

采购内容及技术要求

一、项目概况

本工程位于西咸新区空港第一学校校内 8 号教学楼。主要涉及对教学楼 1-3 层卫生间和部分教室拆改扩建及墙体拆除和新建、水电移位、墙地面恢复、墙面瓷砖铺贴、装修和灯具安装等内容。

二、工程量清单编制依据

1. 工程设计图纸、技术要求文件等；
2. 陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)、陕西省建设工程费用规则(2025)、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)、陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)及其配套的费用定额勘误和补充等相关文件等；
3. 参考建设工程项目有关的标准、规范、技术资料等；
4. 本工程采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本 7.5000.23.2。

三、工程量清单

详见附件

四、质量验收标准

符合国家现行有关质量验收规范“合格”标准。

五、商务要求

(一) 工期：自合同签订之日起 25 日历天。

(二) 合同价款

(1) 合同总价是指本次服务内容所需的全部费用，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其他费用。

(2) 本合同后附供应商在签订合同前需向采购人提供成交报价的组成明细(或工程量清单计价组成的报价明细)。

(三) 款项结算

(1) 支付方式：银行转账。

(2) 结算方式：项目经采购人验收合格后据实结算。

(3) 结算单位：由采购人负责结算，每次付款前，中标供应商开具相应价款的增值税发票交采购人。

(4) 支付进度：

合同签订后，10个工作日内支付合同金额的30%预付款；工程施工竣工验收合格后，支付至合同金额的75%；竣工结算完成后支付至结算金额的97%；预留工程结算金额的3%作为质保金，在工程竣工验收合格后一年内，无质量保修缺陷一次性返还。