榆林市政府采购合同

（榆阳武警中队营房餐厅、厨房、卫生间等改造工程项目）

合

同

书

（项目编号：YLCG2026-114JC）

2026年 11月 24日

甲方：榆林市公安局榆阳分局

乙方：陕西福地建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、服务条件

（一）施工地点：榆林市公安局榆阳分局指定地点。

（二）计划开工日期：自2027年2月21日起

计划完工日期：至2027年4月7日完工。

工期45日历天，自开工令载明的开工日期起算。

（三）工程内容：榆阳武警中队营房餐厅、厨房、卫生间及电子模拟训练室、多功能影院、门房等改造工程，具体内容详见工程量清单及施工图纸，包括：

1. 榆阳区武警中队电子模拟训练室改造项目（不含设备）；

2. 榆阳区看守所武警榆阳中队营房餐厅、厨房、卫生间、战备库房等改造工程；

3. 榆阳区武警中队多功能影院改造项目（装修）；

4. 武警门房改造。

（四）质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收规范及强制性条文要求。

二、合同价款

（一）本合同总价为一次性包干价，金额为人民币（大写）：伍拾肆万柒仟玖佰玖拾玖元伍角壹分（小写：¥547999.51 元）。

（二）上述价款已包括完成本工程采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其他相关一切费用，以及合同实施过程中应预见及不可预见的费用，为含税价格，不受市场价格变化因素的影响。

（三）除经发包人书面确认的设计变更、现场签证外，合同价款不作调整。

三、款项结算

（一）支付方式：银行转账。

（二）货币单位：人民币。

（三）结算方式：本项目全部完成并验收合格后，一次性支付工程款。

（四）承包人收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司榆林分行；

账号：61050169500800001555；

户名：陕西福地建设工程有限公司。

四、服务保证

（一）承包人提供的服务必须满足磋商文件、响应文件及本合同的要求。

（二）承包人提供的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、强制性条文、规范的要求，并同时满足设计要求和发包人在招标文件、施工合同中的要求。

（三）承包人依法履行安全生产、文明施工及成品保护义务，确保工程达到国家规定及合同约定的质量标准。

五、服务承诺

本合同相关承诺以响应文件、澄清表（函）及合同等相关文件为准。承包人项目负责人为吴二坤，负责现场总体管理及内外协调，未经发包人同意不得更换。

六、质量保修

（一）承包人按国家现行建设工程保修规定及响应文件承诺承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格并完成正式移交之日起计算：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间地面及墙面防水部位：保修 5 年；

2. 装修工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程：保修 2 年；

3. 定制家具、金属构件等产品类部位：按产品行业标准及相关规范执行。

（二）保修范围及保修期限内，因承包人施工工艺、材料质量、管线连接等原因导致的质量缺陷，承包人负责免费维修，维修所发生的人工、材料、机械等全部费用由承包人承担。

七、违约责任

（一）本合同违约责任按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）承包人未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求的，发包人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求承包人承担违约责任。

八、争议解决

若本合同执行过程中产生纠纷，由采购人与成交供应商双方协商解决；协商不成，向榆阳区人民法院提起诉讼。

九、合同生效及其他

（一）本合同自签订之日起生效。

（二）合同一式七份，发包人两份，成交供应商、市采购中心各执一份；政府采购监管机构备案一份，成交供应商办理结算两份。

（三）未尽事宜由双方在签订合同时具体明确；磋商文件、响应文件、澄清表（函）及本合同互为补充，共同构成合同文件。

榆林市公安局榆阳分局政府采购项目合同审核

（榆阳武警中队营房餐厅、厨房、卫生间等改造工程项目）

1、中标或成交单位通知书已确认，投标文件和合同内容相符。

责任部门项目经办人(签字)：

2016年 11月 23日

2、合同已审定，同意签订。

责任部门负责人(签字)：

2016年 11月 23日

3、合同规范、引用法律条款准确。同意执行招标合同

法制部门(签字)：

2016年 11月 23日

4、投标文件与合同内容相符

警务保障室采购经办人（签字）：

2016年 11月 23日

5、警务保障室主任(签字)：

2016年 11月23日

注：责任部门项目经办人负责办理合同审核签订，并在收款收据、发票上签字，不接受供货商单独办理各种签字手续，合同必须加盖骑缝章。

发包人（盖章）：

榆林市公安局榆阳分局

法定代表人或委托代理人：

（签字）

开户行：

账号：

地址：

联系方式：

签订日期：2026年11月24日

承包人（盖章）：

陕西福地建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

开户行：
中国建设银行股份有限公司榆林分行

账号：61050169500800001555

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区建业大道奥林城2幢2单元802室

联系方式：13289726668

签订日期：2026年11月24日

中标（成交）通知书

集采〔2026年〕第114号

中标人（成交供应商）：陕西福地建设工程有限公司

中标人（成交供应商）法定代表人：常鑫

项目名称	榆林市公安局榆阳分局 榆阳武警中队营房餐厅、厨房、卫生间等改造工程项目		
项目编号	YLCG2026-114JC	计划预算	553958.17元
项目类型	工程	采购方式	竞争性磋商
项目概况	本项目于2026年11月13日在榆林市公共资源交易中心组织实施，采购内容为:榆林市公安局榆阳分局采购榆阳武警中队营房餐厅、厨房、卫生间等改造工程项目。		
中标（成交）价	大写：伍拾肆万柒仟玖佰玖拾玖元伍角壹分 小写：547999.51元		
注意事项： 1.接到本中标（成交）通知十日内，签订合同。			

榆林市市级政府采购中心

2026年11月16日