

学生宿舍改造维修、实验楼防水、校园破损地面铺设 沥青、学生浴池维修、排水管沟改造工程 工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“学生宿舍改造维修、实验楼防水、校园破损地面铺设沥青、学生浴池维修、排水管沟改造工程”施工设计图纸内所有工作内容，该工程内容主要为学生宿舍地面铺砖；浴室地面及墙面维修；校园活动场地铺设沥青混凝土面层等工程。

二、编制依据：

1、依据“学生宿舍改造维修、实验楼防水、校园破损地面铺设沥青、学生浴池维修、排水管沟改造工程”最高限价财政评审报告。

2、依据“学生宿舍改造维修、实验楼防水、校园破损地面铺设沥青、学生浴池维修、排水管沟改造工程”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

5、《汉中建设工程造价信息(2026)》第 5 期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达 GCCP7.0；

三、工期：30日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系人：黄茜茜 18191167275

2026 年 7 月

工程项目清单费用汇总表

工程名称:学生宿舍改造维修、实验楼防水、校园破损地面铺设沥青、学生浴池维修、排水管沟改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：学生宿舍改造维修、实验楼防水、校园破损地面铺设沥青、学生浴池维修、排水管沟改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	学生宿舍改造维修、实验楼防水、校园破损地面铺设沥青、学生浴池维修、排水管沟改造工程						
1.1	装饰工程						
1.2	安装工程						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		男生宿舍					
		装饰工程					
1	011102003001	块料楼面	做法参图集陕09J01-楼39 1. 铺600*600地砖楼面，干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道 5. 部位：男生宿舍二层~四层宿舍地面	m2	703.92		
2	011105003001	块料踢脚线	做法参图集陕09J01-踢19 1. 铺600*120地砖踢脚，稀水泥浆擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘接层 3. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4. 水泥浆一道甩毛 5. 部位：男生宿舍二层~四层宿舍地面	m	751.68		
3	010801001001	裁门	1. 铺地砖宿舍房间门根据高度裁定暂按综合单价15元/樘计入	樘	54		
		女生宿舍					
		拆除工程					
4	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除原女生宿舍一层~三层楼梯间及走道水泥砂浆踢脚	m2	19.95		
		装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011106003001	块料楼梯	做法参图集陕09J01-楼39 1. 铺600*600地砖楼面，干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道	m2	52.63		
6	011102003002	块料楼面	做法参图集陕09J01-楼39 1. 铺600*600地砖楼面，干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道 5. 部位：女生宿舍二层~三层宿舍及走道地面	m2	506.44		
7	011105003002	块料踢脚线	做法参图集陕09J01-踢19 1. 铺600*120地砖踢脚，稀水泥浆擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘接层 3. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4. 水泥浆一道甩毛 5. 部位：女生宿舍二层~三层宿舍及楼梯间地面	m	531.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011401003001	木扶手及其他板条、线条油漆	做法参图集陕09J01-油7 1. 涂饰三遍清漆 5. 涂饰两遍清漆 6. 涂饰清漆一遍 7. 刷油色一遍 8. 满刮腻子，磨平 9. 润油色两遍 10. 满刮腻子，磨平 11. 清理基层	m	29.46		
9	011402003001	金属面油漆	做法参图集陕09J01-油20 1. 涂饰银粉漆两遍 2. 刷防锈漆一至两遍 3. 清理基层，除锈等级不低于Sa2.5或St2级	m2	28.92		
10	010801001002	裁门及包门	1. 铺地砖宿舍房间门根据高度裁及重新包门并刷漆 2. 暂按综合单价125元/樘计入	樘	32		
		浴室					
		拆除工程					
11	011708002005	铲除涂料面	1. 铲除原浴室更衣间墙面涂料面层	m2	76.22		
12	011708002006	铲除涂料面	1. 铲除浴室更衣间原天棚涂料面层	m2	22.29		
13	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除浴室淋浴间原金属龙骨、PVC吊顶	m2	22.29		
14	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除浴室淋浴间原瓷砖地面	m2	34.68		
15	011709002001	隔断拆除	1. 拆除浴室淋浴间原玻璃隔断	m2	25.2		
		装饰工程					
16	011403001002	抹灰面油漆	做法参图集陕09J01-内32 1. 原浴室更衣间墙面刮腻子，刷内墙乳胶漆两遍	m2	76.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	011403001001	抹灰面油漆	做法参图集陕09J01-棚17 1. 浴室更衣间原天棚刮腻子，刷内墙乳胶漆（防火性A级）两遍	m2	22.29		
18	011302001001	平面吊顶天棚	1. 天棚面层:600*600铝扣板 2. 天棚龙骨:600*600轻钢龙骨	m2	22.29		
19	011102003003	块料地面	做法参图集陕09J01-地29 1. 铺600*600地砖地面，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 1.5厚聚氨酯涂膜防水层 5. 部位:浴室淋浴间地面	m2	34.68		
20	AB001	瓷砖清洗	1. 淋浴间原瓷砖清洗暂按综合单价3元/m2计入	m2	88.07		
21	011207003001	成品隔断	做法参图集陕09J05-P26 S-1 1. 材质:塑料成品隔断，高度1800mm	m2	32.06		
22	010810001001	浴室门帘	1. 材质:成品浴室防水门帘	m2	20.16		
		屋面					
		拆除工程					
23	011707002001	防水层拆除	1. 拆除原挑檐屋面防水层	m2	13.56		
		装饰工程					
24	010902001001	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材一道(自带保护层) 2. 部位:挑檐屋面	m2	34.87		
		室外配套					
		水泥地面改造					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011601001001	铺设聚酯玻纤布	1. 在裂缝及松散位置上铺设1.5厚聚酯玻纤布	m2	300		
26	011601001002	沥青混凝土道路面层	1. 对所有水泥地面打磨拉毛，清除浮浆、油污、灰尘 2. 清理所有伸缩缝、裂缝、灌密封胶处理;修补坑洼、空鼓碎板块 3. 喷洒粘油层(乳化沥青); 4. 摊铺50厚AC-13细粒式沥青混凝土路面面层	m2	4474.59		
27	011601001003	沥青混凝土道路面层	1. 对所有水泥地面打磨拉毛，清除浮浆、油污、灰尘 2. 清理所有伸缩缝、裂缝、灌密封胶处理;修补坑洼、空鼓碎板块 3. 喷洒粘油层(乳化沥青); 4. 摊铺60厚AC-13细粒式沥青混凝土路面面层	m2	300		
		原彩砖地面改造					
28	041001002001	拆除破损透水砖	1. 拆除原彩砖6cm厚 2. 清理原混凝土基层，凿除松动、空鼓、破损部位 3. 运距暂按3KM	m2	1098.56		
29	040202016001	水泥混凝土基层	1. 原基底50厚C25细石混凝土整平	m2	1098.56		
30	011601001004	铺设聚酯玻纤布	1. 在裂缝及松散位置上铺设1.5厚聚酯玻纤布	m2	100		
31	011601001005	沥青混凝土道路面层	1. 摊铺50厚AC-13细粒式沥青混凝土路面面层 2. 喷洒粘油层(乳化沥青);	m2	798.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1					10000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					10000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。