机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目 工程

工程量清单

招 标 人： 1 （盖章）

2026 年 11 月 23 日

工程名称：机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 11 月 23 日

招 标 人：1（盖章）

法定代表人或其授权人：1（签字或盖章）

编制（审核）说明

工程名称：机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目　　专业/标段：机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目　　

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

工程项目清单费用汇总表

工程名称:机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目						
1.1	房屋建筑与装饰工程						
1.2	钢结构工程						
1.3	给排水工程						
1.4	电气设备安装工程						
1.5	消防工程						
1.6	采暖工程						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:机关大院库房、灶房和会议室维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
2	钢结构工程	
3	给排水工程	
4	电气设备安装工程	
5	消防工程	
6	采暖工程	
合　　计		

房屋建筑与装饰工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　1　　（盖章）

2026 年 11 月 23 日

工程名称：房屋建筑与装饰工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 11 月 23 日

招 标 人：1（盖章）

法定代表人或其授权人：1（签字或盖章）

编制（审核）说明

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.1	土石方工程					
1	B-001	基底钎探	[项目特征] 1.基底钎探 [工作内容] 1.钎探 2.钻孔	m2	288		
2	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:4.45m [工作内容] 1.开挖 2.装车 3.清底修边	m3	1893.99		
3	010102009001	回填方	[项目特征] 1.材料品种:3：7灰土 2.厚度:1.4m 3.密实度:不小于0.97 [工作内容] 1.回填 2.压实	m3	403.2		
4	010102009002	回填方	[项目特征] 1.材料品种:素土 [工作内容] 1.回填 2.压实	m3	622.6		
5	010103002001	土方倒运	[项目特征] 1.土石类别:综合土 [工作内容] 1.装卸 2.倒运	m3	1025.8		
6	010103002002	土方外运	[项目特征] 1.土石类别:综合土 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	837.57		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010103002003	建筑垃圾-暂定量	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	2000		
	A.4	砌筑工程					
8	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	76.56		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
9	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:100mm 2.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土 C15 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	30.55		
10	010501001002	首层空调板地台	[项目特征] 1.厚度:100mm 2.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土 C25 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.84		
11	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:楼梯普通独立基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010502003001	筏形基础含集水坑	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30-P8 3.基础类型:平板式筏形基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	222.27		
13	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:钢柱内后浇素混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.47		
14	010502006002	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:楼梯基础短柱 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.24		
15	010502009001	地下室外墙	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P8 3.墙体厚度:250MM [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	44.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:250mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	8.33		
17	010502013001	实心楼板	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式:楼承板混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	105.1		
18	010502013002	实心楼板	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式:空调板 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.95		
19	010502021001	构造柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	6.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010502025001	散水	[项目特征] 1.150厚水泥土宽出面层300 2.50厚C20细石混凝土面层,原浆收光(向外找平4%) [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞	m2	55.49		
21	010503006001	过梁	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1.构件就位、安装 2.接头灌缝、养护	m3	1.65		
22	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:筏板基础垫层、独立基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.12		
23	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	50.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010505002002	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:独立基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	3.2		
25	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	13.74		
26	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.墙截面形式:地下室外墙、女儿墙 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	432.61		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	010505007001	空调板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	10.22		
28	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	81.8		
29	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	22.46		
30	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HPB300、Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.917		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	4.248		
32	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12~14 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	6.25		
33	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16~18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	18.523		
34	010506001005	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20~25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.095		
35	010506001006	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:砌体内加固筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	010506007001	镀锌铁丝网	[项目特征] 1.材料:镀锌铁丝网 15*15*0.7 2.部位:两种不同材料的墙体交界处 3.宽度:200mm，两侧各搭接100宽 [工作内容] 1.钢丝网裁切、敷设、固定	m2	14.13		
37	010506010001	机械连接接头	[项目特征] 1.连接方式:直螺纹套筒连接 2.规格:≤20 [工作内容] 1.钢筋套丝 2.套筒连接	个	658		
	A.8	门窗工程					
38	010802004001	甲级防火门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1500*2200mm 2.门类型:FM甲1522 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装	m2	6.6		
39	010802004002	乙级防火门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1500*2200mm 2.门类型:FM乙1522a [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装	m2	6.6		
40	010802004003	乙级防火门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1500*2400mm 2.门类型:FM乙1524 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装	m2	7.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1000*2100mm 2.窗类型:C1021 3.框、扇材质及规格:断桥铝合金 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	40.32		
	A.9	屋面及防水工程					
42	010901008001	屋面b 不上人平屋面	[项目特征] 保护层:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 防水层:3+3厚SBS改性沥青防水卷材(上层用带砂防水卷材)（另计） 找平层:30厚C20细石混凝土 保温层:100厚挤塑聚苯板(B1级)（另计） 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆 找坡层:泡沫混凝土找2%坡,最薄处30厚 防水层:1.5厚聚合物防水涂料（另计） 钢筋砼屋面板 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设	m2	251.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	010901008002	顶防1	[项目特征] 1.最薄处20厚1:3水泥砂浆,向出水口找1%坡 2.1.5厚JS涂料防水层（另计） 3.5厚聚合物防水砂浆 4.钢筋砼屋面板 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设	m2	20.27		
44	010901010001	屋面变形缝	[项目特征] 1.做法:21ZJ111页A7型2、型3 2.部位:屋面变形缝 [工作内容] 1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	11		
45	010902001001	屋面b 防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材(上层用带砂防水卷材)，1.5厚聚合物防水涂料 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	268.37		
46	010902001002	顶防1 防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚JS涂料防水层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	27.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	010903001001	地下室侧墙	[项目特征] 1.面层(按工程设计)（另计） 2.结构自防水钢筋混凝土,抗渗等级≥p8（另计） 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.基层处理剂一道 5.1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂料,用量不应小于1.5kg/m2。 6.4厚聚酯胎SBS改性沥青卷材(Ⅱ型)防水层 7.粘结剂粘贴60厚挤塑聚苯板保护层（另计） 8.回填土分层夯实（另计） [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	225.22		
48	010903001002	地下室侧墙 防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂料 4厚聚酯胎SBS改性沥青卷材(Ⅱ型)防水层 2.部位:地下室外墙 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	225.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1.防水膜品种:1.5厚JS涂料防水层 2.部位:外墙 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	542.99		
50	010903002002	墙面涂膜防水	[项目特征] 1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥基防水涂料防水层 2.部位:地下室内墙 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	164.14		
51	010903004001	墙面变形缝	[项目特征] 1.做法：21ZJ111页A3型5 2.部位:内墙变形缝 [工作内容] 1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	8.8		
52	010903004002	墙面变形缝	[项目特征] 1.做法：21ZJ111页A2型3、型6 2.部位:外墙变形缝 [工作内容] 1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	17.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	010904004001	楼(地)面变形缝	[项目特征] 1.做法:21ZJ111页A6型2、型5 2.部位:楼面变形缝 [工作内容] 1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	3		
54	010904004002	天棚变形缝	[项目特征] 1.做法:21ZJ111页A4型2、型4 2.部位:天棚变形缝 [工作内容] 1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	3		
55	010905001001	地下室底板	[项目特征] 1.面层按工程设计（另计） 2.结构自防水钢筋混凝土,抗渗等级≥p8（另计） 3.50厚C20细石混凝土保护层 4.0.4厚聚乙烯薄膜一层 5.3厚聚酯胎SBS改性沥青卷材(Ⅱ型)防水层（另计） 6.4厚聚酯胎SBS改性沥青卷材(Ⅱ型)防水层（另计） 7.100厚C15砼垫层（另计） 8.素土夯实（另计） [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	288		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
56	010905001002	基础卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:3厚聚酯胎SBS改性沥青卷材(Ⅱ型)防水层 4厚聚酯胎SBS改性沥青卷材(Ⅱ型)防水层 2.部位:基础底板 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	338.4		
	A.10	保温、隔热、防腐工程					
57	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板（B1级） 容重≥30kg/m3 [工作内容] 1.清理基层 2.刷粘结材料 3.保温层抹压、粘贴、喷涂 4.铺、刷（喷）防护材料	m2	251.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
58	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格、性能:80厚半硬质岩棉保温板 3.抹第一道抹面胶3-6mm厚,压入耐碱玻璃纤维网布(首层增加一层加强玻璃纤维网布 [工作内容] 1.清理基层 2.涂刷界面剂、界面砂浆 3.安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料 4.铺设增强格网，抹抗裂、防水砂浆 5.保温材料嵌缝、发泡填缝，打密封膏 6.铺、刷（喷）防护材料	m2	551.42		
59	011001003002	保温隔热墙面	[项目特征] 1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热材料品种、规格、性能:粘结剂粘贴60厚挤塑聚苯板保护层 [工作内容] 1.清理基层 2.安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料	m2	225.22		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
60	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1.20厚1：2水泥砂浆找平压光 2.30厚C20细石混凝土垫层 3.素水泥浆结合层一道 4.钢筋砼防水筏板，抗渗等级：≥P8 5.部位：地下室 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	258.12		
61	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚DS M15砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.20厚C20细石混凝土，随打随磨光 4.素水泥浆一道，内掺建筑胶 5.部位:一层会议室 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边	m2	251.22		
62	011105001001	水泥砂浆踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:100mm [工作内容] 1.清理基层 2.底层和面层抹灰	m	68.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
63	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:100mm 2.刷专用界面剂一遍 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.刷素水泥浆一遍(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 6.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%%%建筑胶粘结层 7.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.面层铺设、磨边	m	68.6		
64	011107004001	块料台阶	[项目特征] 1.素土夯实,压实系数大于等于0.94 2.300厚水泥土垫层分2层夯实 3.60厚C15细石混凝土双向配Φ6@200台阶面向外坡1%(厚度不包括踏步三角部分) 4.素水泥浆一道 5.20后1：3干硬性水泥砂浆 6.8~10厚防滑地砖铺实拍平，1：1水泥浆擦缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	4.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
65	011107004002	块料台阶平台	[项目特征] 1.素土夯实,压实系数大于等于0.94 2.300厚水泥土垫层分2层夯实 3.60厚C15细石混凝土双向配Φ6@200台阶面向外坡1%(厚度不包括踏步三角部分) 4.素水泥浆一道 5.20后1：3干硬性水泥砂浆 6.8~10厚防滑地砖铺实拍平，1：1水泥浆擦缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	4.01		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
66	011201001001	墙、柱面一般抹灰-砌块墙	[项目特征] 1.部位:一层会议室内墙 2.涂饰面层涂料二遍 3.复补腻子,磨平 4.涂饰底层涂料 5.满刮腻子二遍,分遍磨平 6.清理抹灰基层 7.15mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 8.界面剂:107胶(水泥重量的20%)+水+水泥搅拌成浆,墙面甩浆 9.基层墙体处理 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理	m2	213.59		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
67	011201001002	墙、柱面一般抹灰-砼墙	[项目特征] 1.部位:女儿墙内侧 2.1：3水泥砂浆压实抹光 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理	m2	41.16		
68	011201001003	墙、柱面一般抹灰-砼墙	[项目特征] 1.部位:地下室内墙 2.饰面为无机涂料 3.耐水封底漆一道（干燥后再做面涂） 4.2厚柔性耐水腻子分两遍刮平 5.9厚1：3水泥砂浆压实抹光 6.1.5后聚合物水泥基防水涂料防水层（另计） 7.15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平 8.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 9.基层墙体 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理	m2	164.14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
69	011201001004	涂料外墙-有保温	[项目特征] 1.部位:外墙 2.涂料面层 3.柔性腻子,弹性底漆 4.抹第一道抹面胶3-6mm厚,压入耐碱玻璃纤维网布(首层增加一层加强玻璃纤维网布)（另计） 5.80厚半硬质岩棉保温板,燃烧性能为防火A级,板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶满粘贴,每平米锚栓数量不少于10个（另计） 6.1.5厚JS防水涂料（另计） 7.15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 8.界面剂:107胶(水泥重量的20%)+水+水泥搅拌成浆,墙面甩浆 9.基层墙体 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理	m2	542.99		
	A.13	天棚工程					
70	011301001001	地下室天棚	[项目特征] 1.饰面为无机涂料 2.白水泥浆二遍（质量配合比为：白水泥100：建筑胶20） 3.局部刮腻子，砂纸磨平 4.清理基层 5.部位:地下室 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	258.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
71	011301001002	空调、雨棚板底涂料	[项目特征] 1.无机涂料 2.满刮腻子二遍 3.部位:空调、雨棚板底 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	9.9		
72	011301001003	涂料天棚	[项目特征] 1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净，批嵌找平 2.2~3mm厚柔性腻子分批刮平 3.刷白色无机涂料三遍 4.矿棉吸音板，轻钢龙骨基层（仅多功能教室设置） 5.部位:除注明外其他房间及室外走道、一层 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	250.85		
	A.15	其他装饰工程					
73	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	[项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:型钢楼梯栏杆 2.栏杆、栏板高度:H=1000mm 3.做法:参15J401图集 [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
74	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板	[项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:首层室外栏杆 2.高度:1.25m 3.做法:22J403-1页3-45 [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	40.07		
75	011503004003	成品带扶手栏杆、栏板	[项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:空调板外栏杆 2.高度:0.7m 3.做法:22J403-1页3-45 [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	15.31		
76	B-002	A轴以外室外通地下室部位台阶及围护结构	[项目特征] 1.部位:A轴以外室外通地下室部位台阶及围护结构 2.做法:现场甲方确定 3.暂按1000元/m2 [工作内容] 1.制作、安装	m2	54.55		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[项目特征] 1.综合脚手架 [工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[项目特征] 1.卷扬机 [工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

承包人提供可调价主要材料表一

（适用价格信息调差法）

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价Co（元）	投标报价(元)	风险幅度r（%）	价格信息Ci（元）	价差ΔC（元）	价差调整费用ΔP（元）
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用价格指数调差）

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度（%）	价差调整金额ΔP（元）
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

钢结构工程 工程

工程量清单

招 标 人： 1 （盖章）

2026 年 11 月 23 日

工程名称：钢结构工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 11 月 23 日

招 标 人：1（盖章）

法定代表人或其授权人：1（签字或盖章）

编制（审核）说明

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010603002001	空腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型:梯柱 2.钢材品种、规格:箱200*200*6*6 3.除锈处理方式:喷砂除锈，不低于Sa2.5级 [工作内容 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	0.56		
2	010603002002	空腹钢柱	[项目特征] 1.柱类型:箱形钢柱 2.钢材品种、规格:箱200*200*10、箱350*350*20 3.除锈处理方式:喷砂除锈，不低于Sa2.5级 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	27.48		
3	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.梁类型:H形钢梁 2.规格：详见设计图纸 3.除锈处理方式:喷砂除锈，不低于Sa2.5级 [工作内容] [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	45.196		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010605001001	钢板楼板	[项目特征] 1.钢板型号、厚度:HB2-100*3.8-JG/T368-2012 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝	m2	793.25		
5	010607006001	钢梯	[项目特征] 1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢梯形式:直梯 3.除锈处理方式:喷砂除锈，不低于Sa2.5级 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	3.725		
6	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:详见图纸 [工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆	t	3.106		
7	010608002001	地脚螺栓	[项目特征] 1.螺栓种类、规格:地脚螺栓 M24 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆	套	96		
8	010608002002	地脚螺栓	[项目特征] 1.螺栓种类、规格:地脚螺栓 M22 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆	套	24		
9	010608002003	地脚螺栓	[项目特征] 1.螺栓种类、规格:高强螺栓 M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆	套	518		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010608004001	剪力栓钉	[项目特征] 1.螺栓种类:剪力栓钉 2.规格:φ16 [工作内容] 1.螺栓制作 2.螺栓安装	套	438		
11	B-00001	钢结构雨棚	[项目特征] 1.部位:室外楼梯顶 [工作内容] 1.制作、安装	m2	2.45		
12	011402000001	金属面油漆	[项目特征] 1.主要材料特征:金属钢构件 2.涂富锌底漆二遍厚度80um,环氧云铁中间漆一遍厚度60um,环氧面漆三遍厚度100um [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	1290.64		
13	011404000001	金属面喷刷防火涂料	1.构件名称:钢柱 2.面漆:防火涂料 3.耐火极限:2.5h 4.厚度：≥38.97，mm 5.包括但不仅限于以上描述内容，具体详见图纸，满足设计及规范要求	m2	197.88		
14	011404000002	金属面喷刷防火涂料	1.构件名称:钢梁 2.面漆:防火涂料 3.耐火极限:1.5h 4.厚度：≥4.46mm 5.包括但不仅限于以上描述内容，具体详见图纸，满足设计及规范要求	m2	1068.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011404000003	金属面喷刷防火涂料	1.构件名称:钢梯 2.面漆:防火涂料 3.耐火极限:1.0h 4.包括但不仅限于以上描述内容，具体详见图纸，满足设计及规范要求	m2	24.16		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

承包人提供可调价主要材料表一

（适用价格信息调差法）

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价Co（元）	投标报价(元)	风险幅度r（%）	价格信息Ci（元）	价差ΔC（元）	价差调整费用ΔP（元）
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用价格指数调差）

工程名称：钢结构工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度（%）	价差调整金额ΔP（元）
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

给排水工程 工程

工程量清单

招 标 人： 1 （盖章）

2026 年 11 月 23 日

工程名称：给排水工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 11 月 23 日

招 标 人：1（盖章）

法定代表人或其授权人：1（签字或盖章）

编制（审核）说明

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水系统					
		管道					
1	031001006001	塑料管	1.材质:PP-R管（S5系列） 2.规格:DN25 3.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 4.介质:给水	m	1.81		
2	031001007001	复合管	1.材质:衬塑钢管复合管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 5.介质:给水	m	16.23		
3	031001007002	复合管	1.材质:衬塑钢管复合管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 5.介质:给水	m	0.35		
4	031001007003	复合管	1.材质:衬塑钢管复合管 2.规格:DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 5.介质:给水	m	2.9		
5	031007001001	管道支架	1.类型:管卡 2.规格:DN20	个	2		
6	031007001002	管道支架	1.类型:管卡 2.规格:DN25	个	1		
7	031007001003	管道支架	1.类型:管卡 2.规格:DN32	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	031201007001	灰面刷油	1.油漆品种:蓝色环 2.涂刷对象:适用于首层、管道转换层、地下室、天面、管井内、楼梯间内的明露管道 3.施工内容:刷蓝色环，同时喷红色字体及表示管道内流体流动方向	m2	6.83		
		阀门、附件					
9	031002001001	阀门	1.类型:截止阀 2.压力等级:1.6MPa 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
10	031002001002	阀门	1.类型:真空破坏器 2.规格:DN25	个	3		
11	031002001003	阀门	1.类型:自动排气阀（带截止阀） 2.压力等级:1.6MPa 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
12	031002010001	倒流防止器	1.名称:低阻力倒流防止器 2.规格:DN32	组	1		
13	031002011001	水表	1.型号:水表 2.规格: DN32	个	1		
14	031301009001	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN32	个	1		
15	031301009002	套管	1.名称:钢套管 2.介质管道规格:DN32	个	2		
		冷凝水系统					
16	031001006002	塑料管	1.材质:普通实壁PVC-U管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.介质:冷凝水	m	33.19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	031003017001	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	4		
18	031007001004	管道支架	1.类型:塑料管卡 2.规格:DN50	个	22		
		雨水系统					
19	031001006003	塑料管	1.材质:普通实壁PVC-U管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.介质:雨水	m	24.29		
20	031003019001	虹吸雨水斗	1.名称:侧排式雨水斗 2.规格:DN100	个	3		
21	031007001005	管道支架	1.类型:塑料管卡 2.规格:DN100	个	17		
		废水系统					
		管道					
22	030904001001	管道支架	1.支架形式:管道支架	kg	75.11		
23	031001001001	镀锌钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:丝扣连接 4.介质:废水	m	9.7		
24	031001001002	镀锌钢管	1.材质:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.介质:废水	m	14.83		
25	031201001001	管道刷油	1.涂刷遍数、漆膜厚度:集水坑内排水管做普通级环氧煤沥青防腐层	m2	4.69		
26	031201003001	一般钢结构刷油	1.油漆品种:刷樟丹防锈漆二道,银粉面漆二道	kg	75.11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	031201007002	灰面刷油	1.油漆品种:黄棕色环 2.涂刷对象:适用于首层、管道转换层、地下室、天面、管井内、楼梯间内的明露管道 3.施工内容:刷黄棕色环，同时喷红色字体及表示管道内流体流动方向	m2	29.75		
		设备					
28	030109001001	泵	1.名称:潜水排污泵 2.型号:50XWQ15-15-2.2 Q=15m³/h　H=15m N=2.2Kw 3.类型:3用3备 4.内容:控制柜、防水电缆配套 5.部位:地下室集水坑	台	6		
		阀门、附件					
29	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	套	6		
30	031002001004	阀门	1.类型:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.公称压力:1.0MPa 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝扣连接	个	6		
31	031002001005	阀门	1.类型:球形止回阀 2.公称压力:1.0MPa 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝扣连接	个	6		
32	031002001006	阀门	1.类型:橡胶接头 2.规格、压力等级:DN65	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	031301009003	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	3		

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401002001	二次搬运费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

承包人提供可调价主要材料表一

（适用价格信息调差法）

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价Co（元）	投标报价(元)	风险幅度r（%）	价格信息Ci（元）	价差ΔC（元）	价差调整费用ΔP（元）
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用价格指数调差）

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度（%）	价差调整金额ΔP（元）
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

电气设备安装工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　1　　（盖章）

2026 年 11 月 23 日

工程名称：　　电气设备安装工程

工程量清单

编 制 人：　　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 时 间：　　2026 年 11 月 23 日

招　标　人：　　1　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　1　　（签字或盖章）

编制（审核）说明

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配电箱					
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:ALZ配电箱 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装，底边距地1.5m	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	1.名称:潜污泵控制箱（仅安装） 2.规格:500*600*300 3.安装方式:明装，底边距地1.5m	台	3		
3	030402012003	成套配电箱	1.名称:PD应急照明箱 2.规格:500*600*300 3.安装方式:明装，底边距地1.5m	台	1		
		电缆					
4	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-4×240 3.敷设方式:穿管敷设	m	7.79		
5	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5×16 3.敷设方式:穿管敷设	m	18.16		
6	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5×2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	53.76		
7	030409002001	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.规格:YJV-4×240 3.电压（kV）:1kV	个	2		
8	030409002002	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.规格:YJV-5×16 3.电压（kV）:1kV	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030409002003	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.规格:YJV-5×2.5 3.电压（kV）:1kV	个	6		
		配管、配线					
10	030412001001	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:明配	m	1.05		
11	030412001002	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配	m	56.74		
12	030412001003	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明配	m	10.33		
13	030412001004	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	12.75		
14	030412001005	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配	m	5.07		
15	030412001006	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗配	m	15.6		
16	030412003001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NHBV2.5	m	1.75		
		防雷接地					
17	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.安装形式:利用建筑物基础内筋网做接地体	m	99.72		
18	030410003001	引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用结构柱内主筋(不少于两根,钢筋规格≥Φ16)作为引下线	m	183.28		
19	030410005001	避雷网	1.名称:热镀锌圆钢 Φ10	m	83.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	030415027001	接地装置	[项目特征] 1.类别:接地网装置调试 [工作内容] 1.接地电阻测试	系统	1		
		系统调试					
21	030407003001	微型电机	1.名称:微型电机检查接线 3KW以下	台	6		
22	030415006001	输配电装置系统	1.名称:输配电装置系统 2.电压等级（kV）:1kV	系统	1		
23	030415017001	电动机负载	1.名称:电动机负载调试 2.电压（kV）:1kV 3.类型:低压笼型电磁控制	台	6		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401002001	二次搬运费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

承包人提供可调价主要材料表一

（适用价格信息调差法）

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价Co（元）	投标报价(元)	风险幅度r（%）	价格信息Ci（元）	价差ΔC（元）	价差调整费用ΔP（元）
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用价格指数调差）

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度（%）	价差调整金额ΔP（元）
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

消防工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　1　　（盖章）

2026 年 11 月 23 日

工程名称：消防工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 11 月 23 日

招 标 人：1（盖章）

法定代表人或其授权人：1（签字或盖章）

编制（审核）说明

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030901012001	室内消火栓	1.名称:自救式消防软管卷盘箱 800x650x240 2.类型:自救式消防软管卷盘箱800x650x240 ,箱内配消防软管卷盘一套,JPS1.0(1.6)-19,DN19水枪一支,消防按钮各1个	套	3		
2	030912001001	手提式灭火器	1.型号:手提式灭火器MF/ABC3（磷酸铵盐）	具	12		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

承包人提供可调价主要材料表一

（适用价格信息调差法）

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价Co（元）	投标报价(元)	风险幅度r（%）	价格信息Ci（元）	价差ΔC（元）	价差调整费用ΔP（元）
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用价格指数调差）

工程名称：消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度（%）	价差调整金额ΔP（元）
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

采暖工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　1　　（盖章）

2026 年 11 月 23 日

工程名称：采暖工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 11 月 23 日

招 标 人：1（盖章）

法定代表人或其授权人：1（签字或盖章）

编制（审核）说明

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001001001	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	11.23		
2	031001001002	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	21.2		
3	031001001003	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	18.04		
4	031002001002	阀门	1.类型:自动温控阀 2.规格、压力等级:DN25	个	4		
5	031002001003	阀门	1.类型:球阀 2.规格、压力等级:DN25	个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	031004008001	地板辐射采暖	1.名称:室内采暖 2.地辐热管道材质:耐热聚乙稀管PE-RT 3.管道规格:De20*2.3 4.绝热层:楼层之间楼板上的绝热层(模塑)为20mm厚;与室外空气相邻的楼板上的绝热层(模塑)为40mm厚;与土壤或者不供暖地下室相邻的楼板上的绝热层(模塑)为30mm厚; 5.集分水器、地辐热管道做法:由户内采暖连接集分水器一个阀门(不含此阀门)算起，(含集分水器及配套阀门、盘管、边界保温带及其下保温板、反射膜及钢丝网等) 6.其他未尽事宜:具体做法详见设计图纸	m2	479		
7	031004015001	采暖入口装置	1.名称:热力入口装置 2.规格:DN50 3.其它:球阀DN50 3个；双金属表盘温度计2个；旁通阀(球阀)DN50 1个；静态平衡阀DN50 1个；压力表DN50 4个；粗过滤器(3mm)1个；细过滤器(60目)2个；温度传感器2个；泄水闸阀 2个；超声波热量表1个；热表计算器1个	组	1		
8	031007001001	管道支架	1.类型:管道支架 2.单件重量:10kg以内	kg	16.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	031008001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1		
10	031201003001	一般钢结构刷油	1.涂刷遍数、漆膜厚度:刷防锈底漆两遍,再刷耐热色漆或银粉漆两遍	kg	16.34		
11	031202003001	一般钢结构防腐蚀	1.除锈级别.方式:除轻锈	kg	16.34		
12	031207002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭孔) 2.绝热厚度:32mm 3.管径:DN50	m3	0.11		
13	031301009001	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN40	个	4		
14	03B001	PVC波纹套管	1.名称:PVC波纹套管 2.规格:DN25	个	32		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401002001	二次搬运费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

承包人提供可调价主要材料表一

（适用价格信息调差法）

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价Co（元）	投标报价(元)	风险幅度r（%）	价格信息Ci（元）	价差ΔC（元）	价差调整费用ΔP（元）
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用价格指数调差）

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度（%）	价差调整金额ΔP（元）
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。