城市照明设施辅助维护服务项目合同

甲方（采购人）：安康市市政园林处

乙方（成交供应商）：陕西云金天腾建筑工程有限公司

根据安康中心城市照明设施辅助维护服务项目公开采购结果，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等国家、省、市现行法律法规及行业标准规范，甲乙双方本着平等自愿、公平公正、互利共赢、诚实信用的原则，经双方充分友好协商，就乙方承接安康中心城市照明设施辅助维护服务项目事宜，达成一致协议，订立本合同，双方全程严格遵照执行。

一、合同价款与结算方式

1.本合同暂定上限总金额（大写）：人民币291000.00元（￥贰拾玖万壹仟元），该金额为本项目服务周期内最高结算限额，不作为固定合同总价。

2.本合同全程采用全费用综合单价（含税）计价模式，中标单价固定不变，包干使用。单价包含人工薪酬、加班费用、劳保费用、专业设备使用费、耗材材料费、运输搬运费、安装调试费、日常维保、巡检排查、应急抢修、沟槽开挖及恢复、安全防护、文明施工、人员保险、税费、企业管理、利润、市

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

场风险、政策风险等一切相关费用，合同履行期间甲方无需额外支付任何其他费用。

3.项目正式结算依据：以甲乙双方授权负责人签字并加盖公章确认的维修服务项目及内容、维修计划台账、日常巡检台账、维修处置记录影像资料、考核资料、验收资料及甲乙双方书面认可的其他有效结算资料为准。

4.合同履行期间，市场材料价格、人工价格、税费政策或国家政策调整价格等发生浮动变化，均不调整本合同单价，所有市场及政策风险由乙方自行承担。

二、服务内容及范围

1.服务区域：安康中心城市建成区全域，具体包含城区所有主次干道、市政公园、休闲广场、公共绿地、城市一江两岸景观带及附属公共区域照明设施。

2.服务对象：区域内全部功能性照明设施、景观照明设施，具体涵盖路灯、庭院灯、景观灯、亮化灯带、配电控制柜、箱变设备、智能照明控制终端及所有配套附属设施、辅助构筑物的全过程辅助维护服务。

三、服务期限

1.本合同自 2026 年 8 月 13 日签订，服务期限为 365 个完

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

整日历天，自 2026 年 8 月 17 日起至 2027 年 8 月 16 日止。

2. 服务周期为固定周期，不因节假日、雨雪天气、高温严寒、人员调配、局部设施改造、临时停工等任何因素顺延。

3. 服务期满本合同自动终止，甲方根据项目运维质量、考核结果及年度工作需求，可优先与乙方协商续期，续期事宜须另行签订书面补充协议，无补充协议则合同到期自然终止。

四、具体服务工作内容及标准

乙方须严格遵照国家住建部、陕西省住建厅及安康市市政园林设施管护相关标准、细则、管理制度开展全部服务工作，服从甲方日常管理、调度及考核，具体工作内容及标准如下：

1. **日常基础运维服务**：全面负责服务区域内所有照明设施的日常清洁除尘、基础保养等常态化作业；负责所有运维物料的搬运、分类存放、规范管理；每次作业完毕后及时清理作业现场杂物、废料、垃圾，恢复路面、绿化、场地原貌，做到工完场清。

2. **应急抢修处置服务**：针对线路断路、电缆破损、设备烧毁、灯体损坏、停电灭灯等各类突发故障，快速响应、高效配合，完成线路抢修、电缆沟槽开挖、土建基础维修、路面及绿化恢复等抢修工作的辅助配合。遇暴雨、大风、暴雪、冰冻、高温、洪涝等恶劣天气，以及突发舆情、安全事件、市政照明

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

突发事件时，无条件配合甲方开展应急保障、现场支援、隐患排查、故障清零工作，最大限度缩短故障停运时间，消除安全隐患。

3.专项活动保障服务：全力保障春节、中秋、国庆等重大节假日，以及各类省市重大会议、政务接待、文明城市创建、市容环境整治、上级督导检查等阶段性重点工作辅助维护。根据甲方专项工作部署，提前开展全域照明设施全覆盖排查、故障整改、提质维保、灯光调试工作，活动期间安排专人定点值守、动态巡查、即时处置故障辅助维护，圆满完成各项专项保障任务。

4.智能控制终端运维服务：专项负责辖区内智能照明控制终端、电源模块、传感设备、控制系统附属设施的日常维护与故障处置、巡检工作。常态化开展设备除尘、固件检查、故障排查、损坏配件更换、系统运行监测、后台数据核对维护；全程配合甲方及平台运维单位开展设备参数调试、系统程序升级。作业标准按照《路灯控制管理系统第 3 部分：路灯控制管理终端技术规范（GB/T34923.3-2017）》执行。

5.档案资料管理服务：乙方建立健全标准化、规范化、可追溯的项目运维档案体系，包含但不限于：设施设备基础台账、日常巡检记录表、故障维修处置台账、隐患排查整改报告、应急抢修记录、专项保障工作总结、现场影像资料等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6. **合规作业与安全管理要求：**乙方作业人员须遵守安全生产及市政管护规范，安全文明作业。作业过程中因不可抗力、原有设施老化、第三方人为破坏等非乙方主观原因造成的轻微设施破损、现场瑕疵，乙方及时整改修复后，不追究乙方责任。乙方在规范作业前提下，积极做好设施保护、安全防护工作，全力规避安全事故，若发生轻微作业问题，以整改修复为主、处罚追责为辅。

五、付款方式与流程

1. 付款方式：甲方采用对公银行转账方式支付本项目服务费用，付款资金来源为财政专项资金。

2. 付款流程：乙方按月完成辅助维护服务工作，每月服务周期结束后 5 个工作日内，向甲方提交月度辅助维护工作总结、完整结算资料及合规有效的等额增值税正式发票；甲方在收到资料后 10 个工作日内完成现场核查、资料审核、服务验收；验收合格后，按照政府采购财政资金支付审批流程，按期支付对应月度服务款项。

3. 责任界定：因乙方发票开具错误、信息不符、资料提交缺失、服务质量不达标、考核不合格、未按要求整改等乙方自身原因导致付款审核延迟、资金暂缓支付的，甲方不承担任何逾期付款违约责任、逾期利息及其他损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、服务考核与奖惩机制

1.甲方建立月度考核、年度总评的考核机制，严格按照市政照明运维服务考核标准对乙方服务质量、响应速度、故障处置、现场管理、资料报送、安全作业等内容进行综合考核评分。

2.月度考核达标、服务合规的，甲方全额正常结算当月服务费用。对于乙方轻微服务瑕疵、偶发性不达标问题，以口头提醒、限期整改、教育督导为主要管理方式，不予扣款处罚；

3.全年综合服务稳定、履约良好、无重大投诉及安全事故的，甲方在年度评价中给予良好履约记录，后续同类项目合作中可优先考虑合作；甲方秉持包容管理原则，对乙方日常轻微履职偏差不予纳入不良名录，仅发生重大违约、重大安全事故、恶意拒不履约情形时，方可纳入不良合作单位名录。

七、违约责任

1.**甲方违约责任**：甲方无正当理由、无合理依据逾期审核、无故拒付合规服务款项的，须按照财政资金管理相关规定及合同约定承担相应责任。

2.**乙方通用违约责任**：乙方出现轻微服务不达标、偶发性故障处置延迟、报工延迟、资料报送小幅滞后等一般性问题的，甲方以提醒、指导、限期整改为主。针对长期服务质量不

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

达标、拒不服从工作安排、多次整改仍未见成效，严重影响照明设施正常运维以及重大保障任务推进的情况，严格依照《安康市市政园林处购买服务量化考核标准》执行。

3.**安全违约追责**：乙方作业期间发生安全生产事故、人员伤亡、设施损毁、舆情问题的，由乙方自行承担全部经济赔偿、行政处罚及法律责任，甲方不承担任何责任，给甲方造成损失的，乙方全额赔偿。

八、争议解决

本合同履行过程中，甲乙双方如产生分歧、纠纷或争议，双方首先秉持友好协商、务实解决的原则沟通处理；双方协商无法达成一致的，任意一方均有权依法向本项目所在地（安康市）人民法院提起诉讼，通过司法途径解决。争议处理期间，除争议对应事项外，本合同其余条款持续有效，双方须继续正常履行合同义务。

九、不可抗力

1.不可抗力指本合同订立后，双方无法预见、无法避免、无法克服的法定客观情形，包括但不限于地震、山体滑坡、洪水、台风、强暴雨、火灾、疫情管控、战争、政府重大政策调整、市政重大工程停工等非双方人为因素导致的特殊情况。

2.双方根据不可抗力实际影响程度，友好协商延期履行、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

免予追责或酌情调整服务要求。因不可抗力、极端天气、突发市政工程、第三方破坏、原有设备老旧故障频发等客观因素导致的服务偏差、故障延误、轻微履职不到位，全部免予乙方违约责任及扣款处罚。

十、保密条款

甲乙双方应对本合同内容、项目运维数据、设施设备台账、现场技术资料、甲方内部管理信息、财政结算数据等涉密信息严格保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方泄露、传播或用于本合同以外的其他用途。本保密条款在合同终止后1年内持续有效，违约方须承担由此造成的全部损失及法律责任。

十一、其他约定

1.本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字，并加盖双方单位公章之日起正式生效，具备完整法律约束力。

2.本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3.本合同所有附件、采购文件、中标响应文件、答疑纪要、补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.本合同未尽事宜，由甲乙双方另行友好协商，可签订书面补充协议，补充协议与本合同效力一致。

5.本合同条款与国家、省市现行法律法规、行业规范冲突的，以现行有效法律法规、规范为准。

甲方（采购人）：安康市市政园林处（盖章）

地 址：汉滨区滨江大道1号

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：0915-3212267

乙方（供应商）：陕西云金天腾建筑工程有限公司（盖章）

地 址：安康市汉滨区诚鹏机电城3号楼

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：0915-3222123

税 号：91610902MA70Q36J37

开户行：建行兴安路支行

账 号：61050166221109168999

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

分项报价表

单位：元

序号	服务项目及内容	数量	单位	单价	总价	备注
1	路灯	套	3500	29.00	101500.00	
2	景观照明柱灯	套	3000	23.50	70500.00	
3	配电箱	台	98	100.00	9800.00	
4	组合型成套箱式变电站	台	72	800.00	57600.00	
5	照明终端控制	台	229	50.00	11450.00	
6	线路抢修	m	1000	35.00	35000.00	
7	专项保障用工	工日	40	300.00	12000.00	
总计（大写）：贰拾玖万柒仟捌佰伍拾元整				小写：297850.00		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成 交 通 知 书

项目编号：AKSH2026-ZCS-085

陕西云金天腾建筑工程有限公司：

受安康市市政园林处的委托，安康尚昊招标代理有限公司于2026年07月28日09时00分00秒对城市照明设施辅助维护服务项目组织了竞争性磋商采购。经磋商小组评定，采购单位确定，成交结果如下：

成交供应商：陕西云金天腾建筑工程有限公司

成交金额：（￥291000.00元）（贰拾玖万壹仟元整）

合同履行期限：365日历天

贵公司收到通知书后尽快与安康市市政园林处签订合同。

采购单位：安康市市政园林处

代理机构：安康尚昊招标代理有限公司

2026年07月29日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App