瑞祥家园片区老旧小区改造基础配套提升工程

建设工程施工合同

陕西省建设厅 制

陕西省工商行政管理局

二〇二六年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：旬阳市物业管理与房产交易所

承包人（全称）：陕西宏应建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞祥家园片区老旧小区改造基础配套提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞祥家园片区老旧小区改造基础配套提升工程

2. 工程地点：旬阳市城关镇党家坝社区

3. 项目编号：SXFD20261013001

4. 资金来源：中央预算内资金

5. 工程内容：清单中包括园林绿化工程、景观工程、安装工程等

6. 工程承包范围：工程项目清单范围内项目

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2027 年 01 月 09 日，以竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式(价款支付方式详见专用合同条款)

1、签约合同价为：人民币（大写）：伍拾万零肆仟零柒拾柒元壹角陆分（小写）：¥504,077.16 元;

2. 合同价格形式：包工包料，固定综合单价，合同总价可调方式。

五、项目经理

承包人项目经理 陈娟娟 。资质证号：陕 261222803538 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 旬阳市住建局三楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

甲方	乙方
旬阳市物业管理与房产交易所 （公章）	陕西宏应建设工程有限公司 （公章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	项目经理（签字）：
地址：旬阳市城关镇商贸四巷	地址：陕西省西安市雁塔区电子正街南段云锦紫豪商务中心 19 层 1902 室-C0058
开户行：旬阳农商银行营业部	开户行：陕西旬阳农村商业银行股份有限公司党家坝支行
账号：270709010120100009877 9	账号：27070932201829001627 10
税号：1261092843628864XU	税号：91610113MABW9TYL26
电话：0915-7209851	电话：