

项目编号：ZJGJ-2026-AK-0828

安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋
修缮项目

竞争性磋商文件

采购人：安康市中心医院

招标代理机构：中金国际项目管理有限公司

日期：二零二六年九月

安康市公共资源交易平台全流程电子化

特别提醒

一、报名及获取磋商文件

1、使用捆绑陕西省省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

各CA公司业务办理咨询及服务电话：

陕西CA客服热线：4006369888

深圳CA客服热线：4001123838

北京CA客服热线：15109225010、029-86510029转80217

天威诚信CA客服热线：15002930121、86510029-80218

2、供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子竞争性磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子竞争性磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子竞争性磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

未完成网上投标成功的或未经采购代理公司缴费确认或未在规定时间内在平台上下载磋商文件（招标文件）的，无法完成后续流程；

3、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《政府采购投标单位操作手册》；

二、编制响应文件

编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子竞争性磋商文件及专用制作工具进行编制，并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、盖章、加密。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式。

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]下载专区下载最新版《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，使用该客户端可以打开电子竞争性磋商文件（招标文件）。

软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易响应文件制作操作手册》，下载网址：

<https://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20260416/5dfe71ee-13ba-43e8-aaff-92e289cfc3e6.html>；

在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

三、响应文件递交

1. 电子响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。

提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加

密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

2. 本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，无需提供纸质版文件，无需到开标现场。

四、响应文件的开启与解密

1. 开标时，供应商须使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子磋商响应文件。加密和解密必须为同一数字认证证书（CA锁），涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

如需了解不见面开标的流程，请供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]下载专区下载《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。下载网址：

<https://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20260416/9b4ef40d-5a64-451b-b8c6-08dbb4224675.html>

2. 电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3. 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子磋商响应文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版竞争性磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

c. 上传的电子磋商响应文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

5. 特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

目录

第一章 磋商公告	6
第二章 供应商须知	12
第三章 磋商内容及要求	51
第四章 合同条款（格式）	193
第五章 响应文件格式	198

第一章 磋商公告

项目概况

安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）获取磋商文件，并于2026年9月20日9时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：ZJGJ-2026-AK-0828

项目名称：安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：902073.83元

采购需求：

合同包1(安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目)：

合同包预算金额：902073.83元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	修缮工程	安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目	1(项)	详见采购文件	902073.83

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：自合同签订之日起40日历日。

二、供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

1) 本项目为专门面向中小企业采购项目。供应商应为中小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小微企业的,提供《中小企业声明函》,且中小微企业的划分标准所属行业为建筑业;供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

2) 其他需要落实的政府采购政策

(1) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);

(2) 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号);

(3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);

(4) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

(5) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);

(6) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);

(7) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);

(8) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

(9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(10) 财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）；

(11) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1(安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人参加投标时，提供法定代表人证明书；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。

(3) 提供2024年度或2025年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。

(4) 提供2025年8月至今任意一个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(5) 提供2025年8月至今任意一个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；

(6) 供应商须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；

(8) 供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供网页查询截图和承诺书）；

(9) 供应商须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，或建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；

(10) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证和有效的安全生产考核B证，且在本单位注册，无在建项目(提供养老保险证明及无在建项目承诺书)；

(11) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

(12) 本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明）。

(13) 本项目为专门面向中小企业采购项目。供应商应为中小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小

微企业的，提供《中小企业声明函》，且中小微企业的划分标准所属行业为建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

三、获取采购文件

时间：2026年9月8日9:00:00至2026年9月20日9:00:00（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年9月20日，9时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）电子化投标

五、开启

时间：2026年9月20日，9时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）不见面开标大厅（线上）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）获取磋商文件须知：1、获取方式：供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易成交供应商”身份进入供应商界面后，选择有意向

的项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在〔我的项目〕中点击“项目流程>交易文件下载”免费下载电子磋商文件。

（2）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场），相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《政府采购投标单位操作手册》《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》；系统平台技术支持电话：4009280095、4009980000；

（3）请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安康市中心医院

地址：安康市金洲南路85号

联系方式：19909150521

2. 采购代理机构信息

名称：中金国际项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区雁翔路3269号旺座曲江E座12层1204号

联系方式：19710290136

4. 项目联系方式

项目联系人：李望

电话：19710291036

中金国际项目管理有限公司

2026年09月07日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目编号	ZJGJ-2026-AK-0828
2	工程名称	安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目
3	采购人	安康市中心医院
4	采购内容	安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目招标文件、施工图纸及工程量清单所约定的全部内容。
5	施工地点	安康市中心医院南院区
6	预算金额	902073.83元
7	最高限价	902073.83元
8	异常报价	当供应商的报价出现异常低价时，按照财政部印发的《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号执行。
9	工期	自合同签订之日起40个日历日。
10	质量保修期限	自完工交付使用之日起计算，保修期限为24个月。
11	付款方式	合同签订之日起施工完工验收合格后，支付采购项目合同款的70%，项目完工验收合格，经医院结算审计后，根据结算价格付清工程尾款。
12	采购方式	竞争性磋商。
13	承包方式	固定综合单价，据实结算。
14	工程质量	工程质量合格，须符合国家该行业相关标准和合同约定的相关要求。
15	资格审查方式	资格后审
16	供应商资质要求	详见采购公告
17	本项目所属行业为	建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微企业。其中,营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下

		的为微型企业。
18	是否接受联合体投标	否
19	答疑	如有疑问，供应商需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。
20	磋商时间和地点	磋商时间：2026年9月20日9:00。磋商地点：安康市公共资源交易中心（采用电子化投标及远程不见面开标方式）。
21	投标响应文件递交截止时间	电子响应文件（*.SXSTF）可于2026年9月20日9:00前登录全国公共资源交易平台（陕西省安康市）网站进行递交，逾期系统将拒绝接收。
22	响应文件有效期	90日历天（从提交响应文件日起计算）
23	响应文件份数	电子响应文件壹份（*.SXSTF）；中标单位需提供一式四份纸质文件。
24	评分办法	综合评分法，具体内容详见第二部分“供应商须知”“磋商与评审”。
25	磋商小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律规定组建磋商小组。
26	现场勘察	采购代理机构不组织统一现场勘察，由供应商自行安排。未踏勘现场造成的一切后果由供应商自行承担。（一切费用自理）。

一、总则

（一）招标依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

（二）适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

（三）定义

1. 采购人：安康市中心医院
2. 监督机构：安康市财政局
3. 采购代理机构：代理机构
4. 供应商：拟向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。供应商资质要求详见采购公告。

供应商须通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。

（四）磋商费用

供应商应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（五）通知

对与本项目有关的通知，代理机构将以书面(包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同)或可在本次磋商公告刊登的媒体上发

布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的供应商，联系方式以供应商的登记为准。收到通知的供应商应书面方式立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达，代理机构不承担责任。

（六）其他

竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。如发现竞争性磋商文件内容中与现行的法律法规不相符合的情况，以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

（一）磋商文件的内容

磋商文件由下列五部分内容组成：

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 磋商内容及要求

第四章 合同条款

第五章 响应文件格式

供应商应详细阅读竞争性磋商文件的全部内容。如果不能按照竞争性磋商文件要求提交全部资料或者不能对竞争性磋商文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

（二）竞争性磋商文件的澄清和修改

1. 在提交响应文件截止之日前，采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文

件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交响应文件截止之日至少5日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告；不足5日，采购代理机构将顺延提交响应文件的截止时间。

2. 供应商对磋商文件提出质疑的，应在获取磋商文件之日起7个工作日内以书面形式提出，采购人以书面形式予以答复；在此之后提出的针对磋商文件的质疑为无效质疑。答复的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购代理机构将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

3、各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的变更公告，也可登录全国公共资源交易平台（陕西省）政府采购交易系统查看左上角的信息提醒，采购代理机构不再单独通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

(1) **【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】** 中的 **〔首页·> 省级公告·> 更正公告〕**；

(2) **【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】** 中的 **〔首页·> 交易大厅·> 政府采购〕**。

三、响应文件

（一）响应文件的形式

本项目采用电子响应文件的形式。

编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件

进行签署、加密、递交及磋商时解密等相关操作。所有签署盖章部分，应符合磋商文件格式的要求。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

1. 电子磋商文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 电子交易平台·> 企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）。

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

2、电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该办公楼端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

3. 制作电子响应文件。电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。

在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009980000

（二）响应文件的语言、计量单位和有效期

1. 响应活动的所有文件、资料、函电文均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，如有差异，以简体中文为准。

2. 竞争性磋商响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

3. 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交单位的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。

（三）响应文件的构成

1. 供应商编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

第一部分 资格证明文件

第二部分 符合性证明文件

第三部分 响应方案

2. 响应文件按要求均应加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

四、磋商报价

1. 合同计价方式为固定综合单价，据实结算。

2. 供应商所报费用包括但不限于以下内容：包括完成采购内容所需的全部费用、分摊在项目费用报价中的人工工资、保险、风险费用、其它、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用在内的一切费用，应计入报价，应计未计

部分视为全部计入。供应商所填写的综合报价在合同实施期间不因市场变化因素和政府性变化因素而变动，供应商在计算报价时自行考虑风险系数。

3. 最低报价不是成交的唯一依据。

4. 供应商可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

5. 供应商不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组认为某个供应商的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响货物质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。当供应商的报价出现异常低价时，按照财政部印发的《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号执行。

6. 磋商报价采取多轮报价的办法，最后报价作为计算价格分值的依据。供应商应在磋商当天，磋商小组规定的报价时间内，使用制作响应文件的数字认证证书（CA锁）登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 电子交易平台·> 企业端】后，在【我的项目】下找到本次磋商的项目，填写最后报价表，签章并提交。

7. 如采购内容无实质性变更，各供应商的报价应逐次降低，本次报价超过采购预算或磋商文件规定的最高限价的，按无效响应处理；本次报价超过上次报价但未超过采购预算或磋商文件规定的最高限价的，或在规定时间内最后报价未提交、提交不成功的均为无效报价，按无效响应处理。“规定时间”由现场工作人员具体确定。

8. 供应商最终报价较首次报价降价的，成交后，签订合同时应按照成交价较首次报价的下浮比率修改分项报价表中的相应报价。

9. 磋商报价货币：人民币；单位：元，保留到元。

10. 磋商报价大小写不一致的以大写为准。

11. 因供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

五、响应文件的提交

电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件（*.SXSTF）。上传成功后，电子化平台将予以记录。

六、响应文件的补充、修改和撤回

1、供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回。

2、对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

3、响应文件提交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

七、开启响应文件

1. 采购代理机构组织开标、评审工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

2. 采购代理机构在磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商须派法定代表人或被授权代表参加线上开标。

3. 参加磋商的供应商不足3家的，不得开启。

4. 为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备电脑提前一小时登录网络开标大厅，相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。

5. 开启时，采购代理机构现场工作人员将根据项目供应商数约定解密时长，供应商应在规定时间内，使用制作电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在开标室的解密机上自行解密电子响应文件。未在规定时间内解密的，视为响应无效。

6. 供应商对开启过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应在开标现场提出询问或回避申请，采购人、采购代理机构应当及时处理。

7. 在开启环节出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：

1) 供应商拒绝对电子响应文件进行解密的；

2) 因供应商自身原因（如解密时使用的CA锁与制作电子响应文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件的；

3) 上传的电子响应文件无法打开的；

4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

八、特殊情形下的应急处置

在开启、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评审无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

九、磋商与评审

（一）采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

1. 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

2. 宣布评审纪律；

3. 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

4. 组织磋商小组推选评审组长，采购人代表不得担任组长；

5. 在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；
6. 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；
7. 维护评审秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
8. 核对评审结果；
9. 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；
10. 处理与评审有关的其他事项。

采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随磋商文件一并存档。

（二）磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

1. 遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密；
2. 按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
3. 要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明；
4. 与供应商分别进行磋商；
5. 对响应文件进行比较和评价；
6. 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
7. 配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

8. 向采购人、代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

（三）成立磋商小组

1. 为了确保磋商工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评审。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评审。

磋商小组成员名单在评审结果公告前应当保密。

2. 评审专家将从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

3、评审中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，应当依法补足后继续评审。被更换的磋商小组成员所做出的评审意见无效。无法及时补足磋商小组成员的，应当停止评审活动，封存所有响应文件和开标、评审资料，依法重新组建磋商小组进行评审。原磋商小组所做出的评审意见无效。

采购代理机构应当将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录，并随磋商文件一并存档。

（四）评审方法：综合评分法

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

（五）评审程序

实行分步评审，磋商的全过程分为第一次报价、资格审查、符合性审查、磋商、最后报价、综合比较与评价六个阶段。第一次报价与最后报价均采取集中报价形式。每一步评审不符合磋商文件要求者，不得进入下一步评审，全部评审合格的供应商，进入最后的打分，最后按得分由高到低排序，推荐成交候选供应商。

1、资格性审查

开标结束后，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的供应商资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

资格审查表

序号	资格审查项	通过条件	结论	不通过原因
(1)	营业执照等主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；		
(2)	法定代表人授权委托书	法定代表人参加投标时，提供法定代表人证明书；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。		
(3)	财务状况报告	提供2024年度或2025年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。		
(4)	税收缴纳证明	提供2025年8月至今任意一个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单		

序号	资格审查项	通过条件	结论	不通过原因
		位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。		
(5)	社保缴纳证明	提供2025年8月至今任意一个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；		
(6)	书面声明	供应商须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；		
(7)	控股管理关系	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；		
(8)	信用记录	供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供网页查询截图和承诺书）；		
(9)	企业资质	供应商须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）及以上资质，或建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；		
(10)	项目经理资质	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证和有效的安全生产考核B证，且在本单位注册，无在建项目（提供养老保险证明及无在建项目承诺书）；		
(11)	履约承诺	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；		
(12)	非联合体	本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明）。		
(13)	中小微企业证明材料	本项目为专门面向中小企业采购项目。供应商应为中小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》，且中小微企业的划分标准所属行业为建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位		

序号	资格审查项	通过条件	结论	不通过原因
		的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。		

出现下列情形的，响应文件将被视为无效：

- （1）不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- （2）未按磋商文件要求提供资格证明文件，或未按磋商文件要求加盖公章的；
- （3）磋商小组认为供应商的资格证明文件存在疑点，要求供应商通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等形式提供更清晰有效的证明文件，供应商不能在规定时间内提供符合磋商文件要求的证明文件的。

资格审查结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行签字确认，并告知有关供应商未通过审查的原因。

通过资格审查的供应商不足3家的，不得进行符合性审查，应予以废标。

2、响应文件的符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的全部实质性要求做出响应。

磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上没有响应磋商文件要求的响应文件作**无效响应处理**，磋

商小组应告知有关供应商未通过审查的原因。供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件	结论	未通过原因
1	响应文件语言及有效期	响应文件语言及有效期符合磋商文件要求。		
2	响应文件封面、响应函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号	三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号一致。		
3	响应文件签署、盖章	均按磋商文件要求签字、盖章（评分标准中要求提供的证明材料除外）。		
4	供应商承诺书	完全理解并接受《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》。		
5	第一次磋商报价表	（1）第一次磋商报价表填写符合要求； （2）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； （3）第一次磋商报价未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。		
6	技术商务响应	供应商响应文件《技术商务响应偏差表》结合磋商文件第三章的要求没有负偏离。		
7	工期	工期符合采购文件要求。		
8	合同条款	完全理解并接受磋商文件合同草案条款、安全责任承诺书要求的描述。		
9	已标价工程量清单	已标价工程量清单按格式编写，并按要求进行签字盖章。		
10	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项		

有下列情况之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- 1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同供应商的响应文件由同一台电脑编制；
- 3) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 4) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 5) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- 6) 不同供应商的响应文件相互混装；
- 7) 政府采购法律法规及磋商文件规定的其他情形。

供应商如有下列情形之一的按废标处理：

- 1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2) 为本招标项目前期提供咨询服务的；
- 3) 与本招标项目的前期服务机构同为一个法定代表人的；
- 4) 与本招标项目招标代理机构相互控股或参股的；
- 5) 与本招标项目招标代理机构相互任职或工作的；
- 6) 被责令停业的；
- 7) 被暂停或取消投标资格的；
- 8) 被省级或招标项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

3、响应文件的澄清

（1）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。

(2) 依照《中华人民共和国民法典》中的过失责任原则，澄清、说明或更正前磋商小组将按最不利于参与本次磋商供应商的原则对响应文件做出评判。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商应当在规定的澄清时限内通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式提交，供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

(4) 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正的内容将作为合同履行的重要依据。

除采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目外，通过符合性审查的供应商不足3家的，不得进行后续磋商活动，应予以废标。

4、进行磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。需要供应商书面答复磋商内容的，供应商应当按照磋商小组的要求，在磋商小组规定的时限内通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式答复磋商的内容，并由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

5、磋商文件的实质性变更

（1）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（2）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式通知所有参加磋商的供应商。

（3）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，在磋商小组规定的时限内重新提交响应文件，并用数字认证证书（CA 锁）签章或由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

（4）供应商未能在规定的时间内按照磋商小组的要求通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式提交实质性变更响应文件的，视作未实质性响应。

6、最后报价

（1）磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，通过符合性评审的供应商，方可进入最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

（2）磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商

小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(3) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，即市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号），采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

(4) 供应商要在电子交易平台中提交最后报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。平台系统无法使用时，供应商要按照磋商小组要求，通过电子邮件等书面形式提交最后报价表。最后报价表应由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依据。

二次报价网上操作流程：

插入 CA 锁，使用 Internet Explorer 模式登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；

点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

点击网上报价；

报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；
确认无误如图：



提交。

(5) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况书面申请退出磋商，书面申请应由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

(6) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程、货物、服务质量或者不能诚信履约的，要求供应商在规定时间内通过公共资源交易平台（以下简称“平台”）或电子邮件（在平台无法支持的情况下）等书面形式提供说明（必要时提交相关证明材料），供应商不能证明其报价合理性的，按无效响应对待。

7、综合比较与评价

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按“评审要素及分值一览表”中规定的评审方法和标准，对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评审因素的得分。

评审要素及分值一览表

序号	分项	分值	评分因素	备注
1	投标报价	30分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的最后报价为评标基准价，其价格分为满分 <u>30</u> 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：最后报价得分=（评标基准价/最后报价）× <u>30</u> 。	客观

序号	分项	分值	评分因素	备注
2	技术商务响应	4分	供应商对质量标准、施工安全文明、质保、工期、付款等方面进行响应，完全响应的计4分，未进行响应得 0分。	客观
3	总体施工方案	5分	总体实施方案内容全面，思维创新、理念先进、描述全面、有前瞻性、实施路径清晰、重点任务明确、可行性强等得计 3.1-5分；有内容不够详尽、完善得计 1-3分；内容不符合本工程具体情况或未进行描述得 0分；	主观
4	确保工程质量的技术组织措施	5分	确保工程质量的技术组织措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得 3.1-5分； 描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行的得 1-3分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0分。	主观
5	确保安全生产的技术组织措施	5分	安全生产管理体系健全、组织措施详细描述满足要求得 3.1-5分； 安全生产管理体系健全、组织措施简单得 1-3分； 未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0分。	主观
6	确保文明施工技术组织措施及环境保护措施	5分	文明施工技术组织措施及环境保护措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得 3.1-5分； 描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行得 1-3分； 未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0分。	主观
7	确保工期的技术组织措施	5分	确保工期的技术组织措施描述详细、合理，逐条详细说明并满足施工要求得 3.1-5分； 描述简单，未逐条说明但能保证项目顺利进行得 1-3分； 未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0分。	主观

序号	分项	分值	评分因素	备注
8	项目部组成人员	14分	拟派项目经理具有为高级职称得 5分，具有中级职称得 3分，中级以下不得分； 拟派技术负责人具有职称证为高级工程师的得 4分，具有中级工程师得 2分，中级以下不得分； 拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、安全员等管理人员 （提供有效职业培训合格证，专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书）。各岗位人员配备齐全，且每人具备有效的岗位证书得 <u>5分</u>，任一岗位人员不满足要求扣 <u>1分</u>，扣完为止。注：（上述所有人员应附在本单位缴纳半年以上养老证明复印件并加盖供应商公章。）	客观
9	施工机械配备和材料投入计划	4分	施工机械配备和材料投入计划满足施工要求得 2.1-4分；施工机械配备和材料投入计划基本满足得 1-2分，施工机械配备和材料投入计划不满足施工要求得 0分；	主观
10	施工进度计划及措施	4分	施工进度计划及措施详细、进度计划有网络图且节点工期控制合理得 2.1-4分； 施工进度计划及措施不够详尽但不影响本工程进度得 1-2分；施工进度计划及措施不合理，不符合本工程实际需求得 0分。	主观
11	劳动力安排计划	4分	劳动力的调配布置均衡，能够充分推进本工程施工得 2.1-4分； 劳动力调配布置安排不足得 1-2分； 劳动力安排不符合本工程需求的得 0分。	主观
12	质量及服务承诺	3分	具有详细的针对本项目工程质量的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强的计 2.1-3分；承诺及配套服务措施基本完整、基本合理的计1-2分；承诺及	主观

序号	分项	分值	评分因素	备注
			配套服务措施存在缺陷和不足的计 0 分。	
13	企业业绩	12分	供应商提供近三年（2023年 1月1日至今）类似项目业绩（须提供合同扫描件并加盖公章，日期以合同签订时间为准）。每个合格业绩得2分，最多得12分。未提供不得分。	客观

8、推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商（有效供应商不足三家时以实际数量推荐）。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

9、编写评审报告

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定成交供应商。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理，并将其评审情况如实计入考核表。

采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商的，磋商小组应在评审报告中明确成交供应商及成交金额。

除下列情形外，任何人不得以任何理由组织重新评审：

- （1）资格性检查认定错误的；

- (2) 分值汇总计算错误的；
- (3) 分项评分超出评分标准范围的；
- (4) 客观分评分不一致的；
- (5) 经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形。

十、成交

(一) 本项目采用第 1 种方式确定成交供应商：

1、采购人根据磋商小组评审结果确认。

采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告之日起 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视同按评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

2、采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

采购人在评审前提供《委托评审小组定标授权书》，磋商小组将根据采购人授权直接确定成交供应商。

(二) 采购代理机构将在成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】、【全国

公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】上发布成交公告，成交公告期限为 1 个工作日。同时，采购代理机构向成交供应商发出“成交通知书”，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交结果公告应当包括以下内容：

- 1、采购人和采购代理机构的名称、地址和联系方式；
- 2、项目名称和项目编号；
- 3、成交供应商名称、地址和成交金额；

- 4、主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求；
- 5、磋商小组成员名单。

采用书面推荐供应商参加采购活动的，还应当公告采购人和评审专家的推荐意见。

十一、签订政府采购合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 25 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

（二）采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

（三）成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

（四）磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

（五）政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

（六）采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

（七）采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的投标供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

（八）采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

十二、成交服务费

中标（成交）供应商须按照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》

（发改办价格〔2003〕857号）规定，向中金国际项目管理有限公司缴纳成交服务费。

发布成交结果后5个工作日内成交单位应按照采购人需求另行提供彩色纸质版投标响应文件（4份）装订成册交与代理公司，由代理公司移交给采购人，无需封标。

十三、供应商注意事项

（一）询问

供应商针对磋商文件（包括采购需求、供应商资格条件、商务条款等）依法提出书面询问的，采购人应在三个工作日内书面答复；供应商向代理机构提出书面询问的，代理机构应告知采购人并协助采购人做出答复。

供应商对采购过程、中标（成交）结果，向代理机构提出书面询问的，代理机构应在三个工作日内书面答复。

（二）现场踏勘及标前答疑会

采购项目安排现场考察和标前答疑的，采购人应尽量在现场予以解答（口头提问可口头答复），现场不能做出解答的，应在三个工作日内书面答复，并交由代理机构在财政部门指定的媒体上发布。答复内容可能影响响应文件编制的，应当顺延开标时间。凡未参加现场踏勘和标前答疑的供应商，由此造成的偏差由各供应商自行负责。

本项目不组织现场踏勘和标前答疑。

（三）质疑和投诉

供应商如果认为磋商文件（包括采购需求、供应商资格条件、商务条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在获取磋商文件之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑；供应商如果认为采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向代理机构提出质疑。

1、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部

国库司（gks.mof.gov.cn）】网站〔首页•> 政府采购管理〕栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

2、质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。被授权代表办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交授权委托书及被授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

3、在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

4、有下列情形之一的，属于无效质疑，代理机构和采购人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

(8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

5、质疑人对代理机构或采购人的答复不满意，以及代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

6、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

7、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关问题的补充通知、

《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规文件的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

8、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方式公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

9、质疑函递交地址：陕西省西安市雁塔区雁翔路3269号旺座曲江E座2幢3单元12层31204号

联系电话：19710290136

投诉书递交地址：陕西省安康市汉滨区大桥南路17号

（四）关于信用记录的查询和使用

1、磋商小组将在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对响应文件中的《供应商信用记录书面声明函》的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的第二条第（三）款规定，其磋商或成交资格将被取消。

2、供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

3、供应商信用记录及企业基本信息查询的时间段为“磋商公告发布之日（含当日）至提交响应文件截止之日（含当日）”。信用记录查询的结果，可以纸质截图或将截图保存至电子介质的形式留

存。供应商未如实填报《供应商信用记录书面声明函》的，视为“供应商提供虚假材料谋取中标、成交的”行为。

4、两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

（五）落实的政府采购政策

1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定，在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员，则参与政府采购活动时，享受中小企业扶持政策。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价2%-3%的扣除，工程项目为1%-2%的扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联

合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的有关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

参加政府采购活动的小微企业应提供《中小企业声明函》原件。未提供上述声明函原件的，则响应文件无效。

备注：中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

2、监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于**监狱企业的证明文件**复印件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等

促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

参加政府采购活动的残疾人单位应提供《残疾人福利性单位声明函》原件。未提供上述声明函原件的，则响应文件无效。

4、根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

5、根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

6、根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

7、根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

8、节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

9、环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）。

10、国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）。

11、根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号），自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通过脱贫地区农副产品网络销售平台采购脱贫地区农副产品。

12、根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》（财库〔2021〕20号），各级预算单位要按照不低于10%的预留比例在“832平台”填报预留份额。鼓励各级预算单位工会组织通过“832平台”采购工会福利、慰问品等，有关采购金额计入本单位年度采购总额。

13、根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）规定“有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含

各市分平台) 自主选择金融机构及其融资产品, 凭政府采购中标(成交) 通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。”

14、根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号) 规定“中小企业可根据各银行提供的方案, 自行选择符合自身情况的金融产品, 并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查, 合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后, 凭政府采购合同向银行提出融资申请。”

(陕西省政府采购信用融资平台: <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)

本项目为专门面向小微企业采购的采购项目, 因此, 不再执行价格评审优惠扶持政策。

(六) 关于产品和服务

1、所有产品必须具有在中国境内法定许可的生产及销售资格, 且为全新原厂制造, 其核心关键部分为近 10 个月内所生产的非淘汰类产品; 属于《中华人民共和国实施强制性产品认证的产品目录》的产品, 就不能提供超出此目录范畴外的替代品, 此外, 还须同时具备国家认监委颁布《中国强制认证》(CCC 认证)。

2、采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的, 供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书, 对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

3、主机设备要有标准配置清单，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明；国内制造的产品必须同时具备出厂合格证和相关检测报告。购置的计算机设备必须配有正版合法的经委托人认可的操作系统和软件。

4、信息安全产品应当获得国家信息安全认证，并可提供由中国信息安全认证中心按照国家标准认证颁发的有效认证证书。

5、根据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）与《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）的有关规定，未经核准同意，供应商投标时必须提供本国产品，供应商以进口产品参与磋商的，将作无效磋商处理。

6、如磋商文件中已说明，经政府采购管理部门审核同意，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品。

在提供的进口产品中，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。进口产品必须同时具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证。

（七）关于同一品牌产品的处理

1、单一产品采购项目中，提供相同品牌的产品不同供应商参加同一合同项下投标的，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由磋商小组按照最后报价最低的方式确定一个获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

2、非单一产品采购项目，采购人将根据采购项目技术构成、产品价格比重等因素确定核心产品（可能不止一种），并在磋商文件中载明。提供相同品牌的核心产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由磋商小组按照最后报价最低的方式确定一个获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

3、核心产品为两个以上时，多家供应商提供的核心产品有部分采用或全部采用相同品牌的，按一家供应商计算。

（八）知识产权与保密事项

1、所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保委托人、采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2、由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次磋商以外的任何用途。响应文件开启后，若采购人要求，供应商人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

第三章 磋商内容及要求

一、项目名称：安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目。

二、项目概况：

本次采购项目主要对安康市中心医院康复科区域（③住院综合楼 2 楼东附楼及④综合楼原收费处通道区域）修缮，耳口科病区（③住院综合楼 3 楼主楼及西附楼）修缮，眼科门诊及病区（③住院综合楼 4 楼）修缮，手术麻醉一科（③住院综合楼手术室）修缮等。

三、技术商务要求

1. 技术要求

（1）工程内容：安康市中心医院康复科区域（③住院综合楼 2 楼东附楼及④综合楼原收费处通道区域）修缮，耳口科病区（③住院综合楼 3 楼主楼及西附楼）修缮，眼科门诊及病区（③住院综合楼 4 楼）修缮，手术麻醉一科（③住院综合楼手术室）修缮。

（2）工程量清单（详见附件）

备注：广联达版本的电子招标书，在格式为.SXSZF招标文件的附件中，请另存到本地电脑查看。



（3）质量要求

工程质量合格，须符合国家该行业相关标准和合同约定的相关要求。所有施工工序、材料设备均符合国家及医疗行业规范，墙面、地面、吊顶、水电等维修工程做工精细、牢固耐用、洁净抗菌，满足医疗场所使用标准，确保一次性竣工验收合格，资料齐全、备案完整。

（4）安全施工要求

安全施工要求：施工单位全程落实安全生产责任制，做好现场围挡、防护、用电安全、消防防护，杜绝安全事故、高空作业事故、用电事故，施工人员持证上岗，定期安全交底。

（5）文明施工要求：严格落实医院院感及文明施工规定，施工现场封闭管理，及时清理建筑垃圾、杜绝扬尘噪音，做好成品及医疗设备防护，施工物料有序堆放，保障门诊院区环境整洁、通行顺畅。

2. 商务要求

（1）工期：自合同签订之日起40日历天内。

(2) 服务地点：安康市中心医院南院区。

(3) 质保服务要求

(a) 本项目整体质保期不少于 2 年，自项目整体竣工验收合格之日起计算，防水工程质保期为 5 年。

(b) 质保期内，因施工工艺、材料质量、施工缺陷造成的开裂、脱落、漏水、故障等问题，施工单位须 24 小时内响应，免费维修、更换、整改，承担全部费用及由此造成的相关损失。

(c) 质保期内定期上门巡检、维护，建立专项售后台账，保障门诊维修区域长期稳定使用；质保期满后提供终身成本价维修服务。

(4) 付款方式和金额

合同签订之日起施工完工验收合格后，支付采购项目合同款的 70%，项目完工验收合格，经医院结算审计后付清工程款。

(5) 违约责任

① 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

② 未经采购人同意，出现随意变动实施人员或后期提供服务跟进不到位等问题的，采购人有权终止合同。

③ 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。

工程名称：安康市中心医院③住院综合楼、
④综合楼房屋修缮项目

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额 (元)
1	康复科一楼-土建工程	
2	康复科一楼-安装工程	
3	康复科二楼东辅楼-土建工程	
4	康复科二楼东辅楼-安装工程	
5	康复科二楼东辅楼拆除修复-土建工程	
6	康复科二楼东辅楼拆除修复-安装工程	
7	康复科二楼主楼-土建工程	
8	康复科二楼主楼-安装工程	
9	康复科二楼主楼拆除-土建工程	
10	耳口科三楼主楼-土建工程	
11	耳口科三楼主楼-安装工程	
12	耳口科三楼主楼拆除修复-土建工程	
13	耳口科三楼东辅楼-土建工程	
14	耳口科三楼东辅楼-安装工程	
15	耳口科三楼东辅楼拆除修复-土建工程	
16	耳口科三楼东辅楼拆除修复-安装工程	
17	眼科四楼主楼-土建工程	
18	眼科四楼主楼-安装工程	
19	眼科四楼主楼拆除修复-土建工程	
20	眼科四楼主楼拆除修复-安装工程	
21	眼科四楼东辅楼-土建工程	
22	眼科四楼东辅楼-安装工程	
23	眼科四楼东辅楼拆除修复-土建工程	
24	眼科四楼东辅楼拆除修复-安装工程	
25	五楼-土建工程	
26	五楼-安装工程	
27	六楼-土建工程	
28	六楼-安装工程	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科一楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨, 中距500mm 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm岩棉 3.面层材料品种、规格:双层12mm厚纸面吸音石膏板 4.油漆品种、刷漆遍数:木龙骨刷防腐涂料	m2	48.52		
2	010805004001	磨砂钢化玻璃门	1.玻璃品种、厚度:磨砂钢化玻璃门 2.制作、运输、安装 3.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	m2	33		
3	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	148.1		
4	01B001	钢结构钢架	1.主钢材采用60*120单钢 2.横梁采用30*30方管连接	m2	148.1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科一楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称： 康复科一楼-土建工程 专业/标段： 单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注： 1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科一楼-安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称：防水防尘平板灯 2.规格：58W 3.过道	套	22		
2	01B001	水电改造（含材料，人工）	1.名称：水电改造（含材料，人工）	m2	148.1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科一楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：康复科一楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称： 康复科一楼-安装工程 专业/标段： 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注： 1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 康复科一楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m ²	145.4		
2	011302001002	平面吊顶天棚	1.铝合金方板300*300,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m ²	36		
3	01B001	护士站吧台	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度2100MM	m	2.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 康复科二楼东辅楼-土建工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	01B002	护士站地柜	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度6400MM, 宽度600MM	m	6.4		
5	01B003	护士站吊柜	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度3700MM, 宽度450MM	m	3.7		
6	01B004	不锈钢门套	1.材质:不锈钢门套 2.电梯门洞尺寸: 1100*2400mm	套	6		
7	011102003001	块料楼地面	1.10厚400*400mm防滑地面砖楼面, 干水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.聚合物水泥防水砂浆一道 4.1:3水泥砂浆找坡层, 最薄处30厚, 坡向地漏	m ²	36		
8	011203003001	块料墙、柱面	1.面层材料品种、规格:10mm厚400*800mm的瓷砖 2.4mm厚强力胶水泥粘贴层	m ²	66		
9	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚丙纶布涂膜防水 2.遍成活, 四周翻起1800高, 淋浴区墙面1800高;	m ²	102		
10	01B005	无障碍扶手	1.长度:600mm 2.材质:金属 3.制作、运输、安装、刷防护材料、刷油漆 4.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼-土建工程				专业/标段：单独装饰工程		第 3 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	01B007	卫生间隔断	1.卫生间隔断 2.材质 :抗倍特板 3.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称		项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
							综合单价	合 计
1	030413001001	普通灯具		1.名称:防水防尘 平板灯 2.规格:58W 3.过道	套	14		
2	030413001002	普通灯具		1.名称:LED吸顶灯 2.规格:48W 3.办公室.病房	套	25		
3	031004001001	铸铁散热器		1.型号:暖气片 2.规格:8片以内	组	19		
4	030413001003	普通灯具		1.名称:LED吸顶灯 2.规格:36W 3.卫生间	套	4		
5	031003008001	其他成品卫生器具		1.类型:成品拖布 池 HC3100B-055 2.安装方式:室内 3.器具、水龙 头、附件安装	组	3		
6	031003007001	小便器		1.类型:挂式小便 器 2.安装方式:室内 3.含自闭式冲洗阀	组	2		
7	031003006001	大便器		1.类型:按压式马 桶 2.安装方式:室内	组	2		
8	031003006002	大便器		1.类型:蹲便带水 箱 2.按压式冲洗 3.安装方式:室内	组	4		
9	031003003001	洗脸盆		1.类型:双盆洗手 盆 2.含水龙头 3.卫生间; 落地式 陶瓷一体盆, 中部 做收纳柜, 距地面 留25cm左右空间收 纳洗脸盆(柜体采 用金属结构)	组	1		
10	01B001	水电改造(含材料, 人 工)		1.名称:水电改造 (含材料, 人工)	m2	497		
11	030405015001	风扇		1.名称:排气扇	台	3		
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台， 铺设安全网， 铺（翻）脚手板， 转运、改制、维修维护， 拆除、堆放、整理， 外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有吊顶及龙骨 2.垃圾堆放到指定位置	m2	145.4		
2	01B001	不锈钢门套拆除	1.不锈钢门套拆除 2.垃圾堆放到指定位置	套	6		
3	01B002	墙地面拆除	1.墙地面拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	102		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼拆除修复-土建工程				专业/标段：单独装饰工程		第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼拆除修复-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：康复科二楼东辅楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 康复科二楼东辅楼拆除修复-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B001	暖气片拆除, 暖气片包围拆除	1.暖气片拆除, 暖气片包围拆除 2.垃圾堆放至指定位置	套	19		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼拆除修复-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：康复科二楼东辅楼拆除修复-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 康复科二楼东辅楼拆除修复-安
装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011102003001	块料楼地面	1.10厚400*400mm防滑地面砖楼面,干水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.聚合物水泥防水砂浆一道 4.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处30厚,坡向地漏	m ²	41.6		
2	011203003001	块料墙、柱面	1.面层材料品种、规格:10mm厚400*800mm的瓷砖 2.4mm厚强力胶水泥粘贴层	m ²	80.8		
3	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板300*300,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m ²	41.6		
4	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚丙纶布涂膜防水2遍成活,四周翻起1800高,淋浴区墙面1800高;	m ²	122.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	01B001	无障碍扶手	1.长度:600mm 2.材质:金属 3.制作、运输、安装、刷防护材料、刷油漆 4.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	2		
6	01B002	卫生间隔断	1.卫生间隔断 2.材质:抗倍特板 3.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	6		
7	01B003	卫生间过道拆除封堵	1.卫生间过道拆除封堵	m2	4.5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称： 康复科二楼主楼-土建工程 专业/标段： 单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注： 1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格 :36W 3.卫生间	套	5		
2	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型 :成品拖布池 HC3100B-055 2.安装方式 :室内 3.器具、水龙头、附件安装	组	3		
3	031003007001	小便器	1.类型 :挂式小便器 2.安装方式 :室内 3.含自闭式冲洗阀	组	2		
4	031003006001	大便器	1.类型 :按压式马桶 2.安装方式 :室内	组	2		
5	031003006002	大便器	1.类型 :蹲便带水箱 2.按压式冲洗 3.安装方式 :室内	组	4		
6	031003003001	洗脸盆	1.类型 :双盆洗手盆 2.含水龙头 3.卫生间; 落地式陶瓷一体盆, 中部做收纳柜, 距地面留25cm左右空间收纳洗脸盆 (柜体采用金属结构)	组	1		
7	030405015001	风扇	1.名称 :排气扇	台	3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼-安装工程			专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称： 康复科二楼主楼-安装工程 专业/标段： 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 康复科二楼主楼拆除-土建工程 专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B001	墙地面拆除	1.墙地面拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	122.4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼拆除-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：康复科二楼主楼拆除-土建工程 专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 康复科二楼主楼拆除-土建工程 专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B001	木质装饰门	1.木质装饰门 2.尺寸:1000*2200mm 3.含五金安装	樘	22		
2	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	157.8		
3	011302001002	平面吊顶天棚	1.铝合金方板300*300,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	41.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011403001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:腻子两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:底涂料一道、乳胶漆涂料一道	m ²	1098		
5	01B002	护士站吧台	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度1900MM	m	1.9		
6	01B003	护士站地柜	1.材质:多层实木板 2.含石英石台面 3.尺寸:长度6400MM, 宽度600MM	m	6.4		
7	01B004	护士站吊柜	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度3700MM, 宽度450MM	m	3.7		
8	011102003001	块料楼地面	1.10厚400*400mm防滑地面砖楼面,干水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.聚合物水泥防水砂浆一道 4.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处30厚,坡向地漏	m ²	41.6		
9	011203003001	块料墙、柱面	1.面层材料品种、规格:10mm厚400*800mm的瓷砖 2.4mm厚强力胶水水泥粘贴层	m ²	80.8		
10	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚丙纶布涂膜防水 2.遍成活,四周翻起1800高,淋浴区墙面1800高;	m ²	122.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	01B005	无障碍扶手	1.长度:600mm 2.材质:金属 3.制作、运输、安装、刷防护材料、刷油漆 4.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	2		
12	01B007	卫生间隔断	1.卫生间隔断 2.材质:抗倍特板 3.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	6		
13	01B008	卫生间过道拆除封堵	1.卫生间过道拆除封堵	m2	4.5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称:防水防尘平板灯 2.规格:58W 3.过道	套	15		
2	030413001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:48W 3.办公室、病房	套	25		
3	030413001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:36W 3.卫生间	套	5		
4	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 HC3100B-055 2.安装方式:室内 3.器具、水龙头、附件安装	组	3		
5	031003007001	小便器	1.类型:挂式小便器 2.安装方式:室内 3.含自闭式冲洗阀	组	2		
6	031003006001	大便器	1.类型:按压式马桶 2.安装方式:室内	组	2		
7	031003006002	大便器	1.类型:蹲便带水箱 2.按压式冲洗 3.安装方式:室内	组	4		
8	031003003001	洗脸盆	1.类型:双盆洗手盆 2.含水龙头 3.卫生间;落地式陶瓷一体盆,中部做收纳柜,距地面留25cm左右空间收纳洗脸盆(柜体采用金属结构)	组	1		
9	030405015001	风扇	1.名称:排气扇	台	3		
10	01B001	水电改造(含材料,人工)	1.名称:水电改造(含材料,人工)	m2	122.4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼拆除修复-土建工程
专业/标段：单独装饰工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有吊顶及龙骨 2.垃圾堆放到指定位置	m2	157.8		
2	01B002	墙地面拆除	1.墙地面拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	122.4		
3	011710001001	木门窗拆除	1.原有木门拆除 2.垃圾堆放到指定位置	樘	20		
4	011708001001	铲除油漆面	1.腻子拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	1098		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼主楼拆除修复-土建工程
专业/标段：单独装饰工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：耳口科三楼主楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B004	木质装饰门	1.木质装饰门 2.尺寸:1000*2200mm 3.含五金安装	樘	17		
2	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	101		
3	011302001002	平面吊顶天棚	1.铝合金方板300*300,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011403001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:腻子两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:底涂料一道、乳胶漆涂料一道	m2	952		
5	011102003001	块料楼地面	1.10厚400*400mm防滑地面砖楼面,干水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.聚合物水泥防水砂浆一道 4.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处30厚,坡向地漏	m2	36		
6	011203003001	块料墙、柱面	1.面层材料品种、规格:10mm厚400*800mm的瓷砖 2.4mm厚强力胶水水泥粘贴层	m2	66		
7	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚丙纶布涂膜防水 2.遍成活,四周翻起1800高,淋浴区墙面1800高;	m2	102		
8	01B002	无障碍扶手	1.长度:600mm 2.材质:金属 3.制作、运输、安装、刷防护材料、刷油漆 4.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	2		
9	01B003	卫生间隔断	1.卫生间隔断 2.材质:抗倍特板 3.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	6		
10	01B005	木质装饰门	1.木质装饰门(子母门) 2.尺寸:1200*2200mm 3.含五金安装	樘	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称:防水防尘平板灯 2.规格:58W 3.过道	套	12		
2	030413001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:48W 3.办公室、病房	套	25		
3	031004001001	铸铁散热器	1.型号:暖气片 2.规格:8片以内	组	19		
4	01B001	水电改造 (含材料, 人工)	1.名称:水电改造 (含材料, 人工)	m2	497		
5	030413001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:36W 3.卫生间	套	4		
6	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 HC3100B-055 2.安装方式:室内 3.器具、水龙头、附件安装	组	3		
7	031003007001	小便器	1.类型:挂式小便器 2.安装方式:室内 3.含自闭式冲洗阀	组	2		
8	031003006001	大便器	1.类型:按压式马桶 2.安装方式:室内	组	2		
9	031003006002	大便器	1.类型:蹲便带水箱 2.按压式冲洗 3.安装方式:室内	组	4		
10	031003003001	洗脸盆	1.类型:双盆洗手盆 2.含水龙头 3.卫生间; 落地式陶瓷一体盆, 中部做收纳柜, 距地面留25cm左右空间收纳洗脸盆 (柜体采用金属结构)	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031003003002	洗脸盆	1.类型 :单盆洗手盆 2.含水龙头 3.办公室；落地式陶瓷一体盆，中部做收纳柜，距地面留25cm左右空间收纳洗脸盆（柜体采用金属结构）	组	19		
12	030405015001	风扇	1.名称 :排气扇	台	3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：耳口科三楼东辅楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有吊顶及龙骨 2.垃圾堆放到指定位置	m2	101		
2	01B001	墙地面拆除	1.墙地面拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	102		
3	011710001001	木门窗拆除	1.原有木门拆除 2.垃圾堆放到指定位置	樘	17		
4	011708001001	铲除油漆面	1.腻子拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	952		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼拆除修复-土建工程
专业/标段：单独装饰工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼拆除修复-安装工程

工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B001	暖气片拆除, 暖气片包围拆除	1.暖气片拆除, 暖气片包围拆除 2.垃圾堆放至指定位置	套	19		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼拆除修复-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：耳口科三楼东辅楼拆除修复-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：耳口科三楼东辅楼拆除修复-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B008	木质装饰门	1.木质装饰门 2.尺寸:1000*2200mm 3.含五金安装	樘	20		
2	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	157.8		
3	011302001002	平面吊顶天棚	1.铝合金方板300*300,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	41.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011403001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:腻子两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:底涂料一道、乳胶漆涂料一道	m ²	1098		
5	01B002	护士站吧台	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度1900MM	m	1.9		
6	01B003	护士站地柜	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度6400MM, 宽度600MM	m	6.4		
7	01B004	护士站吊柜	1.材质:多层实木板 2.尺寸:长度3700MM, 宽度450MM	m	3.7		
8	011102003001	块料楼地面	1.10厚400*400mm防滑地面砖楼面,干水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.聚合物水泥防水砂浆一道 4.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处30厚,坡向地漏	m ²	41.6		
9	011203003001	块料墙、柱面	1.面层材料品种、规格:10mm厚400*800mm的瓷砖 2.4mm厚强力胶水水泥粘贴层	m ²	80.8		
10	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚丙纶布涂膜防水 2.遍成活,四周翻起1800高,淋浴区墙面1800高;	m ²	122.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	01B005	无障碍扶手	1.长度:600mm 2.材质:金属 3.制作、运输、安装、刷防护材料、刷油漆 4.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	2		
12	01B006	卫生间隔断	1.卫生间隔断 2.材质:抗倍特板 3.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	6		
13	01B007	卫生间过道拆除封堵	1.卫生间过道拆除封堵	m2	4.5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-土建工程		专业/标段：单独装饰工程		第 1 页 共 1 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称： 眼科四楼主楼-土建工程 专业/标段： 单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称:防水防尘平板灯 2.规格:58W 3.过道	套	15		
2	030413001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:48W 3.办公室、病房	套	25		
3	031004001001	铸铁散热器	1.型号:暖气片 2.规格:8片以内	组	24		
4	01B001	水电改造 (含材料, 人工)	1.名称:水电改造 (含材料, 人工)	m2	440		
5	030413001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:36W 3.卫生间	套	5		
6	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 HC3100B-055 2.安装方式:室内 3.器具、水龙头、附件安装	组	3		
7	031003007001	小便器	1.类型:挂式小便器 2.安装方式:室内 3.含自闭式冲洗阀	组	2		
8	031003006001	大便器	1.类型:按压式马桶 2.安装方式:室内	组	2		
9	031003006002	大便器	1.类型:蹲便带水箱 2.按压式冲洗 3.安装方式:室内	组	4		
10	031003003001	洗脸盆	1.类型:双盆洗手盆 2.含水龙头 3.卫生间; 落地式陶瓷一体盆, 中部做收纳柜, 距地面留25cm左右空间收纳洗脸盆 (柜体采用金属结构)	组	1		
11	030405015001	风扇	1.名称:排气扇	台	3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-安装工程专业/标段：通用安装工程第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称： 眼科四楼主楼-安装工程 专业/标段： 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼拆除修复-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有吊顶及龙骨 2.垃圾堆放到指定位置	m2	157.8		
2	01B001	墙地面拆除	1.墙地面拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	122.4		
3	011710001001	木门窗拆除	1.原有木门拆除 2.垃圾堆放到指定位置	樘	20		
4	011708001001	铲除油漆面	1.腻子拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	1098		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼拆除修复-土建工程 专业/标段：单独装饰工程				第 1 页 共 1 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼拆除修复-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：眼科四楼主楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 眼科四楼主楼拆除修复-安装工程 专业/标段： 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B001	暖气片拆除, 暖气片包围拆除	1.暖气片拆除, 暖气片包围拆除 2.垃圾堆放至指定位置	套	24		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼拆除修复-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼主楼拆除修复-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：眼科四楼主楼拆除修复-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注 :本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B004	木质装饰门	1.木质装饰门 2.尺寸:1000*2200mm 3.含五金安装	樘	17		
2	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	101		
3	011302001002	平面吊顶天棚	1.铝合金方板300*300,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011403001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:腻子两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:底涂料一道、乳胶漆涂料一道	m2	952		
5	011102003001	块料楼地面	1.10厚300*300mm防滑地面砖楼面,干水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.聚合物水泥防水砂浆一道 4.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处30厚,坡向地漏	m2	36		
6	011203003001	块料墙、柱面	1.面层材料品种、规格:10mm厚300*600mm的瓷砖 2.4mm厚强力胶水泥粘贴层	m2	66		
7	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚丙纶布涂膜防水 2.遍成活,四周翻起1800高,淋浴区墙面1800高;	m2	102		
8	01B002	无障碍扶手	1.长度:600mm 2.材质:金属 3.制作、运输、安装、刷防护材料、刷油漆 4.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	2		
9	011207003001	成品隔断	1.门诊玻璃隔断 2.材质:钢化玻璃 3.高度:3750mm	m2	38.5		
10	010805004001	玻璃门	1.玻璃门 2.尺寸:800*2100mm 3.含五金安装	套	2		
11	01B003	卫生间隔断	1.卫生间隔断 2.材质:抗倍特板 3.其他详细要求详见设计图纸及相关规范	套	6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称:防水防尘平板灯 2.规格:58W 3.过道	套	12		
2	030413001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:48W 3.办公室、病房	套	25		
3	031004001001	铸铁散热器	1.型号:暖气片 2.规格:8片以内	组	19		
4	01B001	水电改造 (含材料, 人工)	1.名称:水电改造 (含材料, 人工)	m2	497		
5	030413001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:36W 3.卫生间	套	4		
6	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 HC3100B-055 2.安装方式:室内 3.器具、水龙头、附件安装	组	3		
7	031003007001	小便器	1.类型:挂式小便器 2.安装方式:室内 3.含自闭式冲洗阀	组	2		
8	031003006001	大便器	1.类型:按压式马桶 2.安装方式:室内	组	2		
9	031003006002	大便器	1.类型:蹲便带水箱 2.按压式冲洗 3.安装方式:室内	组	4		
10	031003003001	洗脸盆	1.类型:双盆洗手盆 2.含水龙头 3.卫生间; 落地式陶瓷一体盆, 中部做收纳柜, 距地面留25cm左右空间收纳洗脸盆 (柜体采用金属结构)	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031003003002	洗脸盆	1.类型 :单盆洗手盆 2.含水龙头 3.办公室；落地式陶瓷一体盆，中部做收纳柜，距地面留25cm左右空间收纳洗脸盆（柜体采用金属结构）	组	19		
12	030405015001	风扇	1.名称 :排气扇	台	3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-安装工程			专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有吊顶及龙骨 2.垃圾堆放到指定位置	m2	101		
2	01B001	墙地面拆除	1.墙地面拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	102		
3	011710001001	木门窗拆除	1.原有木门拆除 2.垃圾堆放到指定位置	樘	17		
4	011708001001	铲除油漆面	1.腻子拆除 2.垃圾堆放到指定位置	m2	952		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-土建工程
专业/标段：单独装饰工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-安装工程
专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B001	暖气片拆除，暖气片包围拆除	1.暖气片拆除，暖气片包围拆除 2.垃圾堆放至指定位置	套	19		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-安装工程
专业/标段：通用安装工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：眼科四楼东辅楼拆除修复-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：五楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	45.1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：五楼-土建工程		专业/标段：单独装饰工程			第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：五楼-土建工程 专业/标段：单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：五楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称:防水防尘 平板灯 2.规格:58W 3.过道	套	5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：五楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：五楼-安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：五楼-安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011302001001	平面吊顶天棚	1.铝合金方板600*600,与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200	m2	29		
2	011207003001	成品隔断	1.电梯厅玻璃隔断 2.材质:钢化玻璃 3.高度: 3750mm	m2	22.8		
3	010805004001	玻璃门	1.玻璃门 2.尺寸:800*2100mm 3.含五金安装	套	2		
4	011501001002	装饰柜	1.名称:指纹锁鞋柜 2.材质:多层实木板 3.尺寸:2400*1800mm、1360*1800mm、1600*855mm	m2	8.14		
5	011501001003	装饰柜	1.名称:指纹锁衣柜 2.材质:多层实木板 3.男更衣室尺寸:1700*2700mm、3700*2700mm 4.女更衣室尺寸:2850*2700mm、1900*2700mm	m2	23.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六楼-土建工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011207003002	成品隔断	1.磨砂玻璃隔断 2.材质:钢化玻璃 3.男更衣室尺寸: 卫生间1300*1300 *2700, 淋浴房1300*1700*2700 4.女更衣室尺寸: 卫生间1100*1400 *2700, 淋浴房1200*1400*2700	m2	19.3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：六楼-土建工程		专业/标段：单独装饰工程			第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称： 六楼-土建工程 专业/标段： 单独装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注： 1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六楼-安装工程专业/标段：通用安装工程第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	1.名称 :防水防尘 平板灯 2.规格 :58W 3.过道	套	5		
2	030405015001	风扇	1.名称 :排气扇	台	2		
3	030405016001	其他电器	1.名称 :浴霸	台	2		
4	031003011001	成套淋浴器	1.材质 :花洒	套	2		
5	031003006001	大便器	1.类型 :蹲便带水箱 2.按压式冲洗 3.安装方式 :室内	组	2		
6	031003003001	洗脸盆	1.类型 :单盆洗手盆 2.含水龙头 3.办公室；落地式 陶瓷一体盆，中部 做收纳柜，距地面 留25cm左右空间收 纳洗脸盆（柜体采 用金属结构）	组	2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：六楼-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：六楼-安装工程		专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 2 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称： 六楼-安装工程 专业/标段： 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第四章 合同条款（格式）

合同主要条款

合同编号：nyqwx-2026-

甲方：_____安康市中心医院_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确定_____为施工企业，双方就本项目施工协商一致，具体协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：安康市中心医院南院区

3、工程内容：

4、工程承包范围：本工程施工图纸、工程量清单、招标文件、最高限价所涉及的全部内容。

二、工期： 天， 年 月 日开工， 年 月 日竣工。

三、工程质量标准：

合格，质保期一年。

四、合同价款：（大写）： 小写¥： 元。

五、工程款支付方式

1、合同签订之日起施工完工验收合格后，支付采购项目合同款的70%，项目完工验收合格，经医院结算审计后付清工程款。

2、质保期按照国家现行政策法规执行。

六、安全保证

乙方在施工期间，必须严格按国家相关施工质量要求的规定，保证科学合理安全施工，加强现场安全管理，按流程工艺施工。保证人、财、物安全，杜绝发生一切安全事故，如发生安全事故，全部责任由乙方负责。

七、双方职责

1、甲方：

- 1.1 开工前7天，为承包人入场施工创造条件。
- 1.2 提供施工期间的水源、电源。
- 1.3 派遣_____同志为甲方代表协调现场施工相关事宜。
- 1.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。
- 1.5 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方：

- 2.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得污染医院环境，建筑垃圾须及时清理。
- 2.3 乙方在施工中发生的安全事故，一切责任及产生的纠纷和赔偿均由乙方负责承担。
- 2.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。
- 2.5 乙方应对工程的质量负责，应做好设备、器材的防盗等保护工作至验收交付甲方时为止。
- 2.6 乙方派现场负责人_____负责现场施工工作。

八、双方违约责任

- 8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：
 - (1) 工程量变化和设计变更。
 - (2) 不可抗力。
 - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 8.2 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.3 因乙方原因导致工期延误的，按照每延误一天扣除合同价价款万分之五费用，作为违约金。

8.4 因甲方原因导致付款延误的，按照每延误一天扣除合同价价款万分之五费用，作为违约金。

九、争议

双方约定，在履行合同过程中产生合同争议时，依法向辖区所在地人民法院提起诉讼。

十、验收

乙方按照合同约定内容完成施工后，甲乙双方双方组织验收。

十一、违约责任

- 1、乙方必须按要求及现行施工规范标准施工，达到验收标准。未达到标准的及时采取补救措施或返工，造成的损失由乙方自负，乙方必须按时完工。
- 2、甲方要按协议要求及时支付合同款，如因甲方原因造成的损失，由甲方全部负责。

十二、其他

- 1、双方约定，在履行合同过程中，要严格执行国家有关法律法规和相关政策性规定。
- 2、此协议签订后，双方均应认真履行，否则按合同法相关规定视为违约。
- 3、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，如有未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）安康市中心医院 代理人（签字）： 开 户 行： 账 号： 公司地址： 签订时间： 年 月 日	乙方（公章）： 法定代表人（签字）： 开 户 行： 账 号： 公司地址： 签订时间： 年 月 日
---	---

《安全生产责任书》

甲方：安康市中心医院

乙方：

为了加强承包工程和临时用工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保施工期间，甲方发包给乙方的工程和临时性工作顺利进行，根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商，意见一致，自愿参加如下安全生产协议，并作为工程外合同的必要补充条件：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家指定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方承担的安全责任、权利：

（一）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作流程，熟练掌握事故防范措施和事故防范措施和事故应急处理预案；

（二）甲方管理人员有权制止乙方工作人员违规作业，并按规定予以处罚；

（三）甲方有权对安全意识差，不听安全生产指挥的乙方人员责令退场

第三条：乙方承担的安全责任、权利：

（一）乙方是外包工程，临时工作的安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产规定、制度；

（二）乙方应对工程现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

（三）乙方在工程现场人员必须配备齐全安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

第四条：乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及管理，在施工现场必须做到：

- （一）操作前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；
- （二）未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和标牌；
- （三）不得私自乱接电线，保护工地上临时用电，确保用电安全；
- （四）不得在工程现场使用明火，如施工需要，须在获得甲方许可的前提下进行，并安排专人监护，现场放置灭火器材；
- （五）在施工中，乙方应遵章守纪，安全施工，施工中发生的一切安全事故及其责任、经济损失，均由乙方自负，甲方概不负责。

乙方（签章）

年 月 日

第五章 响应文件格式

项目编号：

安康市中心医院③住院综合楼、④综合楼房屋修
缮项目

竞争性磋商响应文件

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：年月日

目 录

【投标人根据文件内容自行编辑】

第一部分 资格证明文件

按资格审查表逐项提供资格证明文件

序号	资格审查项	通过条件
(1)	营业执照等主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
(2)	投标代表	法定代表人参加投标时，提供法定代表人证明书；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。
(3)	财务证明资料	提供2024年度或2025年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。
(4)	税收缴纳证明	提供2025年8月至今任意一个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。
(5)	社保缴纳证明	提供2025年8月至今任意一个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；
(6)	书面声明	供应商须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
(7)	单位关联关系	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；
(8)	信用记录	供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供网页查询截图和承诺书）；
(9)	企业资质	供应商须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）及以上资质，或建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；
(10)	项目经理资质	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证和有效的安全生产考核B证，且在本单位注册，无在建项目（提供养老保险证明及无在建项目承诺书）；
(11)	履约承诺	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

序号	资格审查项	通过条件
(12)	非联合体	本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明）。
(13)	专门面向小微企业	本项目为专门面向中小微企业项目。供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》，且中小微企业的划分标准所属行业为建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

请按以上要求顺序编制，附部分格式，未给定格式的由供应商自拟。

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司签署本工程的磋商响应文件的代理人，以本公司的名义参加_____（采购人名称）的_____（项目名称）的磋商活动。代理人在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

授权期限：自响应文件递交截止之日起90日历天

代理人：_____（签字）

职 务：_____

身份证号码：_____

委托单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权时间：_____年_____月_____日

- 附：1、法定代表人身份证复印件
2、代理人的身份证复印件

供应商无重大违法记录的书面声明

安康市中心医院：

我方作为项目名称（项目编号： ）第 标段的供应商，在此郑重声明：

在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中 （填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

控股管理关系说明及承诺

1、投标供应商股东及股权证明。（提供国家企业信用信息公示系统
<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>网页截图并加盖供应商红章）

2、投标供应商在本项目投标中，不存在与其它投标供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：。

我单位的上级管理单位有。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有。

我单位被单位控股。

2-3、单位负责人：

3、（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、造价、检测等服务的供应商。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：年月日

供应商信用记录承诺书

安康市中心医院：

我方作为项目名称（项目编号： ）第 标段的供应商，在此郑重声明：

1. 我方 （填“ 未被列入 ”或“ 被列入 ”）失信被执行人名单。

2. 我方 （填“ 未被列入 ”或“ 被列入 ”）重大税收违法案件当事人名单。

3. 我方 （填“ 未被列入 ”或“ 被列入 ”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

项目经理无在建承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：年月日

履约能力承诺书

安康市中心医院：

我方作为《 项目名称》（项目编号： ）的供应商，在此郑重声明：

1. 我方具备履行合同所必须的设备和专业技术能力。
2. 我方未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、造价、监理、检测等服务。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此承诺。

供应商： 名称（加盖公章）

日 期： 年 月 日

非联合体投标声明

(采购人名称)

本单位郑重声明， 参加项目名称（项目编号：_____）采购
活动，为非联合体投标，本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：名称（加盖公章）

日 期：_____ 年 月 日

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 {采购单位名称} 的 {项目名称} 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. {标的名称} ，属于 {采购文件中明确的所属行业} 行业；承建企业为 ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 ；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(签章)： {供应商名称}

日期：

注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。

关于监狱企业的证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（项目名称）（项目编号：_____）第_____标段采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：名称（加盖公章）

日期：_____年_____月_____日

备注：非残疾人福利性单位不用填写此表。

项目不分标段的，第_____标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标人、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

第二部分 符合性证明文件

一、磋商响应函

致：中金国际项目管理有限公司：

根据贵方为（项目名称）（项目编号）采购的竞争性磋商公告，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址），提交响应文件电子响应文件壹份（*.SXSTF）。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。
2. 我方同意向贵方提供与本磋商有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效。
3. 我方理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。
4. 本磋商有效期为自磋商之日起_____个日历日（成交投标单位的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。
5. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。我方愿意按照磋商文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。
6. 所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件地址：

开户银行：

帐号：

年月日

二、第一次磋商报价表

项目名称	项目编号	工期（日 历日）	工程质量	项目经理	执业证书 编号
磋商首次报价（元）	（小写）				
	（大写）				

注：报价精确到小数点后两位。

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：年月日

三、已标价工程量清单

1. 已标价工程量清单应按工程量清单报价相关要求进行填报；
2. 已标价工程量清单的扉页(仅指投标总价扉页)应由注册造价人员签字并盖执业印章。

附：已标价工程量清单

四、供应商承诺书

供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

日期：年月日

五、技术商务响应

技术商务条款响应表

序号	磋商文件技术和商务条款	响应文件响应条款	偏离情况 (正偏离/无偏离/ 负偏离)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
.....			

备注：

上表填写以第三章“磋商内容及采购要求”中技术和服务内容项为基本响应要求，须逐条响应，未逐条响应、有缺漏将被视为无效投标。

供应商：名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

六、合同条款响应

致：（采购人名称 ）

我单位完全理解并接受磋商文件中“合同草案条款”要求。

供应商：名称（加盖公章）

日期：年 月 日

第三部分 响应方案

- 一、总体施工方案
- 二、确保工程质量的技术组织措施
- 三、确保安全生产的技术组织措施
- 四、确保文明施工技术组织措施及环境保护措施
- 五、确保工期的技术组织措施
- 六、项目部组成人员
- 七、施工机械配备和材料投入计划
- 八、施工进度计划及措施
- 九、劳动力安排计划
- 十、工程质量及服务承诺
- 十一、企业业绩

业绩一览表

序号	合同签订时间	项目名称	合同金额	采购人名称	备注

- 说明：
- 1、后附业绩证明材料：供应商提供近三年（2023年1月1日至今）类似项目施工业绩（须提供合同扫描件并加盖公章，日期以合同签订时间为准）。
 - 2、供应商应如实列出以上情况，如有虚假，一经查实将导致其响应文件被拒绝。
 - 3、未按上述要求提供、填写的业绩，评标时不予以考虑。

十二、供应商认为有必要提供的其它证明资料(格式自拟)