

西安曲江新区事业资产管理中心2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目中标（成交）明细

陕西省采购招标有限责任公司受西安曲江新区事业资产管理中心委托，采用公开招标进行采购2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目（项目编号：SCZE2026-ZB-1073-001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2026年曲江新区城市道路清扫保洁服务政府采购服务项目（第1包））

1.1、中标（成交）供应商：陕西天天物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：16,297,557.70元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	市容管理服务	2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目（第1包）	一标段管辖范围主要为西影路以南、翠华南路以东、曲江大道以西，南三环以北区域，含大雁塔5A景区、唐城墙遗址公园九区、寒窑遗址公园，保洁总面积约1809477.65m ² ；	完全响应招标文件及合同要求	12个月（具体起始时间以招标人书面通知为准）	按照西安市地方标准（DB6101/T3057-2019）《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》要求，实现项目道路保洁质量达到“八净八无”的精细化深度保洁管理目标。满足招标文件要求	16,297,557.70	1.00	项	16,297,557.70

二、合同包2（2026年曲江新区城市道路清扫保洁服务政府采购服务项目（第2包））

1.1、中标（成交）供应商：诚悦物业服务集团有限公司

1.2、中标（成交）总价：7,904,250.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	市容管理服务	2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目（第2包）	二标段主要为长安南路以东，曲江池西路以西，雁南三路以南，南三环北道以北，含天坛遗址公园、唐城墙遗址公园一区延伸段，保洁总面积约1233817.36m ² ；	完全响应招标文件要求	12个月	按照西安市地方标准（DB6101/T3057-2019）《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》要求，实现项目道路保洁质量达到“八净八无”的精细化深度保洁管理目标。	7,904,250.00	1.00	项	7,904,250.00

三、合同包4（2026年曲江新区城市道路清扫保洁服务政府采购服务项目（第4包））

- 1.1、中标（成交）供应商：湖南美中环境生态科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：7,330,669.64 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	市容管理服务	2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目（第4包）	响应招标文件规定的服务范围。四标段主要为南三环曲江段、公田一路以西长安南路以北，保洁总面积约1655720.00 m ² ；	响应招标文件规定的服务要求	12个月（具体起始时间以招标人书面通知为准）	响应招标文件规定的服务标准要求。按照西安市地方标准（DB6101/T3057-2019）《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》要求，实现项目道路保洁质量达到“八净八无”的精细化深度保洁管理目标。保洁质量标准符合西安市地方标准（DB6101/T3057-2019）《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》及《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》。	7,330,669.64	1.00	项	7,330,669.64

四、合同包5（2026年曲江新区城市道路清扫保洁服务政府采购服务项目（第5包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西艺百纳园林环卫建设有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：9,557,980.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	
				一、项目基本概况：2026年曲江新区城市道路清扫保洁总面积均约为1134.2479万m ² 。项目包括125条道路、11座公园、3座地下人行通道、6座桥梁及1条下穿隧道。项目管理内容包括城市道路清扫保洁、道路扬尘污染管控、绿化带及隔离带清掏保洁、城市家具及市政设施擦洗保洁、果皮箱清掏及垃圾收集清运、冬季城市道路扫雪除冰工作以及保洁安全作业教育培训管理、保洁员队伍维稳管理工作、曲江路地下通道保洁安保秩序管理。全区域保洁道路级别共分为三级，分别为一级道路（大雁塔南北广场、大唐不夜城街区外围周边道路、曲江池北路、雁塔南路）、二级道路和三级道路。全区域道路清扫保洁实行2班制							

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务内容	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
5-1	市容管理服务	2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目(第5包)	2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目(第5包)主要为长鸣路以西,黄渠头二路不含以南,雁翔路以东。杜陵西路以北,红锦路西段不含以南,踏青路以东胸科医院东西侧路、含悦动公园,保洁总面积约2286171.29m ² ,其中包括1条全市渣土通道及生活垃圾运输道路的保洁管理。	<p>作业(作业时间6:00-22:00),一期区域二级以上路段实行3班制作业(作业时间6:00-24:00)。管理项目共分为6个标段。其中五标段主要为长鸣路以西,黄渠头二路不含以南,雁翔路以东。杜陵西路以北,红锦路西段不含以南,踏青路以东胸科医院东西侧路、含悦动公园,保洁总面积约2286171.29m²,其中包括1条全市渣土通道及生活垃圾运输道路的保洁管理;二、项目预期实现目标:按照西安市地方标准(DB6101/T3057-2019)《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》要求,实现项目道路保洁质量达到“八净八无”的精细化深度保洁管理目标。三、技术参数:城市道路清扫保洁政府采购管理项目具体工作内容包括但不限于道路清扫保洁、绿地清掏清扫保洁、果皮箱清掏擦洗保洁、城市家具设施擦洗保洁、粘贴类野广告清理保洁、保洁规范作业安全培训及管理、曲江路地下通道安保秩序管理、道路突发事件应急处置工作、重要活动市容保洁保障工作、夏季防汛市容保障工作、冬季扫雪除冰工作、保洁员安全教育管理及维稳管理、保洁员工资福利按标准按时发放工作、工作资料按时报送等。保洁质量标准符合西安市地方标准(DB6101/T3057-2019)《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》及《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》。考核依据《西安曲江新区城市道路清扫保洁工作考核办法》进行,每月根据考核结果即中标单位提供的服务质量予以支付费用。中标单位需向采购方备案在中标服务区域从事城市生活垃圾经营性清扫、收集服务的资质许可。</p> <p>四、投标报价包含内容:1、人员费用:(1)保洁员工资:执行西安市道路保洁员月工资标准;(2)政策性费用:包括防暑降温费、高温津贴、冬季取暖费、法定节假日增加的劳务费用、环卫工人参加社会保险享受财政资金补助;(3)综合管理费用:包括但不限于保洁员清扫工具、清洁用品等;保洁员四季工装、棉大衣、反光背心、警示肩灯等;小型高压冲洗设备、巡查保洁专用车、清扫垃圾收集车、安全警示锥等。2、自</p>	12个月(具体起始时间以招标人书面通知为准)	完全响应招标文件要求,保洁质量必须达到西安市地方标准(DB6101/T3057-2019)《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》及《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》要求,实现项目道路保洁质量达到“八净八无”的精细化深度保洁管理目标。	9,557,980.00	1.00	项	9,557,980.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)	
				<p>配大型环卫车辆运行费用：包括环卫司机工资、社保、商险、劳保福利、政策性福利等（白班、夜班各1人），燃油费、取水费、维修、保养、保险、年审。投标人应具备一定的专业化技术管理能力，需配备4辆大型环卫车辆（16吨以上）和具有道路清扫保洁管理水平的管理人员，以确保达到辖区市容环境干净、路面见本色。</p> <p>3、全区域实行2班制保洁作业，保洁人数按照保洁道路等级类别人均管辖面积核定。</p> <p>4、法定节日、高温天气慰问保洁员费用：全年320元/人。采购慰问物品拟为：矿泉水、饮料、绿豆、酸梅粉、花露水、毛巾、遮阳帽、防晒霜、米、面、油等。慰问保洁员物品采购费用均依据当年实际发生费用据实结算。</p> <p>5、报价依据：参照西安市地方标准《城市道路清扫保洁技术规范》及西安市人民政府办公厅印发《关于进一步加强市容环卫行业管理工作实施意见的通知》、市城管委办印发《关于环卫工人待遇落实和作业安全的紧急通知》及《关于调整城市道路清扫保洁员最低工资标准的通知》等文件精神，依据辖区管理实际情况核定网格区域保洁人数及劳务、设备等相关费用。我公司承诺满足招标文件要求</p>							

五、合同包3（2026年曲江新区城市道路清扫保洁服务政府采购服务项目（第3包））

1.1、中标（成交）供应商：中节能环境管理服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：10,690,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
				符合招标文件要求:一、项目基本概况：2026年曲江新区城市道路清扫保洁总面积均约为1134.2479 万m ² 。项目包括125条道路、11座公园、3座地下人行通道、6座桥梁及1条下穿隧道。项目管理内容包括城市道路清扫保洁、道路扬尘污染管控、绿化带及隔离带清掏保洁、城市家具及市政设施擦洗保洁、果皮箱清掏及垃圾收集清运、冬季城市道路扫雪除冰工作以及保洁安全作业教育培训管理、保洁员队伍维稳管理工作、曲江路地下通道保洁安 保秩序管理。全区域保洁道路级别共分为三级，分别为一级道路（大雁塔南北广场、大						

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务内容	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
3-1	市容管理服务	2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目(第3包)	东至长鸣路,西至曲江路,北至西影路,南至高速口,含唐城墙遗址公园十区、曲江青年公园,保洁总面积约2070206.02m ²	唐不夜城街区 外围周边道路、曲江池北路、雁塔南路)、二级道路和三级道路。全区域道路清扫保洁 实行2班制作业(作业时间6:00-22:00),一期区域二级以上路段实行3班制保洁作业(作业时间6:00-24:00)。管理项目共分为6个标段。其中三标段主要为东至长鸣路,西至曲江路,北至西影路,南至高速口,含唐城墙遗址公园十区、曲江青年公园,保洁总面积约2070206.02m ² ;二、项目预期实现目标:按照西安市地方标准(DB6101/T3057-2019)《城市道路 清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》《西安曲江新区城市道路清 扫保洁精细化管理标准》要求,实现项目道路保洁质量达到“八净八无”的精细化深度保 洁管理目标。三、技术参数:城市道路清扫保洁政府采购管理项目具体工作内容包括但不限于道路清 扫保洁、绿地清掏清扫保洁、果皮箱清掏擦洗保洁、城市家具设施擦洗保洁、粘贴类野 广告清理保洁、保洁规范作业安全培训及管理、曲江路地下通道安保秩序管理、道路突 发事件应急处置工作、重要活动市容保洁保障 工作、夏季防汛市容保障工作、冬季扫雪 除冰工作、保洁员安全教育管理及维稳管理、保 洁员工工资福利按标准按时发放工作、工 作资料按时报送等。保洁质量标准符合西安市地方 标准(DB6101/T3057-2019)《城市道路 清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化 作业指引》及《西安曲江新区城 市道路清 扫保洁精细化管理标准》。考核依据《西安曲江 新区城市道路清扫保洁工作考 核办法》进 行,每月根据考核结果即中标单位提供的服务 质量予以支付费用。中标单位 需向采购方备 案在中标服务区域从事城市生活垃圾经营性清 扫、收集服务的资质许可。四、投标报价包 含内容:1、人员费用:(1)保洁员工资: 执行西安市道路保洁员月工资标准;(2)政 策性费用:包括防暑降温费、高温津贴、冬 季取暖费、法定节假日增加的劳务 费用、环 卫工人参加社会保险享受财政资金补助;(3) 综合管理费用:包括但不限于保洁员清 扫工 具、清洁用品等;保洁员四季工装、棉大 衣、反光背心、警示肩灯等;小型高压冲 洗设 备、巡查保洁专用车、清扫垃圾收 集车、安 全警示锥等。2、自配大型环卫车辆运行费 用:包括环卫司机工资、社保、商 险、劳 保福利、政策性福利等(白班、夜班各 1人), 燃油费,取水费,维修、保养、保 险、年 审。投标人应具备一定的专业化技术管理能 力,需 配备3辆大型环卫车辆(16吨以上)和具 有道 路清 扫保洁管理水平的管理人员,以确 保达 到辖区市容环境干净、路面见本色。3、曲 江路地下人行通道秩序维护费用。共3座, 每座 每班1人,每天3班24小时值守,4班3 运转 核定11人,人力成本参照保洁员标准。4、 全区域实行2班制保洁作业,保洁人数按 照保 洁道路等级类别人均管辖面积核定。5、法 定 节日、高温天气慰问保洁员费用:全年 320 元/人。采购慰问物品拟为:矿泉水、饮 料、 绿豆、酸梅粉、花露水、毛巾、遮阳帽、 防 晒霜、米、面、油等。慰问保洁员物品采 购费 用均依据当年实际发生费用据实结 算。6、 报价依据:参照西安市地方标准《城市道 路清 扫保洁技术规范》及西安市人民政府 办 公厅印发《关于进一步加强市容环卫行业 管理 工作实施意见的通知》、市城管委办 印 发《关于环卫	12个月(具体起始时间以招标人书面通知为准)	符合招标文件要求:	10,690,000.00	1.00	项	10,690,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
				工人待遇落实和作业安全的紧急通知》及《关于调整城市道路清扫保洁员最低工资标准的通知》等文件精神,服务要求根据管理实际情况核定网格区域保洁人数及劳 务、设备等相关费用。						

六、合同包6（2026年曲江新区城市道路清扫保洁服务政府采购服务项目（第6包））

1.1、中标（成交）供应商：西安长空物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：8,215,752.40 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
6-1	市容管理服务	2026年曲江新区城市道路清扫保洁政府采购项目（第6包）	六标段主要为春临一路以南、公田一路以东、公田六路以西，航天大道以北区域，含花影公园、大华公园、运动公园及杜邑遗址公园，保洁总面积约2287086.70 m ² ；	完全响应招标文件服务要求	12个月（具体起始时间以招标人书面通知为准）	满足招标文件要求。按照西安市地方标准（DB6101/T3057-2019）《城市道路清扫保洁技术规范》《西安市环卫保洁精细化作业指引》《西安曲江新区城市道路清扫保洁精细化管理标准》要求，实现项目道路保洁质量达到“八净八无”的精细化深度保洁管理目标。	8,215,752.40	1.00	项	8,215,752.40

陕西省采购招标有限责任公司

2026年05月31日