洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程
工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料，该工程内容主要是对现有未成年人保护中心活动区域进行功能升级及消防改造。区域功能优化：对活动区域进行改造，更换门 14 扇，增设墙体彩绘，安装窗帘，按防火要求设置防火墙等。安装成品高低洗手台、更换坐便器；消防改造：设置消防软管卷盘、灭火器及挡烟垂壁，配套火灾自动报警、电气火灾监控系统等工程；电气及配套改造：设置应急照明、疏散指示及线路改造等工程。

二、编制依据：

1、依据“洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程”最高限价财政评审报告。

2、依据“洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2 号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10 号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)；

5、《汉中建设工程造价信息(2026)》第 4 期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达 GCCP7.0；

三、工期：__60__日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系电话：0916-8221800

2026 年 10 月

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程						
1.1	装饰装修工程						
1.2	消防喷淋工程						
1.3	火灾自动报警工程						
1.4	应急照明工程						
1.5	给排水工程						
1.6	通风工程						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县未成年人保护中心提升改造项目-建安工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	装饰装修工程	
2	消防喷淋工程	
3	火灾自动报警工程	
4	应急照明工程	
5	给排水工程	
6	通风工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外工程					
1	011708002001	铲除围墙原有涂料面层	1.铲除围墙原有乳胶漆墙面	m2	48.4		
2	011403001001	围墙乳胶漆	1.刮腻子遍数:两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	48.4		
3	011708001001	铲除外墙墙皮	1.铲除背立面外墙墙皮	m2	198.24		
4	011403001002	外墙真石漆	1.刮腻子遍数:两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍，真石漆两遍	m2	198.24		
5	010903002001	丙烯酸外墙防水	1.防水材料品种:丙烯酸外墙防水 2.涂膜厚度:2mm厚	m2	184.92		
6	011105003001	围墙踢脚线	1.踢脚线高度:200mm 2.面层材料品种:陶瓷地砖踢脚线	m	22		
7	011104002001	羽毛球场悬浮地板	1.面层材料品种:悬浮式拼装软塑地板，环保型 2.材料规格:340*340*16mm，弹性卡扣 3.原混凝土场地基层处理	m2	168.15		
8	01B001	墙体彩绘	1.名称：围墙彩绘 2.建设地点：户外围墙 3.颜料要求：高品质户外环保丙烯颜料（防水、防晒、抗紫外） 4.综合单价暂按170元/m2计入	m2	44		
		室内工程					
		防火工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010605002001	轻钢龙骨防火板墙	1.墙板厚度:150mm 2.墙板材质:预制轻钢龙骨硅酸钙防火板 3.夹芯材质:防火岩棉 4.A级不燃，耐火极限3.0h	m2	59.22		
		门窗工程					
10	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除原有旧门窗	樘	53		
11	010801002001	木质门带套	1.门类型:实木装饰门（带观察窗） 2.开启方式:单扇内开 3.门尺寸：1200*2200mm 4.观察窗玻璃品种及厚度:6mm普通白玻	樘	14		
12	010807001001	断桥铝合金中空推拉窗	1.窗洞口尺寸:1500*1800mm（东侧窗）、1800*1800mm（西侧窗）、1100*1800（二楼过道窗） 2.窗类型:断桥铝合金中空推拉窗 3.开启方式:推拉 4.玻璃品种:中空玻璃	m2	87.3		
13	010807001002	断桥铝合金中空平开窗	1.窗洞口尺寸:1200*1500mm（楼梯平台排烟窗） 2.窗类型:断桥铝合金中空平开窗 3.开启方式:推拉 4.玻璃品种:中空玻璃	m2	3.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010807002001	金属防火窗	1.窗洞口尺寸:1800*1800mm(东西侧防火墙旁窗)、1800*1800mm（厨房窗） 2.门类型:金属防火窗 3.防火等级:甲级	m2	16.2		
15	010808002001	铝合金圆角窗套	2.部位：室内窗洞口 2.材质：6063-T5铝合金型材，壁厚≥1.2mm 3.表面处理：粉末喷涂，颜色与断桥铝窗框同色 4.构造要求：整体圆弧圆角（R3~R5），防撞设计，无尖锐棱角 5.防火要求：型材A 级不燃，配套辅材采用阻燃型 6.综合单价暂按110元/m计入	m	235.2		
16	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸:1200*2600mm（一楼过道门） 2.门类型:钢制防盗门	m2	3.12		
17	010802004001	钢质防火门	1.门洞口尺寸:1100*2200mm（厨房门） 2.门类型:钢制防火门 3.防火等级:乙级	m2	2.42		
18	01B002	垃圾外运	1.垃圾外运综合单价暂按2000元/项计入	项	1		
		楼地面装饰工程					
19	011705001001	拆除原地面砖	1.拆除卫生间原地面砖 2.部位：一楼及二楼卫生间淋浴间及防火墙处过道	m2	66.85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011102003001	块料楼地面	1.水泥砂浆粘贴300*300mm防滑地砖 2.部位：一楼及二楼卫生间淋浴间及防火墙处过道	m2	66.85		
		墙面装饰工程					
21	011705002001	拆除原墙面砖	1.拆除卫生间原墙面砖 2.部位：一楼及二楼卫生间淋浴间墙面，一楼及二楼卫生间外走廊墙面	m2	247.09		
22	011203003001	块料墙面	1.水泥砂浆粘贴300*300mm墙面砖	m2	228.58		
		天棚工程					
23	011706003001	拆除原铝扣板吊顶	1.拆除原铝扣板天棚	m2	59.54		
24	011302001001	新做铝扣板吊顶	1.新装铝扣板天棚 2.龙骨材料种类:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 3.面板材料品种及规格:300mm×300mm铝扣板	m2	59.54		
25	011706003002	拆除原石膏板天棚面板	1.拆除原石膏板天棚面板	m2	911.5		
26	011302001002	安装轻钢龙骨石膏板吊顶	1.安装原拆卸石膏板天棚面层（材料利旧） 2.工程量暂按全面积80%计算	m2	729.2		
27	011302001003	新做轻钢龙骨石膏板吊顶	1.新装石膏板天棚面层 2.龙骨材料种类:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 3.面层材质：9.5mm厚装饰石膏板	m2	128.68		
		其他工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	01B003	亚克力墙饰	1.名称:亚克力墙饰（图案根据具体需求定） 2.综合单价暂按220元/m2计入	m2	55		
29	01B004	成品休息亭	1.名称:成品休息亭 2.箱体及凳子规格：箱体2200*1200mm两个，背面封镀锌板，正面液压开启，封钢化玻璃；凳子2000*500*240mm两个 3.箱体及凳子材料：箱体1.2镀锌板激光切割后折弯，焊接打磨，两次环氧底漆，原子灰找平，两次汽车面漆。凳子:40方管切割焊接，5mm钢板激光切割雕花，环氧底漆，原子灰，汽车面漆，分体式组装 4.综合单价暂按19000元/座计入	座	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802001002	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				50000
1.1	暂列金额	项			50000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					50000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外消防管道工程					
1	011705001001	平面块料拆除	1.名称:拆除原透水砖	m2	10		
2	011601004001	道路基层	1.基层厚度:天然级配砂石10cm	m2	10		
3	011601003001	块料道路面层	1.块料面层:混凝土透水砖300*300mm	m2	10		
4	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别:综合土 2.开挖深度:宽度0.3 深度0.6	m3	6		
5	010102009001	回填方	1.填方部位:管沟回填 2.材料品种:原土	m3	6		
6	030901013001	室外消火栓	1.安装方式:室外消火栓 2.型号、规格:SS100/65-1.6	套	1		
7	030901002001	消火栓管道	1.安装部位:室外 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100	m	20		
		消防软管卷盘系统					
8	030901012001	室内消火栓	1.名称:钢制消防软管卷盘箱SG24AZ型 2.箱体尺寸:800X650X240mm 3.配置:内配Φ6直流喷雾喷枪一支,快速接头DN25,消防软管内径不小于Φ19,长度30m,消防软管卷JPS1.0-19。消防软管卷盘用阀门、连接件与卷盘配套供应。消防软管卷盘箱安装详15S202-49。其箱门采用有机玻璃。	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030901002002	消火栓管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求 6.除锈、刷油、防腐设计要求:消防管外壁先刷樟丹再刷红色漆二道	m	47.97		
10	030901002003	消火栓管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求 6.除锈、刷油、防腐设计要求:消防管外壁先刷樟丹再刷红色漆二道	m	22.03		
11	030901017001	阀门	1.类型:压力真空破坏器 2.规格:DN25	个	4		
12	030901017002	阀门	1.类型:自动排气阀(带截止阀) 2.规格、压力等级:DN20	个	2		
13	030904001001	管道支架	1.材质:消防管道支架 2.支架形式:消防立管及水平管吊架安装详国标03S402 3.除锈刷油:支吊架安装后先除锈,红丹打底,再刷色漆二道;消防管外壁先刷樟丹再刷红色漆二道	kg	32.95		
14	030912004001	灭火器箱	1.安装形式:灭火器箱	个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	030912001001	手提式灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格:MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	具	16		
		自动喷水灭火系统					
16	030901001001	喷淋管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求	m	195.1		
17	030901001002	喷淋管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求	m	85.98		
18	030901001003	喷淋管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求	m	31.82		
19	030901001004	喷淋管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求	m	7.07		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	030901003001	沟槽式管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN80 4.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求	m	14.4		
21	030901003002	沟槽式管道	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及冲洗符合设计要求	m	101.13		
22	030901004001	沟槽式管件	1.名称:沟槽四通 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80	个	4		
23	030901004002	沟槽式管件	1.名称:沟槽四通 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100	个	24		
24	030901004003	沟槽式管件	1.名称:沟槽三通 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100	个	4		
25	030901004004	沟槽式管件	1.名称:沟槽大小头 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80	个	2		
26	030901004005	沟槽式管件	1.名称:沟槽大小头 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100	个	3		
27	030901004006	沟槽式管件	1.名称:沟槽弯头 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100	个	3		
28	030901005001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN15快速响应型玻璃球喷洒头(吊顶型) 3.形式:动作温度为68℃、K=80 4.连接形式:螺纹连接	个	146		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	030901017003	阀门	1.类型:自动排气阀(带截止阀) 2.规格、压力等级:DN20	个	1		
30	030901010001	末端试水阀	1.组装形式:末端试水阀 2.规格:DN25	组	2		
31	030901010002	末端试水装置	1.组装形式:末端试水装置 2.规格:DN25	组	1		
32	030901017004	阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2		
33	030901007001	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:ZSJZ-100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2		
34	030901017005	阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2		
35	030904001002	管道支架	1.材质:消防管道支架 2.支架形式:消防立管及水平管吊架安装详国标03S402 3.除锈刷油:支吊架安装后先除锈,红丹打底,再刷色漆二道;消防管外壁先刷樟丹再刷红色漆二道	kg	184.53		
		废水排水系统					
36	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:UPVC排水管 3.规格:DN75 4.连接形式:柔性承插连接	m	13.82		
		其他附属工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	03B001	墙体开洞及套管安装	1.名称:墙体开洞及套管 2.规格:因本次消防管道属于改造项目，墙体开洞及套管暂按2500元/项计入	项	1		
		系统调试					
38	030911008001	水灭火管道系统调试	1.名称:水灭火管道系统调试费	系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：消防喷淋工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030905012001	区域报警控制器	1.名称:区域型火灾报警控制器	台	1		
2	030905014001	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示器 2.规格:J-EI8052 3.安装方式:h=1.3m	台	2		
3	030905001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.型号、规格:JTY-GD-EI8010N 3.安装方式:吸顶安装	个	52		
4	030905006001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.型号、规格:J-EI8085N 3.安装方式:吸顶安装	个	9		
5	030905004001	按钮	1.名称:手动火灾报警装置 2.型号、规格:JTF-GOM-EI6016 3.安装方式:h=1.3m	个	7		
6	030905009001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.功率:功率3w 3.安装方式:吸顶安装	个	9		
7	030905008001	消防报警电话插孔	1.名称:带电话插孔 2.型号、规格:J-SAP-EI8021S 3.安装方式:h=1.3m	个	7		
8	030909005001	隔离器	1.名称:总线隔离器 2.型号、规格:J-EI8060S	个	6		
9	030905010001	消防模块	1.名称:输入模块 2.型号、规格:J-EI8030S	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030905010002	消防模块	1.名称:输入/输出模块 2.型号、规格:J-EI8041S	个	2		
11	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	967.79		
12	030412003001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	388.08		
13	030412003002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:WDZ-RYSP-2x1.0mm2	m	114.44		
14	030412003003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:WDZN-RYJS-2x1.5mm2	m	524.36		
15	030412003004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:WDZN-RYJS-2x2.5mm2	m	44.79		
16	030409003001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-2x1.5mm2	m	139.16		
17	030911001001	自动报警系统调试	1.名称:火宅自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030907003001	应急照明分配电装置	1.名称:A-D应急照明集中电源分线箱 2.安装方式:h=1.5m明装	台	1		
2	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1W 3.安装方式:门头上0.2m	套	3		
3	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1.名称:壁装应急灯 2.型号:5W 3.安装方式:h=2.5m	套	28		
4	030907004003	智能应急灯具及标志灯	1.名称:壁装应急灯 2.型号:5w（防护等级IP67） 3.安装方式:h=2.5m	套	3		
5	030907004004	智能应急灯具及标志灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.安装方式:h=0.5m或吊装见平面	套	4		
6	030907004005	智能应急灯具及标志灯	1.名称:楼层标示灯 2.型号:1W 3.安装方式:h=2.2m或门头上0.2	套	4		
7	030907004006	智能应急灯具及标志灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1W 3.安装方式:门头上0.2m	套	4		
8	030907004007	智能应急灯具及标志灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1W 3.安装方式:门头上0.2m	套	13		
9	030907004008	智能应急灯具及标志灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.安装方式:h=0.5m或吊装见平面	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030907004009	智能应急灯具及标志灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.型号:1W 3.安装方式:h=0.5m或吊装见平面	套	1		
11	030907004010	智能应急灯具及标志灯	1.名称:吸顶应急灯 2.型号:5W 3.安装方式:吸顶安装	套	36		
12	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	573.29		
13	030412003001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	240.55		
14	030412003002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:WDZN-BYJ-4mm2	m	1005.88		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031003006001	大便器	1.类型:蹲式大便器 2.材质:陶瓷（白色 / 彩色可选）	组	7		
2	031003006002	大便器	1.类型:儿童专用连体坐式大便器 2.材质:陶瓷（白色 / 彩色可选） 3.规格:长450－500mm×宽 300－350mm×高 450－500mm，坐高 200－250mm	组	3		
3	031003011001	成套淋浴器	1.材质:成套淋浴器 2.规格:花洒顶喷直径：200-250mm 3.组装形式:双管式	套	4		
4	030405016001	嵌入式风暖浴霸	1.名称:嵌入式风暖浴霸 2.型号:220V，取暖功率 2600W，双电机独立风路，PTC 陶瓷发热，取暖 + LED 照明 + 换气 + 吹风 + 干燥，IPX4 防水	台	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	03B001	成品高低洗手台	1.名称:成品高低组合洗手台（两人位） 2.规格:长1400mm×宽550mm，成人台盆高度820mm，儿童台盆高度650mm 3.台面:人造石/石英石一体台面，厚度≥15mm 4.台盆:台下式陶瓷盆/人造石一体盆，带溢水孔 5.柜体:防水防潮板/不锈钢柜体，木纹饰面，带柜门 6.附件:配套龙头、下水器、存水弯、铰链等全套配件 7.备注:综合单价暂按6000元/套计入	套	4		
6	03B002	拆除原有卫生间附件	1.名称:拆除原有浴霸、卫生洁具及给排水管道附件等工程 2.备注:综合单价暂按3000元/项计入	项	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030703011001	挡烟垂壁	1.名称:固定式挡烟垂壁 2.材质:防火玻璃	m2	20.16		

措施项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。