陕西省建设工程施工合同

陕 西 省 建 设 厅 制

二〇二六 年 十 月 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：榆林市榆阳区新明楼街道办事处

承包人（全称）：陕西智诚基业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商 一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：榆林古城八狮社区（第一批次）旱厕改造项目

工程地点：李学士上巷 9 号；李学士上巷 10 号；李学士上巷 11 号；李学士上巷 13 号；李学士上巷 14 号；李学士上巷 16 号；八狮上巷 5 号（东院）；八狮上巷 12 号；八狮上巷 39 号；贾盘石上巷 18 号；贾盘石上巷 22 号；贾盘石上巷 23 号；盐市上巷 11 号

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1、具体为施工图纸内容）

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单中的所有内容。

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数　90 日历天

开工日期：2026 年 10 月 8 日

竣工日期：2027 年 1 月 8 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：壹佰贰拾伍万柒仟陆佰叁拾伍元陆角肆分（人民币）

（小写）￥：1,257,635.64元（含税和安全文明施工费）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 10 月 8 日

合同订立地点：榆林市榆阳区新明楼街道办事处

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

发包人：榆林市榆阳区新明楼街道办事处

地址：榆林市榆阳区榆阳中路3号

邮政编码：719000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：/

开户银行：长安银行榆林分行营业部郊支行

账号：806050001421009277

承包人：陕西智诚基业建设有限公司

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区建业大道和顺嘉府小区11号楼2单元601室

邮政编码：719000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：18091998999

传　真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司榆林南

账号：26005301040019173

建设行政管理部门备案意见：