2026XB0703-0083-0

西安理工大学
金花校区学科1号楼重点区域
提升改造工程

施工合同

甲方：西安理工大学

乙方：陕西秀源天建设工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

西安理工大学金花校区学科1号楼重点区域提升改造工程
项目施工合同

甲方：西安理工大学

乙方：陕西秀源天建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安理工大学金花校区学科1号楼重点区域提升改造工程项目相关事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：西安理工大学金花校区

2. 施工内容：（详见附表）

3. 工期：2026年 10月25日-2026年12月18日，55日历天。

（1）若因乙方原因停工或返工，导致工期延误，由乙方承担一切费用，并按照合同价款的5‰按天计算向甲方支付违约金，且该违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应就差额部分继续赔偿。

（2）若因甲方原因导致延误，经监理单位、甲方书面签字确认后顺延工期；因异常恶劣或极端寒冷天气、驻地政府停工通知等不可抗力因素导致延误，乙方应在事件发生后7日内提交书面说明及相应证明文件，报监理单位、甲方签字确认后，合理顺延工期。

二、工程价款及支付方式

1. 合同价款

大写：贰佰壹拾捌万捌仟玖佰肆拾叁元零玖分（人民币），小写：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

¥2188943.09 元。

备注：综合单价按照最终报价与一次报价同比例下浮进行计算。

2. 合同价格形式：固定综合单价。综合单价按照最终报价与一次报价优惠率进行计算。

3. 合同签订、乙方进场后，甲方向乙方支付合同价款的40%预付款（含安全文明施工措施费等），工程完工并经监理单位和甲方管理部门初验合格后，甲方向乙方支付至合同价款的80%；工程竣工验收合格、结算经监理单位、甲方审定并完成资料归档后，支付剩余全部工程款。

三、工程变更签证

项目踏勘现场，如无异议表示确认招标资料，中标后不予变更签证；如因甲方要求确需变更签证的，需严格按照甲方变更签证管理办法相关程序办理审批手续，按照以下方式进行结算：

1. 如果投标报价中有相应综合单价的，则按原有综合单价计算，根据施工图、签证单、变更单、竣工图等资料确定工程量，计算工程造价。

2. 如果投标报价中有相应综合单价，但因甲方要求出现材料变更的，则原综合单价不变，只调材差。

3. 如果投标文件报价中没有相应综合单价的，按照陕西省现行规范、定额、信息价或市场价等计算变更签证部分价款，新增主材由甲方认质认价，最终价格以甲方竣工结算审定结果为准。

4. 由于乙方原因造成变更签证致使费用增加的，乙方自行承担。

5.（1）如签证变更内容与原清单内容相同，结算时需按中标价/首次投标报价的优惠比例下浮;（2）如签证变更内容与原清单内容不同，结算时需

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按中标价/招标控制价的优惠比例下浮。

四、质量要求

1、本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表及监理人员的监督。

2、对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方或监理要求及时进行返工，直到符合约定标准，逾期未返工或返工后仍不合格的，甲方有权另行委托第三方返工，相关费用由乙方承担，并承担由此造成的工期延误及全部损失。

3、由乙方负责采购的主材应提供材料合格证等有效质量证明材料。如发现主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担由此产生的一切费用及工期延误责任，乙方未及时更换的，甲方有权自行采购替代材料，相关费用从工程款中直接扣除。所有建筑材料采用环保型，乳胶漆采用立邦、三棵树、多乐士等同档次级别品牌，灯具采用欧普、佛山、雷士、三雄极光等同档次级别品牌，电线采用上上、正泰、津成等同档次级别品牌，开关插座采用欧普、正泰、三雄极光等同档次级别品牌，塑胶地板采用大巨龙、丽杰、洁玛、华塑等同档次级别品牌；低压配电箱主要元器件品牌采用常熟开关（CM3）、上海良信（NDM3）、天正电气（TGM1N）、正泰昆仑（NXM）、德力西（CDM3S）等同档次级别品牌。乙方须选用以上推荐品牌的高档次产品，并提供样品供甲方代表进行选样。未经同意不得降低材料性能指标或擅自替换。材料进场验收不合格的，不得用于本工程；已施工部位使用不合格材料的，乙方应负责拆除、更换并

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承担相应费用和工期责任。完工后须经专业检测机构环保检测合格，否则建设单位有权追究施工单位相关事项的一切责任。因乙方施工不善或材料使用不当发生工程事故及人员伤害的，责任和由此而发生的各种费用由乙方全部承担。完工后须由乙方委托专业检测机构环保检测合格，费用包含在工程费用中。

五、甲方责任

1. 甲方提供施工用水用电接口，并装表计量施工产生的水电费。

2. 工程竣工验收后，甲方应及时按照合同约定支付工程款。

3. 开工前甲方应向乙方进行现场情况交底，提供施工场地，协助乙方办理进场施工的相关手续。

4. 甲方派驻施工现场代表及监理人员对工程全过程进行监督、验收和施工现场、周边环境的协调。

5. 如因甲方原因、设计及天气、政府政策等不可抗力因素导致施工中断，工期应顺延。

六、乙方责任

1. 施工期间的所有安全问题以及由此而发生的各种费用由乙方全部负责和承担。

2. 乙方须提供主材的合格证等质量证明资料，材料进场时，应经甲方代表验收确认合格后方可施工。如材料质量、规格与磋商文件或图纸不符，乙方无条件更换，并承担工期延误责任及由此增加的全部费用。

3. 乙方须编制详细的施工组织方案，经监理和甲方确认后方可施工；乙方每完成一道工序，需经甲方代表及监理在验收记录单签字确认后，方可进行下一道工序。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 乙方应根据合同约定工期编制详细施工总进度计划和分层、分区域施工计划，明确各楼层拆除、管线改造、装饰装修、设备安装、调试及验收等关键节点。施工过程中原则上采取一至三层同步组织、分区域流水施工的方式，在满足施工安全及质量要求的前提下合理配置人员、材料和机械设备。

5. 乙方应每周向甲方和监理单位提交施工进度报告。因乙方原因造成关键节点滞后的，乙方应及时编制赶工方案，采取增加作业班组、优化施工组织等措施，赶工费用由乙方承担。乙方不能按要求采取有效补救措施，且已明显影响合同工期的，甲方有权依据合同约定采取进一步处理措施。

6. 施工过程中产生的建筑垃圾应放至甲方指定地点并及时清理。如因天气等原因不能及时清运，应采取覆盖、装袋等保护措施。

7. 乙方应按照水电表计量数向甲方缴纳水电费，其中水费5.80元/吨，电费0.80元/度，或可按照结算价款的千分之六缴纳水电费。

8. 安全条款

（1）乙方须指定施工现场安全负责人和监督员，并在甲方及监理单位备案；

（2）施工前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育；

（3）乙方施工人员进工地必须统一管理，特种作业人员（电工作业人员、锅炉司炉、操作压力容器者、起重机械作业人员、金属焊接（气割）作业人员、机动车辆驾驶人员、建筑登高架设作业者等）必须持证上岗，便于甲方监管；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）乙方应在施工区域设置明显标志，并对集中性施工项目做封闭管理，严禁施工人员以外的人进入施工场地。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域；

（5）开工前，乙方须为施工工人购买意外团体等保险，并编制安全措施计划及安全专项方案，乙方在施工中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求；

（6）施工过程中，甲方及监理有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿；

（7）乙方应采取严格的安全防护措施。施工过程中，如对施工人员或第三人造成人身伤害及财产损失，责任和由此而发生的费用，均由乙方承担；

（8）乙方必须对施工范围内及其周边无法搬移、不能停用或对环境敏感的大型精密仪器设备、设施进行逐一识别，编制专项保护方案，明确设备名称、位置、保护范围、责任人员、施工风险及应急处置措施。保护措施应包括施工前登记和拍照留档，设置专用防尘、防水、防潮、防碰撞、防振动保护设施，落实隔离围挡、警示标识、施工通道及材料堆放管控，并对设备周边拆除、钻孔、切割、动火等作业制定针对性措施，安排专人巡查并做好记录。未经甲方、使用单位及设备管理人员确认，乙方不得擅自移动、拆接、断电或改变仪器运行状态；因保护措施不到位造成仪器设备损坏的，由乙方承担全部修复、照价赔偿及相关责任。

（9）乙方应充分考虑施工现场及周边科研教学活动正常开展的实际需求，编制施工期间科研教学保障专项方案，针对噪声、振动、粉尘、异味、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

停水停电、消防设施临时停用等可能影响正常运行的施工工序，提前报甲方、监理及相关使用单位审核，未经批准不得实施。

对拆除、切割、钻孔、打磨等产生明显噪声、振动和粉尘的工序，应采取有效的隔声、减振、封闭隔离和粉尘收集措施，必要时调整施工时段。涉及公共供水、供电、网络及消防系统的作业，须提前制定临时保障及恢复方案，经甲方确认后实施。

因乙方未履行报备程序或防护措施不到位，造成仪器设备损坏、设施故障或正常科研教学活动受到实际损害的，乙方依法承担相应修复费用和经核实的损失赔偿责任。

9.乙方委派的项目经理：王盼，注册证号：陕261161701536。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。确需更换的，乙方应提前14日提交书面申请，由甲方审核同意后方可更换，新任项目经理资格、业绩不得低于原项目经理。擅自更换项目经理的，乙方向甲方支付合同价款1%的违约金，同时甲方有权要求限期换回原项目经理，逾期未落实的，甲方有权解除合同并依照本条第10款约定的解除后果处理。

10.若乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：（1）逾期竣工超过10日历天的；（2）工程质量经甲方两次要求整改后仍不合格的；（3）擅自停工超过3日历天的；（4）擅自将工程转包或分包的。（5）本合同约定的其他解除情形。

合同因乙方原因（包括但不限于本合同第六条第10款约定的解除情形）解除后，乙方需在3日历天内退场，并在退场前配合甲方、监理单位完成已完成合格工程量核定及相关资料移交。已完成合格工程量经甲方、监理单位共同核定后，按合同约定单价的80%结算；乙方未完成工程量核定或资料

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

移交的，甲方有权暂缓支付结算款项。乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金，如造成甲方损失超过该违约金的，乙方需补足差额。甲方有权从未付工程款中直接抵扣违约金、赔偿金及其他应由乙方承担的费用，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。乙方逾期退场的，每逾期1日需按合同总价款的1‰向甲方支付场地占用费；甲方有权自行清场，清场产生的全部费用由乙方承担，清场过程中造成的乙方物品损失甲方无需赔偿。

11. 配合甲方进行竣工验收、结算审计及档案移交工作。乙方该义务不因合同解除而免除。经甲方催告后乙方未及时履行该义务的，每逾期一日按合同价款的0.5‰向甲方支付违约金。

12.乙方违反本合同约定或法律规定的，除按本合同约定支付违约金外，还应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、鉴定费、公证费等维权费用。

七、工程竣工验收与结算

1.竣工验收

工程完工后，甲方及监理应于竣工当日组织现场负责人、使用单位进行初验，并对提出的问题进行整改。整改产生的全部费用由乙方承担，整改期间工期不予顺延。整改完毕，经现场负责人及监理核实无误后，乙方提交维修改造工程竣工验收申请、竣工图、隐蔽工程影像资料、《维修项目施工工序验收记录表》、《维修项目主要材料验收记录表》等完整竣工验收资料，甲方收到乙方提交的完整竣工验收申请及全部配套资料后 28 天内组织校内相关部门进行竣工验收，形成《维修改造项目竣工验收报告》。

2.竣工结算

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方应在工程施工期间至竣工验收前向甲方及监理递交施工图、签证单、认价单、竣工图、竣工验收报告等，并于竣工验收通过后28天内向甲方提交完整、准确的工程结算资料。乙方提交的结算资料不完整的，甲方有权在收到资料后5个工作日内一次性通知乙方补充，乙方应在收到通知后10个工作日内补齐。乙方逾期提交或逾期补齐结算资料的，每逾期一日按合同价款的0.5‰向甲方支付违约金;逾期超过30日或未在规定期限内补齐的，甲方有权以已收到的资料作为结算审核依据，乙方不得再行主张遗漏项目，由此产生的不利后果由乙方自行承担。所有工程量按照结算资料及现场情况据实结算，经由甲方审计处出具审计报告后，后勤处维修管理科及时办理资产建账、归档、支付工程款等。

八、保修条款

在甲方正常使用的情况下，本工程的保修期为三十六个月，保修期自竣工验收合格之日算起。在下列情况下，乙方免除免费保修义务：

1、由于人为因素造成的故障。

2、由于违章操作而造成的故障。

本工程需维修时，乙方应在接到通知时起，24小时内到达现场开展维修服务。否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的维修费用，由乙方承担，非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

九、解决纠纷的方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、合同文件组成及解释顺序

本项目的磋商文件、响应文件、中标通知书、已标价工程量清单均构成本合同的组成部分，和本合同内容彼此相互解释，互为补充。如出现不一致之处，首先以本合同约定为准，其次以本条所列文件顺序为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

十一、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：西安理工大学　　乙方：

法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：西安市金花南路5号　　地址：西安市碑林区咸宁西路29号1幢1单元12103室

电话：029-82312257　　电话：029-82567878

开户银行：中国银行西安金花南路支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司西安小寨支行

银行账号：102891574567　　银行账号：61001925600052513417

统一社会信用代码(税号）：　　统一社会信用代码(税号）：

126100004352304 2XN　　91610113333699 69X6

2026年10月23日　　2026年10月23日