丹凤县棣花葡萄产业融合示范园二期项目
（园区配套基础设施气调库采购项目）
采购合同

采购人（全称）：商於古道文化景区管委会丹凤办公室

供应商（全称）：陕西华祥悦居装修装饰有限公司

日　　期：2026年10月13日

采购合同

采购人（全称）：商务古道文化景区管委会丹凤办公室

供应商（全称）：陕西华样悦居装修装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：丹凤县棣花葡萄产业融合示范园二期项目(园区配套基础设施气调库采购项目)；
2. 项目地点：丹凤县棣花镇；
3. 项目内容：丹凤县棣花葡萄产业融合示范园园区配套基础设施及气调库采购、安装。

二、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 磋商文件；
3. 乙方响应文件；
4. 澄清、答疑文件；
5. 双方确认的变更、签证资料；
6. 其他双方确认的书面文件。

前述文件如有不一致，按以上顺序优先解释。

三、合同价款及结算

本合同总价（大写：陆拾肆万柒仟伍佰元整（￥647500.00元），合同价不因人工、材料和设备价等价格波动而影响合同价格。合同价包含本项目货物采购、运输、装卸、安装、调试、试运行、培训、质保、税费、保险等完成本项目全部工作内容的所有费用，除经甲乙双方书面确认的变更、签证外，合同总价不作调整。

结算办法：合同内项目依据磋商文件、响应文件及本合同进行结算。超出或减少磋商文件范围外的项目，须依据双方签字盖章确认的变更或签证资料办理结

算；变更签证的申请、审核确认程序：乙方提出变更签证资料，甲方应在收到资料后 7 个工作日内完成审核确认，未经甲方书面盖章确认的变更签证不予结算。

新增变更签证计价依据：按照《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T 5126—2025）及施工期间当期《商洛工程造价管理信息》进行计价；《商洛工程造价管理信息》无对应价格的，由甲乙双方协商确认。

四、付款方式：

（1）合同签订生效后 15 个工作日内，乙方先向甲方开具对应金额合法有效发票，甲方向乙方支付签约合同价 40%预付款；

（2）本合同项下主要设备全部到货，经甲乙双方共同现场清点、外观及资料核验无误后，乙方先向甲方开具对应金额合法有效发票，甲方支付签约合同价 40%进度款；

注：本条款所称主要设备，详见本合同附件设备清单；现场核验内容包含设备型号、数量、出厂合格证、质保资料，甲乙双方授权代表共同到场签字确认核验结果，作为本节点付款依据。

（3）全部安装、调试、试运行完成，项目竣工验收合格后，乙方先向甲方开具对应金额合法有效发票，甲方支付签约合同价 10%；

（4）项目结算审核完成后，付至结算总价的 97%；剩余结算总价 3%作为质保金。质保期满且无合同约定质量问题的，甲方一次性无息付清质保金。

补充约定：质保期内出现质量问题，乙方应在甲方通知的时限内完成维修、更换；若乙方未及时处置，甲方有权委托第三方维修，产生费用从质保金中直接扣除。质保金退还不免除乙方在法定范围内的质量责任。

五、期限

交货期：自合同签订之日起60日历天，将全部货物运送至指定地点并完成卸货；

交货地点：丹凤县棣花镇项目现场。

货物毁损、灭失风险：货物交付至项目现场，经双方到货核验签字完成前，货物损毁灭失风险由乙方承担；到货核验签字完成后风险转移至甲方。

六、质量及质保期

质量：交付产品符合国家现行规范、行业标准及投标文件产品技术参数表要求；

质保期：自项目竣工验收合格之日起算，质保期1年。

质保期内，若产品出现质量问题，乙方应在甲方通知后48小时内到场维修、更换；若乙方逾期未处置，甲方有权委托第三方进行维修，所产生全部费用由乙方承担，甲方可直接从质保金中扣除。质保金退还，不免除乙方在法定范围内应当承担的产品质量责任。

七、内容及要求：

本合同为气调库采购、安装项目。交付的产品、配套安装服务内容详见响应文件内产品技术参数表，投标文件为本合同有效组成文件，与本合同具有同等法律效力。乙方交付货物的规格、型号、技术指标不得低于响应文件承诺标准。

八、技术资料要求：

供应商应向采购人提供全套中文技术资料一套：

1.完整的产品操作使用手册和技术文件等；

2.制造厂的检验、测试报告、产品检验合格证书，质量保证书等文件验收时须一并提供；

3.技术说明书及必须的其它技术资料；

4.使用说明书；

5.合同中要求的其他文件资料。

九、合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，双方当事人应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向丹凤县人民法院提起诉讼。

十、合同变更：

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，双方应当协商一致，并签订书面补充协议，按规定履行相应手续。

十一、违约责任：

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同或磋商文件要求提供产品或产品质量不能满足采购人的技术要求，采购单位有权终止合同，甚至对卖方违约行为进行追究。

十二、合同订立

1. 订立时间：2026年10月13日。

2. 订立地点：商於古道办公室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执壹份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

采购人：（盖章）

地　址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

供应商：（盖章）

地　址：陕西省商洛市丹凤县龙驹寨镇街道办事处下湾社区江南大道中段

邮政编码：726200

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：陕西丹凤农村商业银行股份有限公司营业部

账　号：27080401012010000095772

电　话：15191699222

传　真：/

电子邮箱：/

序号	项目名称	项目特征	工程量	单价（元）	总价（元）
1	采购气调库一个（挖单独土方）	[项目特征] 1.土的类别:综合土 [工作内容] 1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.障碍物清除	68.22 立方米	56.35	3844.20
2	采购气调库一个（设备基础）	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.预留孔眼二次灌浆	5.05 立方米	557.26	2814.16
3	采购气调库一个（地面）	[项目特征] 1.100 厚 C30 双层双向钢筋网 2.隔气布一层 3.挤塑板一层 4.隔气布一层 5.挤塑板一层 6.防水 GS 圈材一层 7.50 厚 C30 混凝土找平层亚光 8.建筑原地面 [工作内容] (1).清理基层 (2).找平层铺设 (3).面层铺设	262.37 平方米	362.19	95027.79
4	采购气调库一个	[项目特征] 1.构件名称:检查井 [工作内容]	4 座	872.00	3488.00

	（化粪池、检查井）	1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆抹面 5.刷防护材料 6.井盖安装（若有）			
5	采购气调库一个（冷库专用灯）	防水、防爆、耐低温。	8套	364.80	2918.40
6	采购气调库一个（除湿机）	除湿量240L/天，电源380V，功率5KW，R22冷媒。	4套	5570.00	22280.00
7	采购气调库一个（空压机）	功率2KW。	1台	4080.75	4080.75
8	采购气调库一个（电源电缆）	YJV3*50+2*25铜芯电缆。	56.33米	278.20	15671.00
9	采购气调库一个（电力电缆）	YJV-5*6	163.66米	16.40	2684.02

10	采购气调库一个（风幕机）	L=1800.功率100W	2台	1850.00	3700.00
11	采购气调库一个（配管）	PVC DN110	56米	57.56	3223.36
12	采购气调库一个（配线）	BV2.5mm	446.9米	5.50	2457.95
13	采购气调库一个（塑料管）	[项目特征] 1.材质:PVC（PE） 2.规格:DN32 [工作内容] 1.管道安装、破碎路面，管沟开挖，回填恢复路面 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	26米	28.05	729.30
14	采购气调库一个（塑料管）	[项目特征] 1.材质:PVC 2.规格:DN110 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	16.33米	57.58	940.28
15	采购气调库一	[项目特征] 1.规格:φ9.52/19.05	39.21米	188.35	7385.20

	个（铜管）	[工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗			
16	采购气调库一个（热氟融霜风冷机组）	单台机组在运行工况-10℃/45℃运行，制冷量≥34KW；功率≤14KW。	2台	51413.85	102827.70
17		1.每台机组配置一台压缩机，要求变频机组。			
18		2.冷凝器采用风冷冷凝器，外壳材质采用镀锌板+静电喷塑材质，芯体采用铜管铝翅片（翅片为亲水铝箔），电机采用国产优质电机；机组要自带远程4G功能，机组带远程4G。			
19	采购气调库一个（吊顶式冷风机）	1.风机要求自动热氟化霜。	2台	40374.65	80749.30
20		2.外壳材质：镀锌板+静电喷塑，铜管铝翅片，风机在蒸发温度-10℃冷凝温度45			

		℃运行时，环温 32℃，库温 15℃时，单台冷风机制冷量≥34KW，所配置的电机数量≥3 只，射程≥12m。			
21		3.风机均为直膨供液，制冷剂 R32 节能环保冷媒。			
22		4.盘管排布方式为叉排式。			
23	采购气调库一个（全自动气调一体机）	1.产品优势：变频降氧，更节能，闭路循环，效率更高，脱氧时不脱二氧化碳。			
24		2.供电要求：380V±5%/50Hz/：功率：3.5千瓦	1 台	186139.73	186139.73
25		3.氧气脱除量（kg/24h：300）；二氧化碳脱除量（kg/24h：300）；氧气浓度高低自动运行调节，实现库内氧气			

		含量调节范围在 0%-25%，二氧化碳含量调节范围在 1%-10%。			
26		4.支持手机远程报修功能。			
27		5.技术要求：具有全自动气体分析、氧气脱除、二氧化碳脱除等多功能于一体，有新型设备研发专利。			
28		6.产品特点：本产品采用离子流氧传感器，免校准，寿命长，精度高，数据更准确:真空泵采用铸铝壳体、不锈钢梭阀、高精密传感器、风机、执行器；闭式循环，具备自动过滤补气功能，双罐碳分子筛交替脱除。			
29	采购气调库一个（臭氧果	1.臭氧量：（30g/h）供电 220V±10%/50Hz/0.1kw。	2 台	6186.52	12373.04

30	蔬灭菌机）	2.采用电子工频振荡（振荡频率为100Hz）。			
31	采购气调库一个（全自动超声波加湿器）	1.供电：220V±10%/50Hz/600w	2台	7777.92	15555.84
32		2.特点：自动湿度传感器控制			
33		3.提升气调库相对湿度，相对湿度范围50-95%；			
34		4.采用超声雾化技术，密闭式循环式，加湿时不影响库内的压力，气体成分独立水箱设计。			
35		5.独立水箱水温控制，不会因雾化器的水温变化影响雾化量。另外，独立水箱不会因水箱内外温差而结露。			
36	采购	材质：塑胶；	2套	2554.75	5109.50

	气调库一个（气呼吸平衡袋）	容量≥2 立方，耐压:≥500Pa，耐压、耐温、耐老化、质地柔软富有弹性。			
37	采购气调库一个（气调库门）	内外彩钢面板，铝合金门边，铝合金导轨，玻璃钢外门框，侧门框彩钢板包边，充气式密封条，配有真空玻璃观察窗。	2 套	17985.00	35970.00
38	采购气调库一个（冷库专用彩钢板）	1.采用≥120㎜厚聚氨酯夹心彩钢板，彩钢 0.5 厚，容重 42 公斤/每平方米，聚氨酯夹心彩钢板要求其防火阻燃性能为 B1 级；	239.20 平方米	156.90	37530.48
39		2.采用“四胶两布”气密处理方式。			
合计		陆拾肆万柒仟伍佰元整			647500.00