

工程名称：汉阴县WZB房屋维修改造项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：635750

（大写）：陆拾叁万伍仟柒佰伍拾元整

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：章浩（签字或盖章）

编 制 时 间：2026年09月15日

工程项目总造价表

项目名称：汉阴县WZB房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	汉阴县WZB房屋维修改造项目	635,750.00	536,349.28	47,279.18		52526.56	24,138.89
1.1	1#楼（宿舍楼）改造工程	252,446.76	212,764.47	18,985.61		20857.51	8,706.23
1.2	3#楼（主楼）改造工程	310,465.19	262,548.06	22,463.85		25651.07	11,528.80
1.3	4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程	72,838.05	61,036.75	5,829.72		6017.98	3,903.86
合计		635,750.00	536,349.28	47,279.18		52526.56	24,138.89

工程项目清单费用汇总表

工程名称:汉阴县WZB房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:1#楼(宿舍楼)改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1#楼（宿舍楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					1602.79
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:屋檐 2. 砌体材质:砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	15	105.26	1578.90
2	011712002001	洗脸池拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 洗脸池 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	1	23.89	23.89
		墙、柱面抹灰					90136.92
3	011207001001	轻质隔墙（楼梯+3层）	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:轻钢龙骨水泥压力板 2. 骨架、边框材料种类、规格:钢结构 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	160.88	312.35	50250.87
4	010502004001	钢柱基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:C30预拌混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	3	2059.35	6178.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#楼(宿舍楼)改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 填补缝隙、局部腻子抹平 2. 刮腻子遍数: 二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色真石漆 4. 外涂罩面漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	265	127. 20	33708. 00
		门窗工程					35245. 02
6	010807001001	塑钢窗	[项目特征] 1. 窗类型: 塑钢窗(含窗纱) 2. 开启方式: 推拉 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	70	417. 81	29246. 70
7	011404004001	窗户改色(含展厅窗户)	[项目特征] 1. 类型: 喷涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m	333. 24	18. 00	5998. 32
		屋面					81004. 49
8	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	[项目特征] 1. 构件部位: 屋檐 2. 构件品种、规格、尺寸: 灰色金属线脚 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	132	102. 21	13491. 72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#楼(宿舍楼)改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010901003001	树脂瓦屋面	[项目特征] 1. 面层品种、规格:树脂瓦 2. 骨架材料品种、规格:镀锌钢管 [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 屋面安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	302.68	223.05	67512.77
		吸顶灯					4775.25
10	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吸顶灯 [工作内容] 1. 安装	套	25	191.01	4775.25
合 计							212764.47

措施项目清单计价表

工程名称: 1#楼(宿舍楼)改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					10728.64
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	8706.23	8706.23
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	887.89	887.89
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	355.15	355.15
4	011801002001	二次搬运费		项	1	468.61	468.61
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	310.76	310.76
二		专业措施					8256.97
1	011802001002	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	4527.39	4527.39
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	3729.58	3729.58
合 计							18985.61

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1#楼（宿舍楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		拆除工程									
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:屋檐 2. 砌体材质:砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	16-2	80.95			15.11	9.2	105.26
2	011712002001	洗脸池拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:洗脸池 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	16-73	18.37			3.43	2.09	23.89
		墙、柱面抹灰									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1#楼（宿舍楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	011207001001	轻质隔墙（楼梯+3层）	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:轻钢龙骨水泥压力板 2. 骨架、边框材料种类、规格:钢结构 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	4-81;6-32	64.58	219.99	6.27	13.37	8.14	312.35
4	010502004001	钢柱基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:C30预拌混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	5-10 换;5-82 ;5-112;5-167 ;5-177;5-1	430.09	1495.39	3.5	81.05	49.32	2059.35
5	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:填补缝隙、局部腻子抹平 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色真石漆 4. 外涂罩面漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	14-187	65.93	41.47		12.31	7.49	127.2
		门窗工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1#楼（宿舍楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010807001001	塑钢窗	[项目特征] 1. 窗类型:塑钢窗（含窗纱） 2. 开启方式:推拉 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	8-51	31.96	376.25		5.97	3.63	417.81
7	011404004001	窗户改色（含展厅窗户）	[项目特征] 1. 类型:喷涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m	B01		18				18
		屋面									
8	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	[项目特征] 1. 构件部位:屋檐 2. 构件品种、规格、尺寸:灰色金属线脚 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	9-102	9.86	89.39		1.84	1.12	102.21

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1#楼（宿舍楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010901003001	树脂瓦屋面	[项目特征] 1. 面层品种、规格:树脂瓦 2. 骨架材料品种、规格:镀锌钢管 [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 屋面安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	6-69 换;6-33	44. 87	157. 46	5. 42	9. 51	5. 79	223. 05
		吸顶灯									
10	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吸顶灯 [工作内容] 1. 安装	套	借4-14-1	28. 32	154. 18		5. 29	3. 22	191. 01
	二	专业措施									
1	011802001002	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	17-43;17-58	2334. 55	819. 54	500. 18	542. 79	330. 33	4527. 39

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称: 1#楼(宿舍楼)改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3#楼(主楼)改造工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		石材及块料面层					720.87
1	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格:黑色大理石踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	23.55	30.61	720.87
		墙、柱面抹灰					64850.32
2	011404001003	外墙喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:填补缝隙、局部腻子抹平 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色真石漆 4. 外涂罩面漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	343.1	127.20	43642.32
3	011205001005	墙裙木饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:木工板 3. 面层材料品种、规格:木质饰面板(白色) [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	100	121.30	12130.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011205001006	墙裙木饰板	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:粘贴 2. 面层材料品种、规格:木质饰面板（白色） [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	100	90.78	9078.00
		天棚工程					23877.7
5	011302001001	平面吊顶天棚（1层）	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:顶部 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:防水石膏板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	70	97.46	6822.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:顶部 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:纸面石膏板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	175	97.46	17055.50
		屋面					54028.87
7	010901003003	树脂瓦屋面（钢屋架部分利旧）	[工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 玻璃钢安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	333	149.91	49920.03
8	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	[项目特征] 1. 构件部位:屋檐 2. 构件品种、规格、尺寸:灰色金属线脚 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	40.2	102.21	4108.84
		门窗工程					116925.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010807001002	断桥窗（订制）	[项目特征] 1. 窗类型:断桥铝窗（定制） 2. 开启方式:推拉 3. 其他工艺要求:窗纱安装 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	180	604.21	108757.80
10	011205001004	硅酸钙板封窗	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨中距 500mm 2. 隔离层材料种类、规格:岩棉 3. 面层材料品种、规格:硅酸钙板 10厚 4. 聚氨酯防水涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	90	90.75	8167.50
		洗手池改造					2145
11	031003004001	洗涤盆（2、3楼）	[项目特征] 1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格:含托架 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2	1072.50	2145.00
合 计							262548.06

措施项目清单计价表

工程名称: 3#楼(主楼)改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					14206.88
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	11528.80	11528.80
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1175.74	1175.74
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	470.30	470.30
4	011801002001	二次搬运费		项	1	620.53	620.53
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	411.51	411.51
二		专业措施					8256.97
1	011802001002	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	4527.39	4527.39
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	3729.58	3729.58
合 计							22463.85

其他项目清单计价表

工程名称: 3#楼(主楼)改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		石材及块料面层									
1	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格:黑色大理石踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	11-91	10.54	16.8	0.08	1.98	1.21	30.61
		墙、柱面抹灰									
2	011404001003	外墙喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:填补缝隙、局部腻子抹平 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色真石漆 4. 外涂罩面漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	14-187	65.93	41.47		12.31	7.49	127.2

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	011205001005	墙裙木饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:木工板 3. 面层材料品种、规格:木质饰面板（白色） [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	12-112;12-133;12-145	41.04	66.2	1.29	7.94	4.83	121.3
4	011205001006	墙裙木饰板	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:粘贴 2. 面层材料品种、规格:木质饰面板（白色） [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	12-147	30.02	50.9	0.63	5.74	3.49	90.78
		天棚工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	011302001001	平面吊顶天棚（1层）	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:顶部 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:防水石膏板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	13-61;13-84	30.67	56.38	0.89	5.92	3.6	97.46
6	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:顶部 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:纸面石膏板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	13-61;13-84	30.67	56.38	0.89	5.92	3.6	97.46

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		屋面									
7	010901003003	树脂瓦屋面（钢屋架部分利旧）	[工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 玻璃钢安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	6-69 换;6-33	39.7	95.23	2.29	7.89	4.8	149.91
8	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	[项目特征] 1. 构件部位:屋檐 2. 构件品种、规格、尺寸:灰色金属线脚 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	9-102	9.86	89.39		1.84	1.12	102.21
		门窗工程									
9	010807001002	断桥窗（订制）	[项目特征] 1. 窗类型:断桥铝窗（定制） 2. 开启方式:推拉 3. 其他工艺要求:窗纱安装 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	借2-1;8-48	77.03	504.05		14.38	8.75	604.21

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	011205001004	硅酸钙板封窗	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨中距500mm 2. 隔离层材料种类、规格:岩棉 3. 面层材料品种、规格:硅酸钙板10厚 4. 聚氨酯防水涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	12-128;12-148	36.46	43.09	0.18	6.85	4.17	90.75
		洗手池改造									
11	031003004001	洗涤盆（2、3楼）	[项目特征] 1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格:含托架 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	借10-6-12	85.79	960.94		16.02	9.75	1072.5
	二	专业措施									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：3#楼（主楼）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011802001002	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	17-43;17-58	2334.55	819.54	500.18	542.79	330.33	4527.39
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	17-62			2764.9	599.71	364.97	3729.58

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		墙、柱面抹灰					39432.65
1	011404001002	外墙喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 填补缝隙、局部腻子抹平 2. 刮腻子遍数: 二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色真石漆 4. 外涂罩面漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	225	127.20	28620.00
2	011205001001	墙面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝合金装饰板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	25	196.54	4913.50
3	010903003001	围墙防水	[项目特征] 1. 防水层做法: 0.5厚聚氨酯防水涂料+SBS改性沥青1道 2. 砂浆厚度、种类及强度等级: 防水砂浆5层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 设置分格缝 3. 砂浆制作、摊铺、养护	m2	25	157.09	3927.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格:黑色大理石踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	64.42	30.61	1971.90
		屋面					6132.6
5	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	[项目特征] 1. 构件部位:屋檐 2. 构件品种、规格、尺寸:灰色金属线脚 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	60	102.21	6132.60
		砌筑工程					15471.5
6	010401002001	实心砖墙 (围墙加高)	[项目特征] 1. 墙体厚度:240 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	25	618.86	15471.50
合 计							61036.75

措施项目清单计价表

工程名称: 4#楼及院墙(餐厅、围墙、展厅)
改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					4810.70
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	3903.86	3903.86
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	398.13	398.13
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	159.25	159.25
4	011801002001	二次搬运费		项	1	210.12	210.12
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	139.34	139.34
二		专业措施					1019.02
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	1019.02	1019.02
合 计							5829.72

其他项目清单计价表

工程名称：4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		墙、柱面抹灰									
1	011404001002	外墙喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:填补缝隙、局部腻子抹平 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色真石漆 4. 外涂罩面漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	14-187	65.93	41.47		12.31	7.49	127.2
2	011205001001	墙面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝合金装饰板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	12-128;12-150	48.82	132.82	0.18	9.15	5.57	196.54

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010903003001	围墙防水	[项目特征] 1. 防水层做法:0.5厚聚氨酯防水涂膜+SBS改性沥青1道 2. 砂浆厚度、种类及强度等级:防水砂浆5层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 设置分格缝 3. 砂浆制作、摊铺、养护	m2	9-71;9-29;9-96	58.68	80.33	0.34	11.03	6.71	157.09
4	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格:黑色大理石踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	11-91	10.54	16.8	0.08	1.98	1.21	30.61
		屋面									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	[项目特征] 1. 构件部位:屋檐 2. 构件品种、规格、尺寸:灰色金属线脚 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	9-102	9.86	89.39		1.84	1.12	102.21
		砌筑工程									
6	010401002001	实心砖墙（围墙加高）	[项目特征] 1. 墙体厚度:240 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	4-6	236.21	301.28	7.74	45.77	27.86	618.86
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	17-47	741.76	36.88	13.31	141.16	85.91	1019.02

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

工程名称：4#楼及院墙（餐厅、围墙、展厅）改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。