分项报价表

序号	服务名称	计量单位	具体要求说明	单价	数量	金额	备注
1	人力成本	元/年	完成本项目所需人力成本(包括但不限于人员薪资、福利社保等)	522600.00	1 年	522600.00	/
2	装备工具	元/年	完成本项目所需设施设备工具(包括但不限于工作服装和工作用具、劳保用品和易耗品等)	11750.00	1 年	11750.00	/
3	36 部电梯的日常维保及年检总费用	元/年	完成 36 部电梯的日常维保及年检总费用	152600.00	1 年	152600.00	/
4	消防器材设施维修及保养费用	元/年	完成服务项目内所有消防器材设施维修及保养费用	25000.00	1 年	25000.00	/
5	运营管理	元/年	完成本项目所需运营管理费用	5000.00	1 年	5000.00	/
6	税金	元/年	完成本项目由所需缴纳税金费用	43017.00	1 年	43017.00	/
合计（元）：759967.00							
磋商报价	小写：759967.00 单位：元（最多保留至小数点后两位）						

备注：1、本表“磋商报价”合计金额应与“第一次磋商报价表”中的“磋商报价”一致；

2、供应商报价须包含 36 部电梯的日常维保及年检总费用（约 15.26 万元每年）、消防器材设施维修及保养费用（约 2.5 万元每年），如报价中未体现该项内容的，视为无效报价；

3、本表为样表，仅供参考，供应商根据项目实际需求进行填写。

供应商：陕西鼎晟物业管理有限公司（加盖公章）

日期：2026 年 09 月 21 日