高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目

单项名称：活动室

建筑施工图

中瓴建科（西安）工程设计有限公司

资质等级：建筑工程乙级　证书编号：A261150555

中瓴建科（西安）工程设计有限公司

第 1 页　共 1 页

设计号		工程名称	高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目	单项名称	活动室
专 业	建 筑	设计阶段	施工图	结构类别	砖混结构	完成日期	2026.05

序号	图别	图号	图纸名称	张数 新设计	利用 旧图	利用 标准图	图纸规格	备注
1	建 施	00	图纸目录	1			A2	
2	建 施	01	建筑设计总说明一	1			A2	
3	建 施	02	建筑设计总说明二 门窗表	1			A2	
4	建 施	03	工程做法表	1			A2	
5	建 施	04	一层平面图	1			A2	
6	建 施	05	屋顶平面图	1			A2	
7	建 施	06	立面图	1			A2	
8	建 施	07	剖面图　墙身大样图	1			A2	

项目负责人		工种负责人		归档接收人	
审　定		制 表 人		归档日期	年 月 日

订

建 筑 设 计 总 说 明（一）

一、设计依据

1. 住房和城乡规划建设委员会所发《建设用地规划条件》
2. 建设单位提供的设计任务书。
3. 规划局批准的设计方案
4. 本工程依据的主要设计规范：

《城市居住区规划设计规范》	GB50180-2018	《屋面工程质量验收规范》	GB50207-2012
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）	《地下工程防水技术规范》	GB50108-2008
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017	《地下防水工程质量验收规范》	GB50208-2011
《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分	（2013年版）	《民用建筑隔声设计规范》	GB50118-2010
《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJII3-2015
《办公建筑设计标准》	JGJ/T67-2019	《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《无障碍设计规范》	GB50763-2012	《居住建筑节能设计标准》	JGJ 26-2018
《屋面工程技术规范》	GB50345-2012	《建筑采光设计标准》	GB50033-2013
《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》	GB 50364-2018	《建筑防烟排烟系统技术标准》	GB51251-2017
《建筑环境通用规范》	GB55016-2021	《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB55019-2021
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583		《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB55015-2021
《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020		《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982	

其他现行国家和地方有关规范、规定、标准。

二、工程概况

1.项目名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目 —活动室

2.建设地点：高家堡镇阳畔村水磨沟组。

4.本工程总建筑面积：249.05m²。

5、本设计内容为：建筑、结构、给排水、暖通、电气。

6、工程规模：本楼栋总建筑面积：249.05平方米，地上1层，主要功能为：活动室。

7、工程项目主要特征表

主要结构选型	砖混结构		
设计使用年限	结构设计合理使用年限50年	抗震设防烈度	六度
耐火等级	地上二级	设计等级	建筑工程设计等级为二级
建筑高度（m）	5.55		
层 数	地上1层		

三、标高及单位

1、本工程±0.000，详见室外工程。

2、各层标注标高均为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高；

3、本工程标高及总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。

四、总平面图设计

1、总平面图根据当地规划局建设工程设计规划要求通知书等文件及所附规划局认可的规划方案、定点图及甲方提供的地形图绘制而成，与周围建筑的间距满足日照、规划定点要求及防火要求。

2、室外道路及场地的标高及排水根据甲方提供的规划地形图的设计标高确定。

3、环境设计中庭院及绿地标高的确定应以不影响本设计的室外标高为原则。

4、本施工图不包括环境设计。

五、各部位设计

1、墙体工程：

1.1、墙体的基础部分及承重部分如钢筋混凝土墙体详见结构专业施工图。

1.2、除注明者外，墙体类别、厚度及使用部位：正负零以下采用粉煤灰实心砖，正负零以上外墙、地上卫生间楼梯、隔墙为承重多孔砖。

1.3、砖墙配筋及其与构造柱的连接构造详见结施图。

1.4、建施图仅标示300X300以上的预留洞，300X300以下者根据设备工种图纸配合预留。

1.5、墙体砌筑方法、构造柱、现浇带、洞口加强措施、过梁等按结构图纸说明。除特殊说明者外，砌体隔墙均砌至梁或板底。

1.6、凡砼墙、柱边门垛尺寸小于100mm时，可与砼墙、柱整体浇注，构造配筋见结构施工图。

1.7、钢筋砼墙预留洞见结构图纸和设备图纸，非承重墙消火栓预留洞见建筑和设备图纸，特种电气设备洞待招标后配合，吊顶以上留洞按设备图。

1.8、混凝土墙体留洞的封堵见结构图纸，砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实并按有关建筑标准图做法予以密封；防火墙上的留洞待管线安装完毕后所有缝隙应以非燃烧材料填实。

1.9、门窗、消火栓、配电箱等与砼墙柱或隔墙的连接预埋件见相关图纸。

1.10、水平防潮层：墙在底层室内地面以下60处做20厚1：3水泥砂浆内加5%防水剂的防潮层。

1.11、当室内墙身两侧地面有高差时，在邻土的一侧做室向防潮层（用料同上），以保证防潮的连续性。

1.12、当防潮层部位通有钢筋混凝土基础梁或圈梁时，可不另作防潮层。

1.13、砖墙配筋及其与钢筋混凝土墙、柱的连接构造均详见结施图，所有墙体拉接、构造柱的设置、门窗洞口构造均详见结施图。

1.14、竖井的砌筑：通风竖井、管井的内侧应随砌随抹20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光。排烟井内衬钢板风道，详见通风专业。

1.15、凡墙留洞>300时，采用钢筋砖过梁（3Φ8每墙伸入墙内500）；凡墙留洞>800时，根据非承重墙上洞口宽度及该处的墙体厚度，按l级荷载级别，选用《钢筋混凝土过梁》（陕09G05）中相应的预制过梁。当洞口宽度>2400，以及位于钢筋混凝土柱或墙边的现浇过梁，详见结施图。

2、楼地面工程

2.1、楼地面做法详见建筑工程做法表与相关图纸。

2.2、管道穿过有水房间时应按规定做法预埋套管，管道安装后填实缝隙。相应的洞口、埋件应该精确设置，确保预留预埋到位。

2.3、室内楼地面采用面砖及大理石饰面时，应采用防滑面砖及大理石；室外地面采用花岗岩饰面时，应采用毛面或刻槽做法，光面时应有防滑措施。

3、屋面工程

3.1、钢筋混凝土结构屋面做法详见建筑工程做法表与相关图纸。 3.2、本工程屋面防水等级：Ⅰ级。

3.3、屋面排水及屋面节点索引见屋面平面图，露台、雨篷等见各层平面图及有关详图。

3.4、屋面雨水立管严禁设置在住宅套内。外排雨水斗、水落管采用UPVC,除图纸另有注明外，雨水管的公称直径均为DN100。

4、室外装修工程

4.1、本工程外墙为真石漆饰面，构造做法及位置详见相关立面图等图纸。

4.2、外装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，均由建设单位或施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收。

4.3、外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水等工程做法见平面图和剖面图索引。

4.4、太阳能集热器安装的建筑外墙时，应固定牢固可靠，并在建筑物周围进行绿化种植，使人不易靠近。

5、室内装修工程

5.1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013,一般装修做法见建筑工程做法表及房间装修做法表并执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018。

5.2、各层吊顶高度见剖面图及部分墙身详图，图中所注标高仅供参考，均以室内设计图为准。

5.3、所有在室内设计中另行规定的装修做法均应以室内设计图纸为准。

5.4、楼地面构造交接和地坪高度变化处，除图中另有注明外，均位于齐平门扇开启面处。

5.5、内装修选用的各种材料，均由建设单位或施工单位提供样板、制作样板，经确认后进行封样，并据此验收。

5.6、室内装修工程改变原有房间布局时，应符合《建筑设计防火规范》50016-2014(2018年版）的要求，并按有关规定办理报批手续。

5.7、室内装饰装修活动，禁止下列行为：

1、未经原设计单位或具有相应资质等级设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构；不得拆改水、电、暖、燃气、通信等配套设施。 2、将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间厨房间； 3、扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖砼、混凝土墙体； 4、损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5、其它影响建筑结构和使用安全的行为。

5.8、建筑工程竣工时，建设单位要按照建设部《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的要求对室内环境质量检查验收，委托经考核认可的检测机构对建筑工程室内氡、甲醛、苯、氨总挥发性有机化合物（TVOC）的含量指标进行检测。建筑工程室内有害物质含量指标不符合规范规定的，不得投入使用。住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合《住宅设计规范》GB50096-2011-7.5.3的规定，有害物质含量指标限值详见表5.3。

本工程采用的墙面涂料、装饰装修材料、胶粘剂等均应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB3098《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB3098的标准要求。

6、门窗工程

6.1、本工程外门窗为隔热断桥铝玻璃门窗，颜色结合效果图确定。气密性等级不小于6级，分隔见门窗立面详图。外门窗的水密性不低于3级（250≤P＜350），抗风压性能不低于4级（2.5≤Pɜ），隔声性能不低于3级（30dB），保温性能应符合节能设计专篇要求。门窗生产厂方需提供技术图纸（包括色彩、五金配件），经建设单位、设计单位看样确定后方可施工。

6.2、二层及以上建筑外立面窗，当窗台距地小于900时，需作防护高度为900mm的不锈钢护窗栏杆。阳台窗台小于1100时，需作防护高度为1100mm的不锈钢护窗栏杆。当户间窗间墙、单元之间防火墙两侧的墙体宽度达不到防火要求时，其两侧应为固定乙级防火窗，耐火极限大于1.00小时，防火宽度分别为不小于1200mm、2000mm；

6.3、门窗玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行〔2003〕2116号）及地方主管部门的有关规定。

6.4、承受水平荷载的栏板玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015表7.1.1-1的规定、且公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或公称厚度不小于16．76mm钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度不大于5m时，应使用公称厚度不小于16．76mm钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度大于5m时，不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。每块使用面积应小于其最大允许面积。

6.5、建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：a.）6层及6层以上建筑物外开窗；b.）面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃窗；c.）倾斜装配窗，各类天棚（含天窗，采光顶）吊顶；d.）室内隔断，浴室围护和屏风；e.）楼梯，阳台平台，走廊的栏板和中庭内栏板；f.）用于承受行人行走的地面板；g.）水族馆和游泳池的观察窗，观察孔；h.）公共建筑物的出入口，门厅等部位；i.）易受撞击，冲击而造成人体伤害的其它部位；j.）面积大于0.5m²的门玻璃。

6.6、所有门窗制作安装前需现场校核尺寸及数量。窗框四周用聚氨酯发泡填塞。门窗立面均表示洞口尺寸，加工制作时应扣除装饰面层厚度，周边安装完毕后做好密封处理。本施工图仅定义门窗立面形式、颜色、开启方式。选用参见门窗详图并根据材料要求定。凡涉及室内二次装修设计部位的门窗做法另见室内设计图纸。

6.7、门窗立樘位置及相关设计图纸。未特别表示的，均为居墙中立樘。

6.8、门窗选料、颜色、玻璃见门窗表及附注。

6.9、管井检修防火门定位与管井外侧墙面平；凡未注明距楼、地面高度者为距建筑完成面300mm高C20混凝土门槛，宽同墙厚。

6.10、门窗玻璃使用均应符合《建筑玻璃应用技术规程》的要求。凡内部玻璃门窗落地者均采用不小于10mm厚钢化玻璃。

6.11、厨房和卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02m²的固定百叶，或安装时距离地面留出不小于30mm的缝隙。

6.12、厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃、磨砂玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰。

6.13、防火门均装闭门器。双扇防火门均装顺序器；常开防火门须有自行关闭和反馈装置。居民地下储藏室门均采用带有通风百页（附加钢制防鼠网）的防盗成品门。

6.14、防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘的上部如不到顶，上部空间应用耐火极限不低于3.0h的防火材料封闭，如有设备电气管线穿过，应做好防火封堵，厂家应出具详图并经过确认。

6.15、门窗工程由承包商负责具体安装施工图设计。

7、栏杆、栏板工程

7.1、栏杆及金属等均应与混凝土栏板或主体结构可靠连接。用于栏板的玻璃应满足建筑玻璃应用技术规程7.2.5、7.2.6条规定,且栏杆、栏板应能承受不小于1.0kN/m的水平荷载。

7.2、栏杆、栏板的防护高度（扶手顶面距楼地面或屋面完成面的垂直高度或从可踏面起算）：当临空时，不应低于1.10m；当为低窗台或凸窗时，不应低于0.9m；楼梯栏杆高度0.9m，靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度不得小于1.1m；上人屋面栏杆防护高度不应小于1.2m。

7.3、栏杆、栏板必须采用防止儿童攀登的构造，栏杆的垂直杆件间的净距不应大于110mm。

六、防水、防潮设计

1、本工程屋面排水采用有组织的外排水和内排水两种形式。除图中另有注明外，雨水管直径均为DN100。雨水管位置在条件允许情况下设置于墙体造型内或室内贴柱，避免外露。当雨水管外露于墙面时，将雨水管表面刷与外墙面同色的油漆。

2、屋面采用3.0厚SBS改性沥青防水卷材+3.0厚SBS改性沥青防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂料

3、室外空调板、雨篷、风井屋面等，均应做防水层，防水层做法为采用1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅰ型），雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线；

4、防水设计应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022、《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011）的要求。所有设备管道穿墙时，应仔细对照各专业图纸留洞，考虑变形余量，并按专业要求做好防水处理，不允许剔凿、后补留洞。各类排水沟、采暖地沟等管沟防水做法详见相应节点详图。

5、楼地面、墙面防水：凡设有地漏、排水沟的有水房间的楼地面、墙面均应做防水层。

6、卫生间、盥洗间门口的地坪均低于室内地坪20，且按1%坡度向地漏。现浇楼板沿四周立墙（或管井壁）部位上翻楼面250（开门处除外）C20细石砼，以防渗漏。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池坐等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm，门口处铺出门口500。两侧不少于200。

7、设在建筑首层（有地下室的除外）、靠外墙或靠卫生间的壁柜内部应采取防潮措施，做法同卫生间防水。

8、防水层、止水带、止水条等必需有效交圈，不得断开。

9、地漏的管道根部应采取密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道，套管与管道间应采用防水密封材料裹填压实；穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

10、承包商根据设防要求负责具体安装施工图设计；复合设防的两道材料应相容，并应紧密结合；每一道都必须自成体系地成为独立的防水层。卷代的防水组合做法，其主体、施工缝、墙体预埋、套管等部位做法由承包商提供，并在施工前经建设单位、监理单位和设计单位确认。

11、外墙变形缝、穿墙管道、预埋件：变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于

七、油漆涂料工程

1、室内装修所采用的油漆涂料见建筑工程做法表

2、室内木门窗、木扶手油漆选用浅驼色醇酸清漆。

3、室内楼梯、平台、护窗栏杆选用亚光不锈钢管；楼梯扶手为木扶手，其余为不锈钢扶手。

4、钢筋混凝土结构、钢结构主体结构及与主体结构连接的次级钢结构等防腐防锈做法见结施。

5、所有外露钢件（不锈钢除外）均喷涂防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的醇酸磁漆；室外栏杆栏杆及室外连廊的钢构件颜色选用深灰色。各分部分项工程使用的钢盖板、埋件、紧固件、连接件等未特别说明的均采用热镀锌处理。

6、各类防腐蚀工程向应特别注意满足有关卫生、环保等要求。

7、各种油漆涂料，均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目	
项目负责人	彭 松	彭松	校 对	周 冰	周冰	单项名称：活动室	设计号
审 定	彭 松	彭松	设 计	伍小朋	伍小朋		图 别 建施
审 核	彭 玲	彭玲	制 图	伍小朋	伍小朋	建筑设计说明一	图 号 01
工种负责人	周 冰	周冰					日 期 2026.05

建 筑 设 计 总 说 明（二）

八、建筑隔声、降噪设计

1、建筑外部噪声传播源传播至主要房间功能室内的噪声限值应符合下表的规定：

房间的使用功能	噪声限值（等效声级$L_{Aeq,T}$，dB）	
	昼间	夜间
睡眠	40	30
日常生活	40	
阅读、自学、思考	35	
教学、医疗、办公、会议	40	

注：昼间时间段应为：6：00~22：00时，夜间时间段应为22：00~次日6：00时。

注：1）、当建筑位于2类、3类、4类声环境功能区时，噪声限值可放宽5dB

2）、夜间噪声限值应为夜间夜间8h连续测得的等效声级$L_{eq,8h}$

3）、当1h等效声级$L_{eq,1h}$能代表整个噪声水平时，测量时段可为1h。

2、噪声限值应为关闭门窗状态下的限值；

3、注：昼间时间段应为：6：00~22：00时，夜间时间段应为22：00~次日6：00时。

4、建筑物内部建筑设备传播至主要房间室内的噪声限值应满足下表规定：

房间的使用功能	噪声限值（等效声级$L_{Aeq,T}$，dB）
睡眠	33
日常生活	40
阅读、自学、思考	40
教学、医疗、办公、会议	45
人员密集的公共空间	55

5、主要房间功能室内的Z振级限值及使用条件限值应满足下表规定：

房间的使用功能	Z振级VL_Z（dB）	
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	

注：昼间时间段应为：6：00~22：00时，夜间时间段应为22：00~次日6：00时。

6、设置在住宅主体建筑内的水泵房、冷热源机房、变配电机房顶棚应采用吸声构造，做法可采用为金属穿孔板（穿孔率≥25%）+50厚玻璃棉包玻璃丝布+100空腔，或采用矿棉吸声板。墙面亦采用吸声构造，做法为金属穿孔板（穿孔率≥25%）+50 厚玻璃棉包玻璃丝布+ 空腔，总厚度200，或采用矿棉吸声板、无机纤维喷涂等。

7、设置在住宅主体建筑内的水泵房、冷热源机房、变配电机房的隔声、吸声、降噪处理的声学设计均需结合室内装饰进行二次深化设计，由承包商负责具体安装施工图设计。

8、建设方采购的外窗的空气声计权隔声量不应小于30dB,户门不应小于25dB。住宅户门应采购具有防盗、隔声、防火（甲级）功能的防护门。

9、水、暖、电、燃气管线穿越楼板和墙体时，孔洞周边应采用建筑密封胶或防火胶泥等密封隔声措施。

10、电梯紧邻起居室时，其井道内侧采用30厚矿物纤维吸声喷涂层。

11、电梯及产生噪声、振动的设备底座均应采用橡胶减振垫等减振措施。

12、降噪隔声设计须满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010及《建筑环境通用规范》GB55016-2021规范要求。

九、其它要求

1、为保证工程质量，主要建筑材料须选用优质绿色环保产品，花岗石、大理石、地面砖、吊顶、门窗、艺铁栏杆、涂料等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，材料的品种、规格、色彩、性能应符合现行国家产品标准和设计要求。不合格的材料不得在工程中使用。

2、住宅及底层为商业用房严禁布置存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、车间和仓库，以及产生噪声、振动和污染环境卫生的商店、、车间和娱乐设施。住宅建筑内不应布置易产生油烟的餐饮点。

3、住宅严禁布置存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、车间和仓库，以及产生噪声、振动和污染环境卫生的商店、车间和娱乐设施。住宅建筑内不应布置易产生油烟的餐饮店。

4、库房严禁采用有毒性的塑料，涂料或水玻璃等做面层材料；地下室库房内不得堆放甲、乙类危险物品，且不得占用通道。

5、对公共门厅、公共走廊、公共楼梯间、外墙面、屋面、室外及室内疏散通道等住宅的公共部位，建设方及使用方不得自行拆改和占用。住宅和居住区内按照规划建设的公共建筑和共用设施，也不得擅自改变用途。

6、首层处外门窗做铝合金防盗网或电子防护。通风井铝合金百叶内侧做竖向?@100钢筋防护格栅，以防冲击及坠落。

7、管道穿墙体及楼板处均采用不燃材料(岩棉、矿棉、玻璃棉)将四周缝隙密实填充。

8、填充墙与梁、柱结合处除设有必要的拉结外，尚需加铺耐碱玻璃纤维网格布或钉挂?.9的钢丝网，网格为20x20，（用钢钉每 200~300加铁片固定）， 搭接宽度大于100；拉结筋必须与灰缝一致。

9、阳台排水采用DN50地漏，接入?0UPVC落水立管，空调冷凝水管接入?0PVC冷凝水立管。雨水立管底部设钢筋砼水簸箕（首层散水除外），水簸箕做法为 500x500x50（翻边高200）C20细石砼，内配双向5?钢筋。

10、信报箱设置在单元入口处或门厅内（门禁系统以外），或在室外统一集中设置。信报箱应选用定型产品并符合国家有关标准。

11、除注明外，门垛均为100，门垛宽不足100时，以不低于C20的素砼补齐。设备电气检修门下均作150高不低于C20的素砼门槛。住宅楼电气小间预留电表箱洞，洞口尺寸详电气设备选型。

12、室内管道表面应以油漆颜色加以区分，垫层内管道应在装修前在地面上画出其位置走向。

13、公共空间及走道距地0.6~1.2m高度内，如有玻璃做分隔，应为安全玻璃。

14、烟道、室内通风、排气井道处须严格按图施工。卫生间及厨房均采用成品，

15、本工程所用玻璃雨棚、电梯等均应由专业厂家设计安装，并应提前通知施工单位做好预埋件的预埋。特种材料施工需专业公司设计安装。

16、底层及靠近商业屋面的住宅的外窗、阳台门应采取防卫措施。

17、施工单位应严格遵照国家现行施工及验收规范进行施工，若通图纸有误或不明确之处，应及时与设计人员协商，待进行处理答复后方可继续施工。

18、本工程功能多，设备安装复杂，施工单位应认真参阅设备，电气施工图，协调与土建施工的关系，做好预埋件、预留孔洞等。

19、本设计除注明外，施工单位尚应遵照国家现行有关标准、规范、规程规定。

20、使用本图纸时，不得直接用尺量确定尺寸。各施工单位在交叉作业、工种衔接中应互为校核，密切配合。在发现图纸中有不详之处或事实上的错、漏、碰、缺等不尽事宜，在施工前应通知设计人修改。凡由建设单位提出的重大功能性变更，涉及各专业配合的作业内容，应提前书面通知设计单位，并与设计单位签署相关修改协议或备忘录。任何一方无权在未征得设计人书面同意确认的情况下擅自对设计图纸进行修改。

十、本工程采用的标准图：

使用标准图集目录

图集号	图集名称	图集号	图册名称
陕09J01	建筑用料及做法	陕09J09	室外工程
陕09J02	屋面	陕09J06-1	木门
陕09J03	外装修		
陕09J08	楼梯 栏杆 栏板		

十一、主要构件的燃烧性能及耐火极限：

墙体名称	厚度（mm）	耐火极限（h）	燃烧性能	图例
钢筋混凝土	240(370)	3.50	不燃烧体	
钢筋混凝土楼板	100	2.00	不燃烧体	
240厚砖墙	240	>3h	不燃烧体	
120厚砖墙	120	>2h	不燃烧体	

（注：地下室钢筋混凝土厚度及结构柱尺寸具体详见结构图）

十二、防火设计

（一）、工程概况：

本工程总建筑面积：249.05m²。

（二）防火说明及构造

1、本工程建筑高度 5.55m。地上为一个防火分区，防火分区面积不超过2500m²m；

2、本建筑与周边建筑距离≥ 6m，满足防火距离要求。

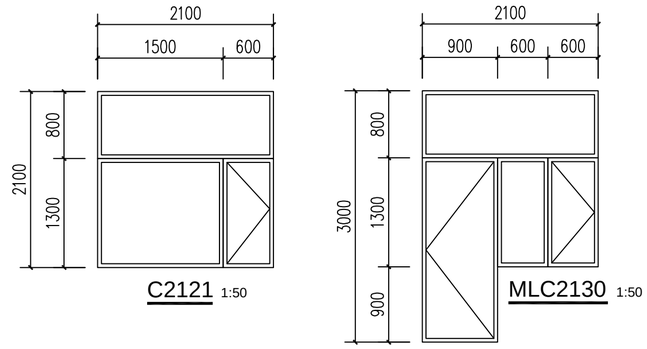
3、建筑南侧设置消防车道，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）规范要求。

4、屋面保温层采用B1级挤塑聚苯板时，应采用不燃材料做防护层，防护层厚度≥10mm。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	图集名称	页次	选用型号	1F	合计	备注
门联窗	MLC2130	2100X3000				4	4	高透低辐射，开窗角大于70° 中空玻璃（空气间隔层12厚） k=2.2w/(m²k)
	M1530	1500X3000				2	2	
普通窗	C2121	2100X2100				9	9	
防火门	FMz1022	1000X2200				1	1	防火门
	FzMLC2130	2100X3000				1	1	
防火窗	FC2121	2100X2100				1	1	防火窗

注：
1.防火门窗处须选用通过消防主管部门认定的定型产品；
2.防火门设置应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中的6.5.1条、6.4.10条规定，防火窗设置应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014中的6.5.2条规定；
3.除管道井门外的防火门均应设门顶弹簧闭门器，具有自行关闭功能，双扇防火门应设置顺序关闭设施；
4.断桥铝合金门窗选用深灰色框料；
5.门窗立面简图仅表示洞口尺寸和开启扇位置及方式。门窗框料和玻璃厚度应由生产厂家根据当地气候、环境条件、建筑功能、相关规范和荷载计算确定。外门窗的抗风压性能为2级，水密性能为2级，气密性能为6级，保温性能为6级，隔声性能为3级；
6.门窗分格形式需经本设计单位确认后方可加工制作；
7.可开启外窗应方便直接开启，设置在离处不便于直接开启的可开启外窗应在距地面高度为1.3-1.5m的位置设置手动开启装置。；
8.门窗除执行有关行业标准外，尚执行《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113-2015)和《建筑安全玻璃管理规定》：
（1）门玻璃和单块面积大于0.5m2的5厚外窗玻璃采用钢化玻璃；
（2）内开窗均采用夹层玻璃，厂家应对其采取加强牢固窗扇措施；
（3）无框玻璃门应使用钢化中空玻璃，有框玻璃门应使用夹层安全玻璃；
9.开启窗扇设内纱；
10.所有百叶均现场测量制作。所有风井百叶均为防雨铝合金百叶；
11.全玻门应有明显防撞提示；
12.其他详见建筑设计说明中的门窗部分。



中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目		
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：活动室	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建 施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		建筑设计说明二 门窗表	图 号	02
工种负责人	周 冰						日 期	2026.05

工程做法表

序号	位置	名称及选用图集号	适用范围	降板	厚度	燃烧性能	具体做法
1	防潮层	潮 1	砌体墙身 室内地面下一皮砖处				防水砂浆防潮层
2	散水	细石混凝土散水	用于建筑物除台阶处的四周，宽900			A	1）.40厚C20细石混凝土，上面撒1:1水泥砂子压实赶光 2）.150厚3：7灰土； 3）.素土夯实，向外坡4%；
3	台阶	花岗石板面层台阶	用于建筑物出入口处台阶；用于住宅楼首层散开式门廊铺地		430	A	1）.40厚毛面花岗岩石踏步及踢脚板，水泥砂浆擦缝； 2）.30厚1:3干硬性水泥砂浆； 3）.素水泥浆一道； 4）.60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）； 5）.300厚3:7灰土； 6）.素土夯实，压实系数不小于0.94。 （石材的规格及颜色由建设方确定）
4	地面	陶瓷地砖防水地面	用于厨房地面			A	1、8-10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆； 3、2.0厚聚合物水泥防水涂料； 4、最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平； 5、2.0厚聚合物水泥防水涂料； 6、素水泥浆一道； 7、60厚C15豆石混凝土（上下配φ3双向@50钢丝网片，中间敷散热管）； 8、0.4厚塑料膜浮铺 9、50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 10、0.4厚塑料膜浮铺 11、20厚1:3水泥砂浆找平； 12、60厚C15混凝土垫层； 13、150厚3：7灰土夯实； 14、素土夯实，压实系数大于等于0.94
		低温热水辐射供暖地面	用于除注明外其他地面				1）.8"10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝； 2）.20厚1:3干硬性水泥砂浆； 3）.素水泥浆一道； 4）.50厚C15豆石混凝土（上下配φ3双向@50钢丝网片，中间敷散热管）； 5）.沿外墙内侧贴20x50（高）聚苯乙烯泡沫板保温层，高与垫层上皮平； 6）.0.2厚真空镀铝聚氨酯薄膜； 7）.60厚挤塑聚苯板保温层（压缩强度不小于250kPa） 8）.1.5厚聚氨酯涂膜防潮层。 9）.20厚1:3水泥砂浆找平； 10）.素水泥浆一道。 11）.60厚C15混凝土垫层； 12）.150厚3：7灰土夯实； 13）.素土夯实，压实系数大于等于0.94
5	内墙	乳胶漆刮腻子墙面2	用于地上除注明外所有房间内墙		18	A	1）.涂刷内墙乳胶漆两遍 2）.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平； 3）.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平； 4）.9厚1:1:6水泥石灰砂浆； 5）.基层墙体。 （不同墙体结合部在抹灰时采用后热镀锌电焊网予以增强，用于管井内无第1条做法）
		釉面砖防水墙面1	用于厨房、库房的内墙；		22	A	1）.4"5厚釉面砖，白水泥擦缝； 2）.3-4厚配套专用胶粘剂粘结层； 3）.3"4厚1:1水泥砂浆； 4）.素水泥浆一道； 5）.1.5厚聚氨酯防水涂料； 6）.9厚1：3水泥砂浆； 7）.基层墙体 （不同墙体结合部在抹灰时采用后热镀锌电焊网予以增强，搭接处每边不小于125）

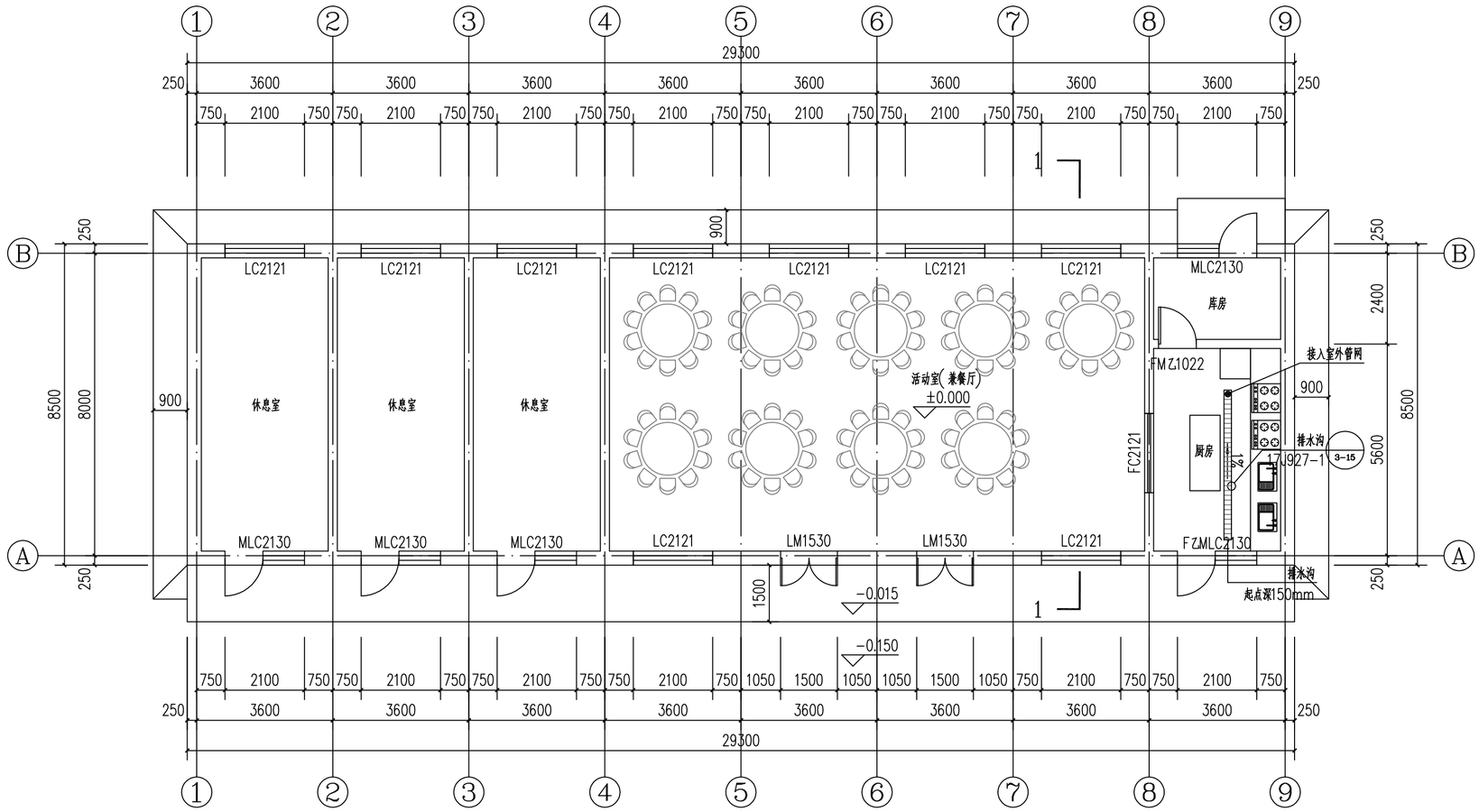
序号	位置	名称及选用图集号	适用范围	降板	厚度	燃烧性能	具体做法
6	踢脚	水泥砂浆踢脚 100高，暗踢脚	用于所有采用水泥砂浆楼/地面的房间		18	A	1）.基层墙体 2）.6厚1:3水泥砂浆； 3）.6厚1:2水泥砂浆抹面压光。
		面砖踢脚 100高	用于面砖地面且该区域无面砖墙面的内墙		26	A	1）.基层墙体； 2）.9厚1:3水泥砂浆； 3）.6厚1:2水泥砂浆； 4）.素水泥浆一道 5）.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层； 6）.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝。
7	顶棚	无机涂料顶棚2	用于地上除注明外所有顶棚			A	1）.现浇钢筋混凝土板底面清理干净。 2）.不平整位置局部修补找平（用于厨房、有水阳台时采用聚合物水泥砂浆局部修补找平）； 3）.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平； 4）.涂刷无机涂料两遍（有水房间为耐水涂料） 用于设备井、电井时取消第4条
		铝扣板顶棚	厨房顶棚			A	1）.现浇钢筋混凝土板底面清理干净。 2）.聚合物水泥砂浆局部修补找平； 3）.1.0厚聚合物水泥防水涂料（Ⅲ型）； 4）.3厚1:2水泥砂浆抹平； 5）.配套金属龙骨； 6）.装饰铝扣板吊顶。
8	外墙	真石漆外墙面	用于外墙			A	1）.涂饰面层涂料二遍； 2）.喷涂主层涂料； 3）.涂饰底层涂料； 4）.刮柔性耐水腻子 5）.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5"7mm 6）.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻纤网布； 7）.锚栓锚固耐碱玻纤网布层 8）.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻纤网布； 9）.100mm厚TR10岩棉板保温层板两面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘接 10）.1.5厚喷涂或涂刷防水涂料 11）.6.0厚聚合物水泥防水涂料 12）.钢筋混凝土墙或加气混凝土砌块墙。
9	屋面	强钢结构树脂瓦屋面	用于坡屋面			B1	参陕09J02坡屋 Ⅱ 10 钢板夹心保温岩棉板厚度为100厚
		水泥砂浆平屋面	用于混凝土雨棚、出屋面管道井顶、风井顶				1）.饰面做法同外墙； 2）.20厚1:2水泥砂浆防水保护层抹平； 3）.1.5厚聚氨酯防水涂膜，沿墙面上返250； 4）.5厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布； 5）.板上最薄处25厚玻化微珠保温砂浆找坡2%； 6）.混凝土板面清理干净，板上下不平时采用聚合物水泥砂浆局部找平，板上下及侧面刷基层处理剂一遍； 7）.板底及侧面抹25厚玻化微珠保温砂浆； 8）.5厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布；

序号	位置	名称及选用图集号	适用范围	降板	厚度	燃烧性能	具体做法
10	涂料	清漆	用于室内木质部分				1）.木基层清理、除污、打磨等； 2）.润粉； 3）.刮腻子，磨光； 4）.刷色； 5）.苯片二遍； 6）.清漆二遍。
		银粉漆	用于外露金属面			A	1）.清理金属面除锈； 2）.防锈漆或红丹一遍； 3）.刮腻子，磨光； 4）.银粉漆二遍。

附注：1.做法中所有用于素土夯实的土中不得含有石块、碎砖、灰渣等建筑垃圾和种植土等有机物，也不得用冻土。素土及灰土夯(压)实的压实系数不应小于0.94。
2.地下室及屋面防水层施工时应根据不同防水材料涂刷配套基层处理剂。
3.防水楼地面的防水涂料施工前应涂刷基层处理剂。
4.本次设计中LC7.5轻骨料混凝土容重均不大于14kN/m?
5.无水房间地面砖规格为800x800，有水房间（卫生间）地砖为300x300，墙砖为300x300
6.室外及室内潮湿地面、室内干态地面工程防滑性能应分别满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T2331-2014第4.2.1条及4.2.2条的的规定。

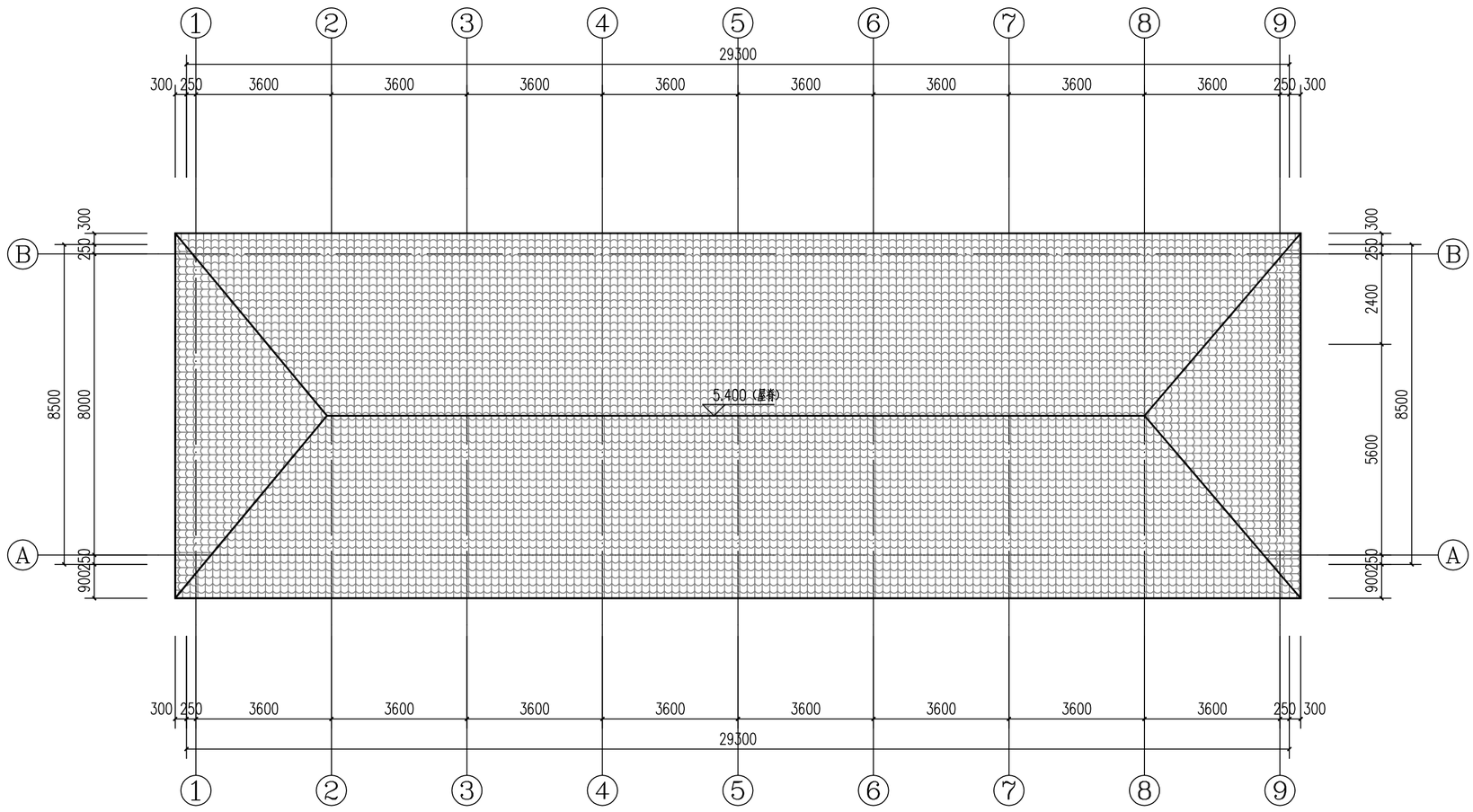
中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目		
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：活动室	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建 施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		工程做法表	图 号	03
工种负责人	周 冰						日 期	2026.05

北



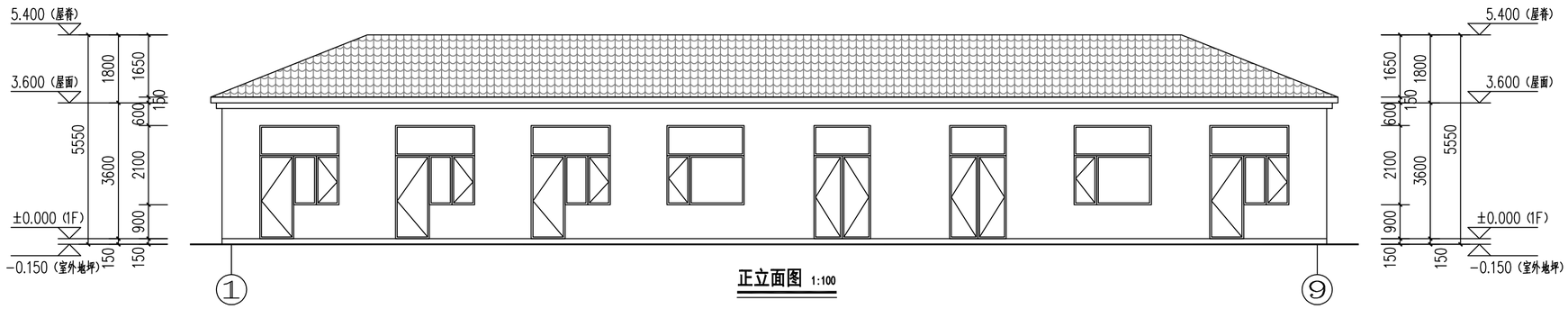
一层平面图 1:100

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目		
项目负责人	彭 松		校 对	彭 玲		单项名称：活动室	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建 施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		一层平面图	图 号	04
工种负责人	侯国丽						日 期	2026.05

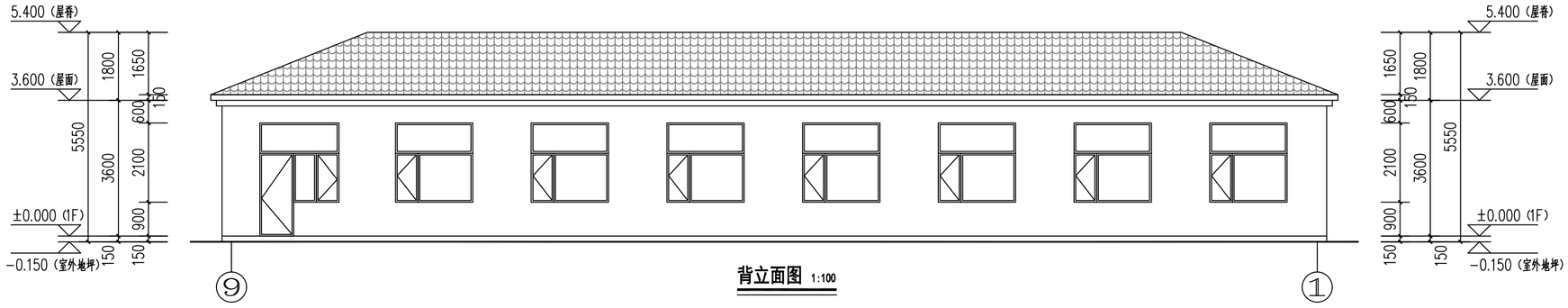


屋顶平面图 1:100

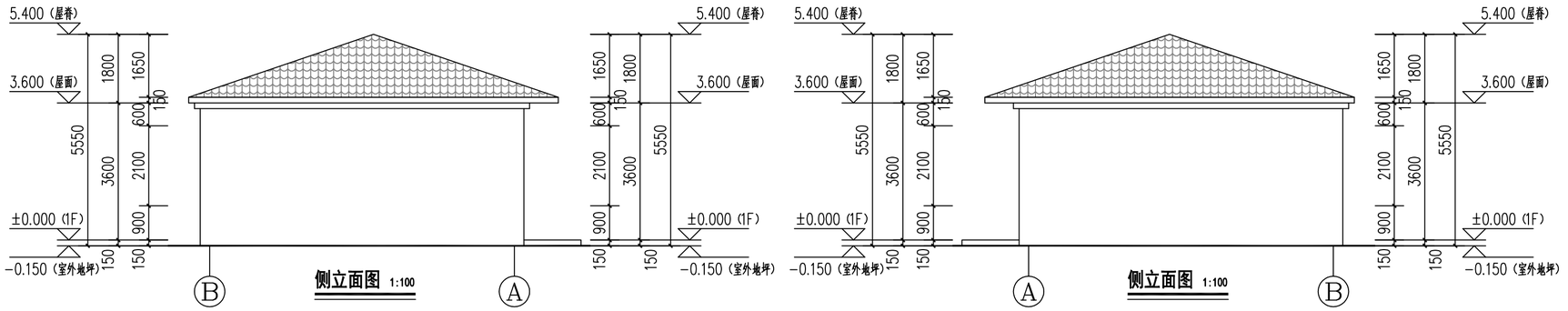
中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目	
项目负责人	彭 松		校 对	彭 玲		单项名称：活动室	设计号
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别 建施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		屋顶平面图	图 号 05
工种负责人	侯国丽						日 期 2026.05



正立面图 1:100



背立面图 1:100



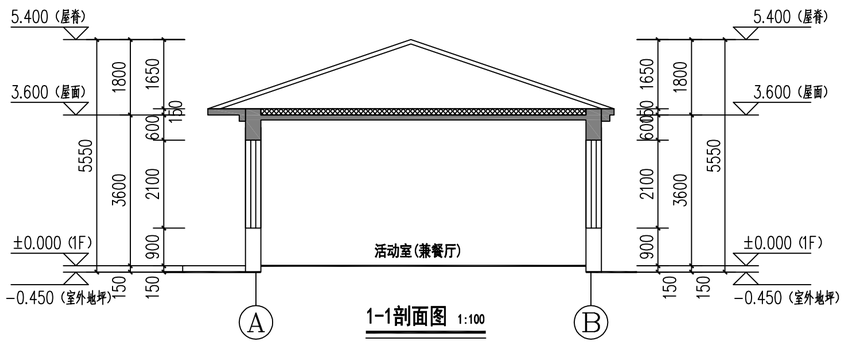
侧立面图 1:100

侧立面图 1:100

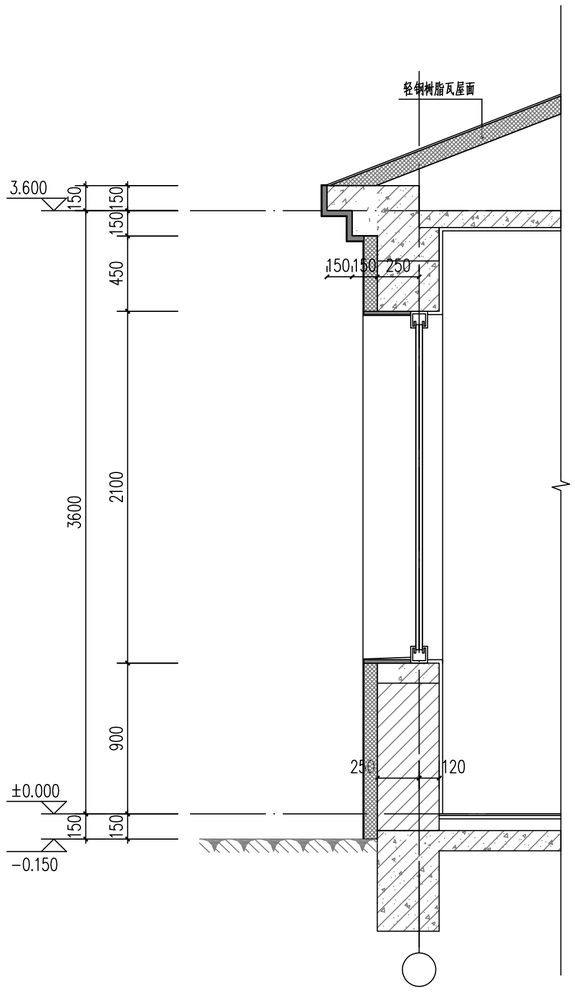
图例

芝麻灰真石漆

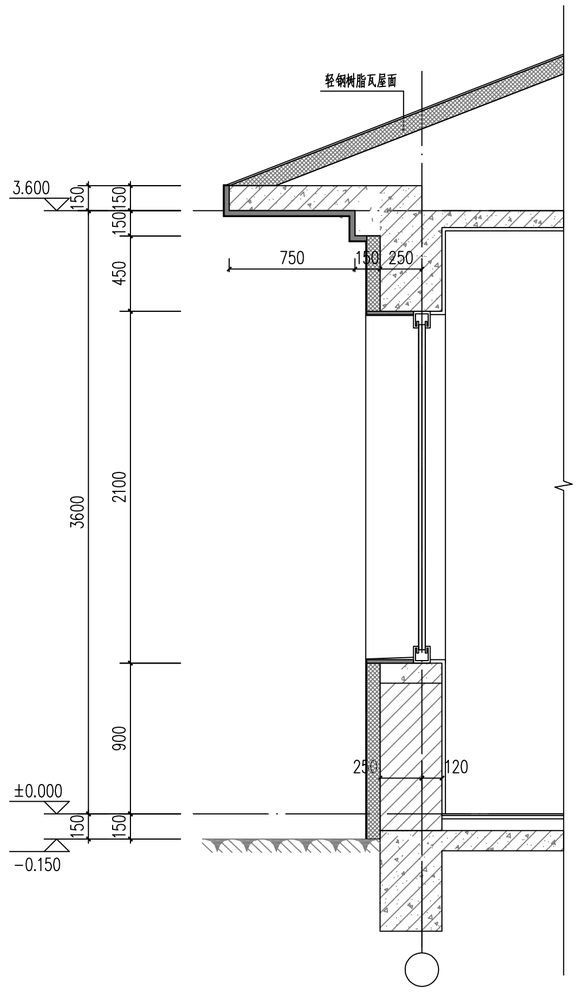
中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目		
项目负责人	彭 松	彭松	校 对	彭 玲	彭玲	单项名称：活动室	设计号	
审 定	彭 松	彭松	设 计	伍小朋	伍小朋		图 别	建 施
审 核	彭 玲	彭玲	制 图	伍小朋	伍小朋	立面图	图 号	06
工种负责人	侯国丽	侯国丽					日 期	2026.05



1-1剖面图 1:100



① 墙身一 1:25



② 墙身一 1:25

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：高家堡镇阳畔村水磨沟小组新建文化活动室项目		
项目负责人	彭 松		校 对	彭 玲		单项名称：活动室	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建 施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		1-1剖面图 墙身大样图	图 号	07
工种负责人	侯国丽						日 期	2026.05