

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安外国语大学雁塔校区3号公寓楼2层维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011706001001	复合木地板楼地面拆除 （原地面复合木地板）	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类： 复合木地板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	460.04		
2	011705001001	平面块料拆除-原地面 砖拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型： 砂浆结合层30mm 2. 饰面材料种类： 瓷砖地板砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	141.92		
3	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 -复合木地板踢脚线拆 除	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类： 木踢脚线 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	26.56		
4	011705002001	立面块料拆除-瓷砖踢 脚线拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型： 砂浆结合层 2. 饰面材料种类： 瓷砖踢脚线 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	7.45		
5	011708002001	原有乳胶漆面铲除	[项目特征] 1. 铲除部位名称： 墙面、顶棚面 2. 铲除材料名称： 乳胶漆及腻子 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	2176.84		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011710002001	卫生间推拉门拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1300*2100 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	14		
7	011714006001	卧室窗帘及罗马杆拆除	[项目特征] 1. 窗帘轨的材质:木质或铝合金 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	81.2		
8	011714006002	晾衣杆拆除	[项目特征] 1. 窗帘轨的材质:铝合金 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	46.9		
9	011714006003	浴帘及轨道拆除	[项目特征] 1. 窗帘轨的材质:不锈钢管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	27.22		
10	011714006004	卫生间防水卷帘及卷轴拆除	[项目特征] 1. 窗帘轨的材质:防水卷帘及卷轴 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	21.68		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011713002001	卫生间银镜拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 卫生间镜面-1400*1200mm、600*800mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	24.48		
12	011710001001	门锁拆除	[项目特征] 1. 拆除类型: 外门及卧室门门锁 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	16		
13	011704001001	平面抹灰层拆除-水泥砂浆找平层拆除（暂定工程量）	[项目特征] 1. 拆除部位: 楼地面找平层 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆 [工作内容] 1. 空鼓部分切割 2. 拆除 3. 控制扬尘 4. 清理 5. 建渣场内运输	m2	18		
14	011704002001	墙面裂缝抹灰层铲除-暂定工程量	[项目特征] 1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆抹灰层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	10		
15	011704002002	顶棚面裂缝抹灰层铲除-暂定工程量	[项目特征] 1. 拆除部位: 顶棚面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆抹灰层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	10		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010103002001	拆除垃圾弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 拆除的建筑垃圾 2. 运距: 外运弃置到西安市及区县指定的垃圾消纳场, 含消纳费。 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	27.13		
		装修改造工程					
17	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 30mm水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 10mm水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格: 600*600瓷砖 4. 勾缝材料种类: 专用勾缝剂 5. 工程做法: 详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	174.78		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:60mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格:瓷砖,长度同地面瓷砖 4. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	151.56		
19	011104002001	竹、木(复合)地板	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:地板专用防潮垫 2. 面层材料品种、规格:12mm强化复合木地板 3. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m2	427.18		
20	011105005001	木质踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:实木踢脚线粘接层 3. 面层材料品种、规格:实木踢脚线 4. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	413.4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010904002001	卫生间楼面防水处理	[项目特征] 1. 防水膜品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2. 上翻高度:200mm [工作内容] 1. 基层清理、处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	116.3		
22	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰墙面 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子遍数:腻子二遍找平、打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:A级无机涂料二遍 6. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	377.16		
23	011405002001	织锦缎裱糊	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:腻子二遍找平、打磨 4. 粘结材料种类:专用粘结剂 5. 面层材料品种、规格:壁布 6. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料	m2	1001.76		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:25mm*25mm木方，中距详见设计图 2. 基层材料种类、规格:12mmB1级阻燃木工板 3. 面层材料品种、规格:12mm木饰面背板 4. 压条材料种类、规格:详见设计图 5. 其他要求:顶端留暗藏灯带槽，具体详见设计图 6. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	154.34		
25	011205004001	灰色床屏软包	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:B1级阻燃木工板 2. 面层材料品种、规格:灰色床屏软包 3. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 基层铺钉 4. 填充垫料、塞口 5. 面层安装固定	m2	30.24		



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:顶棚抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:A级无机涂料二遍 5. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m <sup>2</sup>	601.96		
27	011404004001	原有顶面角线刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:石膏角线 2. 线条宽度:120mm 3. 刮腻子遍数:满刮两遍 4. 刷防护材料、油漆:A级无机涂料二遍 5. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m	556.08		
28	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1.3m*2.1m 2. 门类型:钛镁铝合金推拉门 3. 开启方式:推拉门 4. 玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 5. 五金种类、规格:防水防锈不锈钢 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	38.22		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	011505003001	镜面玻璃	[项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格:成品镜面玻璃5mm厚 2. 基层材料种类:详见设计图 3. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装	m2	24.48		
30	011505001001	洗漱台清理补缝	[项目特征] 1. 材料品种、规格:仿大理石洗漱台面板 2. 台面接缝处理:台面、接缝清理保养,打接缝胶 3. 工程做法:详见设计图 [工作内容] 1. 安装	m2	15.37		
31	010801006001	门锁安装	[项目特征] 1. 锁品种:大门智能密码锁 2. 锁规格:详见设计图 [工作内容] 1. 安装	套	16		
32	011101006001	平面砂浆找平层-暂定工程量	[项目特征] 1. 找平层厚度:20mm厚 2. 砂浆种类及强度等级:水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	18		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修  
维修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
33	011202003001	墙面零星项目砂浆找平-暂定工程量	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 砖砌墙面 2. 找平层厚度、砂浆种类及强度等级: 20mm干混抹灰水泥砂浆 3. 工程做法: 详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 抹灰找平	m2	10		
34	011301001001	天棚抹灰-暂定工程量	[项目特征] 1. 基层类型: 原顶面 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级: 10mm厚水泥砂浆 3. 工程做法: 详见设计图 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	10		
35	01B001	更换破损的门窗密封条、门框等零星修缮工程	[项目特征] 1. 类型: 更换破损的门窗密封条、门框等零星修缮工程 [工作内容] 1. 检查、拆除 2. 清理、修补	项	1		
36	01B002	搬移室内家具	[项目特征] 1. 类型: 搬移出室内影响装修的家具、按设计搬移到适用的位置 [工作内容] 1. 采取保护措施 2. 搬移	项	1		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内装修维  
修改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护	[工作内容] 1. 在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	项	1		
合 计							

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内电气  
维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	一	拆除工程					
1	011713001001	卧室及客厅吸顶灯拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:卧室及客厅吸顶灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 拆除后放到指定地点	件	29		
2	011713001002	卧室壁灯拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:卧室壁灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 拆除后放到指定地点	件	38		
3	011713001003	卫生间吸顶灯拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:卫生间吸顶灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 拆除后放到指定地点	件	8		
4	03B001	单联开关拆除	[项目特征] 1. 开关种类:单联开关 [工作内容] 1. 开关拆除 2. 拆除后放到指定地点	套	42		
5	03B002	双联开关拆除	[项目特征] 1. 开关种类:双联开关 [工作内容] 1. 开关拆除 2. 拆除后放到指定地点	套	16		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内电气  
维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	03B003	五孔插座等拆除	[项目特征] 1. 插座种类: 五孔插座等 [工作内容] 1. 插座拆除 2. 拆除后放到指定地点	套	92		
7	03B004	电话、电视插座拆除	[项目特征] 1. 插座种类: 电话、电视插座 [工作内容] 1. 插座拆除 2. 拆除后放到指定地点	套	46		
	二	新建工程					
8	030413001001	客厅及卧室吸顶灯具	[项目特征] 1. 名称: 详见设计图 2. 型号: 详见设计图 3. 规格: 详见设计图 4. 安装形式: 详见设计图 [工作内容] 1. 安装	套	29		
9	030413001002	卫生间吸顶灯具	[项目特征] 1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: 详见设计图 [工作内容] 1. 安装	套	8		
10	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED灯带 [工作内容] 1. 安装	m	148.4		
11	030413012001	小电器	[项目特征] 1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 10A 250V [工程内容] 1. 安装	套	42		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内电气  
维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030413012002	小电器	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 220V 3. 安装方式:距地1.3m安装 [工程内容] 1. 安装	套	44		
13	030413013001	小电器	[项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:距地0.3m安装 [工程内容] 1. 安装	套	284		
14	030412001001	配管	项目特征 1. 名称:塑料管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 工作内容 管路敷设	m	330		
15	030412003001	电气配线	项目特征 规格型号:BV-2.5mm <sup>2</sup> 工作内容 管内穿线	m	170		
16	030412003002	电气配线	项目特征 规格型号:BV-4mm <sup>2</sup> 工作内容 管内穿线	m	680		
17	030502002001	弱电插座	[项目特征] 1. 规格:电视/网络插座 [工作内容] 1. 安装、卡接	个	28		
18	030502003001	4对双绞电缆	[项目特征] 1. 规格:UTP Cat5 E-4P [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接（配线架侧）	m	30		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内电气  
维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]



## 措施项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内电气维  
修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内给排水维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	一	拆除工程					
1	01B001	拆马桶盖	[项目特征] 1. 材料种类: 马桶盖 [工作内容] 1. 拆掉马桶盖 2. 拆除后放到指定地点	个	16		
2	01B002	拆除地漏	[项目特征] 1. 材料种类: 地漏 [工作内容] 1. 拆除 2. 拆除后放到指定地点	个	30		
	二	新建工程					
3	01B004	马桶盖安装	[项目特征] 1. 材料种类: 马桶盖 [工作内容] 1. 马桶盖安装	个	16		
4	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 型号: 带水封塑料地漏 2. 规格: DN75 3. 其他: 未尽事宜详见说明 [工作内容] 1. 安装	个	30		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内给排水  
维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内采暖  
维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031201001001	铸铁暖气片的相应管道	[项目特征] 1. 除锈级别. 方式: 打磨原有漆面, 含除锈 2. 油漆品种: 银粉漆的调配 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 涂刷2遍 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	15		
2	031201006001	铸铁暖气片	[项目特征] 1. 除锈级别. 方式: 打磨原有漆面, 含除锈 2. 油漆品种: 银粉漆的调配 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 涂刷2遍 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	95		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：雁塔校区3号公寓楼2层室内采暖维修改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]