

三原县卫生健康局三原县医院保洁服务采购项目(二次)中标(成交)明细

三原县政府采购中心受三原县卫生健康局委托，采用公开招标进行采购三原县医院保洁服务采购项目(二次) (项目编号: SYCG-GK-26010.1.2B1) 项目, 中标(成交) 供应商名称及中标(成交) 结果如下:

一、合同包2 (三原县医院门诊和办公区及外围公共区域保洁服务项目)

- 1.1、中标(成交) 供应商: 陕西天海智慧环境工程有限公司
- 1.2、中标(成交) 总价: 524,701.80 元
- 1.3、中标(成交) 标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
2-1	物业管理服务	三原县医院门诊和办公区及外围公共区域保洁服务项目	<p>服务范围技术参数</p> <p>(一) 门诊楼区域</p> <p>1.覆盖: 诊室、治疗室、候诊区、走廊、楼梯、卫生间、护士站、收费/药房窗口、公共休息区。2.面积: 面积约25125平方米, 无遗漏、无死角。(二) 行政办公区</p> <p>1.覆盖: 楼梯、卫生间、茶水间、公共通道等。</p> <p>(三) 外围公共区域</p> <p>1.覆盖: 院区出入口、主干道、停车场、绿化带周边、公共座椅、垃圾收集点、雨棚、宣传栏、室外卫生间。(四) 特殊高频区域</p> <p>1.扶手、门把手、诊室台面、卫生间洁具、公共座椅、垃圾桶表面等高频接触部位。</p>	<p>人员配置与资质性能指标</p> <p>(一) 人员数量</p> <p>1.按医院面积与作业强度配置足额保洁人员, 满足保洁需求, 人数不少于12人。2.设专职项目负责人1名, 负责统筹、对接、质控、应急调度。(二) 人员资质</p> <p>1.年龄≤60周岁, 无传染病、无犯罪记录。2.经院感防控、消毒操作、垃圾分类、安全作业专项培训并考核合格。3.统一着装、佩戴工牌, 仪容整洁, 文明服务。</p> <p>(三) 稳定性要求</p> <p>1.未经医院同意不得擅自更换核心人员; 更换需提前书面报备并获批准。2.医院提出不合格人员更换, 3个工作日内完成替换。</p>	1年, 自合同签订之日起计算。	<p>作业频次与标准性能指标</p> <p>(一) 日常清洁频次</p> <p>1.门诊公共区域: 每日全面清扫2次, 巡回保洁不少于6次。2.办公区: 每日全面清扫1次, 巡回保洁不少于3次。3.外围区域: 每日全面清扫2次, 巡回保洁不少于4次。4.卫生间: 每30分钟巡查保洁1次, 随时保持干燥、无异味、无污渍。</p> <p>(二) 消毒作业标准</p> <p>1.高频接触表面: 每日消毒≥4次, 疫情/特殊时期按医院要求加倍频次。2.卫生间洁具: 一客一洁一消毒, 专用工具、分区使用。3.垃圾收集点: 每日清运+消毒≥2次, 无异味、无残留。4.消毒药剂: 严格执行《WS/T 367-2012 医疗机构消毒技术规范》《WS/T 512-2016 医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》。(三) 垃圾处理标准</p> <p>1.生活垃圾分类收集、日产日清、闭环转运, 不滞留、不混放。2.医疗废物严格按院感规定交接, 不触碰、不混装、不泄漏。3.垃圾桶每日清洗消毒, 外观干净、无污渍、无异味。</p>	524,701.80	1.00	项	524,701.80

二、合同包1 (三原县医院住院部病区保洁服务项目)

- 1.1、中标(成交) 供应商: 陕西宏锦铭泰建筑工程有限公司
- 1.2、中标(成交) 总价: 1,522,500.00 元
- 1.3、中标(成交) 标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	物业管理服务	三原县医院住院部病区保洁服务项目	<p>1.服务区域 1.1住院部所有病区病房、走廊、护士站、治疗室、处置室、医生办公室、值班室、卫生间、污物间、洗涤间、公共通道、楼梯间、扶手、门窗、墙面、地面等全区域，面积约36131平方米。</p> <p>1.2涵盖住院部公共区域、半污染区、污染区，满足分区分级清洁消毒要求。</p> <p>2.服务内容 2.1日常保洁、精细化清扫、拖拭、擦拭、除尘、除渍、除臭。2.2规范消毒消杀（含空气、物体表面、地面、高频接触部位）。2.3生活垃圾与医疗废物分类收集、密闭转运、规范暂存。2.4保洁工具、设备、耗材的配备、使用、维护与更新。2.5突发污染、应急事件、迎检、疫情防控等专项保洁消杀。</p>	三原县医院保洁服务采购项目(二次)全部要求	1年,自合同签订之日起计算。	按国家现行法律法规、行业规范及本项目需求组织验收,由采购人负责实施	1,522,500.00	1.00	项	1,522,500.00

三原县政府采购中心
2026年06月03日