

第一章 竞争性磋商公告

宝鸡市陈仓区新街镇人民政府宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目 竞争性磋商公告

项目概况

宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）获取采购文件，并于2026年08月07日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZHCG-BJXJZ-20260723

项目名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2230000.00元

采购需求：

合同包1(宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目)：

合同包预算金额：2230000.00元

合同包最高限价：2221951.26元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目	1(项)	详见采购文件	2230000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：根据采购文件要求

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，供应商需出具《中小型企业声明函》，并对声明函的真实性负责。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供带有统一社会信用代码的营业执照；

(2) 供应商需具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质并具有有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，在本单位注册并缴纳养老保险（提供近一年（2025年08月至2026年07月）养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建承诺）；

(4) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(5) 财务状况：提供2025年度经审计的财务报告或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）。（若提供财务报告须包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告需在注册会计师行业统一监管平台备案赋码；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表。）；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

(7) 税收缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法不需要纳税的供应商应提供相关证明）；

(8) 提供参加政府采购活动近3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(10) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被列入重大税收违法失信主体的供应商, 不得为“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被列入失信被执行人的供应商, 不得为“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

(11) 控股管理关系: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动 (提供承诺书);

(12) 非联合体承诺: 本项目不接受联合体投标 (提供承诺书)。

三、获取采购文件

时间: 2026年07月27日至2026年07月31日, 每天上午00:00:00至12:00:00, 下午12:00:00至23:59:59 (北京时间)

途径: 全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市)

方式: 在线获取

售价: 0元

四、响应文件提交

截止时间: 2026年08月07日09时00分00秒 (北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市) 网站【首页】电子交易平台 (陕西政府采购交易系统) 企业端】上传电子响应文件

五、开启

时间: 2026年08月07日09时00分00秒 (北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市) 不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目有意向的供应商须登录全国公共资源交易平台 (陕西省宝鸡市) 宝鸡市公共资源交易中心 (<http://ggzy.baoji.gov.cn/>), 交易平台【首页】电子交易平台企业端】后, 在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”, 并打印回执单, 报名成功后可从【我的项目】项目流程交易文件下载】中下载电子文件 (*.SXSZF格式), 如未及时下载电子文件 (*.SXSZF格式), 所引起的不良后果, 由供应商自行承担;

2、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与采购文件要求及后期上传的电子磋商文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

3、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行线上电子投标方式，各供应商须自行在网上下载采购文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-下载“政府采购电子化交易-投标单位培训实操演示及操作手册”，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的磋商截止时前上传电子响应文件，逾期提交的，系统将会拒收。

4、未完成网上磋商或未在规定时间内在平台上下载电子采购文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

5、供应商请登陆陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）按照“供应商注册注意事项”要求，完成注册审核。

6、提交竞争性磋商响应文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子竞争性磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子竞争性磋商文件制作的电子响应文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

7、本项目采用“不见面开标”方式。不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）→不见面开标系统（新）。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（宝鸡市）网站【首页·>服务指南·>下载专区】中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》-（<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/20231123/d2048104-5dd1-4825-97f0-186cb8450ee5.html>。）。

8、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅，因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、磋商或二次报价的，由供应商自行承担后果。

9、如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

10、其他要求详见本项目竞争性磋商文件。

11、本项目需要落实的政府采购政策：

(1) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)；(2) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；(4) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；(5) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；(6) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；(8) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；(9) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；(10) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；(11) 《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号) (12) 如有最新政策按照最新政策执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市陈仓区新街镇人民政府

地址：宝鸡市陈仓区新街镇

联系方式：13891784299

2. 采购代理机构信息

名称：正和丽景项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区唐延路35号旺座现代城B座1103/04室

联系方式：0917-3327188

3. 项目联系方式

项目联系人：霍翔

电话：0917-3327188

正和丽景项目管理有限公司

