2026年洪山镇石狮村泡菜工坊建设项目
(新型农村集体经济)施工合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（甲方）：汉滨区洪山镇人民政府

（乙方）：镇平县建筑工程公司

1.1 依照《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》等现行法律、行政法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承建2026年洪山镇石狮村泡菜工坊建设项目（新型农村集体经济项目）工程施工相关事宜，达成一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.2 工程名称：2026年洪山镇石狮村泡菜工坊建设项目(新型农村集体经济)

1.3 工程地点：汉滨区洪山镇石狮村

1.4 工程内容及范围：1.在村内闲置学校右侧新建洗菜加工厂房及周转用房，用于泡菜原料清洗、初加工；2.对老旧教学楼、原村委会办公楼进行翻新改造，用于放置泡菜坛；3.改造村内闲置社区工厂，用于泡菜坛专用仓储用房。【详见工程量清单】

第二条 承包方式、合同价款及工期

2.1 承包方式：本项目采用固定总价包干承包方式。除本合同另有约定或经甲方书面确认的设计变更、现场签证外，合同总价不做调整。

2.2 合同总价（人民币）：￥689602.82元整（大写：陆拾捌万玖仟陆佰零贰元捌角贰分）。价格构成：本合同总价包含但不限于乙方为完成本工程所需的人工费、材料费、机

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

械费、税金（增值税及附加）、保险费、安全文明施工费、保修费以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等一切费用。除非本合同明确约定，甲方无需支付任何其他费用。

2.3 工期：

* 总日历天数：60 天。

* 计划开工日期：2026 年 10 月 30 日

* 计划竣工日期：2026 年 12 月 28 日

*工期延误责任：因乙方原因造成工期延误，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总价千分之五的违约金，累计不超过合同总价的【3%】。甲方有权直接从应付款项中扣除。

第三条 工程价款支付

3.1 付款方式：按照工程形象进度支付工程款，自合同签订之日起，支付合同总价款的 30%；工程施工进度达到 80%后付至合同总价款的 80%；工程竣工验收合格且资料备案通过后，双方进行竣工决算。决算完成后，甲方支付至决算总价的 100%。

3.2 结算依据：工程结算以本合同、经甲方确认的施工图纸、设计方案、甲乙双方现场验收单、竣工图为依据。

乙方银行账户信息如下：

开户名称：镇坪县建筑工程公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司镇坪县支行

账　　号：2671 1101 0400 00578

第四条 工程质量与验收

4.1 质量标准：乙方必须严格按照国家、地方及行业现

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

行有效的施工质量验收规范、标准以及经甲方确认的施工图纸、设计说明、施工组织设计（方案）进行施工。工程质量标准为合格。乙方承诺工程质量达到标准。

4.2 材料设备：乙方采购的所有材料、设备必须符合设计要求和国家环保、质量标准，并提供产品合格证、检测报告等质量证明文件原件供甲方审核。主要材料、设备进场前，乙方应提前通知甲方代表进行现场验收，未经甲方确认，不得用于工程。

4.3 竣工验收：工程具备竣工验收条件后，乙方应提前向甲方沟通确定验收事项，提交完整的竣工验收资料。甲方在收到资料后组织公司相关人员对乙方进行竣工验收。验收依据为本合同、施工图纸、设计方案、验收清单等资料。

* 验收中如发现质量问题或工程内容未完，乙方应在甲方指定期限内整改完毕，并重新申请验收。因乙方原因导致整改或重新验收的费用及工期延误责任由乙方承担。

* 工程经各方签署《工程竣工验收单》之日为实际竣工日期。

第五条 双方责任与义务

5.1 甲方责任与义务：

（1）在开工前，向乙方提供施工所需场地，负责清除影响施工的障碍物。

（2）组织乙方、设计单位进行图纸会审和技术交底。委派专人负责监督检查工程质量、进度，验收等事宜。甲方代表签署的文件对甲方具有约束力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）按合同约定及时支付工程款项。

（4）协调处理施工现场与周边单位、居民的关系（如因施工导致，乙方应配合）。

5.2 乙方责任与义务:

（1）严格按照本合同、施工图纸、技术规范及甲方要求进行施工，确保工程质量和工期，承担工程保修期内的保修责任。

（2）负责本合同第 1.3 条约定的全部工程内容及范围。

（3）严格遵守国家及地方有关安全生产、文明施工、环境保护、劳动保护、消防等法律法规及甲方的现场管理制度。

（4）乙方对施工安全负全部责任:

负责施工现场及工程涉及区域内的安全防护措施，承担因乙方原因（包括但不限于施工操作不当、安全措施不到位、管理不善等）造成的一切安全事故（包括施工人员及非施工人员的人身伤亡、财产损失）的法律责任和经济赔偿责任。接受甲方及政府安全监督部门的监督检查，及时整改安全隐患。发生安全事故应立即报告甲方及有关部门，并采取应急措施。负责施工场地清洁卫生，做到工完场清，符合文明施工要求。乙方承诺其具备履行本合同所需的所有资质、许可，其雇佣人员符合相关要求。

第六条 质量保修

6.1 保修期：本工程质量保修期为壹年，自工程竣工验收合格之日起计算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.2 保修范围与责任：在保修期内，凡因乙方施工质量、材料设备质量原因造成的工程活设备缺陷、损坏或故障，乙方应在接到甲方书面通知后 24 小时内响应，派员到场维修，并在合理期限内修复完毕。否则，甲方有权自行或委托第三方维修，费用从质量保证金中扣除，不足部分由乙方承担。

6.3 因甲方使用不当、第三方破坏、不可抗力或非乙方原因造成的损坏，不属于保修范围，维修费用由责任方承担。

6.4 保修期满前，甲方应组织对工程进行全面检查，确认无质量问题或乙方已履行全部保修义务后，按约定退还质量保证金。

第七条 争议解决

8.1 合同履行中发生争议，双方应首先友好协商解决。

8.2 协商不成的，任何一方均可向汉滨区人民法院提起诉讼。

第八条 不可抗力

8.1 因不可抗力导致合同无法履行或部分无法履行，根据影响程度，双方协商部分或全部免除责任，但应及时采取措施减少损失。

8.3 因不可抗力造成的工程本身损失及第三方损失由各自承担。乙方的人员、机械设备损失由其自行承担。

第九条 合同生效、变更与解除

9.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

9.2 本合同未尽事宜或需变更，须经双方协商一致，并

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.3 除法律规定或合同约定外，未经对方书面同意，任何一方不得将合同权利义务全部或部分转让给第三方。

第十条 其他

10.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

10.2 本协议约定的地址、电话、邮箱为双方往来函件、法律文书的有效送达方式，任何一方发生变更应当提前 3 个工作日书面通知另一方，否则发出视为有效送达。

甲方（盖章）：

单位全称：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期2016年 10月 30日

乙方（盖章）：

单位全称：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期2016年 10月 30日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App