西安市未央区兴丰路小学校舍维修项目 工程

工程量清单

招　标　人：西安市未央区兴丰路小学 （盖章）

2026 年 07 月 30 日

工程名称：西安市未央区兴丰路小学校舍维修项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 07 月 30 日

招 标 人：西安市未央区兴丰路小学（盖章）

法定代表人或其授权人：田老师（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安市未央区兴丰路小学校舍维修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	西安市未央区兴丰路小学校舍维修项目	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：西安市未央区兴丰路小学校舍维修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	西安市未央区兴丰路小学校舍维修项目						
1.1	西安兴丰路小学改造工程-教学楼						
1.2	西安兴丰路小学改造工程-办公楼室外						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		教学楼室外					
		拆除工程					
1	011706001001	楼地面饰面拆除	[项目特征] 1.拆除原塑胶地面 2.基层打磨、除胶 3.台阶拆除按展开面积计算 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	344.15		
2	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾装车、外运、处置等 2.运距自行考虑	m3	6.88		
		土建工程					
3	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1.部位：走廊处（1~3层） 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层处理方式:人造石地铺石600*600 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝	m2	368.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011107004002	块料台阶	[项目特征] 1.部位：教学楼室外 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层处理方式:人造石地铺石600*600 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.勾缝	m2	44.12		
		教室					
	A.17	拆除工程					
5	011708002001	铲除墙面涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:墙面 2.铲除材料名称:原有乳胶漆铲除 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1539.47		
6	01B002	天棚局部修补	[项目特征] 1.修补部位:天棚（局部） 2.修补材料:局部铲除、并平整 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	项	1		
7	01B003	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾装车、外运、处置等 2.运距自行考虑	m3	9.24		
	A.12	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011103001001	橡塑板楼地面	[项目特征] 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:4mm厚水泥自流平 2.面层处理方式:4mm厚塑胶地板 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	254.47		
9	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:50mm高 2.面层材料品种、规格:成品铝合金 3.胶合板基层 9mm [工作内容] 1.清理基层 2.基层铺贴 3.面层铺设	m	108		
		墙、柱饰面					
10	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.部位：教室内墙面下部墙裙； 2.高度：1500mm； 3.基层：12mm 厚阻燃密度板基层，防腐、固定安装； 4.面层：防撞冰火板墙裙； 5.收口：10mm 宽专用收边收口条； [工作内容] 1.清理基层 2.钉隔离层 3.基层铺钉 4.面层铺贴 5.收口处理	m2	165.6		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：教室内墙面（已扣除墙裙部分） 2.刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆一遍、乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	1377.47		
12	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：教室内天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:底漆一遍、乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	1269.49		
		办公室					
	A.17	拆除工程					
13	011708002002	铲除墙面涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:内墙面 2.铲除材料名称:原有乳胶漆铲除 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	204.49		
14	01B004	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾装车、外运、处置等 2.运距自行考虑	m3	2.05		
	A.12	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011103001002	橡塑板楼地面	[项目特征] 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:4mm厚水泥自流平 2.面层处理方式:4mm厚塑胶地板 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	73.62		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
16	011404001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：办公室内墙面 2.刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆一遍、乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	204.5		
17	011404002002	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：办公室天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:底漆一遍、乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	73.62		
		楼梯间					
		拆除工程					
18	011706001002	楼地面饰面拆除	[项目特征] 1.拆除原塑胶地面 2.基层打磨、除胶 3.台阶拆除按展开面积计算 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	152.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	01B005	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾装车、外运、处置等 2.运距自行考虑	m3	10.74		
		楼地面装饰工程					
20	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1.部位：楼梯间（1~3层） 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层处理方式:人造石地铺石600*600 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝	m2	39.88		
21	011107004003	块料台阶	[项目特征] 1.部位：楼梯间踏步处 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层处理方式:人造石地铺石 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.勾缝	m2	78.73		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
22	011404001003	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：楼梯间墙面 2.刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆一遍、乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	192.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	011404002003	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：楼梯间天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:底漆一遍、乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	121.99		
		扶手、栏杆、栏板装饰					
24	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 1.扶手材料种类、规格:钢栏杆 2.栏杆、栏板高度:900mm 3.栏杆（板）材料种类、规格:扶手DN50钢焊管及原有立管 4.防护材料种类:防锈打磨 5.刷油漆二遍 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	45		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-教学楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-办公楼室外　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011706001001	楼地面饰面拆除	[项目特征] 1.拆除原塑胶地面 2.基层打磨、除胶 3.台阶拆除按展开面积计算 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	114.66		
2	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾装车、外运、处置等 2.运距自行考虑	m3	2.8		
		土建工程					
3	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.部位：走廊处（1~3层） 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层处理方式:人造石地铺石600*600 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝	m2	74.5		
4	011107004001	块料台阶	[项目特征] 1.部位：教学楼室外 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层处理方式:人造石地铺石600*600 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.勾缝	m2	31.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-办公楼室外　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

合　　计	

措施项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-办公楼室外　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：西安兴丰路小学改造工程-办公楼室外　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。