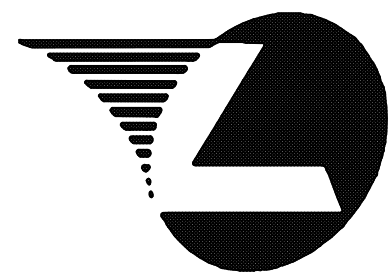


白水县逸夫小学教学楼改造工程

施工图设计

2026年04月



陕西新陆设计有限责任公司

SHAANXI NEWLAND DESIGNING CO., LTD.



建筑设计说明

一、设计依据：

- 1.可行性研究报告。
- 2.工程建设程序。
- 3.国家有关工程建设的政策法规规范标准。
- 4.用地环保、卫生、消防、人防、规划、抗震等要求和依据资料。
- 5.建设单位提供的有关使用要求等资料。
6. 设计合同。

二、设计范围

1. 改造原因：因年代久远，本单体维修改造只涉及内、外墙粉刷工程, 更换所有门, 原有地面为水泥地面更换为地砖地面
正面走道外墙真石漆, 给排水、电气改造工程, 新增隔墙, 室外污水工程, 教学楼东面增加卫生间，1 层全做
监理及施工方在施工过程中控制好工程质量确保安全。
2. 具体改造项目：<1> 教学楼东面增加卫生间，1 层全做

<2>内、外墙粉刷工程	<3>更换所有门
<4>正面走道外墙外墙真石漆	<5>原有地面为水泥地面更换为地砖地面
<6>给排水、电气改造工程	<7>新增隔墙
<8>室外污水工程	

三、工程概况：

- 1.工程地点：本工程位于陕西省白水县逸夫小学校内
- 2.设计规模：地上3 层，功能为教学楼。
- 3.层高及总高：一层层高为 3300mm，二—三层层高为 3300mm，
建筑物总高度为9.90m。室内外高差为0.300m。
- 4.结构形式：砖混结构。

四、设计说明：

1. 本设计除标高尺寸以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 2.门窗按原位置安装。
- 3.该工程所用的建筑材料及装修材料，均应符合强制性《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001第1.0.5条的规定。
- 4.外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。
- 5.本设计所标注和选用的各种预埋件与留洞应与各工种密切配合，确认无误方可施工。
- 6.本工程使用《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）。
- 7.各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
- 8.楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
9. 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 10.洞口位置及尺寸大小见电气施工图。楼板留洞的封堵：待设备管线安装完毕后，用 C20 细石混凝土封堵密实。
11. 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆二道后再做同室内外部位相同颜色的漆。各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

- 12.内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-96。
13. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。
14. 外门，窗框靠墙部位的缝隙应采用高效保温材料填实并用建筑密封膏嵌缝，不得采用水泥砂浆勾缝。施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
15. 施工前应将图纸送交施工图审查、消防等部门进行审查，通过后方可施工。
16. 本工程安全防范措施应严格按照市建发(2004)79号文规定执行，并应严格执行国家各项施工质量验收规范。

五、建筑装饰材料使用标准：

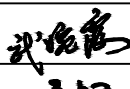
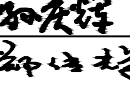
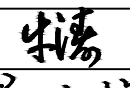
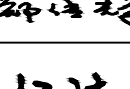
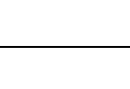
- 1、所有建筑装饰材料必须符合装修材料燃烧性能等级。
 - a、地面材料: 必须满足B1 级防火要求。
 - b、墙面材料: 必须满足B1 级防火要求。
 - 2、本工程中出现的金属构件必须面刷三道防锈漆, 裸露部分一底二度调合漆, 颜色另定。
 - 3、本工程中出现的木装饰材料均需刷三度防火涂料, 半成品木装饰材料防火等级必须达到规范要求, 其他固定家具需达到B2 级防火要求, 窗帘需达到B1 级防火要求, 其它装饰材料需达到B2 级防火要求。
 - 4、本工程选用的装修材料必须符合<民用建筑工程室内环境污染控制规范>GB50325-2001 的有关规定。

六、室内装修的安全原则：

- 1、装修构造安全：
 - a、装修不得破坏结构主体, 要充分考虑建筑结构体系与承载能力,
 - b、装修结构及选择材料要安全可靠, 应避免脱落造成人员伤害和财产损失,
- 2、装修设计应严格执行<建筑设计防火规范>中相应条款和<建筑内部装修设计防火规范>GB 50222-95 的规定
- 3、装修设计要根据建筑的防火等级选择装修材料。
 - a).A 级 不燃性
 - b).B1 级 难燃性
 - c).B2 级 可燃性
 - d).B3 级 易燃性

七、备注：

- 1、本工程中所有尺寸均为设计尺寸, 如设计图纸中尺寸与现场尺寸不符时(不能在图纸上直接量取), 以现场放样尺寸为准, 在有较大出入时请及时与设计单位联系, 图纸中所有标注的标高均为装饰完成面标高, 标高±0.000 为楼层装饰相对标高,
- 2、本工程中所有装饰材料品牌经建设单位和设计单位协商后确定, 其材料规格, 样式和颜色等均由设计单位提供, 最终经业主协商认可后封样(并据此验收), 施工方再根据业主提供的样品进行采购, 认可和最后的施工,
- 3、各层有些部位窗所使用玻璃必须为安全玻璃(钢化或钢化夹层玻璃), 玻璃厚度及尺寸按设计要求,
- 4、本工程所用的建筑材料和装修材料必须符合<GB50325-2001>上的规定,
- 5、施工单位在具体施工中严格执行国家各项施工质量验收规范,
- 6、本图须经消防等有关部门审核通过后方可施工,

■ 会 签Joint Check up			
总图		暖通	
建筑		电气	
结构		给排水	
■ 备 注Notes			
* 本图纸的版权, 属陕西新陆设计有限责任公司所有, 不得用于本工程以外范围. * 本图纸需手续齐全方可用于施工.			
■ 出图签章Release Stamp			
■ 执业签章Registration Stamp			
■ 建设单位Client			
■ 设计单位Design Institute			
 陕西新陆设计有限责任公司 SHAANXI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD. 建筑工程乙级A261007065			
■ 签 署Signature			
审 定 Approved	武婉霞		
审 核 Examined	孙庆辉		
项目负责人 Item Prin	郑传辉		
校 对 Checked	牛 涛		
专业负责人 Chief	郑传辉		
设计 Designed	杨 洁		
制 图 Drawn by	杨 洁		
■ 工程名称Project			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 子项名称Sub Item			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 图纸名称Title			
建筑设计说明			
工程编号 Project No.	图 号 Dwg. No.	01	
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Rev.	一版	日 期 Date	2026. 04

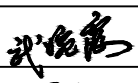
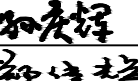
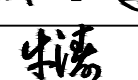
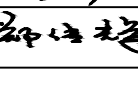
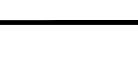
建筑做法及用料说明

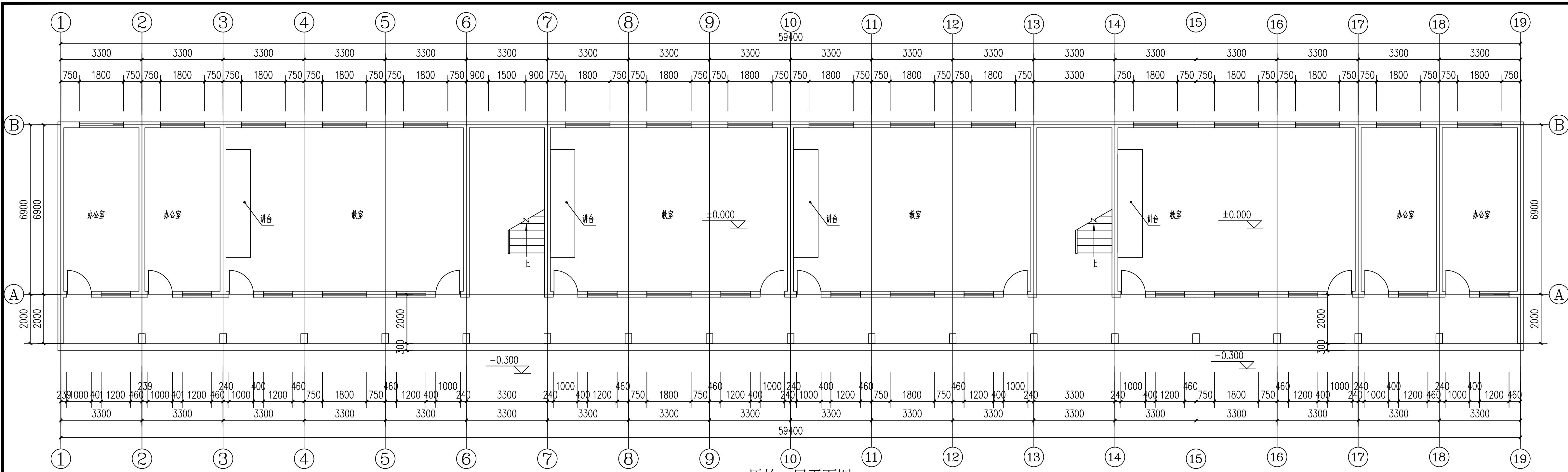
项 目	适 用 范 围	类 别	编 号	附 注
台阶	出入口	花岗石板面面层台阶	台5	踏步应设防滑条，铲除原水泥地面，重新做。
外墙饰面	三面外墙（不含背面） 含正面走道外墙	外墙真石漆涂料	外涂3	颜色甲方自定 ①、罩面涂料一道 ②、涂饰第二遍面层涂料（透明） ③、涂饰面层涂料（透明） ④、喷主层涂料 ⑤、刷或喷底层涂料 ⑥、6~8厚聚合物抹面砂浆（内压耐碱玻纤网格布） ⑦、界面剂一道 ⑧、铲除原有涂料面层
地 面	卫生间、盥洗间（含走道前室）	地砖地面（有防水）	地29	铲除原水泥地面及混凝土垫层，重新做地砖地面 地砖规格颜色甲方定
	一层台阶、走廊、楼梯饰面 一层楼梯间小房子门外地面	石材地面	地35	清洗原水泥地面，重新做石材地面 石材规格颜色甲方定（防滑型）
	其余	地砖地面	地28	清洗原水泥地面，重新做地砖地面 地砖规格颜色甲方定
踢 脚	全部	地砖踢脚	踢19	高150
楼 面	走廊、楼梯饰面	石材楼面	楼39	1)清洗原水泥地面，重新做石材地面 2)5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3)20厚1:3干硬性砂浆结合层（内掺建筑胶） 4)石材规格颜色甲方定（防滑型）
	其余	地砖楼面	楼39	1)清洗地面 2)5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3)20厚1:3干硬性砂浆结合层（内掺建筑胶） 4)铺6—10厚地砖地面，干水泥嵌缝
内墙面	卫生间、盥洗间	釉面砖墙面	内107	铲除原涂料层，通高，白色，规格甲方定
	其余	乳胶漆墙面	内32	白色乳胶漆 铲除原有内墙面层，重新粉刷面层 内墙面已掉色、脱落， 不能满足内部墙面的整洁， 现将内墙面清除、重新粉刷 白色乳胶漆
顶 棚	卫生间、盥洗间	塑铝板顶棚	棚32	600*600 铝扣板
	其余	乳胶漆顶棚	棚16	铲除原有涂料顶棚，重新粉刷面层
油 漆	木门	木材调和漆	油 5	棕红色
	金属管材	调和漆	油24	银色
注：表格内用料说明编号见陕09J01《建筑用料及做法》。				

注明：所有内墙有0.9米高瓷砖墙裙不动（楼梯间、教室、走道）

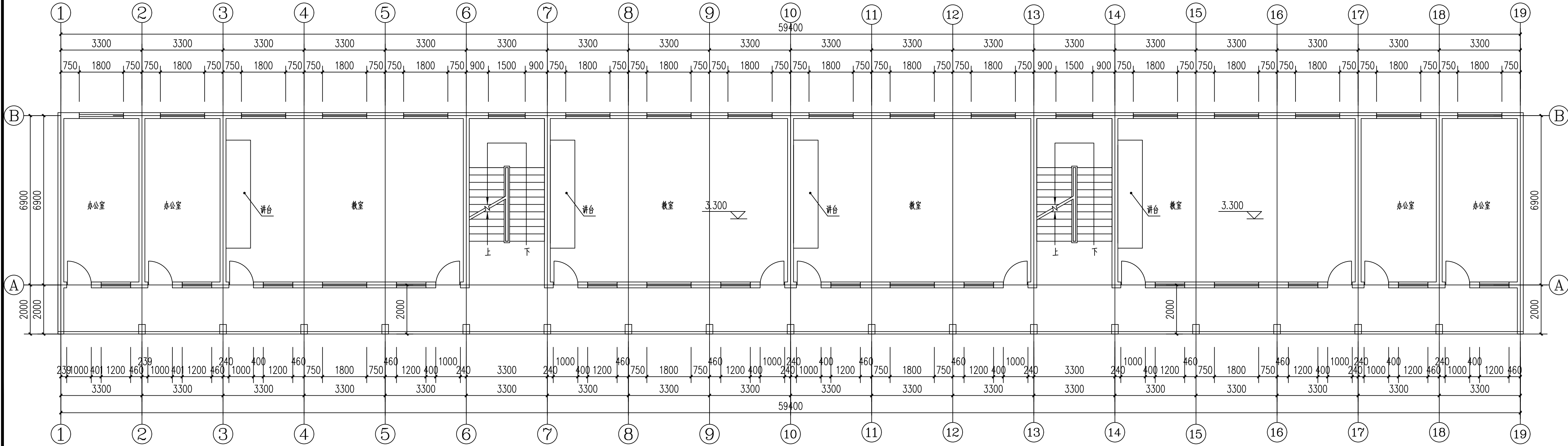
门窗明细总表

类别	设计 编号	选用标准图集			洞口尺寸		樘数			说 明
		代 号	页次	型 号	宽	高	一层	二—三层	总数	
门	M-1				1000	2700	10	23	33	防盗门，由专业厂家制作
	M-2				1000	2700	4			铝合金门，由专业厂家制作
	TLM-1				3060	1800	2		2	铝合金门，由专业厂家制作
注：以上门窗尺寸仅供参考，安装时以实量尺寸为准。当门玻璃面积 >0.5m²，窗玻璃面积 ≥1.5m²时采用安全（钢化）玻璃。外门窗的气密，水密性能分级均为 6级。										

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
建筑		电气	
结构		给排水	
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属陕西新陆设计有限责任公司 所有, 不得用于本工程以外范围. * 本图纸需手续齐全方可用于施工.			
■ 出图签章 Release Stamp			
■ 执业签章 Registration Stamp			
■ 建设单位 Client			
■ 设计单位 Design Institute			
 陕西新陆设计有限责任公司 SHAANXI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD. 建筑工程乙级A261007065			
■ 签 署 Signature			
审 定 Approved	武婉霞		
审 核 Examined	孙庆辉		
项目负责人 Item.Prin	郑传辉		
校 对 Checked	牛 涛		
专业负责人 Chief	郑传辉		
设计 Designed	杨 洁		
制 图 Drawn by	杨 洁		
■ 工程名称 Project			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 子项名称 Sub Item			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 图纸名称 Title			
建筑用料表、门窗明细表			
工程编号 Project No.		图 号 Dwg. No.	02
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Rev.	一版	日 期 Date	2026. 04

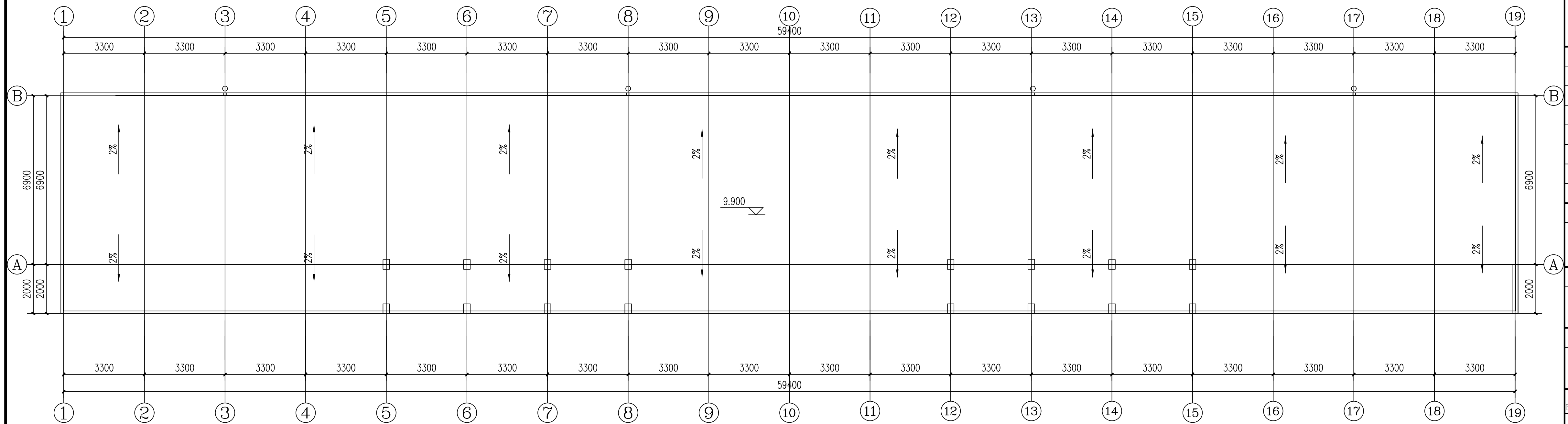
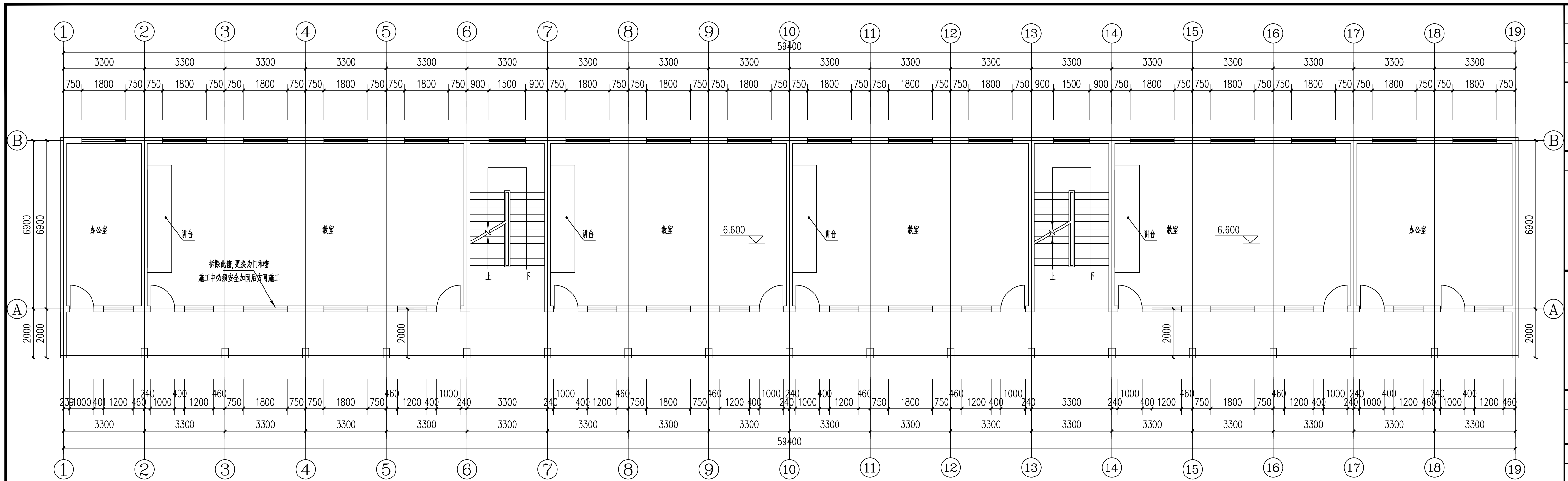


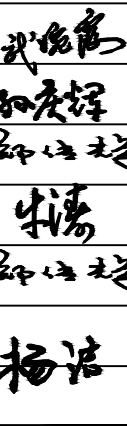
原始一层平面图 1:100

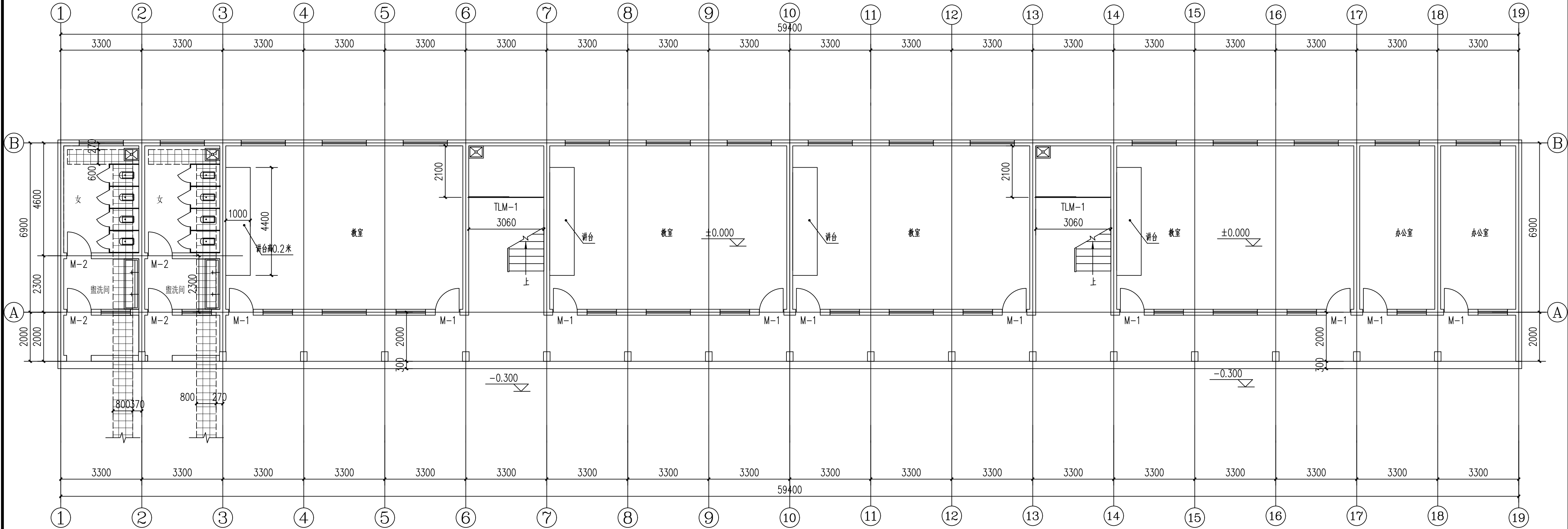


原始二层平面图 1:100

会 签Joint Check up			
总图		暖通	
建筑		电气	
结构		给排水	
备 注Notes			
* 本图纸的版权, 属陕西新陆设计有限责任公司所有, 不得用于本工程以外范围			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工			
出图签章Release Stamp			
执业签章Registration Stamp			
建设单位Client			
设计单位Design Institute			
 陕西新陆设计有限责任公司 SHAANNI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD. 建筑工程乙级A261007065			
签 署Signature			
审 定 Approved	武婉霞		
审 核 Examined	孙庆辉		
项目负责人 Item Prin	郑传辉		
校 对 Checked	牛 涛		
专业负责人 Chief	郑传辉		
设计 Designed	杨 洁		
制 图 Drawn by	杨 洁		
工 程 名 称Project			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
子 项 名 称Sub Item			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
图 纸 名 称Title			
原始一层平面图 原始二层平面图			
图 号 Project No.		图 号 Dwg. No.	03
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Rev.	一版	日 期 Date	2026.04



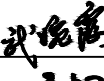
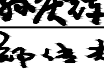
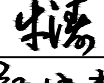
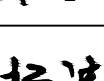
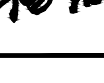
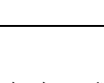
会 签		Joint Check up	
总图		暖通	
建筑		电气	
结构		给排水	
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属陕西新陆设计有限责任公司所有,不得用于本工程以外范围.			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.			
■ 出图签章 Release Stamp			
■ 执业签章 Registration Stamp			
■ 建设单位 Client			
■ 设计单位 Design Institute			
			
陕西新陆设计有限责任公司			
SHAANXI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD.			
建筑工程乙级		A261007065	
■ 签 署 Signature			
审 定 Approved	武婉霞		
审 核 Examined	孙庆辉		
项目负责人 Item Prin	郑传辉		
校 对 Checked	牛 涛		
专业负责人 Chief	郑传辉		
设计 Designed	杨 洁		
制 图 Drawn by	杨 洁		
■ 工程名称 Project			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 子项名称 Sub Item			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 图纸名称 Title			
原始三层平面图 原始屋顶平面图			
工程编号 Project No.		图 号 Dwg. No.	04
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Rev.	一版	日 期 Date	2026. 04

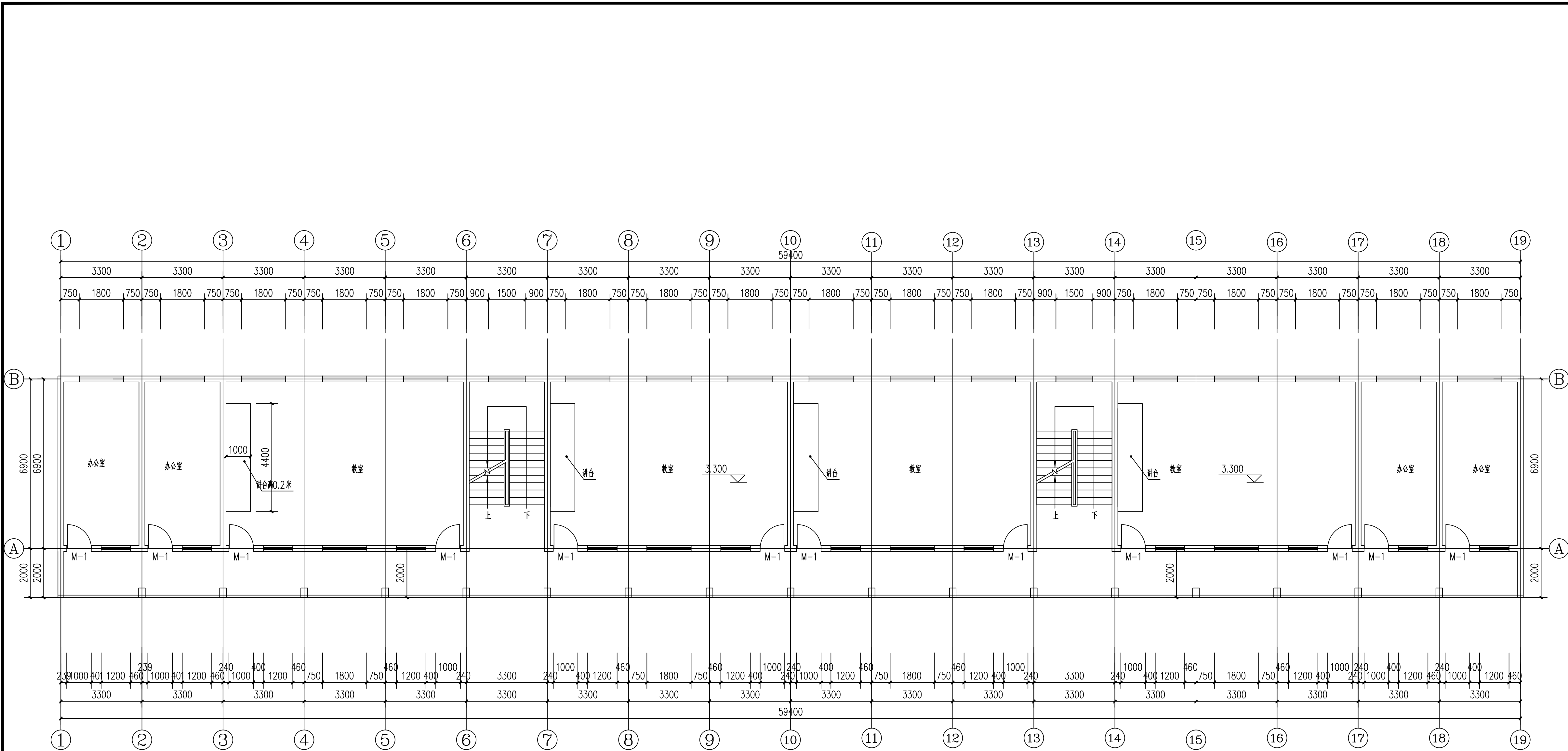


地沟平面图 1:100

注：1. 室内地沟为湿陷性黄土地区地沟，深度、宽度见图。
2. 给排水地沟坡度为0.5%，给排水地沟宽度为600、800
地沟型号为：SG-B₂-3₁
3. 室内管沟做法参见陕09J16第24页B2型地沟。
4. 地沟出室外做法参见陕09J16第34页B4型地沟。

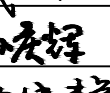
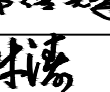
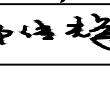
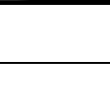
5. 地沟盖板选用陕09J16第45页GB-8
6. 地沟穿墙过梁选用陕09J16第49页GL-2
7. 地沟角钢转角过梁选用陕09J16第52页ZLG-8
8. 地沟沟底标高为-1.3m, 排水坡向室外。
9. 本地沟沟壁均用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉刷至盖板底。

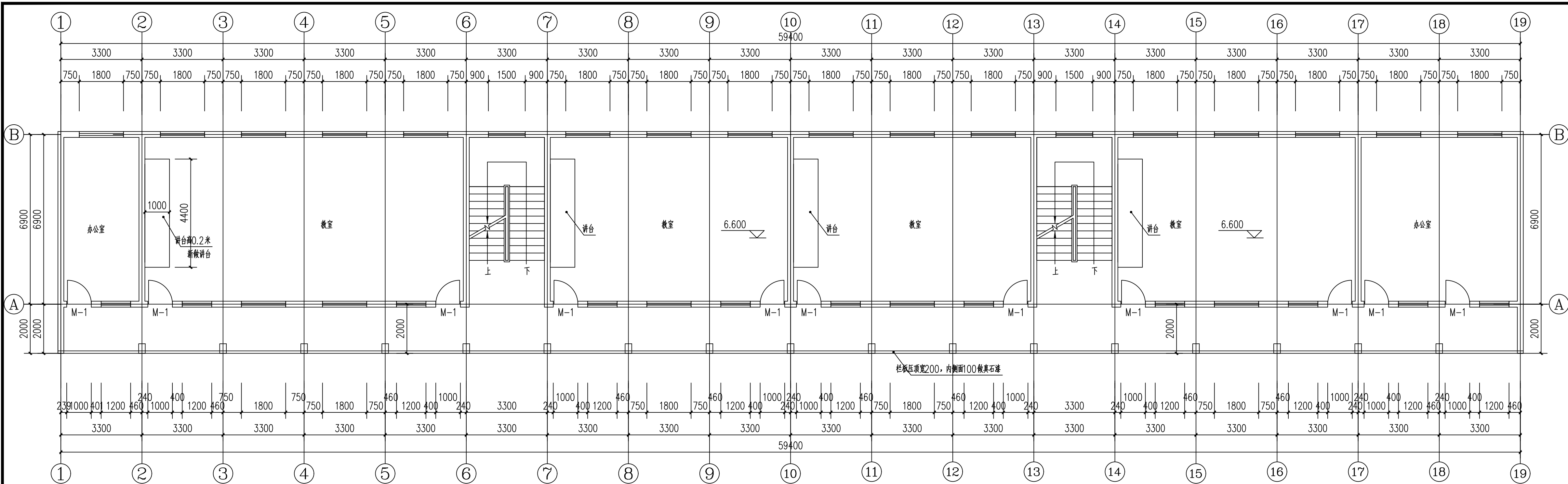
■ 会 签Joint Check up			
总图		暖通	
建筑		电气	
结构		给排水	
■ 备 注Notes			
* 本图纸的版权, 属陕西新陆设计有限责任公司所有, 不得用于本工程以外范围			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工,			
■ 出图签章Release Stamp			
■ 执业签章Registration Stamp			
■ 建设单位Client			
■ 设计单位Design Institute			
 陕西新陆设计有限责任公司 SHAANNI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD. 建筑工程乙级A261007065			
■ 签 署Signature			
审 定 Approved	武婉霞		
审 核 Examined	孙庆辉		
项目负责人 Item Prin	郑传辉		
校 对 Checked	牛 涛		
专业负责人 Chief	郑传辉		
设计 Designed	杨 洁		
制 图 Drawn by	杨 洁		
■ 工程名称Project			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 子项名称Sub Item			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 图纸名称Title			
地沟平面图			
工程编号 Project No.		图 号 Dwg. No.	06
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Rev.	一版	日 期 Date	2026.04



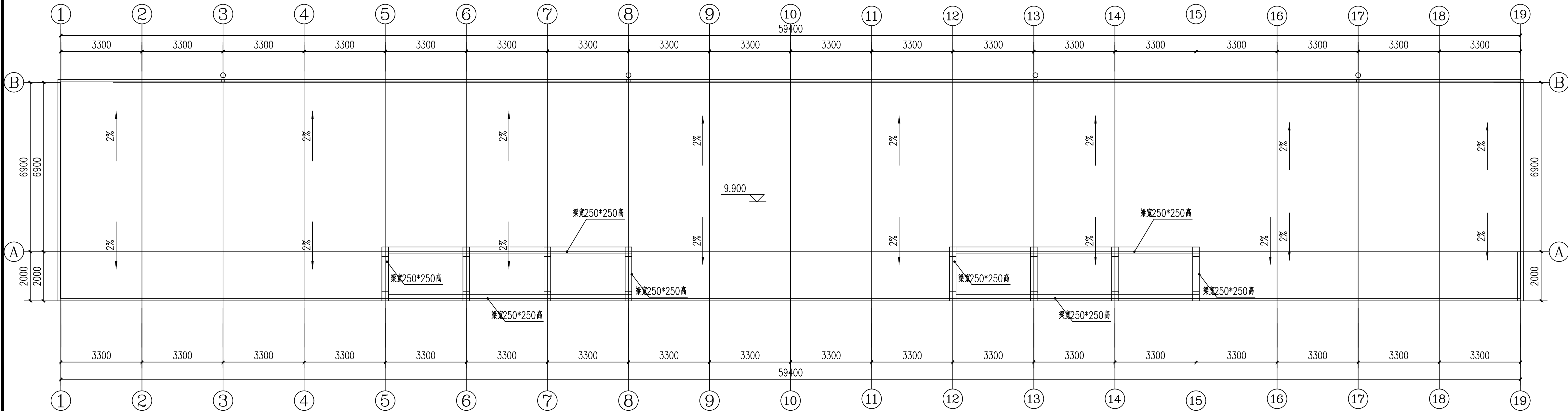
改造后二层平面图 1:100

注明：所有内墙有0.9米高瓷砖墙裙不动(楼梯间、教室、走道)

会 签Joint Check up			
总图		暖通	
建筑		电气	
结构		给排水	
■ 备 注Notes			
* 本图纸的版权, 属陕西新陆设计有限责任公司所有, 不得用于本工程以外范围 * 本图纸需手续齐全方可用于施工			
■ 出图签章Release Stamp			
■ 执业签章Registration Stamp			
■ 建设单位Client			
■ 设计单位Design Institute			
 陕西新陆设计有限责任公司 SHAANXI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD. 建筑工程乙级A261007065			
■ 签署Signature			
审 定 Approved	武婉霞		
审 核 Examined	孙庆辉		
项目负责人 Item Prin	郑传辉		
校 对 Checked	牛 涛		
专业负责人 Chief	郑传辉		
设计 Designed	杨 洁		
制 图 Drawn by	杨 洁		
■ 工程名称Project			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 子项名称Sub Item			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 图纸名称Title			
改造后二层平面图			
工程编号 Project No.		图 号 Dwg. No.	07
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Rev.	一版	日 期 Date	2026.04



改造后三层平面图 1:100 注明：所有内墙有0.9米高瓷砖墙裙不动(楼梯间、教室、走道)



改造后屋顶平面图 1:100

会签

Joint Check up

暖通

电气

给排水

备注

Notes

* 本图纸的版权,属陕西新陆设计有限责任公司所有,不得用于本工程以外范围

* 本图纸需手续齐全方可用于施工

出图签章

Release Stamp

执业签章

Registration Stamp

建设单位

Client

设计单位

Design Institute

陕西新陆设计有限责任公司

SHAANNI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD.

建筑工程乙级

A261007065

签署

Signature

审定

Approved

审核

Examined

项目负责人

Item Prin

校对

Checked

专业负责人

Chief

设计

Designed

制图

Drawn by

武婉霞

孙庆辉

郑传辉

牛涛

郑传辉

杨洁

杨洁

武婉霞

孙庆辉

郑传辉

牛涛

郑传辉

杨洁

杨洁

工程名称

Project

白水县逸夫小学教学楼改造工程

子项名称

Sub Item

白水县逸夫小学教学楼改造工程

图纸名称

Title

改造后三层平面图 改造后屋顶平面图

工程编号

Project No.

图号

Dwg. No.

08

专业

Dept.

建筑

阶段

Stage

施工图

版次

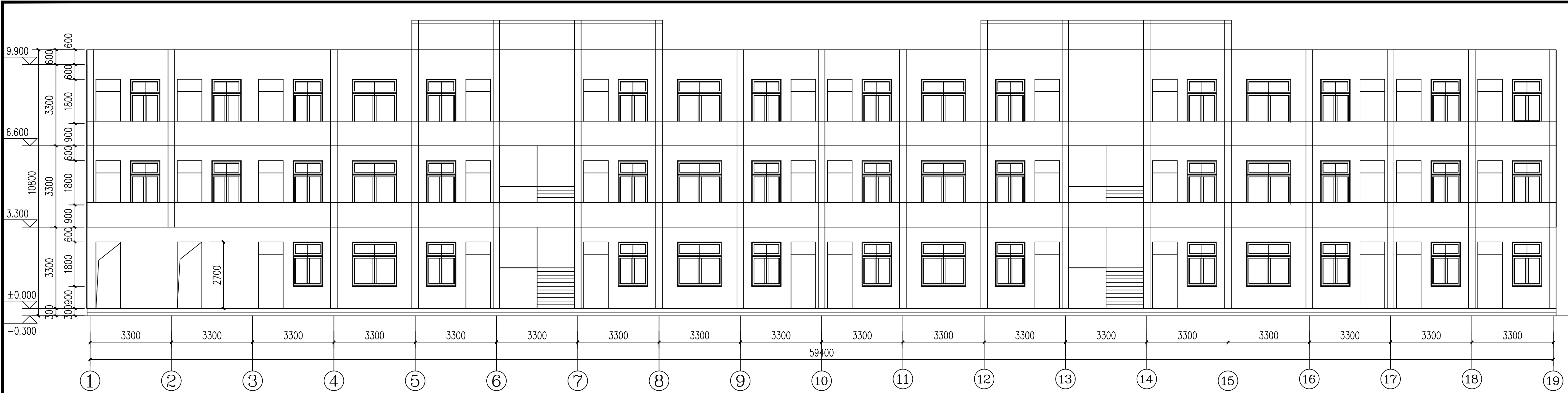
Rev.

一版

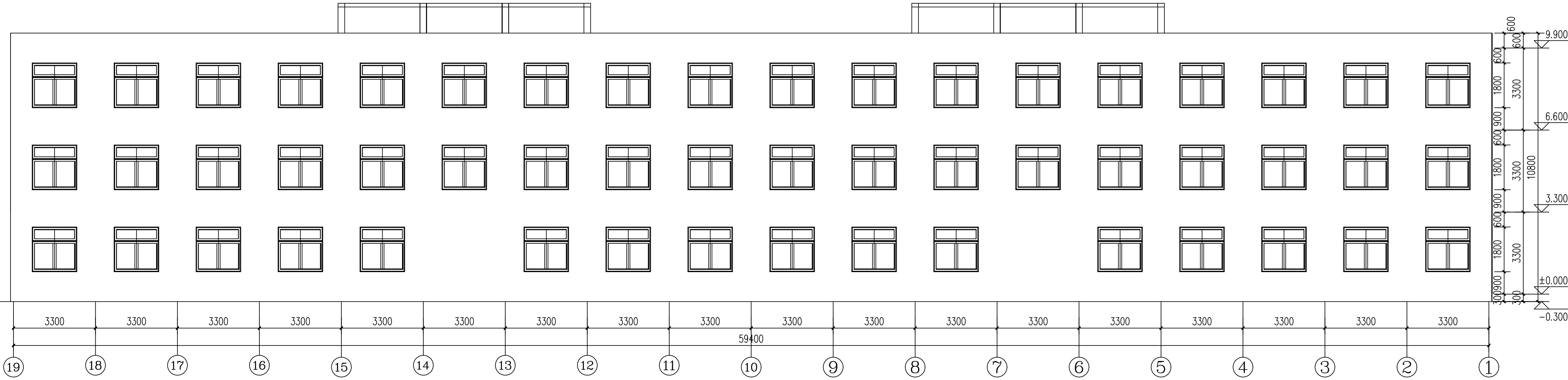
日期

Date

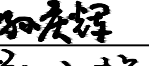
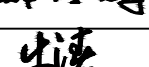
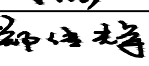
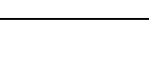
2026.04



1~19轴立面图



轴立面图19~1

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
建筑		电气	
结构		给排水	
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属陕西新陆设计有限责任公司所有,不得用于本工程以外范围			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工			
■ 出图签章 Release Stamp			
■ 执业签章 Registration Stamp			
■ 建设单位 Client			
■ 设计单位 Design Institute			
			
陕西新陆设计有限责任公司			
SHAANNI NEWLAND DESIGNING CO.,LTD.			
建筑工程乙级 A261007065			
■ 签 署 Signature			
审 定 Approved	武婉霞		
审 核 Examined	孙庆辉		
项目负责人 Item Prin	郑传辉		
校 对 Checked	牛 涛		
专业负责人 Chief	郑传辉		
设 计 Designed	杨 洁		
制 图 Drawn by	杨 洁		
■ 工程名称 Project			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 子项名称 Sub Item			
白水县逸夫小学教学楼改造工程			
■ 图纸名称 Title			
轴立面图			
工程编号 Project No.	图 号 Dwg. No.	09	
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Rev.	一版	日 期 Date	2026.04