

采购需求

1. 采购项目概况

本项目划分两个采购包，采购包 1 内容为按照《西安市自然资源和规划局转发<陕西省自然资源厅办公室关于加快完成 2026 年度土地储备计划编制工作的通知>》（2025 年 12 月 14 日）要求，编制浐灞国际港 2026 年土地征收储备计划“三图”（现状一张图、规划一张图、用地范围及道路红线许可规划示意图），兼顾城市供应与区域发展规划，提升土地储备的科学性与可行性；采购包 2 内容为矢量数据库建库、矢量数据信息整理、报告成果检查、校核、土地征收储备供应计划报告及日常伴随服务等。

2. 服务内容及服务要求

2.1 服务内容

采购包 1：

采购包预算金额（元）：266,500.00

采购包最高限价（元）：266,500.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品	是否实施本国产品政策
1	“三图”编制服务	1.00	266,500.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否	否

采购包 2：

采购包预算金额（元）：333,500.00

采购包最高限价（元）：333,500.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品	是否实施本国产品政策
1	数据及伴随服务	1.00	333,500.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否	否

2.2 服务要求

采购包 1：

标的名称：“三图”编制服务

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		一、服务内容 按照《西安市自然资源和规划局转发<陕西省自然资源厅办公室关于加快完成 2026 年度土地储备计划编制工作的通知>》（2025 年 12 月 14 日）要求，编制浐灞国际港 2026 年土地征收储备计划“三图”（现状一张图、规

		划一张图、用地范围及道路红线许可规划示意图），兼顾城市供应与区域发展规划，提升土地储备的科学性与可行性 二、技术要求 无 三、服务要求 1.按照西安市政府、资规局及甲方要求的时间及质量要求完成任务； 2.配备项目人员不少于 5 人，包括项目负责人、技术人员。 四、商务要求 1.服务期限 自合同签订之日起至本项服务结束时止。 2.款项结算 完成合同约定的所有工作，并提交成果资料，上报市级后，一次性支付全部的合同价款。 五、其他要求 1.进度要求 按照西安市政府、资规局及甲方要求的时间及质量要求完成任务。 2.质量验收标准或规范 《西安市自然资源和规划局转发<陕西省自然资源厅办公室关于加快完成 2026 年度土地储备计划编制工作的通知>》（2025 年 12 月 14 日）、 《土地储备管理办法》、 《中华人民共和国自然资源部司局函》（自然资权益函〔2021〕53 号）、 《自然资源部关于升级土地储备监测监管系统的通知》（自然资办函〔2022〕676 号）、 《自然资源部办公厅关于土地储备监测监管系统更名及有关事项的通知》（自然资办函〔2023〕13 号）。
--	--	--

采购包 2：
标的名称：数据及伴随服务

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		一、服务内容

		1. 矢量数据库建库：西安浐灞国际港纳入土地征收储备供应计划范围内土地征收、储备、供应的项目信息建立数据库并进行更新； 2. 矢量数据信息整理：所有项目的勘测定界电子坐标(2000 国家大地坐标系统)、矢量图层及各附表对应的空间数据信息整理； 3. 数据及报告成果检查、校核：包括对西安浐灞国际港收集的纳入土地征收储备供应计划的项目矢量数据上图核查、调整、校对，文本成本的审核； 4. 土地征收储备供应计划报告：供应计划文本、附表包括纸质报告及电子报告，为土地征收储备； 5. 日常伴随服务：按照甲方要求提供日常储备计划相关服务。 二、技术要求 无 三、服务要求 1. 按照西安市政府、资规局及甲方要求的时间及质量要求完成任务； 2. 配备项目人员不少于 5 人，包括项目负责人、技术人员及数据收集整理人员。 四、商务要求 1. 服务期限 自合同签订之日起至本项服务结束时止。 2. 款项结算 完成合同约定的所有工作，并提交成果资料，上报市级后，一次性支付全部的合同价款。 五、其他要求 1. 进度要求 按照西安市政府、资规局及甲方要求的时间及质量要求完成任务。 2. 质量验收标准或规范 《西安市自然资源和规划局转发<陕西省自然资源厅办公室关于加快完成 2026 年度土地储备计划编制工作的
--	--	---

		通知>》（2025 年 12 月 14 日）、 《土地储备管理办法》、 《中华人民共和国自然资源部司局函》（自然资权益函〔2021〕53 号）、 《自然资源部关于升级土地储备监测监管系统的通知》（自然资办函〔2022〕676 号）、 《自然资源部办公厅关于土地储备监测监管系统更名及有关事项的通知》（自然资办函〔2023〕13 号）。
--	--	---

2.3 人员配置要求

- 采购包 1：
配备项目人员不少于 5 人，包括项目负责人、技术人员。
- 采购包 2：
配备项目人员不少于 5 人，包括项目负责人、技术人员及数据收集整理人员。

2.4 设施设备要求

- 采购包 1：
满足采购要求
- 采购包 2：
满足采购要求

2.5 其他要求

- 采购包 1：
满足采购要求
- 采购包 2：
满足采购要求

3. 商务要求

3.1 服务期限

- 采购包 1：
自合同签订之日起至本项服务结束时止。
- 采购包 2：
自合同签订之日起至本项服务结束时止。

3.2 服务地点

- 采购包 1：
采购人指定地点
- 采购包 2：
采购人指定地点

3.3 考核（验收）标准和方法

- 采购包 1：
按照磋商文件及合同要求执行
- 采购包 2：
按照磋商文件及合同要求执行

3.4 支付方式

- 采购包 1：
一次付清
- 采购包 2：
一次付清

3.5 支付约定

采购包 1:

1、其他，完成本合同约定全部服务内容，提交完整合规成果且顺利上报市级主管部门后，达到付款条件起 30 个工作日内，支付合同总金额的 100.0%

采购包 2:

1、其他，完成合同约定的所有工作，并提交成果资料，上报市级后，达到付款条件起 30 个工作日内，支付合同总金额的 100.0%

3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

按照磋商文件及合同要求执行

采购包 2:

按照磋商文件及合同要求执行

4. 其他要求

(1) 本项目支付按照此条款执行： 采购包 1：本项目采用一次性付款方式。乙方完成本合同约定全部服务内容，提交完整合规成果且顺利上报市级主管部门后，甲方一次性结清全部合同款项。 采购包 2：项目成果完成后，采购人在一个月内一次性付清合同款。(2) 供应商应自响应文件递交截止时间起至评标结束保持在线状态、如因自身原因导致未及时在系统中响应相关内容，供应商自行承担责任。(3) 成交人在领取成交通知书前将纸质版响应文件正本 1 份、副本 1 份、电子版 2 份（U 盘）打印后提交至采购代理公司处，成交人应保持响应文件纸质版内容与线上提交的响应文件保持一致，否则将承担一切法律责任。(4) 定标环节采购人有权对响应文件承诺响应的内容进行复核，如有虚假响应，一经发现，取消成交资格并上报财政主管部门，列入政府采购黑名单。