

西安高新第八幼儿园后勤服务外包中标（成交）明细

西安新天宏项目管理有限责任公司受西安高新第八幼儿园委托，采用竞争性磋商进行采购后勤服务外包（项目编号：新天宏THZ2026-232）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（后勤服务外包）

1.1、中标（成交）供应商：西安云飞物业服务有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：419,904.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1-1	其他服务	保洁、保安、水电维修	<p>一、服务内容及标准</p> <p>1、保洁服务 (1)服务区域 室外:校园环境、操场、公共区域、各种辅助设施的清洁及日常保洁。 室内:教学楼及园内公共区域的保洁工作。 其他:办公区垃圾、卫生间垃圾转运至垃圾房,清洁垃圾桶及垃圾房卫生。(2)服务标准:教学楼内每天清洁地面、擦拭楼梯扶手、栏杆、墙面、垃圾桶,每周擦拭门窗,保持地面清洁无垃圾污渍,墙壁无浮灰、蜘蛛网、污迹;办公室、会议室、各个部室等区域每天清扫,保证随时使用。卫生间每天清扫,保证卫生间及水房地面无明显水渍,其余时间巡回清扫,保持厕所卫生清洁无异味,便池水池地面管道无积水、无堵塞,无垃圾存放现象。保洁用品摆放整齐有序。需在保洁区域巡视,及时清扫捡拾杂物,确保路面场地绿化区无垃圾、杂物,无卫生死角。展板,宣传栏、绿植等设定期擦拭,达到无明显灰尘。墙面等及时清理、保持洁净无污渍。根据防疫规定及幼儿园要求,定期对园内进行消毒,并保存相关记录。</p> <p>2.水电维修 (1)服务内容:负责园内基础水电正常运行和日常维护。负责幼儿园灯具、家具、门窗锁具、上下水管路等的小型维修工作。日常水电系统及设施的巡查,发现问题及时上报,协助维保人员对专业设施设备进行维护保养工作;处理包括停电、水浸等突发事件的应急处置;配合幼儿园工程施工方临电的接送;配合幼儿园水电设施设备质保期外的维修,产生的施工维修成本及设备更换费用由乙方上报维修方案。(2)服务标准:按作业指导标准进行设施设备的维护保养,水电暖等运行正常,接到急修呼唤,三十分钟内到达。日常水电维修值班,接到维修处理派单24小时之内完成维修;小范围维修及时率达到 100%。</p> <p>3.安保服务 (1)服务内容:保证幼儿园内安全和正常工作、生活秩序,做好协防保卫,做好车辆、车库、道路及安全秩序管理等;保安年龄不超过50周岁,并实行全天候24小时值班制度;协防设置门岗和巡逻岗,对外来人员,建立询问登记制度,礼貌用语、文明用语、热情服务,按照采购人要求进行出入管理服务;保证区域内安全秩序良好,道路通畅,引导指挥车辆停放有序;根据采购人要求,服从工作人员调配,做好各项活动的秩序维护工作。制定安全管理服务预案,完善责任制,遇突发事件能应急处理;能及时发现和处理各种事故隐患,确保不发生安全方面的问题,能迅速有效处置突发事件; 对针对本区域的盗抢破坏等违法行为,能够积极应对,及时报警协助制止。遇有重要活动承担礼宾工作,精神饱满,举止得体。</p>	一年	<p>教学楼内每天清洁地面、擦拭楼梯扶手、栏杆、墙面、垃圾桶,每周擦拭门窗,保持地面清洁无垃圾污渍,墙壁无浮灰、蜘蛛网、污迹;办公室、会议室、各个部室等区域每天清扫,保证随时使用。卫生间每天清扫,保证卫生间及水房地面无明显水渍,其余时间巡回清扫,保持厕所卫生清洁无异味,便池水池地面管道无积水、无堵塞,无垃圾存放现象。保洁用品摆放整齐有序。需在保洁区域巡视,及时清扫捡拾杂物,确保路面场地绿化区无垃圾、杂物,无卫生死角。展板,宣传栏、绿植等设定期擦拭,达到无明显灰尘。墙面等及时清理、保持洁净无污渍。根据防疫规定及幼儿园要求,定期对园内进行消毒,并保存相关记录。按作业指导标准进行设施设备的维护保养,水电暖等运行正常,接到急修呼唤,三十分钟内到达。日常水电维修值班,接到维修处理派单24小时之内完成维修;小范围维修及时率达到 100%。符合目前国家或地方现行的验收标准及方法</p>	419,904.00	1.00	项	419,904.00