陕西省建设工程施工合同

华阴市岳庙办沙渠村生产道路等 8 个项目 1 包
（华阴市岳庙办沙渠村生产道路等 3 个项目）

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

2026 年 10 月 9 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：华阴市水土保持和移民工作中心

承包人（全称）：陕西聚生鑫建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：华阴市岳庙办沙渠村生产道路等 8 个项目 1 包（华阴市岳庙办沙渠村生产道路等 3 个项目）

工程地点：华阴市岳庙办沙渠村、太华办太华村、太华办滨湖村

结构形式：/　层数：/　建筑面积：/

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：渭水发（2026）168 号

资金来源：国投

二、工程承包范围

（一）承包范围：

1、华阴市岳庙办沙渠村生产道路项目：路基清表 1909m2，铺设 15cm 厚水泥稳定土基础 1452.5m2，浇筑 15cm 厚 C30 混凝土路面 1245m2，路肩填方 130.73m3，外购素土 130.73m3；安装 50WLED 太阳能路灯 10 套。

2、华阴市太华办太华村巷道路项目：拆除砼路面及基层 210m2，废料弃置 69.3m3，路基整平压实 210m2，铺设 15cm 厚水泥稳定土基础 210m2，浇筑 15cm 厚 C30 混凝土路面 210m2；砌筑雨水井 10 座，铺设 DN200HDPE 双壁波纹管 210m；安装 50WLED 太阳能路灯 22 套。

3、华阴市太华办滨湖村美丽家园项目：修建混凝土挡墙 41m，安装隔离护栏 136m。

（二）不包括的工程范围：无

三、合同工期：

总日历天数：60 天

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

开工日期：2026年10月12日

竣工日期：2026年12月10日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同金额

1、合同总价款（人民币）：伍拾肆万贰仟陆佰肆拾元整(￥542640.00元)。其中：华阴市岳庙办沙渠村生产道路项目合同价款：贰拾陆万叁仟壹佰贰拾陆元肆角贰分(￥263126.42元)；华阴市太华办太华村巷道路项目合同价款：壹拾玖万陆仟柒佰贰拾捌元零角贰分(￥196728.02元)；华阴市太华办滨湖村美丽家园项目合同价款：捌万贰仟柒佰捌拾伍元伍角陆分(￥82785.56元)。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

七、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2026年10月9日

合同订立地点：华阴市水土保持和移民工作中心

本合同双方约定，签字盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：华阴市太华南路77号	地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路西安国际企业中心B座1916室
邮政编码：714200	邮政编码：710018
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0913-4612282	电话：15209134888
传真：	传真：
开户银行：中国邮政储蓄银行华阴市支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安凤新路支行
帐号：961008010002216719	帐号：61050110932000001102

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程质量保修书

发包人(全称)：华阴市水土保持和移民工作中心

承包人(全称)：陕西聚生鑫建设工程有限公司

为保证华阴市岳庙办沙渠村生产道路等8个项目1包（华阴市岳庙办沙渠村生产道路等3个项目）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

质保期内非人为自然因素引起的质量问题。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、土建工程为/年，屋面防水工程为//年；

2、电气管线、上下水管线安装工程为//；

3、供热及供冷为//个采暖期及供冷期；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为//年；

5、其他约定：该工程质保期1年

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为工程结算价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 // （大写）。质量保修金银行利率为 // 。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：// 。

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：

法定代表人
或委托代理人（签字）：

2026 年 1 月 9 日

承 包 人（公章）：陕西聚生鑫建设工程有限公司

法定代表人
或委托代理人（签字）：

2026 年 10 月 9 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App