

采购项目编号：ZZCG2026001

子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目

竞争性磋商文件

采 购 人：子洲县消防救援局

采购代理机构：子洲县政府采购中心

二〇二六年六月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 供应商须知	7
供应商须知前附表	7
第三章 采购内容及技术要求	23
第四章 商务要求	26
第五章 响应文件格式	27
一、磋商函	33
二、法定代表人证明书及法定代表人授权书	34
2-1、法定代表人证明书	34
2-2、法定代表人授权书	35
三、磋商一览表	36
分项报价表	37
四、商务条款响应偏离表	38
五、技术规格响应偏离表	39
六、供应商资质证明文件	40
七、服务方案	51
八、投标人承诺书	52
九、投标人认为有利于中标的其他情况说明	56

第一章 竞争性磋商公告

子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目竞争性磋商公告

项目概况

子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易平台(陕西省)使用 CA 锁报名后自行下载获取采购文件,并于 2026 年 06 月 05 日 13 时 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZZCG2026001

项目名称: 子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 469,931.65 元

采购需求:

合同包 1(子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目):

合同包预算金额: 469,931.65 元

合同包最高限价: 469,931.65 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	办公楼维护修缮	办公楼维护修缮	1(项)	详见采购文件	469,931.65	469,931.65

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订后 60 日内

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- 1.《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- 2.《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- 3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 4.《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- 5.陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- 6.财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；
- 7.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 8.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- 9.其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目)特定资格要求如下：

- 1.年检有效的统一社会信用代码的营业执照（满足本次采购要求）。
- 2.法定代表人直接投标的，须出法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证。
- 3.财务状况报告：提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告，成立时间至提交谈判响应文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；
- 4.税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 5.社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 6.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 7.对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动（附投标截止日前的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准）。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、

“信用中国（陕西榆林）”网站（<http://www.ylcredit.gov.cn/>）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告加盖投标人公章（鲜章）为准；

8.投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）。

9.具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

10.具有国家建设行政主管部门颁发的施工企业安全生产许可证。

11.本项目专门面向中小企业，非中小企业不得参加本项目投标。

12.本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年06月04日至2026年06月11日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午15:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年06月17日13时30分00秒（北京时间）

地点：榆林公共资源交易中心18楼开标室1803B

五、开启

时间：2026年06月17日13时30分00秒（北京时间）

地点：榆林公共资源交易中心18楼开标室1803B

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

温馨提示:

1、供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）,选择“电子交易平台-政府采购交易系统-企业端进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名，自行获取竞争性磋商文件；

2、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：子洲县消防救援局

地址：子洲县苗家坪镇工业园区

联系方式：0912-7311929

2. 采购代理机构信息

名称：子洲县政府采购中心

地址：子洲县财政局

联系方式：0912-7231245

3. 项目联系方式

项目联系人：路恒

电话：13891298868

子洲县政府采购中心

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	采购人名称：子洲县消防救援局 地 址：子洲县苗家坪镇工业园区 联 系 人：陈天凯 联系方式：18992259922
2	采购代理机构	采购代理机构名称：子洲县政府采购中心 地址：子洲县财政局 2 号楼 202 室 联系人：路恒 电话：13891298868
3	监督管理机构	子洲县财政局
4	项目名称	子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目
5	项目编号	ZZCG2026001
6	资金性质	财政拨款
7	项目预算	人民币肆拾陆万玖仟玖佰叁拾壹元六角五分（469,931.65 元）
8	项目用途	办公楼维护修缮
9	采购内容 and 要求	详见竞争性磋商文件第三章采购内容及技术要求
10	供应商	响应招标并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加投标竞争的法人或其他组织。
11	供应商资格要求	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；并提供以下资格证明文件： 1. 年检有效的统一社会信用代码的营业执照（满足本次采购要求）。 2. 法定代表人直接投标的，须出法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证。 3. 财务状况报告：提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告，成立时间至提交谈判响应文件递交截止时间不足一年的，须提供其基

		本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表； 4. 税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； 5. 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； 6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 7. 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动（附投标截止日前的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准）。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国（陕西榆林）”网站（http://www.ylcredit.gov.cn/）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告加盖投标人公章（鲜章）为准； 8. 投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）。 9. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。 10. 具有国家建设行政主管部门颁发的施工企业安全生产许可证。 11. 本项目专门面向中小企业，非中小企业不得参加本项目投标。 12. 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
--	--	--

12	工程期限	合同签订后 60 日内（施工期间不得影响机关正常办公）
13	竞争性磋商文件 领取	登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载
14	联合体投标	不接受。
15	现场勘查、标前 答疑会	不组织。
16	构成竞争性磋商 文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
17	响应文件提交截 止时间、开标时 间和地点	响应文件提交截止时间： 2026-06-17 13:30:00 开标时间： 2026-06-17 13:30:00 投标、开标地点：榆林公共资源交易中心 18 楼开标室 1803B
18	投标有效期	自提交竞争性磋商响应文件的截止之日起 90 个日历日
19	投标担保	投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）
20	备选投标方案	不接受备选投标方案。
21	盖章签字	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章）。
22	签到	供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求供应商进行澄清，请供应商手机保持畅通；
23	投标报价	合同价即成交价，供应商应在报价中表明成交完成本次招标所要求的一切费用，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。
24	评标办法及标准	详见本章第（七）项评分内容和评分方式。
25	其它事项	本次采购、投标报价、评审和合同授予均以项目为单位，投标供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出 10 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃成交。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约

		定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。
26	同义词语	构成竞争性磋商文件组成部分的各章节中出现的措辞“委托人”、“发包人”和“供应商”、“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。

本项目招标依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规及规定。

（一）总则

1、适用范围：本竞争性磋商文件仅适用于本项目的招标。

2、名词解释：

2.1 采购人：子洲县消防救援局

2.2 采购代理机构：子洲县政府采购中心

2.3 供应商：响应招标并且符合磋商文件规定资格条件和参加竞争的供应商

2.4 项目：指磋商文件规定供应商须承担的子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目的相关工作。

3、合格的供应商

3.1 满足磋商中对供应商所提出的全部要求。

3.2 供应商应从采购代理机构获取磋商文件，其他未获取磋商文件的潜在供应商均无资格参加本次磋商。

4、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5、费用

供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）磋商文件说明

6、磋商文件的组成

6.1 磋商文件依据本项目的特点及需求编制，具体包括以下内容：

（1）竞争性磋商公告

- (2) 供应商须知
- (3) 采购内容及技术要求
- (4) 商务要求
- (5) 响应文件格式

7、磋商文件的澄清及修改

7.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应在投标截止期七日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在投标截止期三日前予以答复，并通知其它获取磋商文件的供应商。**对磋商文件中有难以理解或参数有疑义的内容，须在规定时间内提交书面资料，否则视为对磋商文件再无疑义，因此带来的一切不利后果由供应商自负。**

7.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

8、供应商信用记录查询及政府采购项目需要落实的政策

8.1 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动，采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明材料；

8.2 政策性扣减

本项目全部面向中小企业采购，潜在供应商应为中小企业或监狱、戒毒企业或残疾人企业，并提供中小企业声明函和监狱和戒毒企业、残疾人福利性单位证明资料，所有符合要求的供应商报价均以原价进行评分。未提供中小企业声明函和监狱和戒毒企业、残疾人福利性单位证明资料的，不得参加本项目投标活动。

8.3、节能产品、环境标志产品政策

节能产品、环境标志产品根据《财政部、国家发展和改革委员会关于印发<节能

产品政府采购实施意见>的通知》（财库【2004】185号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部、国家环保总局联合印发<关于环境标志产品政府采购实施的意见>》（财库【2006】90号）、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）的有关规定执行。

（三）竞争性磋商响应文件的编写

9、响应文件的构成

详见磋商文件中第五章“响应文件格式”及磋商文件要求提供的资格证书原件。

10、磋商报价

10.1 所有磋商报价均以人民币报价。单位为元，精确到分。**报价大于预算价时，按无效报价处理，且不进第二轮报价。**

10.2 供应商依据磋商文件提供的招标要求等资料并自行考虑风险因素计算磋商报价，磋商报价应包括完成本项目服务的一切费用包括但不限于材料费、人员工资社保福利、管理费以及各项直接间接费用、其他费、税费、突发事故保险费、服务期内服务合同与政策性文件规定的所有风险、责任等的全部费用。应计未计部分视为全部计入。

10.3 供应商必须就整个项目进行响应，不得将整个项目中的内容拆开响应。拆开响应的，按无效响应文件处理。

10.4 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负。磋商响应过程中所产生的一切费用由磋商供应商自行承担。

11、响应文件的编制

11.1 供应商应按竞争性磋商文件中列示的清单、主材的品名、规格、型号、数量、交货期（工期）等按照竞争性磋商响应文件格式标明报价。

11.2 响应文件中标明的产品和材料价格，在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由变更。

11.3 供应商只能一次报出价格不得更改，报价包括项目完成、可以正常使用条件下所包含的一切费用。

11.4 投标报价只能提交唯一、不可选择的报价。

11.5 报价货币：人民币，单位：元，四舍五入精确到小数点后两位。

11.6 开标一览表和分项报价表中报价大写盖投标人公章，小写盖法人私章。

11.7 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由各供应商自负。

11.8 投标报价不可超项目预算，超预算的报价视为不响应招标文件，为无效投标。

①本次磋商所发生的费用各供应商自行承担。

②竞争性磋商响应文件有效期为自竞争性磋商之日起九十天。

③未按磋商文件编制投标文件的，按无效标处理。

12.竞争性磋商响应文件的式样和签署

本项目采用电子投标文件的形式。

编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子公开招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

1、电子公开招标文件下载。投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>电子交易平台·>企业端】后，在【公开招标公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子公开招标文件。

2、电子公开招标文件需要使用专用软件打开、浏览。投标人可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>服务指南·>下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子公开招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>服务指南·>下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》。

3、制作电子投标文件。电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

CA 锁购买：榆林市市民大厦四楼窗口购买,或下载手机 APP：陕公共资源交易

服务，线上购买。联系电话：0912-3515031

13.竞争性磋商响应文件的递交

13.1 磋商文件的提交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标人应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

13.2 磋商文件的补充、修改和撤回

投标人在递交投标文件后，且在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回。

对电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

投标文件提交截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

14、供应商资质证明文件

1. 年检有效的统一社会信用代码的营业执照（满足本次采购要求）。

2. 法定代表人直接投标的，须出法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证。

3. 财务状况报告：提供 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告，成立时间至提交谈判响应文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；

4. 税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5. 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7. 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录”记录名单；中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位,应当拒绝参与政府采购活动(附投标截止日前的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准)。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国(陕西榆林)”网站(<http://www.ylcredit.gov.cn/>)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告加盖投标人公章(鲜章)为准;

8. 投标信用承诺书(保证金)(承诺书效力和作用等同投标保证金)。

9. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

10. 具有国家建设行政主管部门颁发的施工企业安全生产许可证。

11. 本项目专门面向中小企业,非中小企业不得参加本项目投标。

12. 本项目不接受联合体投标,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

15、磋商有效期

15.1 响应文件从磋商之日起,磋商有效期为 90 日历天。响应文件中所有要求的证明文件的有效期比本须知规定的有效期短的,将被视为非响应磋商,采购人有权拒绝。

15.2 特殊情况下,采购人可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期,要求与答复均应为书面形式。

16. 竞争性磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效:

(1) 未按要求加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的;

(2) 未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的;

(3) 提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的;

(4) 未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清(说明或者更正)的;

(5) 磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后,认为在有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大缺项漏项,明显不符合技术规格、技术标准的要求的;

(6) 重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的。

(7) 投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件,未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的;

(8) 磋商评审小组一致认为某投标人磋商最终报价明显不合理或者低于成本,无

法保证服务质量和不能诚信履约的；

（9）在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询到相关主体失信记录的（截止时间点为磋商文件发出至磋商截止时间止，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。）；

（10）不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

17.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （1）不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同投标人委托同一单位或个人办理磋商事宜；
- （3）不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- （5）不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混装；

（四）开 标

18、磋商

18.1 招标代理机构组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

18.2 招标代理机构在磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商必须在榆林市不见面开标大厅系统签名报到。

供应商不足 3 家的，不得开标。

18.3 开标时，供应商应在规定时间内，递交响应文件。

18.4 开标会议记录由招标代理机构工作人员记录，参加开标的各供应商在规定时间内，在榆林市不见面开标大厅系统签到。

18.5 投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

19、磋商小组

19.1 根据本次招标项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 本项目磋商小组专家的产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规

定。

19.3 磋商小组成员对各供应商磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并推荐成交候选供应商。

（五）评 审

20、评审

20.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的磋商响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

20.2 评审过程的保密：评审应在严格保密的状态下进行，在响应文件的评审、比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝；成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因做出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

21、评审程序及办法

21.1 磋商小组对于各个供应商的响应文件先进行资格审查，一项不合格不再进行符合性审查，审查全都合格的供应商才有参加磋商与承诺的资格。

21.1.1 资格审查内容为：供应商须知前附表（供应商资质证明文件）

21.1.2 符合性审查内容为：

21.1.2.1 响应文件封面、响应函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段号均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号、标段号完全一致；

21.1.2.2 响应文件签署、盖章均按磋商文件要求签字、盖章（评分标准中要求提供的证明材料除外）；

21.1.2.3 响应文件有效期符合磋商文件的要求。；

21.1.2.4 第一次磋商报价表

（1）第一次磋商报价表填写符合要求；

（2）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求；

（3）第一次磋商报价未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。；

21.1.2.5 技术/服务要求完全理解并接受对合格供应商、合格的货物、工程或服务要求，技术/服务没有重大偏离和保留。；

21.1.2.6 有完全理解并接受磋商文件合同基本条款要求的描述；

21.1.2.7 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

21.2 对响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求供应商在规定时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，有其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21.2.1 澄清文件将作为响应文件的一部分。

21.2.2 算术错误将按以下方法更正：

21.2.2.1 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

21.2.2.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

21.2.2.3 单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；

21.2.2.4 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

21.2.2.5 对于供应商不接受对其错误的更改，其磋商属于无效磋商情形。

22、磋商

22.1 磋商小组根据各磋商供应商响应文件响应情况决定是否与各供应商进行磋商，并给与参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.2 经磋商小组评审，质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商才具有最后报价的机会。供应商应按磋商小组规定的时间进行最后报价，并由法定代表人或其授权人签字，最后报价现场不公布。该磋商报价为不可更改价格，作为磋商小组推荐成交候选人的依据。

22.3 磋商小组认为供应商的最后报价明显不合理或者低于成本，有可能影响质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内够提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

23、评审方法

磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后得分由高到低的顺序提出成交候选人。

评分内容和评分方式

总分 100 分，每个供应商每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

《评审要素和分值分解表》

条款号	评审因素		评审标准
2.3	分值构成 (总分 100 分)		报价得分 30 分，技术标分值 52 分，商务部分 18 分。
2.3.1	报价得分 (30 分)		实质性满足竞争性磋商文件的要求且为最终磋商报价进行计算： 最后磋商报价（30 分）：满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商 的价格为磋商基准价，其价格分为满分。 其他供应商的价格分按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30 评审委员会发现某一供应商的最后报价明显低于其他供应商的最后报价，使得其报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评审委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其供应商的最后报价不予认可，作无效响应处理视为自动放弃。
2.3.2	商务部分	信用得分（10 分）	无不良记录的得满分 10 分。被行政部门实施行政处罚但未限制其投标资格的，每条扣 2 分，扣完为止。（评审以投标文件中所附截图及信用信息报告为依据）
		拟投入项目管理 人员（8 分）	项目人员组成中除安全员外，配备（施工员、质量员、材料员、资料员）人员满足施工要求、所附相关证明材料（有效的岗位证书和身份证）齐全，每配备一个人员得 2 分，最高得 8 分。岗位证书不重复计分。
2.3.3	技术标分值 (52 分)		1. 施工方案[5-18]分；
			2. 施工机械设备配备计划和劳动力安排计划[4-10]分；
			3. 工期保证措施[0-8]分；
			4. 工程质量保证措施[2-8]分；
			5. 安全保证措施[2-8]分。
			备注： 以上评审要素依据响应文件的具体情况，评委自主赋分。

（六） 授予合同

24、成交准则

24.1 合同将授予响应文件符合磋商文件要求、并能圆满地履行合同且总得分最高的供应商。

24.2 磋商小组将根据评审方法推荐成交候选供应商名单。

24.3 采购代理机构在评审结束后将评审结论送采购人，采购人在收到评审结论后按照评审报告中推荐的成交候选供应商确定成交人。

24.4 成交人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，采购人可以再排位在成交人之后的第一位的成交候选人签订合同，以此类推。

25、定标

采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内，将评审结论送采购人确认。

26、成交通知书

26.1 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

26.2 对未成交者，采购代理机构和采购人不做出解释，亦不退还响应文件。

27、签订合同

27.1 成交人应当自成交通知书发出之日起 10 日内，按照磋商文件确定的事项和成交人的响应文件，持成交通知书与采购人签订合同

27.2 磋商文件、成交人的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为签订合同的依据。所签订的合同不得对磋商文件和成交人响应文件作实质性修改。

27.3 采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

（七）重新组织采购活动

28、如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号）等有关规定重新组织采购活动：

- （1）因重大变故，采购任务取消的；
- （2）磋商文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （4）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

（十）询问、质疑与投诉(按照中华人民共和国财政部令第 94 号执行)

29、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

30、质疑

30.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害

的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑；

30.2 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

30.2.1 有异议的应提供以下资料，资料不全的不予受理：

（1）质疑书（内容包含异议事项的基本事实；相关请求及主张；异议人的名称、地址邮编、联系人、联系电话及有效联系方式）；

（2）质疑的项目名称、项目编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

具体有效线索和相关证明材料；

（7）质疑人的法定代表人/单位负责人或负责人的身份证明，或者授权委托书的经公证的授权委托书及有效身份证件；

（8）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人/单位负责人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

30.3 供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，多次提出相同质疑问题的采购人及采购代理机构不接收。

30.4 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向项目所在地财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件；

30.5 其他应说明的事项：

30.5.1 以上材料，质疑人须在每一页上加盖公章原件及电子版送至质疑函递交地址。

30.5.2 质疑提出时间：质疑需在有效期内提出，逾期不予受理；

30.5.3 质疑递交地址：子洲县财政局2号楼202室（子洲县政府采购中心）

30.5.4 联系电话：0912-7231245

30.6 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第 17 条等有关规定执行。

（八）拒绝商业贿赂

31、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

32、供应商必须填写《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在竞争性磋商响应文件中，同时应保证竞争性磋商响应文件正、副本中一致。

（九）其他

33、本磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。

第三章 采购内容及技术要求

一、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

1、项目实施时间:合同签订后开始实施

2、项目实施地点:子洲县消防救援局办公楼

3、项目基本概况:子洲县消防救援大队办公楼维护修缮项目位于子洲县苗家坪镇消防救援大队营区内,改造总建筑面积约 117.0 平方米,实际改造使用面积约 100.5 平方米,包括消防指挥中心 45 平方米、卫生间 11 平方米及宿舍 44.5 平方米。改造设计门窗拆除按照、室内装修及软装、外墙整修、室外管线接入等。

4、履行期限及方式:项目须于签订合同后 60 日内(施工期间不得影响机关正常办公)完成施工任务,并达到验收合格标准。

5、质量要求:达到国家、行业相关规范、规定合格标准。

二、技术要求:

1、依据设计文件的要求,本招标工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

2、根据工程设计要求,该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到以上标准外,还应满足设计要求和业主在招标文件中的有关规定。

3、该工程项目的材料、设备、施工如无上述 1、2 条的标准,在材料、设备的订货采购和施工安装时,应出具生产厂家或施工安装企业技术监督部门已备案企业标准,并经业主批准后方可实施。

5、验收方式:由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准 and 采购文件所列的各项要求进行验收。

三、工程量清单

序号	项 目 名 称
1	分部分项工程费
1.1	Σ (综合单价 $\times$ 工程量)
1.2	可能发生的差价
2	措施项目费
2.1	Σ (综合单价 $\times$ 工程量)

2.2	可能发生的差价
2.3	其中：安全文明施工措施费
3	其他项目费
3.1	Σ （综合单价 $\times$ 工程量）
3.2	可能发生的差价
4	规费
4.3	建筑施工安全生产责任保险
5	税前工程造价
5.1	人工土石方工程综合系数
5.2	机械土石方工程综合系数
5.3	桩基工程综合系数
5.4	土建工程综合系数
6	增值税销项税额
7	附加税
8	工程造价

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	具体要求
1	011705001001	平面块料拆除	m ²	99.79	1. 原地面砖、基层拆除 2. 垃圾外运
2	011704002001	立面抹灰层拆除	m ²	314.31	1. 原墙面基层拆除 2. 垃圾外运
3	011708002001	铲除涂料面	m ²	284.56	1. 原墙面涂料面层拆除 2. 垃圾外运
4	011705002001	立面块料拆除	m ²	29.75	1. 原墙面墙砖面层拆除 2. 垃圾外运
5	011704003001	天棚抹灰面拆除	m ²	88.79	1. 原天棚基层拆除 2. 垃圾外运
6	011708002002	铲除涂料面	m ²	88.79	1. 原天棚涂料面层拆除 2. 垃圾外运

7	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	11	1. 原天棚面龙骨及饰面拆除 2. 垃圾外运
8	011715001001	开孔(打洞)	个	1	1. 部位:开门洞 2. 打洞部位材质:砖墙 3. 洞尺寸:910*2200mm 4. 垃圾外运
9	011710002001	金属门窗拆除	樘	10	1. 原有门窗拆除 2. 垃圾外运
10	01B001	其他拆除及垃圾外运	项	1	1. 除以上拆除外其余拆除工程 2. 包括不限于其他的天花、墙砖、管道、管线、设备等 3. 垃圾外运
11	011102003001	块料楼地面	m2	44.29	1. 800*800mm 地砖, 美缝 2. 5mm 厚 DTA 砂浆结合层 3. 20mm 厚 DSM20 砂浆 (1:2.5 水泥砂浆找平) 4. 60mm 厚 C20 细石混凝土表面压实抹平, 上配@100 钢丝网片 5. 20mm 厚挤塑聚苯板
12	011105003001	块料踢脚线	m	28.29	1. 踢脚线高度:120mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:地面砖, 美缝
13	011201001003	墙、柱面一般抹灰	m2	61.49	1. 刷墙钢 2. 10mm 厚轻质石膏找平
14	011403001005	抹灰面油漆	m2	61.49	1. 刷乳胶漆底漆一遍 2. 刷乳胶漆面漆两遍 3. 批腻子两遍(干后打磨平整) 4. 部位: 墙面
15	011205001001	墙、柱面装饰板	m2	13.87	1. 火焰蓝铝单板背景墙
16	011302001001	平面吊顶天棚	m2	44.29	1. 龙骨材料种类、规格、中距: $\Phi 8$ 丝杆, M8 膨胀螺栓固定, 50 系列轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:600*600 矿棉板
17	010810002001	窗帘盒	m	4.69	1. 窗帘盒材质、规格:单层 9.5mm 石膏板 2. 防护材料种类:满批腻子三遍, 乳胶漆三遍
18	011508001001	美术字	个	12	1. 亚克力发光字 2. 面积: 小于 1m2

19	011102003004	块料楼地面	m ²	11	1. 400*800mm 防滑地砖，美缝 2. 10mm 厚素水泥膏（黑/白水泥膏） 3. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 4. 10mm 厚 1:3 水泥砂浆保护层
20	011203003001	块料墙、柱面	m ²	29.75	1. 400*800mm 墙砖，美缝 2. 素水泥砂浆 3. 刮毛处理 4. 1:0.2:3 水泥砂浆找平 5. 水泥砂浆垫平层 6. 混合界面剂
21	011302001002	平面吊顶天棚	m ²	11	1. 龙骨材料种类、规格、中距： Φ8 镀锌吊筋，铝扣板专用龙骨， 2. 面板材料品种、规格：300*600 铝扣板
22	011205004001	包管道	m ²	2.32	1. 卫生间包管道 2. 红砖包立管
23	011207003001	成品隔断	m ²	11.32	1. 玻璃隔断 2. 10mm 厚钢化安全玻璃，框架及配件采用 304 不锈钢
24	010904002001	楼(地)面涂膜防水	m ²	11	1. 防水膜品种:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:三遍
25	010903002001	墙面涂膜防水	m ²	29.75	1. 防水膜品种:1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:三遍
26	011505001001	洗漱台	m ²	0.8	1. 石材洗漱台
27	011102003002	块料楼地面	m ²	22.25	1. 800*800mm 地砖，美缝 2. 5mm 厚 DTA 砂浆结合层 3. 20mm 厚 DSM20 砂浆（1:2.5 水泥砂浆找平） 4. 60mm 厚 C20 细石混凝土表面压实抹平，上配@100 钢丝网片 5. 20mm 厚挤塑聚苯板
28	011105003002	块料踢脚线	m	17.42	1. 踢脚线高度:120mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:地面砖，美缝
29	011201001001	墙、柱面一般抹灰	m ²	47.07	1. 刷墙锢 2. 10mm 厚轻质石膏找平

30	011301001001	天棚抹灰	m ²	22.25	1. 刷墙镏 2. 10mm 厚轻质石膏找平
31	011403001001	抹灰面油漆	m ²	47.07	1. 刷乳胶漆底漆一遍 2. 刷乳胶漆面漆两遍 3. 批刮腻子两遍(干后打磨平整) 4. 部位: 墙面
32	011403001002	抹灰面油漆	m ²	22.25	1. 刷乳胶漆底漆一遍 2. 刷乳胶漆面漆两遍 3. 批刮腻子两遍(干后打磨平整) 4. 部位: 天棚
33	011502001001	成品装饰线条	m	19.42	1. 石膏角线
34	010810002002	窗帘盒	m	5.43	1. 窗帘盒材质、规格: 单层 9.5mm 石膏板 2. 防护材料种类: 满批腻子三遍, 乳胶漆三遍
35	011102003003	块料楼地面	m ²	22.25	1. 800*800mm 地砖, 美缝 2. 5mm 厚 DTA 砂浆结合层 3. 20mm 厚 DSM20 砂浆(1:2.5 水泥砂浆找平) 4. 60mm 厚 C20 细石混凝土表面压实抹平, 上配@100 钢丝网片 5. 20mm 厚挤塑聚苯板
36	011105003003	块料踢脚线	m	18.46	1. 踢脚线高度: 120mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 地面砖, 美缝
37	011201001002	墙、柱面一般抹灰	m ²	49.12	1. 刷墙镏 2. 10mm 厚轻质石膏找平
38	011301001002	天棚抹灰	m ²	22.25	1. 刷墙镏 2. 10mm 厚轻质石膏找平
39	011403001003	抹灰面油漆	m ²	49.12	1. 刷乳胶漆底漆一遍 2. 刷乳胶漆面漆两遍 3. 批刮腻子两遍(干后打磨平整) 4. 部位: 墙面
40	011403001004	抹灰面油漆	m ²	22.25	1. 刷乳胶漆底漆一遍 2. 刷乳胶漆面漆两遍 3. 批刮腻子两遍(干后打磨平整) 4. 部位: 天棚

41	011502001002	成品装饰线条	m	19.46	1. 石膏角线
42	010810002003	窗帘盒	m	5.45	1. 窗帘盒材质、规格:单层 9.5mm 石膏板 2. 防护材料种类:满批腻子三遍, 乳胶漆三遍
43	011403001006	抹灰面油漆	m2	113.01	1. 外墙真石漆
44	010802003001	防盗门	m2	7.08	1. 钢制防盗门 2. 含五金安装
45	010802001001	金属(塑钢)门	m2	1.93	1. 单扇塑钢平开门 2. 含五金安装
46	010802001002	金属(塑钢)门	m2	1.93	1. 钛镁合金门 2. 单开 12mm 钢化玻璃 3. 含五金安装
47	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	m2	14.89	1. 单扇塑钢平开窗 2. 含纱扇安装
48	010808002001	金属门窗套	m2	33	1. 门窗包套
49	010810001001	窗帘	m2	45.15	1. 布艺窗帘 2. 窗帘轨安装
50	011501004001	成品柜、架、台	m2	34	1. 定制柜
51	01B002	LED 屏幕	m2	6.36	1. 超高清 LED 屏幕 2. 采购及安装
52	011505002001	洗厕配件	个	4	1. 毛巾架
53	011505002002	洗厕配件	个	1	1. 置物架
54	011505002003	洗厕配件	个	1	1. 厕纸架
55	011505003001	镜面玻璃	m2	2.1	1. 智能镜

56	010101001001	挖单独土方	m3	37.5	1. 土的类别:综合土 2. 直埋管沟开挖
57	010101003001	单独土方回填	m3	7.83	1. 材料品种:中粗砂 2. 直埋管沟回填
58	010101003002	单独土方回填	m3	29.67	1. 材料品种:素土 2. 直埋管沟回填
59	041001001001	拆除路面	m2	50.5	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm
60	011601002001	水泥混凝土道路面层	m2	50.5	1. 混凝土种类、强度等级:C25 混凝土路面 2. 厚度:20cm
61	040504002001	现浇混凝土井	座	4	1. 具体做法参见图纸
62	010502030001	电缆沟、地沟	m	15	1. C25 混凝土地沟 2. 1.5 厚聚氨酯防水涂料 3. 20 水泥砂浆抹灰 4. C25 混凝土盖板 5. 挖填土方 6. 300*300 通信地沟
63	01B003	办公及宿舍用具购置	项	1	1. 办公及宿舍用具购置与安装 2. 包括但不限于办公桌 3 张, 椅子 3 把, 双人桌 2 张, 椅子 4 把, 文件柜等
64	01B004	指挥中心多媒体设备	项	1	1. 指挥中心多媒体设备 2. 指挥室桌子上的设备, 包括 iPad 和话筒, 共 4 套

第四章 商务要求

一、服务期限：项目须于签订合同后 60 日内（施工期间不得影响机关正常办公）完成施工任务，并达到验收合格标准。

二、项目实施地点：子洲县消防救援局办公楼。

三、付款方式：采购合同签订 10 个工作日后，甲方向乙方预付合同金额的 30%；当施工进度达到总工程量的 50%，甲方向乙方支付合同金额的 30%；竣工后，验收合格且满足合同约定的其他条件（以审计总价进行支付），甲方支付合同金额的 35%，预留 5%的质量保证金，无质量问题后满一年底付清（工程价格以审计结算价为准）。

四、违约责任：

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行；
2. 未按合同要求提供服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。

五、验收：

按照采购合同的约定和现行国家标准、行业标准以及企业标准对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。由代理机构和采购方组织，代理机构与采购方共同验收，验收合格后出具验收证明。

验收依据：合同文本、磋商文件、磋商响应文件；国家或行业标准、规范等规定的标准和方法。

第五章 响应文件格式

采购项目编号：ZZCG2026001

子洲县消防救援局办公楼维护修缮项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法人代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

(须自动索引)

一、磋商函

（采购人名称）：

我单位收到贵公司（文件编号：_____）磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照磋商文件中的一切要求，总报价为：

人民币（大写）：_____；（小写）¥_____元。

2. 已出具投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）。

3. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务；

4. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；

5. 其响应文件自磋商之日起有效期为_____个日历日；

6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何其他报价。

7. 与本项目有关的一切正式往来通讯请寄：

供应商全称（印章）：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

供应商代表姓名、职务（印刷体）：_____

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

二、法定代表人证明书及法定代表人授权书

2-1、法定代表人证明书

致：（采购人）				
项目名称				
文件编号				
权 限		办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期		自提交磋商响应文件的截止之日起____个日历日		
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	统一社会信用代码			
	工商登记机关			
	网 址			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真			
	通讯地址			
法定代表人二代身份证正面复印件或扫描件			法定代表人二代身份证反面复印件或扫描件	
法定代表人签字并盖章：				

供应商名称：_____（供应商单位公章）

日 期：

2-2、法定代表人授权书

致： （采购人）				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	文件编号			
	授权范围	全权办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交磋商响应文件的截止之日起____个日历日		
企业信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	统一社会信用代码			
法定代表人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
被授权人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
通讯地址				
法定代表人二代身份证正面复印件或扫描件			法定代表人二代身份证反面复印件或扫描件	
被授权人二代身份证正面复印件或扫描件			被授权人二代身份证反面复印件或扫描件	
法定代表人及被授权人签字：				

供应商名称：_____（供应商单位公章）

日 期：

三、磋商一览表

项目编号	
项目名称	
总报价 (人民币)	小写金额：_____元。 大写金额：_____元。
服务期	
其他声明	
备注	
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。	

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

分项报价表

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

序号	规格要求	数量	单位	单价	合计	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6	其他费用					
7	总 计		大写：人民币 (小写¥)			

注：1. 投标人须按照磋商文件“采购内容及要求”中涉及的清单进行报价，格式可自定。

2. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

3. 上述投标总报价包含了投标人为此项目所支付的一切费用，在整个合同期内不做调整。

法定代表人/单位负责人或被授权代表签字：_____

供应商名称：_____（公章）

日 期：_____

四、商务条款响应偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	招标文件 商务要求条款	投标文件 商务响应条款	偏离情况	说明

注：

- 1、本表应按照招标文件商务条款填写；
- 2、如有漏报、瞒报招标文件所要求的性能指标等将视为没有实质性响应招标文件。

法定代表人/单位负责人或被授权代表签字：_____

供应商名称：_____（公章）

日 期：_____

五、技术规格响应偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商文件技术需求	响应文件技术响应	偏离情况

注：1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离的内容，投标文件中技术规格及指标响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。如不提供此表，则视为投标人不满足招标文件的所有技术条款要求，其**投标无效**。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则，将取消其投标或中标资格。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

六、供应商资质证明文件

1. 营业执照

2. 法定代表人授权委托书

3. 财务状况报告

4. 税收缴纳证明

5. 社会保障资金缴纳证明

6. 无重大违法记录的书面声明

投标人书面声明函

子洲县政府采购中心：

我方作为项目名称 （项目编号：____）第__标段的投标人，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。投标人在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人：名称（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：项目不分标段的，第__标段空白处填写“/”。

7. 信用中国报告

8. 投标信用承诺书（保证金）

投标信用承诺书（保证金）

项目名称：_____

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

在本项目招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向监督部门、交易中心、采购人、公开招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照公开招标文件和投标文件与采购人签订合同；在签订合同时向采购人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；收到中标通知书后，30 日内未将合同原件送至公开招标代理机构备案；放弃中标；不按照公开招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457 号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

9. 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质

10. 国家建设行政主管部门颁发的施工企业安全生产许可证

11. 中小企业、监狱企业、残疾人福利单位声明函或证明

1. 中小企业声明函

（非中小企业不填写）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的小微企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注：项目不分标段的，第__标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3. 监狱企业证明函

（符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

供应商（盖章）：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：____年____月____日

12. 非联合体投标声明函

非联合体投标声明

子洲县政府采购中心：

本公司就参加本次投标工作，作出郑重承诺：

本公司保证本项目并非联合体投标。本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意承担由此带来的法律后果。

投标人: (盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

年 月 日

七、服务方案

(不限于以下内容)

(格式自拟)

- 1、施工方案
- 2、工期保证措施
- 3、工程质量保证措施
- 4、安全保证措施
- 5、施工机械设备配备计划和劳动力安排计划
-

八、投标人承诺书

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（一）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人/或被授权人签字：（签字）

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：

质量安全责任承诺书（二）

为保证本采购项目顺利进行，作为供应商，现郑重承诺：

- 1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。
- 2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。
- 3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。
- 4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称：（加盖公章）

年 月 日

承诺书（三）

致：子洲县政府采购中心		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期

（投标人名称）（公章）	（签字或盖章）	年 月 日
-------------	---------	-------

承诺书（四）

致：子洲县政府采购中心		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
（投标人名称）（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书（五）

致：子洲县政府采购中心		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司郑重申告：近三年因产品供货问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 本公司承诺：本次招标标的物为正品行货。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期

（投标人名称）（公章）	（签字或盖章）	年 月 日
-------------	---------	-------

承诺书（六）

致：子洲县政府采购中心		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：参加本次招标提交的所有资质证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
（投标人名称）（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：_____；

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

合同条款响应

完全理解并接受竞争性磋商文件中的“合同基本条款”要求。

投标人名称（盖章）_____

年 月 日

九、投标人认为有利于中标的其他情况说明