

项目编号：RTZB-2026-2013

陕西省科学院有害生物防控野外科研基地  
基础设施修缮

竞争性磋商文件

陕西省动物研究所  
陕西瑞通工程造价咨询有限公司  
二〇二六年五月





## 温馨提示

1. 购买磋商文件后，请仔细阅读，如有疑问请来电咨询：

业务部电话：029-88224132-8007

财务部电话：029-81871890-8020

2. 保证金交纳信息：

开户名称：陕西瑞通工程造价咨询有限公司

开 户 行：中国民生银行西安分行营业部

账 号：698207824

3. 文件更正

供应商应认真检查磋商文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购代理机构提出以便补齐；在领取后3个工作日内未提出，则视为磋商文件完整、无误。

4. 为避免因迟到而失去磋商资格，请合理安排时间，适当提前到达指定地点并递交响应文件。

5. 每家供应商仅限一名代表参加磋商开标会，现场服从代理机构的安排。



## 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	1
第三章 供应商资格证明文件及审查办法 .....	23
第四章 磋商评审办法 .....	26
第五章 采购内容及要求 .....	35
第六章 合同主要条款 .....	47
第七章 合同主要条款及合同格式 .....	48
第八章 响应文件格式 .....	56



## 第一章 第一章 竞争性磋商公告

### 项目概况：

陕西省科学院有害生物防控野外科研基地基础设施修缮的潜在供应商应在西安市科技路 30 号合力紫郡 A 座 22 层 2204 室获取采购文件，并于 2026 年 6 月 8 日 9 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：RTZB-2026-2013
2. 项目名称：陕西省科学院有害生物防控野外科研基地基础设施修缮。
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：282900.00 元
5. 采购需求：
 

合同包 1：（陕西省科学院有害生物防控野外科研基地基础设施修缮）

合同包预算金额：282900.00 元

合同包最高限价：282900.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	基地修缮	1（项）	详见采购文件	282900.00	282900.00

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：45 日历天。

### 二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向**小微企业**采购，供应商须为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213号）中**建筑业**划型标准的**小微企业**，或符合条件的残疾人福利单位、监狱企业。
3. 本项目的特定资格要求：

（1）信用状况：未被信用中国网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单，

未被各级建设诚信信息平台列为投标受限制的行为人，参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，提供书面声明。

(2) 注册证照：提供营业执照/事业单位法人登记证/非企业单位登记证/执业许可证，未提供的接受采购人通过国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 进行相关信息的核实，并承担核实不到的后果；自然人提供身份证。

(3) 供应商代表身份证明：提供法定代表人证明书及法定代表人授权书。

(4) 供应商资质：供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

(5) 项目经理：拟投入的项目经理须为本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，提供注册证书及安全生产考核合格证（B证）、无在建工程的书面声明

(6) 关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本次采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得再参加该采购项目的其他政府采购活动。

(7) 联合体投标：不接受联合体，提供非联合体声明。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 5 月 25 日至 2026 年 6 月 1 日，每天 09:00 至 11:30 时，14:00 至 17:00 点（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市科技路 30 号合力紫郡 A 座 22 层 2204 室。

方式：现场获取。

售价：500 元。

### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

2026 年 6 月 8 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：西安市科技路 30 号合力紫郡 A 座 22 层 2203 室。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 六、其他补充事宜：

报名时须携带介绍信及经办人身份证原件，现金购买磋商文件，售后不退。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：陕西省动物研究所

地 址：陕西省西安市兴庆路 85 号

联系人：徐老师

电 话：029-83210241

## 2. 采购代理机构信息

名 称：陕西瑞通工程造价咨询有限公司

联系地址：西安市高新区科技路 30 号合力紫郡 A 座 22 层 2204 室

联系方式：029-88224132

邮箱：rtzbzfcg2204@126.com

## 3. 项目联系方式

项目联系人： 贾堃 水思楠

电话：029-88224132-8007

陕西瑞通工程造价咨询有限公司

2026年 5 月 25 日

## 第二章 供应商须知

## 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	陕西省动物研究所
2	代理机构	陕西瑞通工程造价咨询有限公司
3	项目名称	陕西省科学院有害生物防控野外科研基地基础设施修缮
4	项目编号	RTZB-2026-2013
5	采购包数	共 1 个包
6	采购内容	采购内容及要求详见磋商文件第五章。
7	采购标的所属行业	根据《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕213号）属于： <b>建筑业</b>
8	采购预算	¥282900.00 元
9	最高限价	¥282900.00元
10	供应商资格条件	资格条件见磋商公告，资格证明材料见磋商文件第三章。
11	招标范围	工程量清单及合同、磋商文件要求的全部内容。
12	计划工期	45日历天
13	质量标准	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准
14	质保期	验收合格后 <u>2</u> 年。
15	采购方式	竞争性磋商。
16	磋商响应	本次磋商最小单元为包，响应文件的开启、审查、磋商、评审、定标、签订合同均以包为单位进行，供应商可根据自身的情况以包为单位进行投标。但不得将其子目再行分解或只投其中的一部分内容，否则响应无效。

序号	条款名称	编列内容
17	磋商有效期	90日历天
18	是否允许备选方案	否
19	是否允许分包	不允许
20	是否接收联合体	不接受
21	是否集中组织答疑会和踏勘现场	<p>不集中组织，供应商自行前往踏勘。</p> <p>踏勘地点：陕西省汉中市镇巴县陕西省科学院有害生物综合防控野外科研基地</p> <p>联系人：韩老师 18161982530</p> <p>注：各供应商前往踏勘前务必提前与联系人联系约定时间，以免跑空。</p>
22	磋商保证金	<p><input type="checkbox"/> 本项目不要求交纳磋商保证金。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目要求交纳磋商保证金。</p> <p>1. 保证金金额：人民币（大写）伍仟元整（¥5000.00元）。</p> <p>2. 磋商保证金形式：银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式中任何一种。</p> <p>3. 采用银行转账形式交纳磋商保证金的，供应商必须从供应商的银行账户（户名与供应商名一致）将磋商保证金交纳至磋商文件指定账户，并且在转账时注明项目编号或项目名称。</p> <p>4. 磋商保证金必须在磋商截止时间前交纳。</p> <p>（1）采用银行转账形式交纳的，以磋商文件指定账户到帐显示时间为准。</p> <p>（2）以其他非现金形式（支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函）交纳的，应在磋商截止时间前的工作时间内将非现金形式磋商保证金票证送达采购代理机构，同时换取收据并作为交纳凭证。</p> <p>5. 银行转账回单或代理机构出具的收据扫描件须附在响应文件中。</p> <p>6. 供应商应充分考虑并自行承担任何可能导致到账被延误或不能办理交纳收据的风险。</p>

序号	条款名称	编列内容
		7. 磋商保证金有效期与磋商有效期一致。 8. 凡未交纳、未足额交纳或未按规定时间和形式交纳保证金的，将被视为自动放弃磋商权利，响应无效。
23	磋商保证金银行转账信息	开户名称：陕西瑞通工程造价咨询有限公司 开户银行：中国民生银行西安分行营业部 银行账号：698207824
24	履约保证金	本项目不要求缴纳履约保证金
25	磋商报价	1. <b>总价方式</b> 。币种：人民币；单位：元。 2. 磋商报价（含最终报价）不得超过本项目采购预算和最高限价，否则为无效响应。 3. 采用两轮报价，响应文件中的报价为首次报价，磋商后的报价为第二次报价即最终报价，本项目用最终报价进行报价分评审。
26	响应文件项目名称和项目编号的要求	1. 响应文件应按格式要求填写项目名称和编号。 2. 至少以下文件中的项目名称或项目编号应当与最新发布磋商文件保持一致，出现遗漏或不一致的为无效响应文件。注：未给出格式的不需填写。 ①正本响应文件封面。 ②响应函。 ③法定代表人授权书。 ④首次报价一览表
27	响应文件签字和盖章的要求	1. 响应文件应按格式要求签字盖章。 2. 至少以下文件须按格式要求签字或盖章，且无遗漏，否则为无效响应文件。注：未给出格式的不需签字或盖章。 ①正本响应文件封面。 ②响应函。 ③法定代表人证明书 ④法定代表人授权书。 ⑤首次报价一览表 ⑥主要商务条款响应偏离表。

序号	条款名称	编列内容
		<p>⑦书面声明。</p> <p>注：①法人企业使用营业执照上法定代表人的签字或印章；非法人企业使用登记证上负责人的签字或印章；自然人使用本人的签字或印章。②法人、非法人企业使用单位公章；自然人不需要公章。</p>
28	公章	除特别要求外，指单位章。不得使用其他类型专用章（如合同章、业务章等）或下属单位印章代替。
29	复印件	响应文件正本中的复印件应是最新、清晰的。因复印件不清晰导致证明材料无效使供应商遭受损失的不利后果由供应商自行承担。未特别注明外复印件包含扫描件。
30	响应文件格式中的日期填写	在响应文件日期格式“日期：__年__月__日”中填写的日期，不得超过磋商截止日期。
31	响应文件份数	纸质版 1 正 2 副，电子文件 1 份。
32	评审需要的原件	无
33	首次响应文件递交	<p>截止时间：见公告截止时间。也称磋商截止时间。</p> <p>递交地点：见公告递交地点。</p>
34	响应文件开启时间及地点	<p>开启时间：同响应文件递交截止时间。也称开标时间。</p> <p>开启地点：同响应文件递交地点。</p>
35	评审方法	采用综合评分法。
36	推荐成交候选人	<p>1. 由磋商小组推荐 3 名成交候选人。</p> <p>2. 具体办法见第四章。</p>
37	供应商代表参加磋商开标会需要提供的资料	<p>需<b>另外手持</b>法定代表人授权书和授权代表身份证原件。未提供或证明材料无效的视为供应商未参会，无权对开标结果签字。</p> <p>注：授权书格式参见响应文件格式。</p>
38	询问	供应商对磋商文件不清楚需要答疑的，可以在磋商截止时间 3 个工作日前向代理机构提出询问，采购代理机构将在 1 个工作日内予以答复。

序号	条款名称	编列内容
39	供应商提出质疑的时间及方式	<p>1. 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式提出。根据委托代理协议约定，供应商提出的质疑由采购代理机构负责答复，超出委托范围的由采购人负责答复。</p> <p>2. 质疑受理：</p> <p>（1）形式：书面形式。格式按照财政部标准格式。</p> <p>（2）联系人：贾工 水工，电话：029-88224132。</p>
40	代理服务费	代理服务费由成交供应商支付并已包含在报价中，成交供应商领取成交通知书前，须一次性足额向代理机构交纳代理服务费。
41	响应文件外层密封袋标识	<p>致：_____（采购人）_____</p> <p>项目编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p style="text-align: center;"><b>响应文件</b></p> <p style="text-align: center;"><b>（内含响应文件、电子文件U盘）</b></p> <p style="text-align: center;">（在__年__月__日__:__前不得开启）</p> <p>供应商名称：_____（盖公章）</p> <p>供应商地址：_____</p>
42	供应商信用信息查询	<p>1. 供应商信用信息查询渠道：</p> <p>“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>）</p> <p>“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a>）</p> <p>如果供应商被查是在磋商截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其磋商响应和成交无效。</p> <p>2. 供应商企业信息查询：</p> <p>“国家企业信用信息公示系统”</p> <p>（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）</p>
43	结果公告媒体	陕西省政府采购网
44	磋商文件解释权	磋商文件解释权归采购人和采购代理机构

## 供应商须知正文

### 一、总则

本竞争性磋商文件（以下称磋商文件）仅适用于本文所述内容的采购和磋商响应。

#### （一）有关定义

1. 采购人：见供应商须知前附表。
2. 监督机构：见供应商须知前附表。
3. 采购代理机构：见供应商须知前附表。
4. 供应商：指响应磋商公告并参加磋商竞争的法人企业、其他组织或自然人。
5. 磋商响应也称投标。
6. 磋商开标会指集中开启响应文件的会议和过程。

#### （二）项目的资金来源和落实情况

1. 资金来源及比例：见供应商须知前附表。
2. 资金落实情况：见供应商须知前附表。

#### （三）招标范围、计划工期和质量标准

1. 招标范围：见供应商须知前附表。
2. 计划工期：见供应商须知前附表。
3. 质量标准：见供应商须知前附表。

#### （四）磋商费用

供应商应自行承担全部与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

#### （五）知识产权和保密

1. 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由此所引起的法律和经济纠纷，由供应商承担全部及关联责任。

2. 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3. 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识产权成果的，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件和后续接口使用的说明。

4. 参与采购活动的当事人应当对磋商文件和响应文件中的商业秘密、技术秘密和个人隐私等保密，违者将对由此产生的后果承担法律责任。

5. 由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次

磋商响应以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

#### **（六）语言文字**

1. 磋商文件、响应文件、供应商与采购代理机构或采购人就有关磋商的所有来往函电以及磋商小组的询标、磋商和供应商的答复均应使用简体中文书写。

2. 响应文件中使用外文技术资料或提供外文授权的，须提供逐一对应的中文译文并加盖供应商公章，中文译文应附在对应外文资料后面且以中文译文为准，未提供有效中文译文的外文资料，将被视为未提供。技术资料中的通用单位或标准国际制式单位不需翻译。对外文资料故意错误翻译的，视同提供虚假证明材料。

#### **（七）计量单位**

除磋商文件另有规定外，均使用中华人民共和国法定计量单位。

#### **（八）履约分包**

1. 是否允许分包：见供应商须知前附表。

2. 本项目如允许分包的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。合同的履约需要相关市场法定准入资格资质的，承包人必须具有法定的资格条件和相应的资质，禁止向没有取得法定资格资质的第三方分包。承包人不得再次分包。采购合同实行分包履约的，成交供应商就采购项目和分包项向采购人负责，承包人就分包项承担责任。

3. 不允许分包的，严禁采取分包方式履行合同，如分包，则视同拒绝履行政府采购合同，将被依法追究法律责任。

4. 本项目严禁采取转包方式履行合同。本项项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将被依法追究法律责任。

#### **（九）答疑会**

1. 是否组织集中答疑会：见供应商须知前附表。

2. 供应商对本次采购活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

#### **（十）询问**

供应商对本项目采购活动事项有疑问的，可以在磋商截止时间 3 个工作日前以书面形式向代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 1 个工作日内对供应商提出的询问做出答复，并书面通知其他供应商。询问内容超出采购人对采购代理机构委托范围的，供应商可以向采购人提出。

### （十一）现场考察

1. 是否集中组织现场考察：见供应商须知前附表。

2. 供应商可以根据自身情况自行踏勘现场并承担所发生的费用。除采购人的原因外，供应商承担在现场考察中所发生的人员伤亡和财产损失。采购人介绍的有关项目的情况和资料，仅供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此做出的判断和决策负责。

3. 供应商应当将现场的实际情况及影响因素在磋商报价中综合考虑。一旦成交，不得再以现场条件复杂、不清楚、报价时未考虑等理由要求对报价进行调整，或延长合同履行期限。

### （十二）非实质性偏离

非实质性偏差不影响响应文件的有效性。以下情况属于非实质性偏差：

1. 文字表述的内容含义不明确的；
2. 同类问题表述不一致的；
3. 有明显文字和计算错误的；
4. 提供的技术信息和资料不完整的；
5. 响应文件装订不牢固（活页方式除外）或未编制目录、页码的；
6. 正副本数量齐全、密封完好，只是未按照磋商文件要求进行分装或者统装的；
7. 磋商小组认定的其他非实质性偏差。

## 二、供应商

### （一）有效供应商

1. 具备磋商公告要求的资格条件和相应的能力。

2. 已在采购代理机构报名获取磋商文件并参加磋商的法人、其他组织或自然人。未在采购代理机构报名获取磋商文件的，不得参加本项目磋商竞争。

### （二）限制供应商

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他政府采购活动。

3. 供应商不得存在下列情形之一，否则其磋商响应无效：

（1）不同供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代表人的；

(2) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系，或者存在其他利害关系且可能影响采购公正性的；

(3) 与本项目其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人的；

(4) 与本项目其他供应商存在控股、管理关系的；

(5) 为本项目采购代理机构的；

(6) 为本项目供应商代理投标的是项目采购代理机构的；

(7) 受到财政部门较大数额罚款的行政处罚或其他行政部门较大数额罚款的行政处罚（举行听证会）的；

(8) 被吊销许可证、营业执照的；

(9) 被列入失信被执行人名单（包括被纳入法院、市场监督管理部门、税务部门、银行等认定的失信名单且在有效期内）的；

(10) 被列入重大税收违法案件当事人名单的；

(11) 被禁止在一定期限内参加政府采购活动，或存在财政部门认定的其他重大违法记录，或在其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理）的；

(12) 法律法规规定的其他无效情形。

### **（三）分公司参加磋商**

1. 总公司（法人单位）依法设立的分公司参加磋商时，须具备有效的营业执照，同时还须获得总公司针对本项目的授权书。分公司在获取授权后视为具有独立承担民事责任的能力，可以在响应文件中使用分公司的印章和分公司负责人（在营业执照中注册）的签字，可以使用总公司的资质、人员和业绩。

2. 总公司参与磋商时，可以使用分公司的人员和业绩。

### **（四）不合格供应商认定**

有下列情形之一的，属于不合格供应商，其磋商或成交资格将被取消：

1. 提供虚假材料谋取成交的；

2. 提供假冒伪劣产品的；

3. 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

4. 与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通的；

5. 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

6. 在磋商过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判的；

7. 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况的；

8. 法律法规规定的其他情形。

### （五）供应商信用记录的查询

1. 采购人在资格审查阶段可以通过【信用中国】、【中国政府采购网】网站对供应商的信用情况进行甄别。被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的第二条第（三）款规定，其磋商或成交资格将被取消。网站网址见供应商须知前附表。

2. 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供相关证明材料。

3. 供应商信用记录查询的时间段为“磋商公告发布之日（含当日）至提交响应文件截止之日（不含当日）”。

4. 供应商应如实填报《供应商书信用面声明函》，如未如实填报，则视为提供虚假材料谋取成交的行为。

5. 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### （六）供应商的风险

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，任何对磋商文件的忽略或误解都不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由；供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或未对磋商文件做出有效的响应进而可能导致其响应文件被拒绝是供应商的风险。

## 三、磋商文件

### （一）磋商文件的构成

1. 本磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 供应商资格证明文件及审查办法

第四章 磋商评审办法

第五章 采购内容及要求

第六章 主要商务条款

第七章 合同主要条款及合同格式

## 第八章 响应文件格式

2. 采购代理机构以书面形式发给供应商的关于对磋商文件的澄清、修改、补充通知等均是本磋商文件的组成部分。

### （二）磋商文件的澄清和修改

1. 首次响应文件递交截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足3个工作日的，采购人或采购代理机构将顺延递交首次响应文件截止时间。

若修改内容为微小调整，则不受上述时间的限制。

2. 磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等均以书面内容为准，当对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 四、磋商报价

磋商报价是供应商完成项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、招标代理费、利润、税金、风险及其它相关的费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，磋商文件未列明而本应属于供应商应当计入的费用均应列入报价中，报价时不论是否计入，采购人均按已计入对待。

1. 供应商组价时应充分考虑工程量清单、磋商文件以及补充通知、答疑纪要（如有）等有关资料，结合施工现场情况、工程特点、企业自身实力、市场价格等因素自主报价。报价是完成磋商文件及合同条款上所列工程范围和工期的全部工程造价。

2. 供应商自主决定是否参加踏勘现场，以便能充分了解施工场地、交通运输、装卸限制及其他足以影响承包价的情况。供应商因忽视或误解施工场地情况和条件而导致提出的增加施工费用、索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。

3. 供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量和踏勘现场的情况填报每个子项目的综合单价及合价，所填写的综合单价为完全综合单价，包括人工费、材料费、机械费、措施费、规费以及相关的税费等全部费用，每一个子项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

4. 报价时磋商文件和合同条款中约定的由供应商承担的风险费用已计入综合单价中。

5. 供应商因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由承包人承担，并已包含在所报的综

合单价中。

6. 施工单位用水、用电

施工单位生产生活用水、用电均应服从现场管理的有关规定，费用由施工单位承担。

7. 投标报价其他要求：

(1) 投标总价高于采购预算的投标按无效处理。

(2) 本项目采用两次报价。响应文件中的报价为首次报价，最终响应函中的报价为第二次报价即最终报价，评审以最终报价为依据。最终报价对应的综合单价修正系数=磋商最终报价/磋商首次报价，即中标结算综合单价=首次综合单价报价×修正系数。

8. 当磋商小组认为磋商报价明显低于其他合格供应商的报价，有可能影响工程质量或不能诚信履约的，有权要求该供应商在谈判现场规定的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效响应处理。本条所述“规定的时间”由磋商小组确定。

## 五、磋商保证金

1. 本项目磋商保证金交纳的要求：见供应商须知前附表。

2. 磋商保证金交纳：见供应商须知前附表。

3. 保证金退还：

(1) 未成交供应商磋商保证金退还：在成交通知书发出之日起5个工作日内退还。

(2) 成交供应商磋商保证金退还：将在供应商与采购人签订采购合同之日起5个工作日内退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。成交供应商办理退还保证金时需向采购代理机构提供：生效的采购合同原件一份。

4. 供应商有以下情形之一的，磋商保证金可以不予退还：

(1) 供应商在磋商有效期内撤销或修改其响应文件的；

(2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的，或在签订合同时向采购人提出采购人不能接受的附加条件的；

(3) 由于成交供应商的原因未能按照磋商文件的规定交纳履约保证金的；

(4) 被证实在本项目磋商竞争中有围标、串标、损害采购人利益行为的；

(5) 具有欺诈、弄虚作假投标行为的；

(6) 成交供应商将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

(7) 其他政府采购有关磋商保证金不予退还规定的行为。

5. 项目如废标重新组织磋商的，磋商保证金将按上述时间退回供应商账户，供应商

需按照新的磋商文件要求重新交磋商纳保证金。

## 六、响应文件

### （一）响应文件的组成

磋商响应文件由以下内容组成：

1. 磋商响应函；
2. 资格证明文件；
3. 商务技术文件。

### （二）响应文件编制说明

1. 供应商应认真阅读并充分理解磋商文件中所有的全部内容，按磋商文件的要求编制响应文件，在响应文件中对磋商文件提出的要求和条件做出明确响应。属于供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清等原因，不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商自己承担。

2. 供应商须对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。供应商被认定提供不真实材料的（包含属于供应商疏忽提供），无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝并取消其磋商或成交资格，供应商还将承担相应的法律后果。

3. 每个供应商只允许提交一个磋商方案，如果提供备选方案，则为无效响应。

4. 响应文件须采用书面形式（但不接受邮件、传真、电报等形式）。

5. 供应商应当按磋商文件中提供的格式编写响应文件，格式中的空间不足填写时可按照格式扩展。

### （三）响应文件的印制

1. 响应文件份数：见供应商须知前附表。

2. 响应文件印制：

（1）响应文件的正本应采用 A4 幅面纸张（宜双面）印制或用不褪色的蓝（黑）墨水填写（另有规定除外），副本可用正本复印件。响应文件封面需分别注明“正本”或“副本”的字样，一旦正本与副本不符，以正本为准。

（2）响应文件应自行编制目录并在每一页的下方标明“第几页共几页”的字样。

（3）响应文件因编排混乱、字迹模糊、表述不清或不按磋商文件格式编制引起对供应商不利之后果由供应商自行承担。

3. 电子文件制作要求：

（1）供应商须提供响应文件的独立电子版文件，电子文件应分别与纸质正本响应文件的内容保持一致。电子版与纸质版正本不符的，以纸质版正本为准。

(2) 电子文件采用 PDF 格式。响应文件要求签字和盖章的，电子文件中可采用电子印章，或将已盖章和签字的纸质页面的扫描文件编辑到 PDF 格式响应文件中。

(3) 电子文件载体可采用一块 U 盘，U 盘上应有供应商名称标识。

(4) 电子文件如现场无法读取，则视同未提供。

#### (四) 响应文件的签署

1. 必须盖章、签字的响应文件：见供应商须知前附表。

2. 供应商名称应填写全称。

3. 响应文件的任何行间插字、涂改、增删必须由法定代表人或其授权代表人在改动处签字或盖章为有效。

#### (五) 响应文件的装订

响应文件正副本分别装订成册，装订需牢固(不得采用活页方式)，内容较多时可分册装订但应注明册序号，如“第几册共几册”。因装订不牢固出现文件散落等对供应商不利之后果由供应商自行承担。

### 七、磋商响应

#### (一) 磋商响应内容

供应商须以包为单位响应，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则响应无效。在对磋商文件的全部内容及要求做出实质性响应的基础上，供应商可以提出比磋商文件更有利于采购人的承诺。

#### (二) 磋商有效期

1. 磋商有效期：见供应商须知前附表。

2. 特殊情况需延长磋商有效期的，采购人可于磋商有效期届满之前要求供应商同意延长有效期，采购人的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其磋商在原磋商有效期届满后将不再有效且有权收回其磋商保证金；供应商同意延长的，相应延长其磋商保证金的有效期，但不允许修改或撤回磋商响应文件。

#### (三) 首次响应文件的递交

供应商应当在磋商文件规定的截止时间前将响应文件密封送达磋商文件指定地点并完成递交。以电报、电话、传真、电子邮件、邮寄等形式的响应不予接受，另行通知的除外。

1. 响应文件的密封。

(1) 全部响应文件的正本副本以及 U 盘可封装在同一个密封袋，密封袋不得破损（指文件可能被更换）。外层密封袋的全部封口应粘贴牢固，并在封袋上进行有效标识

(按格式填写并加盖公章)，标识格式见供应商须知前附表。

(2) 若响应文件未按前款要求进行密封和有效标识，代理机构将有权拒绝接收。

(3) 评审所需的原件资料用文件袋单独提供，不需密封(如有)。

2. 响应文件的递交截止时间：见供应商须知前附表。

3. 响应文件的递交地点：见供应商须知前附表。

4. 采购代理机构收到响应文件后，将如实记录响应文件的送达时间和密封情况。

5. 逾期送达的响应文件(含相关资料)，采购代理机构将拒绝接收，最终响应函和询标回复除外。

6. 供应商递交的文件将被保密，开启后不予退还(原件除外)。

#### (四) 响应文件的修改与撤回

1. 供应商在磋商截止时间前可以对已递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。

2. 供应商的修改文件应按前款规定编制、签署、密封、标记和递交，并作为响应文件的组成部分。

3. 在磋商截止时间之后，供应商不得修改、补充、撤回已递交的响应文件。

### 八、磋商与评审

#### (一) 磋商开标会

1. 供应商不足3家，不予开标。

2. 采购代理机构将在磋商文件规定的时间和地点召开磋商开标会。供应商应派代表参加，财政部门可以视情况到现场监督。

3. 磋商开标会程序

(1) 宣布会议纪律和有关注意事项；

(2) 介绍参加开标会的代表及工作人员；

(3) 公布磋商截止时间前递交响应文件的供应商；

(4) 查验供应商代表身份；

(5) 合格参会供应商或其推选的代表检查响应文件的密封情况并确认结果；

(6) 现场工作人员按任意顺序当众开启响应文件，宣读供应商名称、响应文件份数，采购代理机构对唱标内容作记录，供应商代表对记录签字确认；

(7) 磋商开标会结束。

4. 供应商代表对文件开启过程和记录如有异议，以及认为采购人或采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，可以现场提出询问或者以书面形式提出回避要求，采

购人、采购代理机构将对供应商代表提出的询问予以现场答复，对回避要求成立的予以及时处理，未提出的视为无异议。

5. 供应商未参加开标会的，视同认可开标结果。供应商代表未提供有效身份证明材料的视同未参加开标会。

## **（二）资格审查**

见磋商文件第三章。

## **（三）磋商评审**

见磋商文件第四章。

## **（四）推荐成交候选人**

见磋商文件第四章。

## **（五）评审过程的保密**

磋商小组及工作人员不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密。供应商不得向磋商小组和工作人员索问、索要评审过程的情况和资料。代理机构不解释未成交的原因。

## **九、成交**

1. 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送至采购人。

2. 采购人在收到评审报告后5个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，同时函复采购代理机构。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

## **十、成交通知书**

1. 采购代理机构收到采购人成交复函后2个工作日内在陕西省政府采购网发布公告，公告期1个工作日，同时以书面形式发出成交通知书。

2. 成交通知书为签订政府采购合同的依据之一，也是合同的有效组成部分。

3. 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人无正当理由改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，将承担相应的法律责任。

4. 成交供应商的响应文件本应作为无效磋商处理或者有政府采购法律法规规定的成交无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，将宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交供应商也应当缴回），采购人依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

## **十一、废标**

详见磋商文件第四章。

## 十二、履约保证金

1. 履约保证金交纳要求：见供应商须知前附表。

2. 要求交纳履约保证金的，成交供应商应按照磋商文件的约定向采购人交纳履约保证金或按合同内约定执行，成交供应商没有按照规定交纳履约保证金的视为放弃成交，其磋商保证金不予退还。

## 十三、签订合同和验收

### （一）签订合同

1. 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起30天内签订合同。采购人在签订合同之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2. 成交通知书、磋商文件、响应文件、最终响应函、修改文件（如有）等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

3. 因成交供应商的原因不与采购人签订合同或不履行合同的，采购人将上报监管机构，同时磋商保证金不予退还，给采购人造成损失的还应当予以赔偿，并承担相应的法律责任。

4. 成交供应商因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可依照排序依次顺延成交候选人作为新的成交供应商，也可重新组织磋商。因自身原因拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加该项目重新开展的招标活动。

5. 采购人有证据证明供应商在以往履行采购合同时，发生过重大实质性违约且未及时采取合理补救措施的，可以拒绝其参加采购活动。

### 6. 合同追加

政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的百分之十。追加合同应获得财政预算审批部门的批准。

### （二）验收

1. 采购人将按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

2. 验收由采购人组织，采购人根据国家或行业现行规范、标准以及磋商文件、响应文件进行验收。验收结果不合格的，将不予支付采购资金，还可能报本项目同级财政部

门按照政府采购相关法律法规给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

#### 十四、质疑与投诉

（一）供应商认为采购文件、采购过程、成交或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式提出。

（二）在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写。

（三）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

（四）有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人可不予受理：

1. 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、成交或成交结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；
2. 超过法定期限或未以书面形式提出的；
3. 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；
4. 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
5. 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；
6. 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

（五）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内参照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）相关规定向本项目监管部门提出投诉。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（六）对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）有关规定，投诉供应商在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显

疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

（七）对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第243条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第246条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

## 十五、其他

### （一）代理服务费

1. 本项目代理服务费由成交供应商支付。

2. 成交供应商在领取成交通知书前须向采购代理机构一次性足额支付代理服务费。

代理服务费以转账或现金形式交纳。

3. 代理服务费

以成交金额为基础按下表工程类标准采用累进法计算并下浮 10%收取。

金额（万元）	货物	服务	工程
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
101-500	1.1%	0.8%	0.7%

本项目收取固定招标代理服务费，金额\_\_\_\_\_元。

### （二）其他规定

磋商文件解释权归采购人和采购代理机构。

### 第三章 供应商资格证明文件及审查办法

一、供应商须提供以下资格证明文件，未提供的为无效响应。

二、采购人或委托采购代理机构对供应商响应文件中的资格证明文件进行审查，有一项不符合或不满足的为无效响应。审查标准如下：

序号	项别	证明文件形式及要求	审查标准	备注
1	供应商名称	与注册登记证照名称一致，并与报名登记供应商一致。	合格有效	/
2	响应文件项目名称和项目编号	至少资格文件部分的以下文件中的项目名称或项目编号应当与最新发布的磋商文件保持一致，出现遗漏或不一致的为无效响应文件。注：未给出格式的不需填写。 ①正本响应文件封面。 ②响应函。 ③法定代表人授权书。	合格有效	/
3	响应文件签字和盖章的要求	至少资格文件部分的以下文件须按格式要求签字或盖章，且无遗漏，否则为无效响应文件。注：未给出格式的不需签字或盖章。 ①正本响应文件封面。 ②响应函。 ③法定代表人证明书 ④法定代表人授权书。 ⑤书面声明。 注：①法人企业使用营业执照上法定代表人的签字或印章；非法人企业使用登记证上负责人的签字或印章；自然人使用本人的签字或印章。②法人、非法人企业使用单位公章；自然人不需要公章。	合格有效	/
4	注册证照	提供有效存续的带有统一社会信用代码的营业执照和供应商关联关系情况	合法有效	复印件

		说明（按响应文件格式）：  注：未提供的接受采购人通过国家企业信用信息公示系统（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）进行相关信息的核实，并承担核实不到的后果。		
5	具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 提供书面声明。	合格有效	正本中要求原件
6	信用声明	1. 提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 2. 提供未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。 3. 提供未在全国建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单的书面声明。 注：按响应文件格式。	合格有效	正本中要求原件
7	供应商代表身份证明	提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。 注：证明书和授权书的签字和公章①法人单位使用营业执照上法定代表人的签字或盖章；非法人单位使用登记证上负责人的签字或盖章；自然人使用本人的签字或盖章。②法人、非法人企业使用单位公章；自然人不需要公章。	合格有效	正本中要求原件
8	非联合体投标	提供非联合体声明	合格有效	正本中要求原件
9	关联关系	1. 单位负责人为同一人或者存在直接	合格有效	正本中要求原件

		<p>控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得再参加该采购项目的其他政府采购活动。</p> <p>提供书面声明。</p>		
10	供应商资质	<p>供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，提供证书。</p>	合格有效	复印件
11	项目经理	<p>拟投入的项目经理须为本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，提供注册证书及安全生产考核合格证（B证）、无在建工程的书面声明。</p>	合格有效	/
12	中小企业	<p>本项目专门面向小微企业采购，供应商须为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213号）中建筑业划型标准的小微企业，或符合条件的残疾人福利单位、监狱企业。</p> <p>提供中小企业声明函（或符合条件的残疾人福利单位、监狱企业的证明材料）。</p>	合格有效	正本中要求原件

### 特别提示：

本项目资格证明材料中有一项无效或未提供，则为无效响应。供应商应仔细阅读磋商文件的要求，如有疑问，应及时向代理机构询问，以避免遭受损失。

## 第四章 磋商评审办法

### 一、总则

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规，结合采购项目特点制定本磋商办法。

### 二、评审组织

(一) 采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

1. 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；
2. 宣布评审纪律；
3. 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；
4. 组织推选磋商小组组长；
5. 在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；
6. 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；
7. 维护评审秩序，监督评审委员会依照磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
8. 核对评审结果；
9. 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费；
10. 处理与评审有关的其他事项。

(二) 采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。

### 三、磋商小组

(一) 磋商小组由采购人依法组建，人员构成和人数按法律法规确定。

(二) 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

磋商小组在评审期间对需要共同认定的事项存在争议的，应按少数服从多数的原则做出结论，按结论进行评审。

磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

(三) 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；
2. 要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明；
3. 集中与单一供应商进行磋商；
4. 对响应文件进行比较和评价；
5. 确定成交候选人名单；
6. 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；
7. 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

#### 四、评审办法

（一）合格供应商不足 3 家的，不予评审。

##### （二）符合性审查

1. 磋商小组按照磋商文件中规定的评审方法和标准对资格审查合格供应商的商务技术文件进行符合性审查，有一项不符合或不满足为无效响应，审查合格的供应商参加下一阶段的评审。

2. 审查标准详见本章附件 1。

##### （三）响应性审查

1. 磋商小组按照磋商文件中规定的评审方法和标准对资格审查合格供应商的商务技术文件进行响应性审查，有一项不符合或不满足为无效响应，审查合格的供应商参加下一阶段的评审。

2. 审查标准详见本章附件 1。

##### （四）磋商

磋商小组只与符合性响应性审查合格的供应商进行磋商。

1. 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

2. 在磋商过程中磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件有效组成部分。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

##### 3. 最终响应（最终报价）

供应商应当按照磋商文件的变动情况（如有）和磋商小组的要求做出最终响应，在

现场规定时间内将最终响应函由供应商法定代表人或其委托代理人签字后递交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。

已递交响应文件的供应商，在递交最终响应函之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商供应商的磋商保证金。

#### （五）详细评审

磋商小组只对磋商最终响应的供应商进行评价和比较。

1. 本项目评价和比较采用综合评分法。

2. 评分标准见附件 2。

#### （六）评审过程中的询标与澄清

1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书（供应商代表身份查验符合的除外）。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2. 磋商小组认为有必要对需要询标、澄清的供应商采取询标时，各供应商应对需要澄清的问题进行文字澄清，直至满足磋商小组的要求。

### 五、无效文件评定

供应商或响应存在下列情况之一的，响应无效：

1. 不是通过正常渠道获取磋商文件的供应商，或者供应商名称与注册证照名称不符，或者供应商名称与领取磋商文件所登记名称不符的；分公司未提供针对本项目合法授权的；

2. 响应文件中未提交法定代表人证明书和法定代表人授权书（法定代表人直接磋商未提交法定代表人证明书），或证明书、授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定的。

3. 未按时交纳磋商保证金，或磋商保证金金额不足，或磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；

4. 磋商文件要求必须签字、盖章的响应文件未签字、盖章的；

5. 不具备磋商文件中规定的资格条件或证明文件不齐全的；

6. 报价超过磋商文件中载明的采购金额或者最高限价的；
7. 不完全响应磋商文件主要商务条款，或响应文件中含有采购人不能接受的附加条件的；
8. 无磋商有效期或磋商有效期不足的；
9. 不响应磋商文件★号项的；
10. 报价明显低于合格供应商的报价，在现场规定的时间内不能提供有效证明资料且经磋商小组认定形成不正当竞争的；
11. 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为的，除按无效响应处理外还进行相应的处罚；
12. 响应文件封面、磋商响应函、首次报价一览表以及法定代表人授权书（如有）中的项目名称、项目编号与磋商文件不一致或存在遗漏的；
13. 不符合政府采购相关法律法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

## 六、废标

根据相关法律法规和磋商文件的有关规定，如出现下列情况之一的，应予以废标：

1. 合格的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足3家的；
2. 出现影响采购公正性的违法、违规行为的；
3. 供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的；
5. 法律、法规规定其他满足废标情况的。

## 七、串标

有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其响应文件无效：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商的响应文件由同一台电脑编制；
3. 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；
4. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
5. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
6. 不同供应商的响应文件相互混装；
7. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；
8. 政府采购法律法规及磋商文件规定的其他情形。

## 八、磋商报告

1. 磋商小组评审结束后应当编写评审报告，并由全体成员签字。

2. 对评审结果或过程持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

### **九、推荐成交候选人**

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 附件 1

## 符合性、响应性审查标准

阶段	审查因素	审查标准
符合性 审查 标准	响应文件份数	响应文件纸质版 1 正 2 副，电子文件 1 份。
	供应商名称	与注册证照名称一致，并与报名登记供应商一致。
	响应文件 签字或盖章	至少响应文件的以下文件须按格式要求签字或盖章，出现遗漏的为无效投标。注：未给出格式的不需填写。 1. 正本响应文件封面； 2. 磋商响应函； 3. 首次报价一览表 4. 主要商务条款响应偏离表。
	响应文件的项 目名称、项目 编号	至少响应文件的以下文件中的项目名称或项目编号须与最新发布的磋商文件一致，出现遗漏或不一致的为无效投标。注：未给出格式的不需填写。 1. 正本响应文件封面； 2. 磋商响应函； 3. 首次报价一览表；
响应性 审查 标准	响应报价	首次报价未超过采购预算或最高限价。
	磋商保证金	足额、按时交纳且形式符合磋商文件要求。
	磋商有效期	不少于磋商有效期（90 日历天）
	工期	45 日历天
	质保期	验收合格后 <u>2</u> 年
	主要商务条款	对磋商文件中主要商务条款的响应无负偏离

## 附件 2

## 评分标准

项别		分项		评审要素
项别	分值	分项	分项最高分值	
价格	30	价格	30	采用最低价优先法。 供应商最终最低的磋商报价为磋商基准价得30分，各供应商的磋商报价得分按下列公式计算： $Z = (Y/X) \times 30$ 。其中 X=磋商报价，Y=磋商基准价，Z=报价得分。
施工组织	48	确保工程质量的技术组织措施	6	1. 确保工程质量的技术组织链条完整，控制目标明确，措施具体详细，计 [6-4) 分。 2. 技术组织链条相对完整，有基本的质量控制目标和措施，计 [4-1) 分。 3. 技术组织措施内容空洞，计 [1-0) 分，未提供不得分。
		确保安全生产的技术组织措施	6	1. 确保安全生产的技术组织链条完整，控制目标明确，措施具体详细，计 [6-4) 分。 2. 技术组织措施链条相对完整，有基本的安全生产控制目标和措施，计 [4-1) 分。 3. 技术组织措施内容空洞，计 [1-0) 分，未提供不得分。
		确保工期的技术组织措施	6	1. 确保工期的技术组织链条完整，控制目标明确，措施具体详细，计 [6-4) 分。 2. 技术组织链条相对完整，有基本的工期控制目标和措施，计 [4-1) 分。 3. 技术组织措施内容空洞，计 [1-0) 分，未提供不得分。
		施工方案	6	1. 施工组织链条完整，流程规范、合理，内容详细，计 [6-4) 分。 2. 施工组织链条基本完整，流程相对规范、合理，有基本的内容，计 [4-1) 分。 3. 施工组织内容空洞，计 [1-0) 分，未提供不得分。
		项目经理部组	6	1. 项目部组织结构清晰，人员配置（不限于技术负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员等）

项别		分项		评审要素
项别	分值	分项	分项最高分值	
		成人员		<p>齐全、合理，部门职责范围明确，满足项目需要，计 [6-4) 分；</p> <p>2. 项目部组织结构相对清晰，有基本的人员配置（技术负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员等），基本满足项目的需要，计 [4-1) 分。；</p> <p>3. 项目部组织结构简单，缺少清晰明确的专业作业队配置，计 [1-0) 分，未提供不得分。</p>
		施工机械配备材料计划及劳动力安排计划	6	<p>1. 施工机械设备、材料和劳动力投入计划明确、合理、可行，能满足工程质量和进度的要求，计 [6-4) 分；</p> <p>2. 施工机械设备、材料和劳动力投入计划相对明确，基本满足工程质量和进度的要求，计 [4-1) 分；</p> <p>3. 施工机械设备、材料和劳动力投入计划空洞，可行差，计 [1-0) 分，未提供不得分。</p>
		施工进度表或施工网络图	6	<p>1. 施工进度表或施工网络图编制规范、合理、清晰，能有效控制施工进度，计 [6-4) 分。</p> <p>2. 施工进度表或施工网络图编制相对规范、合理、清晰，对施工进度有一定的控制作用，计 [4-1) 分。</p> <p>3. 施工进度表或施工网络图简陋，对施工进度的控制作用差，计 [1-0) 分，未提供不得分。</p>
		文明施工的技术组织措施	6	<p>1. 文明施工的技术组织链条完整，控制目标明确，措施具体详细，计 [6-4) 分。</p> <p>2. 技术组织措施链条相对完整，有基本的文明施工控制目标和措施，计 [4-1) 分。</p> <p>3. 技术组织措施内容空洞，计 [1-0) 分，未提供不得分。</p>
合理化建议	5	合理化建议	5	根据提供的合理化建议的实用性、详细程度、可行性赋分，计 [5-0) 分，未提供不得分。
保修承诺	5	保修承诺	5	供应商应提供内容完备、科学合理、针对性强的施工保修承诺书。根据保修承诺内容的完整程度，表述清晰程度、可行性计 [5-0) 分。注：未提供不得分。

项别		分项		评审要素
项别	分值	分项	分项最高分值	
质保期	2	质保期	2	在规定质保期（2年）的基础上，每增加1年得1分，最高2分。
业绩	10	业绩	10	每提供1份供应商2023年1月1日至今类似项目（房屋修缮、装修类）业绩得2分，最高10分。注：①业绩以合同为准，时间以合同签订时间为准。②需提供合同（至少包括首页、内容页、盖章页）复印件。
说明	1. 评分分值最多保留小数点后两位，第三位采用“四舍五入”； 2. 本表中“[”或“]”表示包含；“（”或“）”表示不包含。 3. 证明材料：未特别要求外，复印件可以采用扫描件。			

## 第五章 采购内容及要求

### 一、项目概况

本项目是对陕西省科学院有害生物防控野外科研基地基础设施修缮，工作内容为对厨房工作间及户外木制品区域进行系统性改造，涵盖拆除、新建、防水、设备安装、木制品翻新等，具体见工程量清单。工期为 45 日历天。

### 二、工程量清单

品目	序号	子项名称	单位	数量	备注
1. 工作间改造	1.1	窗户拆除	樘	1	<p>1. 拆除范围：单樘成品窗户（含窗框、窗扇、玻璃、五金配件、密封胶条），不含二次搬运以外的额外清运。</p> <p>2. 施工要求：采用人工 + 小型工具拆除，不得暴力破坏周边墙体结构；拆除后洞口毛边清理，拆除玻璃、型材分类堆放，避免散落造成安全隐患。</p> <p>3. 包含内容：拆除人工费、工具费、成品保护费、拆除垃圾临时归集费。</p>
	1.2	墙体拆除	m <sup>3</sup>	5.6	<p>1. 拆除范围：非承重砌体墙（不含承重墙、剪力墙、梁柱构件），施工前需复核墙体结构属性，严禁违规拆除。</p> <p>2. 施工要求：人工拆除为主，避免大型机械作业对周边结构造成扰动；拆除过程中控制噪音与粉尘污染，设置简易防护围挡。</p> <p>3. 包含内容：拆除人工费、工具费、防尘降尘措施费、拆除垃圾临时归集费。</p>
	1.3	土石方开挖	m <sup>3</sup>	10	<p>1. 开挖范围：工作间基础 / 局部场地土石方开挖，开挖深度按设计要求执行，开挖断面符合施工图纸尺寸。</p> <p>2. 施工要求：人工配合小型机械开挖，避免超挖、欠挖；开挖过程中做好边坡防护，防止坍塌；基底标高、平整度偏差控制在规范允许范围内。</p> <p>3. 包含内容：开挖人工费、机械使用费、基底清理费、场内倒运费。</p>
	1.4	灰土回填	项	1	<p>1. 材料规格：采用 3:7 灰土（熟石灰：素土），素土有机质含量≤5%，石灰消解充分，粒径≤15mm，无杂质、石块。</p> <p>2. 施工要求：分层回填、分层夯实，每层虚铺厚度≤200mm，压实系数≥0.94；回填基底无积水、无杂物，回填面标高、坡度符合设计要求。</p> <p>3. 包含内容：材料采购费、拌合费、分层夯实人工费、质量检测配合费。</p>
	1.5	蒸压加气	m <sup>3</sup>	15	蒸压加气混凝土砌块部分：

	混凝土砌块墙\标准砖			<p>1. 材料规格：砌块尺寸 600×200×200mm（可按需调整），强度等级 A3.5，干密度等级 B06，符合 GB/T 11968-2020 标准。</p> <p>2. 砌筑砂浆：采用专用粘结砂浆或 M5 混合砂浆，灰缝厚度控制在 3-5mm（薄灰缝），砌筑前砌块提前浇水湿润，含水率控制在 15%-20%。</p> <p>3. 施工要求：错缝砌筑，拉结筋按规范设置，墙顶与梁底斜砌顶实，墙面垂直度、平整度偏差符合验收标准。</p> <p>标准砖部分：</p> <p>1. 材料规格：烧结普通标准砖，尺寸 240×115×53mm，强度等级 MU10，符合 GB 5101-2017 标准。</p> <p>2. 砌筑砂浆：M5 水泥砂浆，灰缝厚度 8-12mm，砌筑前砖提前浇水湿润，含水率 10%-15%。</p> <p>3. 施工要求：三顺一丁砌筑，拉结筋、构造柱按规范设置，墙面勾缝平整，垂直度偏差≤5mm / 层高。</p>
1.6	成品钢筋	吨	0.5	<p>1. 钢筋规格：HRB400 级热轧带肋钢筋（常用直径 Φ10/Φ12/Φ16），符合 GB 1499.2-2024 标准，屈服强度≥400MPa，抗拉强度≥540MPa，伸长率≥16%。</p> <p>2. 加工要求：按设计图纸下料、切断、弯折，尺寸偏差符合规范；钢筋表面无锈蚀、油污，成品分类堆放，做好标识与防潮保护。</p> <p>3. 包含内容：钢筋采购费、加工费、场内运输费、防锈保护费。</p>
1.7	C30 混凝土工程	m <sup>3</sup>	20	<p>1. 混凝土规格： 商品混凝土，强度等级 C30，坍落度 120±30mm，骨料粒径 5-20mm，初凝时间≥4h，终凝时间≤8h，符合 GB 50164-2011 标准。</p> <p>2. 施工要求： 浇筑前模板、钢筋验收合格，浇筑过程连续振捣密实，无漏振、过振；浇筑后按规范养护，常温养护期≥7 天，强度达标后方可拆模。</p> <p>3. 包含内容： 混凝土材料费、泵送费（如需）、浇筑振捣人工费、养护费、试块制作配合费。</p>
1.8	模板	m <sup>2</sup>	120	<p>1. 模板规格：采用木模板 / 钢模板，模板厚度≥15mm，表面平整、无破损、无变形，支撑体系采用钢管脚手架，立杆间距≤1.2m，横杆步距≤1.5m。</p> <p>2. 施工要求：模板拼缝严密，无漏浆缝隙，涂刷脱模剂；支撑体系稳定性满足混凝土浇筑侧压力要求，标高、轴线偏差符合规范；拆模时混凝土强度达到设计强度的 75% 以上，严禁暴力拆模。</p> <p>3. 包含内容：模板及支撑材料租赁费 / 采购费、安装拆除人工费、模板清理与脱模剂费。</p>
1.9	全屋室内	m <sup>2</sup>	90	<p>1. 防水类型：室内厨卫 / 地面 / 墙面防水，采用聚</p>

	防水			<p>合物水泥基防水涂料，涂刷厚度<math>\geq 1.5\text{mm}</math>，分三遍涂刷，阴阳角、管根部位附加层加强处理。</p> <p>2. 施工要求：基层清理平整、干燥，含水率<math>\leq 9\%</math>；防水涂料均匀涂刷，无漏刷、气泡、起皮；施工完成后做 24h 闭水试验，蓄水深度<math>\geq 20\text{mm}</math>，无渗漏为合格。</p> <p>3. 适用场景：卫生间墙面防水高度<math>\geq 1.8\text{m}</math>，厨房、阳台墙面防水高度<math>\geq 0.3\text{m}</math>，地面全做防水，包含基层处理、附加层、闭水试验费。</p>
1.10	贴砖	$\text{m}^2$	48	<p>1. 瓷砖规格：室内地砖 / 墙砖，常用规格 <math>600 \times 600\text{mm}</math>、<math>300 \times 600\text{mm}</math>，瓷砖吸水率<math>\leq 0.5\%</math>（瓷质砖），防滑等级 R10 以上，符合 GB/T 4100-2015 标准。</p> <p>2. 施工材料：采用瓷砖专用粘结剂（厚度 3-5mm）或水泥砂浆（1:3 配比，厚度 10-15mm），勾缝剂采用防霉耐污型，颜色与瓷砖匹配。</p> <p>3. 施工要求：基层找平处理，瓷砖铺贴前预排、预铺，铺贴平整，缝隙均匀（2-3mm），垂直度、平整度偏差<math>\leq 2\text{mm}/2\text{m}</math>；空鼓率<math>\leq 5\%</math>，阴阳角方正，铺贴完成后成品保护。</p>
1.11	水电改造	m	50	<p>水路改造：</p> <p>1. 管材规格：PPR 给水管，S3.2 系列，公称压力 1.6MPa，冷热水管区分标识，热熔连接，符合 GB/T 18742 标准。</p> <p>2. 施工要求：水管走顶 / 走墙，横平竖直，固定牢固；打压试验压力 0.8-1.0MPa，稳压 30min，压降<math>\leq 0.05\text{MPa}</math> 为合格；给水管间距、坡度符合规范，排水管道采用 PVC-U 管，坡度<math>\geq 5\%</math>，无渗漏、堵塞。</p> <p>电路改造：</p> <p>1. 线材规格：铜芯电线，照明回路 <math>2.5\text{mm}^2</math>，插座回路 <math>4\text{mm}^2</math>，空调 / 大功率回路 <math>6\text{mm}^2</math>，线管采用 PVC 阻燃线管，穿线率<math>\leq 40\%</math>。</p> <p>2. 施工要求：强弱电分槽敷设，间距<math>\geq 300\text{mm}</math>，线管弯头处采用弯管器冷弯，严禁 <math>90^\circ</math> 死弯；开关插座底盒标高统一，同一室内偏差<math>\leq 5\text{mm}</math>；配电箱回路标识清晰，漏电保护器动作电流<math>\leq 30\text{mA}</math>。</p> <p>3. 包含内容：管材、线材、管件采购费，开槽、布管、穿线、打压 / 绝缘测试人工费，底盒安装费。</p>
1.12	窗安装	樘	1	<p>1. 窗户规格：<math>1790 \times 1790\text{mm}</math> 系统成品窗，型材壁厚<math>\geq 1.4\text{mm}</math>（断桥铝），玻璃采用中空钢化玻璃（5+12A+5），密封胶条三元乙丙材质，五金配件为品牌平开 / 推拉五金，带防坠、防盗功能。</p> <p>2. 施工要求：洞口清理找平，窗框安装校正水平、垂直度，偏差<math>\leq 2\text{mm}</math>；打发泡剂填充缝隙，外侧打耐候密封胶，内侧打中性硅酮胶；玻璃安装牢固，压条严密，开启扇启闭顺畅，无渗漏、异响。</p> <p>3. 包含内容：成品窗材料费、运输费、安装人工费、</p>

				密封胶及发泡剂费、成品保护费。
1.13	门套安装	套	1	<p>1. 门套规格：1800*2800mm 不锈钢钨色门套，上加架承重钢梁 1900mm，门套板厚度<math>\geq 18\text{mm}</math>，线条宽度<math>\geq 60\text{mm}</math>，含水率<math>\leq 12\%</math>，无开裂、变形，表面采用环保水性漆 / 免漆饰面，甲醛释放量符合 E1 级标准。</p> <p>2. 施工要求：门套与墙体缝隙用发泡剂填充，门套垂直度偏差<math>\leq 2\text{mm}/2\text{m}</math>，水平度偏差<math>\leq 1\text{mm}</math>；门扇安装后启闭顺畅，缝隙均匀（3-5mm），合页安装牢固，无松动、异响。</p> <p>3. 包含内容：门套材料费、运输费、安装人工费、密封处理费、成品保护费。</p>
1.14	屋面	$\text{m}^2$	25	<p>1. 屋面基层：现浇钢筋混凝土屋面板 / 预制板基层，表面平整，无裂缝、空鼓；屋面找坡层采用 1:8 水泥珍珠岩，坡度<math>\geq 2\%</math>，最薄处厚度<math>\geq 30\text{mm}</math>；找平层采用 1:3 水泥砂浆，厚度 20mm，压实赶光，无起砂、起皮。</p> <p>2. 屋面保温：采用挤塑聚苯板（XPS），厚度<math>\geq 50\text{mm}</math>，导热系数<math>\leq 0.030\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})</math>，阻燃等级 B1 级，干铺法施工，板缝拼接严密。</p> <p>3. 施工要求：各构造层施工顺序符合规范，基层干燥含水率<math>\leq 9\%</math>，为后续防水、瓦面施工提供合格基层；屋面排水口、天沟部位提前做好节点处理。</p> <p>4. 包含内容：找坡层、找平层、保温层材料费及施工费，基层清理费。</p>
1.15	屋面防水	$\text{m}^2$	50	<p>1. 防水类型：屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材 + 防水涂料复合防水，卷材厚度<math>\geq 3\text{mm}</math>，防水涂料厚度<math>\geq 1.5\text{mm}</math>，符合 GB 50345-2012 标准。</p> <p>2. 施工要求：基层干燥清理后，涂刷基层处理剂，卷材热熔法施工，搭接宽度长边<math>\geq 80\text{mm}</math>、短边<math>\geq 100\text{mm}</math>，阴阳角、天沟、女儿墙根部附加层加强处理；防水涂料涂刷均匀，与卷材结合牢固，无空鼓、开裂；施工完成后做淋水 / 蓄水试验，无渗漏为合格。</p> <p>3. 包含内容：防水材料费、施工人工费、附加层材料费、试验费。</p>
1.16	屋面青瓦铺贴	$\text{m}^2$	24	<p>1. 青瓦规格：传统黏土青瓦，底瓦规格 200<math>\times</math>200mm，盖瓦规格 180<math>\times</math>180mm，厚度<math>\geq 10\text{mm}</math>，吸水率<math>\leq 18\%</math>，抗冻性合格，无开裂、翘曲、缺棱掉角。</p> <p>2. 基层处理：防水保护层施工完成后，铺设挂瓦条 / 顺水条，木条规格 30<math>\times</math>50mm，间距符合瓦材搭接要求，固定牢固。</p> <p>3. 施工要求：青瓦从檐口向屋脊铺设，底瓦搭接<math>\geq 1/3</math>瓦长，盖瓦压缝铺贴，屋脊瓦、斜沟瓦按传统工艺施工，勾缝采用防水砂浆，饱满密实；屋面坡度<math>\geq 30^\circ</math>，瓦面平整，排水顺畅，无渗漏隐患。</p>
1.17	外墙抹灰	$\text{m}^2$	180	<p>1. 抹灰材料：底层采用 1:3 水泥砂浆，厚度 10-</p>

	(含挑板底面和侧面)			<p>12mm, 中层 1:2.5 水泥砂浆, 厚度 8-10mm, 面层可根据需求做普通水泥砂浆或拉毛处理; 添加抗裂纤维, 防止开裂。</p> <p>2. 施工要求: 基层清理干净, 提前浇水湿润; 抹灰分层施工, 每层厚度<math>\leq 10\text{mm}</math>, 避免一次抹灰过厚; 阴阳角找方, 墙面垂直度偏差<math>\leq 4\text{mm}/2\text{m}</math>, 平整度偏差<math>\leq 4\text{mm}/2\text{m}</math>; 挑板底面、侧面抹灰无漏抹, 滴水线、滴水槽按规范设置, 防止雨水倒流。</p> <p>3. 包含内容: 抹灰材料费、人工费、基层处理费、成品保护费。</p>
1.18	内墙粉刷	$\text{m}^2$	50	<p>1. 基层处理: 墙面基层清理、找平, 空鼓、开裂部位修补, 阴阳角找直; 批刮耐水腻子 2-3 遍, 每遍厚度<math>\leq 2\text{mm}</math>, 打磨平整, 无砂眼、划痕。</p> <p>2. 粉刷材料: 内墙乳胶漆, 环保型 (VOC 含量<math>\leq 10\text{g/L}</math>, 甲醛未检出), 符合 GB/T 9756-2018 标准, 耐擦洗次数<math>\geq 10000</math> 次。</p> <p>3. 施工要求: 腻子干燥后打磨, 底漆涂刷 1 遍, 面漆涂刷 2 遍, 涂刷均匀, 无流挂、漏刷、透底; 墙面颜色均匀, 平整度偏差<math>\leq 3\text{mm}/2\text{m}</math>, 阴阳角顺直。</p> <p>4. 包含内容: 腻子、乳胶漆材料费, 批刮、打磨、涂刷人工费, 基层处理费。</p>
1.19	橱柜改造及新做	套	1	<p>1. 柜体材料: 多层实木板 / 颗粒板柜体, 环保等级 E0 级, 甲醛释放量<math>\leq 0.050\text{mg}/\text{m}^3</math>, 板材厚度<math>\geq 18\text{mm}</math>, 防潮处理; 台面采用石英石台面, 厚度<math>\geq 20\text{mm}</math>, 硬度<math>\geq</math>莫氏 6 级, 耐污、防渗透, 接缝平整。</p> <p>2. 柜门材料: PET 门板 / 烤漆门板 / 实木门板, 五金配件采用品牌铰链 (阻尼缓冲)、滑轨, 承重<math>\geq 30\text{kg}</math>, 开合次数<math>\geq 5</math> 万次。</p> <p>3. 施工要求: 按现场尺寸定制, 安装水平、垂直度偏差<math>\leq 2\text{mm}</math>, 柜体拼接严密, 缝隙<math>\leq 1\text{mm}</math>; 台面开孔位置准确, 边缘打磨光滑, 水槽安装处做防水密封处理; 改造部分拆除原有橱柜, 做好周边成品保护, 新做橱柜与水电点位匹配, 安装牢固。</p> <p>4. 包含内容: 柜体、台面、门板材料费, 五金配件费, 设计费, 拆除及安装人工费, 密封处理费, 运输费。</p>
1.20	高效自清洁抽油烟机及安装运输	套	1	<p>1. 设备参数: 侧吸 / 顶吸式抽油烟机, 排风量<math>\geq 18\text{m}^3/\text{min}</math>, 风压<math>\geq 300\text{Pa}</math>, 噪音<math>\leq 65\text{dB}</math>, 油脂分离度<math>\geq 90\%</math>, 自清洁功能 (高温 / 蒸汽清洗), 能效等级<math>\geq 1</math> 级。</p> <p>2. 安装要求: 安装位置距灶台台面高度 650-750mm (侧吸) / 750-850mm (顶吸), 水平安装, 偏差<math>\leq 3\text{mm}</math>; 排烟管采用铝箔管, 直径 160-180mm, 长度<math>\leq 1.5\text{m}</math>, 减少弯头, 防止倒烟; 电源插座匹配设备功率, 接地可靠。</p>

				3. 包含内容：抽油烟机设备费、运输费、上楼费、安装人工费、排烟管及配件费、调试费。
1.21	烟道改造	项	1	<p>1. 改造范围：原有烟道拆除、清理，新建 / 修复烟道，采用 PVC-U / 不锈钢烟道管，直径 160-200mm，壁厚<math>\geq</math>1.0mm，或采用砖砌烟道，内壁抹灰找平。</p> <p>2. 施工要求：烟道安装顺直，坡度<math>\geq</math>3%，防止倒灌；烟道接口密封严密，采用耐高温密封胶；与抽油烟机接口处安装止回阀，防止串味；烟道出口设置防雨帽，防止雨水倒灌、杂物进入。</p> <p>3. 包含内容：烟道材料（管材 / 砖、水泥）费，拆除、安装人工费，密封处理费，止回阀及防雨帽材料费。</p>
1.22	灶台	套	1	<p>1. 灶台类型：砖砌 / 整体灶台，台面采用石英石 / 不锈钢材质，厚度<math>\geq</math>20mm，耐刮擦、防渗透；灶台柜体采用瓷砖 / 砖砌，防潮、耐油污。</p> <p>2. 尺寸规格：灶台高度 800-850mm，深度 600mm，长度按现场定制，台面边缘做挡水条，高度<math>\geq</math>50mm；灶台开孔匹配燃气灶尺寸，边缘打磨光滑，做防水密封处理。</p> <p>3. 施工要求：基层找平，砖砌灶台采用 MU10 标准砖 + M5 水泥砂浆砌筑，抹灰找平后铺贴瓷砖 / 安装台面；灶台与墙面缝隙打防霉密封胶，台面平整，无空鼓、开裂，排水顺畅。</p> <p>4. 包含内容：灶台材料费（砖、水泥、瓷砖 / 台面）、砌筑及安装人工费、密封处理费。</p>
1.23	清洁水池	套	1	<p>1. 水池规格：不锈钢 / 陶瓷水槽，单槽 / 双槽，厚度<math>\geq</math>1.0mm（不锈钢），尺寸按现场定制，配套下水器、排水管、溢水孔，耐腐蚀、耐油污。</p> <p>2. 安装要求：水池安装在灶台 / 台面预留孔内，边缘打防霉密封胶，固定牢固；排水管安装顺直，存水弯设置到位，防止返味；水龙头安装匹配，接口无渗漏，开关顺畅。</p> <p>3. 包含内容：水池本体材料费、下水配件费、安装人工费、密封处理费。</p>
1.24	其他修复	项	1	<p>1. 修复范围：施工过程中损坏的墙体、地面、门窗洞口、水电点位等部位的修补，包括裂缝修补、空鼓处理、洞口收口、局部找平、成品损坏修复等。</p> <p>2. 施工要求：采用与原基层匹配的材料修补，修补部位与原基层结合牢固，无明显色差、痕迹，满足使用及美观要求。</p> <p>3. 包含内容：修补材料费、人工费、工具费，无额外增项费用（不含重大结构修复）</p>
1.25	液化气	套	1	1. 设备配置：液化气钢瓶（合规合格，在检验有效期内）、减压阀、橡胶软管（耐油、耐老化，长度 $\leq$ 2m）、卡箍，符合燃气安全规范要求。

					<p>2. 安装要求：钢瓶放置在通风良好、远离火源的位置，减压阀、软管连接牢固，无泄漏；安装完成后做气密性测试，用肥皂水检查接口，无气泡为合格；设置钢瓶固定装置，防止倾倒。</p> <p>3. 包含内容：减压阀、软管、卡箍材料费，安装人工费，气密性测试费（不含液化气气费）。</p>
	1.26	垃圾清运	项	1	<p>1. 清运范围：施工过程中产生的所有建筑垃圾、拆除垃圾、装修废料，包括砖石、混凝土碎块、木材、包装材料等，不含危险废弃物。</p> <p>2. 施工要求：垃圾分类装袋 / 装车，运至政府指定的建筑垃圾消纳场，办理相关清运手续，无随意倾倒、抛洒行为；施工现场垃圾日产日清，保持场地整洁。</p> <p>3. 包含内容：垃圾装袋费、运输费、消纳费、场地清理费，不含夜间清运额外费用</p>
户 外 木 制 品 翻 新	2.1	原木打磨 (去除起皮层、松动纤维层、杂质清理)	m <sup>2</sup>	130	<p>1. 施工范围：包含大门、窗框、木栅栏（黄色涂装部位）、柱子（红色涂装部位）等所有户外木制品表面。</p> <p>2. 施工工艺：</p> <p>① 粗打磨：采用 80 目砂纸 / 砂轮机去除木材表面起皮、松动纤维层、旧漆膜、油污及杂质，露出新鲜木基层；</p> <p>② 细打磨：换用 180-240 目砂纸二次打磨，消除粗砂纸划痕，使表面平整度偏差≤0.5mm；</p> <p>③ 清理：打磨完成后用毛刷 + 压缩空气清除所有木屑粉尘，表面无浮灰、油污、水渍。</p> <p>3. 质量要求：木材表面无毛刺、无松动、无腐朽，打磨均匀，边角部位打磨到位，无漏磨、过磨造成的木材损伤。</p> <p>4. 包含内容：打磨人工费、砂纸 / 砂轮机耗材费、粉尘清理费、成品临时防护费。</p>
	2.2	维修（对开裂、虫洞、细支损坏部分更换或补充完整）	项	1	<p>1. 维修范围：窗框、大门、木栅栏、柱子等所有木制品的开裂、虫洞、腐朽、细支构件损坏部位。</p> <p>2. 施工工艺：</p> <p>① 缺陷处理：对开裂部位开 V 型槽，清除腐朽、虫蛀部位至坚实木材；对虫洞部位灌注防蛀药剂，封堵虫眼；</p> <p>② 修补材料：采用同材质实木补片 + 环保木蜡油 / 原子灰修补，开裂部位嵌入同材质木条加固，缝隙用木材专用修补腻子填充；</p> <p>③ 构件更换：损坏严重的细支构件（如栅栏条、窗框棧条）采用同规格、同材质实木更换，榫卯连接部位按原工艺修复，保证结构牢固；</p> <p>④ 加固处理：对松动构件采用不锈钢销钉 + 木胶加固，防止后期松动变形。</p>

				<p>3. 质量要求：修补部位与原木材结合牢固，无开裂、脱落；更换构件与原构件规格、纹理匹配，结构稳定性满足使用要求；窗框等精细部位线条完整，无缺损。</p> <p>4. 包含内容：木材修补材料费、同规格构件采购 / 加工费、防蛀药剂费、维修人工费、结构加固费。</p>
2.3	清理粉尘	m <sup>2</sup>	35	<p>1. 施工范围：木制品缝隙、榫卯节点、雕刻凹槽、窗框轨道等隐蔽部位的粉尘、木屑、杂质清理。</p> <p>2. 施工工艺：</p> <p>① 初步清理：用软毛刷清扫表面浮尘；</p> <p>② 深度清理：用高压气泵 + 专用毛刷清理缝隙、凹槽内的粉尘，再用湿布擦拭表面，最后用干布擦干，木材含水率控制在 12%-15%；</p> <p>③ 防潮处理：清理完成后通风干燥，避免木材受潮发霉，为后续涂装工序提供干燥洁净的基层。</p> <p>3. 质量要求：木制品表面及缝隙无粉尘、无油污、无杂质，表面干燥洁净，无潮湿痕迹。</p> <p>4. 包含内容：清理人工费、工具费、防潮干燥措施费。</p>
2.4	防腐抗紫外线底漆三遍	m <sup>2</sup>	130	<p>1. 适用范围：大门、铜钉、窗框、木栅栏、柱子等所有户外木制品表面。</p> <p>2. 底漆规格：户外专用防腐抗紫外线木底漆，环保水性 / 油性底漆，含防腐、防霉、抗紫外线助剂，符合 GB/T 23998-2009 标准，VOC 含量符合国家环保标准，附着力等级 1 级，耐人工气候老化 ≥500h。</p> <p>3. 施工工艺：</p> <p>① 第一遍底漆：薄涂均匀，充分渗透木材纤维，封闭木材毛孔，干燥时间 ≥4h（常温 25℃）；</p> <p>② 第二遍底漆：轻磨（320 目砂纸）后涂刷，进一步封闭木材，干燥时间 ≥6h；</p> <p>③ 第三遍底漆：再次轻磨后涂刷，保证底漆厚度均匀，总干膜厚度 ≥60 μm，无漏涂、流挂、气泡；</p> <p>④ 节点处理：铜钉、榫卯节点、边角部位重点涂刷，保证防腐层完整。</p> <p>4. 质量要求：底漆涂刷均匀，无漏刷、透底、起皮、脱落，漆膜附着力强，抗紫外线、防腐防霉性能达标。</p> <p>5. 包含内容：底漆材料费、三遍涂刷人工费、中间打磨费、铜钉等五金件防护处理费。</p>
2.5	耐候面漆	m <sup>2</sup>	130	<p>1. 适用范围：所有户外木制品表面，采用户外专用木漆，大门、窗框、木栅栏为黄色面漆，柱子为红色面漆。</p> <p>2. 面漆规格：户外专用耐候木面漆，水性 / 油性耐候漆，耐人工气候老化 ≥1000h，耐水性 ≥168h 无异常，耐盐雾 ≥500h，附着力等级 1 级，硬度 ≥H，符</p>

				<p>合 GB/T 23998-2009 标准，颜色为定制黄、红色，与设计色卡一致。</p> <p>3. 施工工艺：</p> <p>① 底漆干燥后，用 400 目砂纸轻磨表面，清除粉尘；</p> <p>② 涂刷第一遍面漆，薄涂均匀，干燥时间<math>\geq 6h</math>；</p> <p>③ 轻磨后涂刷第二遍面漆，保证漆膜均匀饱满，总干膜厚度<math>\geq 80 \mu m</math>，无流挂、刷痕、色差；</p> <p>④ 颜色区分：按要求对大门、窗框、木栅栏涂刷黄色面漆，柱子涂刷红色面漆，分界清晰，无混色、串色。</p> <p>4. 质量要求：面漆颜色均匀一致，无色差、无透底、无流挂，漆膜光滑饱满，耐候、耐水、耐污性能达标，户外使用不易褪色、起皮。</p> <p>5. 包含内容：面漆材料费、两遍涂刷人工费、颜色分色处理费、中间打磨费。</p>
2.6	成品保护	m <sup>2</sup>	240	<p>1. 保护范围：喷漆期间对周边墙面、地面、窗户、家具、门、玻璃、五金件等非施工部位的成品保护。</p> <p>2. 保护材料：美纹纸、PE 保护膜、白布、防尘膜、胶带等，材料环保无残留，不损伤被保护表面。</p> <p>3. 施工工艺：</p> <p>① 分区域保护：墙面、地面铺设白布 + 防尘膜，用胶带固定；窗户玻璃、窗框用保护膜全覆盖，边缘用美纹纸密封；家具、门用保护膜包裹，五金件用美纹纸封堵；</p> <p>② 节点处理：木制品与墙面、地面交接部位用美纹纸贴边，防止涂料污染；喷漆作业区设置围挡，防止漆雾扩散污染；</p> <p>③ 后期清理：施工完成后拆除保护材料，清理被保护部位，无残留胶带、胶痕，无涂料污染。</p> <p>4. 质量要求：保护材料铺设严密，无裸露、无破损，施工过程中无涂料污染非施工部位；拆除保护后，被保护物品完好无损，无胶痕、无损伤。</p> <p>5. 包含内容：保护材料费、铺设及拆除人工费、被保护部位清理费。</p>
2.7	辅材其他	项	1	<p>1. 辅材内容：</p> <p>① 涂装辅材：美纹纸、白布、原子灰（木材修补腻子）、水砂纸（80-600 目）、毛刷、滚筒、搅拌工具、过滤布、稀释剂等；</p> <p>② 施工辅材：胶带、手套、口罩、防尘面罩、工具清洁用品等；</p> <p>③ 辅材质量：原子灰符合木器修补专用标准，附着力强、易打磨；砂纸为专用木工砂纸，耐磨不掉砂；美纹纸为耐高温、低残留型，无胶痕残留。</p> <p>2. 其他包含但不局限于：所有辅材采购费、辅材损耗</p>

					费、等等。
--	--	--	--	--	-------

### 三、供应商组价的依据

1. 工程量清单，答疑等资料。

2. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料，现行有关法律、法规。包括但不限于：陕西省建设工程费用规则（2025）、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）、陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）、2001《全统修缮定额土建工程、安装工程陕西价目表》、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）、陕西省通用安装工程基价表（2025）及相关的政策文件等。

3. 工程清单中注明做法的，其工程内容为做法所含全部内容，未注明做法的，其工程内容同《计价规则》对应项工程内容。

### 四、执行标准及规范（包括但不限于以下）

#### 1. 主要规程规范

《工程测量规范》（GB50026-1993）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑安装工程施工及验收规范》（JBJ73-1991）

《施工现场临时用电安全技术规程》（GB5023-1998）

《建筑工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-1993）

《建筑机械安全技术规程》（JGJ33-2001）

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》（GB50259-96）

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2006）

#### 2. 主要标准

《建筑工程质量检验评定标准》（GBJ301-1988）

《建筑安装工程质量检验评定标准》（TGJ305-1975）

《建筑工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-93）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2001）

《关于进一步加强施工现场环境保护的通知》

《关于进一步加大行业监管力度严格控制绿化施工中扬尘污染的通知》

《工程测量规范》（GB50026-1993）

《施工现场临时用电安全技术规程》（GB5023-1998）

### 3. 地方条例

《西安市市容环境卫生管理条例》

### 4. 法律法规

《中华人民共和国安全生产法》

《中华人民共和国计量法》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》

《建设工程安全生产管理条例》

《建设施工现场管理规定》建设部 15 号令

《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 条

《建筑安装工程资料管理规程》DBJ01-51-2003

（注：若有最新的执行标准及规范，按最新的标准执行）

## 五、工期

45 日历天

## 六、施工地点

采购人指定地点

## 七、验收标准

工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准并符合磋商文件、合同以及甲方使用需求，按照实际情况组织现场验收。

## 八、质保期

验收合格后 2 年。

## 九、支付

- (1) 合同签订后 15 日内，预付合同价款的 50%预付款。
- (2) 工程验收完成并经审计后 15 日内支付剩余合同款。
- (3) 作为工程款的支付条件，承包人就相应工程款支付额提供等额正式增值税普通发票及有关完税凭证。

## 第六章 合同主要条款

### 一、主要商务条款

序号	条款项	商务要求
1	合同形式	固定总价
2	施工地点	采购人指定地点
3	质量标准	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准
4	付款方式	(1) 合同签订后 15 日内，预付合同价款的 50%预付款。 (2) 工程验收完成并经审计后 15 日内支付剩余合同款。 (3) 作为工程款的支付条件，承包人就相应工程款支付额提供等额正式增值税普通发票及有关完税凭证。

### 二、商务条款响应说明

1. 供应商在响应文件中应对上表所列的商务条款和要求做出逐条响应，供应商对商务条款的响应将作为合同协议书和合同专用条款的主要内容。

2. 主要商务条款不接受负偏离。

## 第七章 合同主要条款及合同格式

### 施工合同条款

#### 一、甲方、乙方

1. 甲方：\_\_\_\_\_

2. 乙方：\_\_\_\_\_

#### 二、合同文件组成

①本合同

②成交通知书

③评标期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料

④响应文件及构成合同的其他文件，包括在合同执行过程中所产生的其他补充协议（包括招标期间发出的补充书和有关函件）

⑤工程量清单

⑥磋商文件及答疑、变更文件

⑦现场勘查答疑纪要

⑧标准规范及其有关文件

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

#### 三、合同形式

1. 本合同为固定总价合同，结算方式详见本合同第十一条。

2. 合同价内包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、运输费、企业管理费、临时工程费、临时占地租金、税金、利润、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等本合同工程范围内所产生的全部费用。

3. 合同总价：

大写：人民币\_\_\_\_\_

小写：¥ \_\_\_\_\_ 元

#### 四、合同工程范围

合同的工程范围是指磋商文件所列的工程内容及范围。详细内容见施工设计图纸及清单。工程主要内容：\_\_\_\_\_等。

#### 五、合同的转包与分包

本合同项下的工程，乙方及任何部门不得以任何借口和形式转包（磋商文件及甲乙

双方另有约定的除外），如有发生，除扣除履约保证金外取消承包资格，另选施工单位。

## 六、书面通知

1. 在合同实施期间，合同双方的一切联系，通知书均以书面文件为准。
2. 监理工程师发出的指示必须以书面形式。由于某种原因，需口头指示时，乙方应当接受，监理工程师仍应及时以书面形式对上述口头指示予以补认。

## 七、合同的履行

1. 合同双方均需认真履行合同约定赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。根据合同规定，监理工程师进行的任何批准或同意，并不能免除乙方按合同应承担的责任。

2. 乙方在投标书附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和机械设备，要根据工地需要及时用于本工程，否则，甲方可采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3. 合同执行期间，乙方应严格按照投标书附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过3天时，由甲方审批。未经批准或超假者将按200元/日给予损失赔偿（赔偿额甲乙双方签订合同时约定）。如果甲方或监理工程师认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，乙方应在接到通知后3天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经甲方与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4. 乙方未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人，甲方将按违约论处，每发生一次，由乙方给甲方壹万元的损失赔偿。

5. 中标人在收到中标通知书后25天内，签订合同协议书。

## 八、进度计划

1. 乙方应在签订施工合同前将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交甲方。
2. 乙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方必须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批

准后实施。

## 九、工程工期

工期：\_\_\_\_日历天。合同签署后，甲方应在7天内将现场（或部分现场）移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本期招标工程有效合同工期在签订协议书时予以明确，工期按合同约定的时间计起。

### 1. 工期延误

（1）如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

工程量超出招标工程量的30%；

由甲方造成的延误、障碍、阻止；

不可抗力；

可能会出现，但不是乙方过失或违约造成的。

（2）非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按下列条款中任意一项，由甲乙双方协商确定；如甲乙双方不能协商一致，则由甲方选择要求乙方承担。

乙方在投标承诺书中自报的赔偿费和限额；

按合同工期，每推迟一天甲方扣除合同价款或结算价款的1%。工期延误扣除金额最高限为合同总额的5%。

（3）甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项工期延误赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

### 2. 工期提前

实际施工工期提前于合同约定的工期，甲方需第一时间委托监理单位组织验收。

## 十、工程质量

1. 本工程应达到相应的国家、行业、省市标准及图纸规定的有关标准。

2. 乙方工程竣工质量应达到合同约定条件；工程质量等级达到优良，不奖不罚。

3. 如期达不到约定条件，甲方可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。乙方承担违约责任，乙方按合同价格10%向甲方赔偿。

4. 因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

## 十一、合同价款与工程款支付

### 1. 合同价款的确定及调整

成交人的最终报价即为合同总价，最终以结算审核为准。如发生设计变更、国家重大政策变化影响工程价款或工程材料价格极具变化影响工程价款时，合同价款的调整甲乙双方协商。调整原则：

(1) 工程量清单报价中已有工程完全固定综合单价的，按已有综合单价结算；

(2) 工程量清单报价中只有类似工程项目的，双方可以参照同标准类似综合单价协商认可的综合单价结算；

(3) 工程量清单报价中没有的工程项目内容，经监理工程师、甲方代表确认后，乙方可重新组价并上报，经甲方审核确认的价款为该变更签证价款。组价依据为施工图、设计变更、陕西省建设工程费用规则（2025）、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）、陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）、2001《全统修缮定额土建工程、安装工程陕西价目表》、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）、陕西省通用安装工程基价表（2025）。

### 2. 工程款支付：

(1) 合同签订后 15 日内，预付合同价款的 50%预付款。

(2) 工程验收完成并经审计后 15 日内支付剩余合同款。

(3) 作为工程款的支付条件，承包人就相应工程款支付额提供等额正式增值税普通发票及有关完税凭证。

## 十二、材料设备供应

本工程的材料、设备均已含在投标报价之内（磋商文件另有规定的除外），由乙方采购、安装，所有材料进场需由监理单位组织审验，甲方同意后方可使用。

## 十三、安全生产及施工现场

1. 乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成任何人身伤亡、高空作业安全事故、设备事故等任何一切损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用；如最终导致甲方承担任何责任的，甲方有权要求乙方全额补偿。

2. 乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

3. 在施工期间，乙方应保持现场整洁，妥善存放施工设备和材料，如因乙方管理不善，造成设备及材料的损失，甲方不承担任何责任，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场及时清除并运走，并由乙方承担费用。

4. 在施工期间，乙方应时刻保持警惕，注意再次自然灾害的发生。

#### 十四、工程量的计算

1. 确定完成工程量所采用的测量和计算方法，都必须按有关规范经监理工程师和甲方技术人员验证后才能生效。

2. 除非监理工程师和甲方技术人员另有准许，一切计量都应在监理工程师和甲方技术人员在场的情况下，由乙方自行测量。

3. 工程量由乙方计算，监理工程师审核，甲方复核批准。工程量计算的副本及有乙方签名的计量记录原本应提交监理工程师一份，并由监理工程师保存。

4. 凡超过图纸所示或监理工程师指示的任何长度、面积等都不予以计算。

5. 不合格的工程不予计量，未经批准的工程变更不得计量。

#### 十五、合同变更

1. 只有在甲方上级部门或国家政策有重大调整和变更时、发生不可预见的自然灾害因素时，才允许变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应第一时间从施工现场撤离。

2. 由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：甲方通知乙方撤场之日前完成的全部合格工程费用。

3. 由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

4. 如果从法律上认为乙方已陷入自动申请或强制破产、无力偿还债务或无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行合同义务时，也可由甲方单方面中止合同，其费用及损失全部由乙方承担。

#### 十六、其他

##### 1. 保险

乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、承包人雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

2. 每一方均应负责和保障另一方不承担由于他自己的行为或疏忽所招致的物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

3. 乙方在施工过程中，应严格遵守电力、通信、水利、林业、环保、秦岭保护等相

关管理部门的规定。

### 十七、合同份数

本合同一式捌份，其中正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，副本叁份。

### 十八、争议解决

因本合同及合同有关事项发生的争议，双方应协商，协商不成时向项目所在地人民法院起诉解决。

(以下无正文)

甲方： (公章)

乙方： (公章)

法定代表人

法定代表人

授权代理人(签字)

授权代理人(签字)

地 址：

地 址：

开户行：

开户行：

账 号：

账 号：

联系电话：

联系电话：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

## 附件 1:

## 工程质量保修书

甲方（全称）：\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

为保证本项目工程在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任，甲方在质量保修期内行使发包人的职责。

## 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括基础施工工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统及设备安装工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：承包范围内的所有工程。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 材料设备安装工程至少为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本项目质保期为验收合格后\_\_\_\_\_年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及主体结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4.质量保修完成后，由甲方组织验收。

## 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码 \_\_\_\_\_

## 附件 2

**施工安全生产合同书**

发包人（也称“甲方”）：\_\_\_\_\_

承包人（也称“乙方”）：\_\_\_\_\_

为加强建设工程安全生产管理，落实安全生产责任，防止和减少生产安全事故，经甲乙丙双方在平等、自愿的基础上协商一致，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及相关法律、法规的规定，达成如下合同：

**一、建设工程安全生产管理目标及必须达到的安全事故控制指标**

遵守《建设工程安全生产管理条例》的规定，实现安全生产管理目标：无重伤、无死亡、无施工坍塌、无高处坠落、无滑坡、无火灾、无用电事故、无重大机械事故等各类安全生产事故。即：

- 1、因工死亡率为零；
- 2、因工重伤率为零；
- 3、因工轻伤事故率不高于 1.5‰；
- 4、不发生损失额 2 万元以上的机械、设备、交通和火灾事故。

**二、本合同有效期限**

自承包人入驻施工场地之日起，至工程竣工验收合格交付发包人使用时止。

**三、发包人的安全生产管理权利**

- 1、监督检查承包人的各项安全生产工作，对建筑工地现场实施日常检查和定期、不定期的巡查。
- 2、在实施检查、巡查过程中，发现建设工程存在安全事故隐患的，有权要求承包人暂时停止施工进行整改，直至消除安全事故隐患。
- 3、查阅与检查、巡查事项有关的文件、资料。并可根据实际情况，对施工现场进行检测、拍照、录音、摄像等。
- 4、承包人违反安全生产约定或规定时，发包人有权要求其支付违约金，并承担其他违约责任。

**四、发包人的安全生产管理义务**

- 1、发包人不得对承包人提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准的要求。
- 2、发包人不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全

防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

3、对承包人施工现场采取的安全施工技术措施，根据承包人的请求，提供必要的协助。

### **五、承包人的安全生产责任与义务**

1、承包人应当在其资质等级许可范围内，并具备安全生产许可证的条件下承揽工程。

2、承包人应当严格按照建设工程安全生产的法律、法规、规章及安全生产的标准、规程的有关规定，组织工程施工，并对工程建设施工的安全生产工作全面负责。因承包人安全生产措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

3、建立、健全与落实安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度和操作规程。

4、设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

5、根据工程特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患。强化对基坑开挖、起重吊装、模板工程等危险性较大的工程施工的监控和安全防护措施的落实，严防高空坠落、施工坍塌等安全事故的发生。

6、随时接受发包人实施的安全检查、巡查、并按照发包人的要求进行整改，消除安全事故隐患，确保安全生产。

7、承包人应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、基坑边沿等危险部位，设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准。

8、承包人应根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候气象的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。确保雨季等特殊气候气象情况下的施工安全。

9、对建设工程施工进行定期和专项安全自检，并做好安全检查记录，及时发现并消除安全生产事故隐患。

10、在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电等各项消防安全管理制度和操作规程。

11、制定实施工程现场生产安全事故应急救援预案，并定期组织演练。

12、根据安全生产法律、法规、规章及相关标准、规程的规定，承包人应承担的其它责任与义务。

### **六、现场停工整改约定**

1、发包人在承包人施工现场检查、巡查过程中，发现存在安全事故隐患，认为必须暂停施工的，应以书面形式下达停工整改通知。承包人对发包人的停工整改通知应予以执行，并按照发包人要求停止施工进行整改，妥善保护已完工程。

2、承包人进行整改后，经发包人检查已消除安全事故隐患的，可以进行复工。

3、若在一个月內由于承包人出现安全事故隐患，被发包人下达停工整改通知累计两次的，则承包人同意发包人暂不支付其当月的工程进度款，该月工程进度款延期至工程竣工验收合格后再行支付。

## 七、安全生产奖励约定

若承包人在本合同约定安全生产期间，全面实现建设工程安全生产管理目标，无安全生产事故发生，并且未违反本合同约定，未被发包人发出停工整改通知单与要求支付违约金的，发包人按以下方式给予承包人安全生产奖励。

奖励标准为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。奖励金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 八、安全生产违约责任

1、若承包人未能实现本合同约定的安全生产管理目标，发生安全生产事故的，承包人同意，发包人从履约保证金中扣除一定金额作为违约金。

2、发包人在进行安全生产检查与巡查过程中，若发现承包人违反本合同约定，发包人有权从履约保证金中扣除一定金额作为违约金。违约金金额由发包人根据承包人违约的事实、性质、情节及危害程度等因素综合计算确定，但每次违约金金额最高不超过承包人缴纳的履约保证金总金额。

3、发包人从履约保证金中扣除一定金额作为违约金时，应当以书面形式通知承包人。其中：

(1) 承包人有下列行为之一的，每次违约金金额为按本合同约定的缴纳标准缴纳的全部履约保证金。

- ① 发生人员死亡的生产安全事故；
- ② 发生人员重伤的生产安全事故。

(2) 承包人有下列行为之一的，每次违约金金额为按本合同约定的缴纳标准缴纳的履约保证金的 15%。

- ① 发生人员轻伤的生产安全事故累计超过三次或一个月內连续发生两次；
- ② 发生 2 万元以上的机械、设备、交通和火灾生产安全事故。

4、发包人按本合同约定从履约保证金中扣除一定金额作为违约金，并不能免除

承包人应承担的有关国家机关行政处罚与民事赔偿责任，以及应负的其他法律责任。

## 九、附则

1、本合同约定的发包人权利义务，除收款权利、付款义务、发生违约行为时的责任费用支付义务及诉权由发包人行使。

2、本合同所称安全生产保证金是指安全生产风险抵押金。

3、本合同与双方签订的工程施工合同具有同等法律效力。工程施工合同中没有约定或约定与本合同冲突的，均以本合同约定为准。

4、本合同自双方签字盖章或盖章后即生效。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

（签字）：

（签字）：

年 月 日

年 月 日

## 第八章 响应文件格式

项目编号：\_\_\_\_\_

(正本或副本)

(项目名称)

# 响应文件

供 应 商：\_\_\_\_\_ (盖公章)

磋商时间：\_\_\_\_\_

## 目 录

(自行编制)

## 一、磋商响应函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

根据已收到贵方\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的全部磋商文件，经研究我方\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_正式授权\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_代表我方参加本项目磋商。在此提交响应文件正本\_\_份、副本\_\_份、电子版文件\_\_份。

1. 根据\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_磋商文件，经实地踏勘现场和认真仔细的研究后，我方愿以（大写）人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的总报价（首次），按合同约定实施和完成承包本工程，修补工程中的任何缺陷，工期为\_\_\_\_个日历天，工程质量达到\_\_\_\_\_，项目经理为\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、不撤销响应文件。

3. 随同本响应函提交纳磋商保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥元）。

4. 如我方成交（中标）：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本函递交的附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保（如有）。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 我方已详细审核全部磋商文件，包括答疑纪要及有关附件。

7. 我方保证我方报价（含最终报价）不低于我单位工程施工的成本价。

8. 若我方中标，我方保证按投标工期完成并移交全部工程。每拖延一天，按合同约定处罚。

9. 我方保证工程质量达到投标时质量等级，否则，按合同约定处罚。

10. 我方同意所提交的响应文件在磋商文件规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

11. 在合同协议书正式签署生效之前，你方的磋商文件、答疑纪要、成交通知书和本响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

12. 我方理解你方不负担我们的任何磋商费用，我方不要求你方对未成交原因作任何解释，也不退回已开启的响应文件。

13. 磋商有效期 90 日历天。

14. 如果因我方原因放弃中标，我方承诺，除采购人有权没收磋商保证金外，并承担因下个成交候选人中标给采购人带来的经济损失。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、资格证明文件

### (一) 供应商注册证照

1. 提供营业执照，未提供的接收现场查询。
2. 供应商关联关系情况说明格式见下表。

#### 供应商关联关系情况说明

供应商名称			
注册地址			
公司性质		统一社会信用代码	
法定代表人		身份证号	
与其他企业存在管理、控股等关系情况的说明			
关系	企业名称	法定代表人或负责人	

注：表中未涉及或无此项内容的打“/”。

## (二) 供应商法定代表人证明书

致：_____（采购人）				
供应 商	企业名称			
	注册地址			
	统一社会信用 代码			
法定 代表 人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
法定 代表 人身份 证扫描 件	（二代身份证粘贴处）		法定代表人（签字或盖章）	
			（盖公章）	
			年 月 日	

### （三）法定代表人授权委托书

（适用于委托代理人参加磋商，如不适用于此情形，本页可不填写。）

本人（填姓名）系（填供应商名称）的法定代表人，现委托（填姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加磋商，签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权之日起至有效期满止。

代理人无转委托权。

法定代表人身份证扫描件 (A 面)	委托代理人身份证扫描件 (A 面)
法定代表人身份证扫描件 (B 面)	委托代理人身份证扫描件 (B 面)

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

(适用于法定代表人直接参加磋商，如不适用于此情形，本页可不填写。)

本人\_\_\_\_\_(填姓名)\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_(填供应商名称)\_\_\_\_\_的法定代表人，现直接参加磋商，签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

法定代表人身份证扫描件 (A 面)	法定代表人身份证扫描件 (B 面)
----------------------	----------------------

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （四）供应商信用书面声明函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我方作为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的供应商，在此郑重声明：

1. 我方在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中\_\_\_\_\_（填“没有”或“有”）重大违法记录。（供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料）。

2. 我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）信用中国失信被执行人名单。

3. 我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）信用中国重大税收违法案件当事人名单。

4. 我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我方\_\_\_\_\_（填“未在”或“在”）各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单。

上述内容如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并按照政府采购法中有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。采购人或磋商小组可以通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）进行查询，我公司完全接受由此查询的结果（截止时点为磋商截止时间）。

同时，我方磋商响应文件中所提交的材料均为真实有效且不具有任何误导性。如经查证属于虚假材料或存在不实（含属于我方疏忽或我方原因提供），我方将无条件地退出本项目的采购活动，并按照政府采购法中有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## （五）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的书面声明

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我方作为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的供应商，在此郑重声明：

1. 我方完全清楚《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件及其内容。
2. 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

特此声明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## （六）非联合体声明

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我方以\_\_\_\_\_（以“非联合体”或“联合体”）参加\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## （七）关联关系声明

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我方参加\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商，不存在以下情况：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动；

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参加该采购项目的其他政府采购活动。

特此声明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## （八）资质证书

（按照第三章的要求提供）

## （九）安全生产许可证

（按照第三章的要求提供）

## （十）项目经理资格证书及无在建声明

（按照第三章的要求提供，项目经理无在建声明格式自拟）

## （十一）供应商符合享受政府采购政策的资料

### 1. 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）（项目编号：        ）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接企业）为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；（注选三者中的一种）

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接企业）为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚报，将依法承担相应责任。

注：<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2. 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

说明：

依据财库〔2017〕141号文件，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

1. 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；
2. 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
3. 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
4. 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
5. 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

### 3. 监狱企业证明（如有）

说明：

1. 填报前请认真阅读《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定。
2. 证明文件无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定，出具证明的单位应符合“供应商须知”关于监狱企业政府采购政策的规定。
3. 供应商属于监狱企业的，未按上述要求提供证明的，不享受报价扣除优惠政策。

## 三、首次报价一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

磋商报价 (人民币)	总价：（大写） _____ （小写）¥_____元
工期	_____日历天
施工地点	采购人指定地点
质保期	验收合格后_____年

注：1. 报价（小写）保留小数点后两位。

2. 报价为总价，包括人工费、材料费、设备费、机械费、验收费、招标代理费、税费及其他不可预见费等全部费用。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 四、分项报价表

品目	序号	子项名称	单位	数量	综合单价 (元)	合计 (元)
1. 工作 间改造	1.1	窗户拆除	樘	1		
	1.2	墙体拆除	m <sup>3</sup>	5.6		
	1.3	土石方开挖	m <sup>3</sup>	10		
	1.4	灰土回填	项	1		
	1.5	蒸压加气混凝土砌块墙\标准 砖	m <sup>3</sup>	15		
	1.6	成品钢筋	吨	0.5		
	1.7	C30 混凝土工程	m <sup>3</sup>	20		
	1.8	模板	m <sup>2</sup>	120		
	1.9	全屋室内防水	m <sup>2</sup>	90		
	1.10	贴砖	m <sup>2</sup>	48		
	1.11	水电改造	m	50		
	1.12	窗安装	樘	1		
	1.13	门套安装	套	1		
	1.14	屋面	m <sup>2</sup>	25		

	1.15	屋面防水	m <sup>2</sup>	50		
	1.16	屋面青瓦铺贴	m <sup>2</sup>	24		
	1.17	外墙抹灰（含挑板底面和侧面）	m <sup>2</sup>	180		
	1.18	内墙粉刷	m <sup>2</sup>	50		
	1.19	橱柜改造及新做	套	1		
	1.20	高效自清洁抽油烟机及安装运输	套	1		
	1.21	烟道改造	项	1		
	1.22	灶台	套	1		
	1.23	清洁水池	套	1		
	1.24	其他修复	项	1		
	1.25	液化气	套	1		
	1.26	垃圾清运	项	1		
户外木制品翻新	2.1	原木打磨（去除起皮层、松动纤维层、杂质清理）	m <sup>2</sup>	130		
	2.2	维修（对开裂、虫洞、细支损坏部分更换或补充完整）	项	1		
	2.3	清理粉尘	m <sup>2</sup>	35		
	2.4	防腐抗紫外线底漆三遍	m <sup>2</sup>	130		

	2.5	耐候面漆	m <sup>2</sup>	130		
	2.6	成品保护	m <sup>2</sup>	240		
	2.7	辅材其他	项	1		
总计			_____元			

注：综合单价包括人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、规费、代理服务费以及相关的税费等全部费用。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 五、主要商务条款响应偏离表

序号	条款	磋商文件商务条款要求	偏离说明
1	合同形式	固定总价	
2	施工地点	采购人指定地点	
3	质量标准	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准	
4	付款方式	(1) 合同签订后 15 日内，预付合同价款的 50%预付款。 (2) 工程验收完成并经审计后 15 日内支付剩余合同款。 (3) 作为工程款的支付条件，承包人就相应工程款支付额提供等额正式增值税普通发票及有关完税凭证。	

说明：

1. 供应商须对第七章主要商务条款逐条响应，并保证响应的真实性。
2. 偏离说明填写：优于、相同、低于。未填写视为低于。
3. **主要商务条款不允许负偏离（低于）。**

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 六、磋商保证金

磋商保证金交纳的银行转账凭证或代理机构出具的收据扫描件  
粘贴处

## 七、施工组织

(格式自拟)

内容包括但不限于以下内容：

1. 确保工程质量的技术组织措施
2. 确保安全生产的技术组织措施
3. 确保工期的技术组织措施
4. 施工方案
5. 项目经理部组成人员
6. 施工机械配备材料计划及劳动力安排计划
7. 施工进度表或施工网络图
8. 文明施工的技术组织措施

附表一（参考格式）：拟派项目部组织机构

### 1. 项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中担任的工作或岗位



附表二（参考格式）：拟投入本工程的主要施工机械、工具表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 ( KW )	生产能力	用于施工部位	备注

附表三：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器备 名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用 台时数	用途	备注

## 八、合理化建议

(格式自拟)

## 九、保修承诺

(格式自拟)

## 十、供应商近年完成的类似业绩情况表

项目名称	业主单位	合同主要内容	合同金额 (万元)	证明材料所在响应 文件页码

注：后附相关资料（见评分标准要求）。

## 十一、技术需求/评分标准中需要提供的其他文件

(已提供的不需再提供，无内容时写“无”)

**代理机构：陕西瑞通工程造价咨询有限公司**

**地址：西安市科技路 30 号合力紫郡 A 座 2204、2401 室**

**电话：029-88224132 029-81871890**

**网址：<http://www.sxrt.net.cn>**