建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市横山区国有资产经办中心

承包人（全称）：陕西安捷通智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 原福利院装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：原福利院装修工程

2.工程地点：原福利院内

3.工程立项批准文号：ZCSP-横山区-2026-00397

4.资金来源： 财政 。

5.工程内容： 本项目共2层，总装修建筑面积为：1424.82平方米。装修内容包括室内地面、墙面、顶棚，外立面真石漆，屋顶防水整体更换，所有门窗更换，大门更换。院落硬化。包括建筑、给排水、电气、采暖与通风专业。（详情见工程项目清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月27日。

计划竣工日期：2027年1月25日。

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如遇冬歇期，工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价、付款方式与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写） 贰佰贰拾玖万柒仟伍佰元整(¥2297500.00元)；

2.付款方式：

（1）合同正式签订后，支付付合同总价40%作为预付款，即人民币（大写）玖拾壹万玖仟元整 (¥ 919000.00元)；（2）剩余支付合同总价57%，在整个项目验收合格后

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

支付，即人民币（大写）壹佰叁拾万零玖仟伍佰柒拾伍元整（¥ 1309575.00 元）；（3）合同总价 3%的质量保证金，在工程质量保质期满后支付，即人民币（大写）陆万捌仟玖佰贰拾伍元整（¥ 68925.00 元）；

2.其他：（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

3.合同价格形式：__固定总价__。

五、项目经理

承包人项目经理：__林进良_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八 、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年11月26日签订。

十、签订地点

本合同在榆林市横山区国有资产经办中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App