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青卷材两道，立面翻起300mm高 3. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	562.2		
3	010901008001	型材屋面	[项目特征] 1. 彩钢板屋面清理 2. 手工除锈 3. 面层处理方式:红丹防锈漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设	m2	736.44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010902009001	屋面天沟	[项目特征] 1. 天沟清理 2. 手工除锈 3. 防水层数、厚度、遍数: 聚酯涂膜1.5mm厚两遍，立面翻起300mm高 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材或喷涂防水层	m2	92.78		
5	010901004001	顶棚玻璃采光井—玻璃翻装	[项目特征] 1. 原玻璃天井玻璃拆除、清理 2. 骨架刷漆 3. 原玻璃安装 4. 嵌缝填胶 [工作内容] 1. 骨架制作、安装 2. 面层安装 3. 框边封闭 4. 勾缝、塞口 5. 清洗 6. 通风、排烟开启扇及其五金件安装 7. 拆除措施施工 自行考虑，做好安全防护，施工前做好安全排查工作	m2	128		
6	010902006001	屋面泄水构件	[项目特征] 1. 构件类型、品种、规格: 雨水斗 [工作内容] 1. 构件安装、固定 2. 接缝、嵌缝 3. 刷漆	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010902005001	屋面排(透)气管	[项目特征] 1. 排（透）气管品种、规格:PVC50 2. 接缝、嵌缝材料种类:聚氨酯油膏 3. 具体数量现场确定，做法同原楼标准 [工作内容] 1. 排（透）气管及配件安装、固定 2. 铁件制作、安装 3. 刷漆	个	16		
8	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 屋面拆除垃圾清理、下楼、外运、消纳 2. 运距自行考虑	m3	39.94		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：餐厅屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
2	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：餐厅屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：餐厅屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

9号公寓楼屋面防水改造工程

工程

工程量清单

招 标 人：

陕西学前师范学院

（盖章）

2026 年 06 月 10 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 9号公寓楼屋面防水改造工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011707001001	原屋面面层拆除	[项目特征] 1. 部位:不上人屋面 2. 面层种类、厚度:水泥砂浆保护层、卷材 3. 垃圾清运单列 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1677.72		
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 找平层:1:3水泥砂浆找平,最薄处10mm厚 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青卷材两道,立面翻起300mm高 3. 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1677.72		
3	010902006001	屋面泄水构件	[项目特征] 1. 构件类型、品种、规格:雨水斗 [工作内容] 1. 构件安装、固定 2. 接缝、嵌缝 3. 刷漆	个	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 9号公寓楼屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010902005001	屋面排(透)气管	[项目特征] 1. 排（透）气管品种、规格:PVC50 2. 接缝、嵌缝材料种类:聚氨酯油膏 3. 具体数量现场确认，做法同原楼标准 [工作内容] 1. 排（透）气管及配件安装、固定 2. 铁件制作、安装 3. 刷漆	个	30		
5	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 屋面拆除垃圾清理、下楼、外运、消纳 2. 运距自行考虑	m3	67.87		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 9号公寓楼屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
2	011802001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 9号公寓楼屋面防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称: 9号公寓楼屋面防水改造工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

行政楼屋面防水改造及1号教学楼
落水管安装工程

工程

工程量清单

招 标 人：

陕西学前师范学院

（盖章）

2026 年 06 月 10 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：行政楼屋面防水改造及1号教学楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	一、	行政楼					
1	011707001001	原屋面面层拆除-伸缩缝两侧天沟	[项目特征] 1. 部位:上人屋面(大屋面) 2. 面层种类、厚度:块料面层、水泥砂浆找平层、卷材 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	24		
2	011707001002	原屋面面层拆除-南侧局部漏水天沟	[项目特征] 1. 部位:上人屋面(大屋面) 2. 面层种类、厚度:块料面层、水泥砂浆找平层、卷材 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	9		
3	011707001003	原屋面面层拆除-伸缩缝防水层	[项目特征] 1. 部位:屋面伸缩缝 2. 面层种类、厚度:防水卷材 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：行政楼屋面防水改造及1号教学楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 找平层:1:3水泥砂浆找平, 最薄处10mm厚(坡度根据现场情况确定, 从高点坡向收水口, 不小于3%) 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青卷材两道, 女儿墙跟翻起不小于350mm, 与原屋面防水搭接不小于150mm 3. 保护层:100*100mm瓷砖保护层, 颜色、材质、缝宽同原屋面 4. 保护层瓷砖外刷氟硅改性有机硅渗透型透明防水剂两遍, 每侧宽出200mm, 厚度不小于1mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	53.9		
5	010902001002	屋面卷材防水-伸缩缝压顶	[项目特征] 1. 基底伸缩缝钢板修正、重新固定、防锈处理 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青卷材两道, 立面翻起300mm高 3. 收口处用50mm宽不锈钢金属压条钉牢 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：行政楼屋面防水改造及1号教学楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	010902005001	屋面排(透)气管	[项目特征] 1. 排(透)气管品种、规格:PVC50 2. 接缝、嵌缝材料种类:聚氨酯油膏 3. 具体数量现场确认,做法同原楼标准 [工作内容] 1. 排(透)气管及配件安装、固定 2. 铁件制作、安装 3. 刷漆	个	28		
7	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 屋面拆除垃圾清理、下楼、外运、消纳 2. 运距自行考虑	m3	2.88		
	二、	1号教学楼					
8	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:UPVC110 2. 落水斗2个 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	8		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：行政楼屋面防水改造及1号教学楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：行政楼屋面防水改造及1号教学
楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：行政楼屋面防水改造及1号教学
楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称: 行政楼屋面防水改造及1号教学
楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：行政楼屋面防水改造及1号教学
楼落水管安装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。