

白水县中心敬老院改扩建项目（二期）施工图设计采购需求

一、基本要求

（一）项目概况

本项目为白水县中心敬老院改扩建项目（二期）施工图设计服务采购项目，该项目总建筑面积 1.5 万平方米，由 2 栋六层及辅助楼、地下设备等用房组成，设置床位 300 张及相关配套设施等。

本次采购范围为该项目施工图设计服务，具体包含施工图设计、施工图审查全程配合、施工阶段现场技术服务、竣工验收技术配合、结算审计配合、全套设计资料整理归档，以及采购人交办的与本项目施工图设计相关的全部配套服务。

（二）采购项目分包情况

本项目共划分 1 个包，预算资金 95.00 万元。

（三）采购项目需要落实的政府采购政策

1. 中小企业发展政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。

2. 绿色发展政策：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；《财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123 号）。

3. 支持本国产业政策：《财政部关于印发〈进口产品管理办法〉的通

知》（财库〔2007〕119号）；《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）。

4. 支持创新等政府采购政策。

（四）合同履行期限：自合同签订之日起30日历天内，完成全部施工图设计工作，提交符合审查标准、可直接用于报审及施工的全套施工图成果，并配合完成首轮图纸审查工作；后续施工、验收、审计、归档等配套服务贯穿项目全周期，直至项目整体办结。

（五）项目实施地点：白水县杜康街东段白水县中心敬老院东侧。

（六）采购方式：竞争性磋商。

（七）是否专门面向中小企业采购：是。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

本项目所有施工图设计、配套技术服务及成果文件，必须严格执行国家最新现行建筑工程、市政配套、养老设施建设相关设计规范、技术标准，严格遵守行业规范、陕西省及渭南市地方建设标准、白水县城市建设管理相关规定。

三、采购标的具体要求

（一）供应商资格与能力要求：

1. 供应商具备合法有效的营业执照。
2. 供应商具备工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业乙级资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。
3. 拟派项目负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，并出具项目负责人在供应商单位近3个月内任意一个月缴纳的养老保险证明（退休返聘人员提供退休证及劳动合同）。

（二）服务团队要求：

供应商须组建专业齐全、人员稳定、具备养老建筑设计经验的专属

服务团队，确保各专业施工图设计无缝衔接、无遗漏、无冲突。安排专人全程对接采购人、住建、市政、审计等主管部门及施工单位，全程保障施工图落地、问题闭环，高效推进项目建设。

（三）具体服务内容：

1. 前期配套核查服务：开展现场踏勘、现状地形及原有建筑、管线、配套设施核查摸排，结合项目既定建设方案、规划要求及地方建设标准，核对现场施工条件，梳理设计重难点及现场适配问题，为施工图精准设计提供依据。主动对接各主管部门，收集地方建设规范、审批要求，确保施工图设计贴合项目实际及白水县城建设风貌。

2. 全套施工图设计服务：依据项目既定建设方案、规划批复、现场实测数据及国家、地方现行规范标准，完成项目全套施工图设计工作，包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、安防、室外配套等全部专业施工图纸，确保图纸深度、精度满足现行施工规范、图纸审查及现场施工要求，杜绝图纸错项、漏项、深度不足等问题。

3. 图纸审查全程配合服务：全程对接第三方图纸审查机构及行业主管部门，开展施工图报审工作。及时响应审查意见，无偿完成图纸修改、优化调整、技术答疑、资料补正等全部工作，直至全套施工图及设计资料审查合格、取得正式合格审查意见。

4. 施工阶段全程技术服务：项目开工前完成施工图设计技术交底、图纸答疑、施工重难点专项技术交底，向施工、监理、建设单位全面解读设计理念、施工要求及技术标准。施工期间提供常态化现场技术支持，定期派员到场巡查，24小时响应现场技术咨询，及时处置施工过程中的设计技术问题。严格审核工程设计变更、现场签证的技术合理性、合规性与经济性，全程参与隐蔽工程、分部分项工程、竣工验收工作，出具合规专业的技术验收意见。

5. 项目收尾配套服务：配合采购人完成工程竣工结算、项目全过程

审计工作，提供施工图相关技术支撑及资料佐证；负责全套施工图设计资料、报审资料、技术服务记录的整理、分类、规整、归档，配合完成项目绩效评价、验收报备等全部收尾工作，保障项目流程闭环、顺利办结。

6. 其他配套服务：无条件完成采购人及行业主管部门交办的、与本项目施工图设计、技术服务相关的临时性工作，全力配合项目整改、优化、报备等相关工作。

（四）成果文件要求：

1. 成果完整性：须提交完整的施工图设计说明书、项目总平面图、各专业全套施工图纸、设计配套说明等全套合规成果，全面覆盖项目所有建设内容，无缺项、错项、漏项，完全满足项目施工、图纸审查、工程验收、审计、归档全流程使用需求。

2. 成果格式标准：纸质版成果份数满足采购人报审、施工、监理、归档、审计、报备等全部使用需求；电子版成果包含 CAD 原版可编辑文件、高清 PDF 定稿文件，所有文件分层清晰、命名规范、分类规整，可直接用于编辑、报审、施工及归档。

3. 成果质量标准：所有施工图设计成果须完全符合国家及地方现行设计规范、审查标准、施工要求，契合财政衔接资金项目管理规定，确保图纸可落地、可施工、可验收、可归档、可审计，无设计质量瑕疵、合规性问题及技术漏洞。

四、服务标准、期限、效率等要求

（一）服务标准

严格遵循国家、行业、地方现行建筑工程设计规范、技术标准及政府采购、财政资金使用管理规定，施工图设计深度达标、数据精准、方案科学经济、贴合白水县城城市风貌及养老人居环境提升要求，确保一次性或经优化后顺利通过图纸审查、工程验收、财政审计，无任何设计质

量及合规性问题。

（二）服务期限

施工图成果交付期：合同签订之日起 30 日历天内，完成全套施工图设计工作，提交完整、合规、可报审的全套施工图成果，并配合完成图纸初审整改工作。后续图纸优化、施工技术服务、验收审计配合、资料归档等配套服务，贯穿项目施工、验收、审计、归档全过程，直至项目整体办结、流程闭环。

（三）服务效率要求

供应商须在合同签订后 3 日内，提交详细的施工图设计工作计划、人员分工表、进度保障方案、质量管控方案。项目服务期间，针对采购人、施工及监理单位提出的技术咨询、问题反馈，24 小时内响应对接；一般技术问题 48 小时内闭环解决；重大技术问题 12 小时内派员到场实地处置，全力保障项目施工进度不受设计、技术问题影响。

（四）保密要求

供应商对本项目所有现场资料、设计图纸、技术数据、报审资料、项目信息等承担永久保密责任，未经采购人书面正式同意，严禁向任何第三方泄露、传播、转借、使用项目相关资料及数据。项目保密义务不因合同终止、项目办结而失效。

（五）成果质量责任

因供应商设计失误、图纸漏项、设计深度不足、未按规范标准设计、方案不合理等自身原因，导致图纸审查不通过、工程返工、设计变更增加、工期延误、经济损失或审计问题的，由供应商承担全部整改责任、返工费用及相应经济损失与违约责任，无条件无偿完成图纸整改、优化完善工作，确保项目达标。

五、付款方式

本项目合同计价方式为固定总价合同，合同总价包含本项目全过程

现场核查、全套施工图设计、图审配合、施工技术服务、验收审计配合、资料归档及所有配套临时服务的全部费用，采购人无需额外支付其他任何费用，总价固定不变，不受后期工程建安费用调整、工程量微调等因素影响。具体付款方式如下：

1. 预付款支付：合同签订生效后，采购人向供应商支付固定合同总价的 40% 作为项目预付款。

2. 进度款支付：供应商完成本合同约定全部施工图设计及配套服务工作，提交完整合格的全套施工图成果，图纸审查合格，采购人向供应商支付固定合同总价的 50%。

3. 尾款支付：项目全部服务履约完毕、成果验收合格后，采购人向供应商支付固定合同总价的 10%。

4. 发票要求：供应商申请每一笔款项支付前，须向采购人提供合法合规、信息完整、等额的增值税普通发票，否则采购人有权顺延付款，不承担逾期付款责任。

5. 付款进度可根据财政资金拨付进度适度调整，供应商须无条件配合，不得以此主张违约、索赔、工期顺延等权利。

六、验收标准

（一）验收依据

本项目采购需求、正式签订的服务合同、国家及行业现行建筑工程设计规范标准、图纸审查正式合格意见、财政衔接资金项目管理相关规定、白水县市政及建筑工程建设管理要求。

（二）验收内容及合格标准

1. 全套施工图设计成果完整、规范、精准，设计深度、精度完全满足现场施工、工程验收、财政审计、资料归档要求，无缺项、错项、漏项、技术偏差等问题。

2. 全套施工图设计资料顺利通过主管部门及第三方图审机构审查，

取得正式合格审查意见，无整改遗留问题。

3. 供应商全面完成本合同约定的施工图设计及全部配套服务，施工、验收、审计阶段技术配合到位、响应及时、问题处置闭环，全程保障项目顺利推进。

4. 项目全套施工图、报审、技术服务、验收归档资料齐全完整、分类规范、装订规整，完全符合工程归档及财政资金资料管理要求。

（三）验收方式

由采购人组织相关部门、技术人员开展集中验收，出具正式验收意见书。若施工图成果、服务内容验收不合格，供应商须在采购人规定时限内无偿修改、优化、补正、重新设计，直至验收合格，期间产生的一切费用、工期延误损失及经济损失由供应商自行承担。

