采购项目编号：【ZCSP-汉滨区-2026-01026】

江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目

竞争性磋商文件

采　购　人：汉滨区江北街道办事处

日　　期：二〇二六年十月

目　录

第一部分　竞争性磋商公告 2

第二部分　供应商须知 6

第三部分　工程量清单 26

第四部分　合同主要条款 63

第五部分　响应文件格式 65

第一部分　竞争性磋商公告

项目概况

江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目采购项目的潜在供应商应在汉滨区江北街道办事处（安康市江北大道 8 号）获取采购文件，并于　2026 年 11 月 06 日　15 时 00 分　（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCSP-汉滨区-2026-01026

项目名称：江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：318,000.15 元

采购需求：

合同包 1(江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目):

合同包预算金额：318,000.15 元

合同包最高限价：318,000.15 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他房屋施工	提升改造房屋面积 320 平方米，包括水电改造、防水作业、地板更换、踢脚线安装、内外墙装饰、更换门窗、拆改清运等	1（项）	详见采购文件	318,000.15

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

（7）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号；

（8）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（10）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

（11）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；

（12）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；

（13）陕西省财政厅《关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》 （陕财办采（2023）4 号）；

（14）其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目)特定资格要求如下:

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；

（2）法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证）；

（3）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质和有效的安全生产许可证；

（4）供应商拟委派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，

提供资格证、注册证、安全生产考核合格证（B证）及无在建项目承诺书；

（5）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单等不良行为记录；

（7）财务状况报告：提供2025年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

（8）税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（9）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（10）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。

（11）本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加该项目的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间： 2026年10月27日 至 2026年11月02日 ,每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：汉滨区江北街道办事处（安康市江北大道8号）

方式：现场获取

售价： 0元

四、响应文件提交

截止时间： 2026年11月06日 15时00分00秒 （北京时间）

地点：汉滨区江北街道办事处会议室

五、开启

时间： 2026年11月06日 15时00分00秒 （北京时间）

地点：汉滨区江北街道办事处会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

投标人须在磋商文件发售时间内携带介绍信、法人授权书（备注经办人联系电话及电子邮箱）、营业执照复印件加盖公章至汉滨区江北街道办事处（安康市江北大道 8 号）获取磋商文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：汉滨区江北街道办事处

地址：安康市江北大道 8 号

联系方式：13509155561

2.采购代理机构信息

名称：汉滨区江北街道办事处

地址：安康市江北大道 8 号

联系方式：13509155561

3.项目联系方式

项目联系人：万女士

电话：13509155561

汉滨区江北街道办事处

2026 年 10 月 26 日

第二部分　供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	汉滨区江北街道办事处
2	项目名称	江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目
3	建设地点	汉滨区江北街道办事处东站社区
4	工期要求	30 日历天
5	工程质量	合 格
6	供应商 资质要求	（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明； （2）法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证）； （3）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质和有效的安全生产许可证； （4）供应商拟委派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供资格证、注册证、安全生产考核合格证（B 证）及无在建项目承诺书； （5）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （6）供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单等不良行为记录； （7）财务状况报告：提供 2025 年的财务审计报告（成立

		时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证； （8）税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料； （9）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （10）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。 （11）本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加该项目的政府采购活动。 **注：以上为必备资质，在磋商文件中应附一套完整的资格证明材料，缺少一项或某项达不到磋商文件要求的按无效响应文件处理。**
7	踏勘现场	不组织统一踏勘现场
8	响应文件上传截止时间	2026 年 11 月 06 日 15 时 00 分 00 秒
9	磋商有效期	自磋商之日起 90 日历天
10	投标保证金	/
11	响应文件制作及份数	1、投标供应商须对投标文件（按磋商文件第五部分提供的格式编写）规定的顺序编排并应编制目录，逐页标注连续页码，采用胶装方式装订成册。 2、供应商应提交投标文件正本 1 份和副本 1 份。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

		3、投标文件按要求均应加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。 4、投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。 5、除供应商对投标文件错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。 6、投标文件因表述不清所引起的后果由供应商负责：（1）、投标文件的“正本”与“副本”应包装在一个封套内，封口处密封并加盖供应商公章。（2）、① 清楚标明“递交至 汉滨区江北街道办事处 ”；② 注明项目名称、项目编号和“在 2026 年 11 月 06 日 15 时 00 分 00 秒之前不得启封”的字样③ 标明供应商名称、地址及加盖供应商公章；
12	磋商时间、地点	时间：2026 年 11 月 06 日 15 时 00 分 00 秒 地点：汉滨区江北街道办事处会议室

一． 总则

1、项目概况

（1）根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本磋商项目已具备磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商。

（2）本磋商项目采购人：见供应商须知前附表。

（3）本磋商项目名称：见供应商须知前附表。

（4）本磋商项目建设地点：见供应商须知前附表。

（5）监督管理部门：同级政府采购监督管理部门

2、采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购政策。

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；（3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（7）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号；（8）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；（10）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（11）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（12）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；（13）陕西省财政厅《关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》 （陕财办采（2023）4 号）；（14）其他需要落实的政府采购政策。

（13） 关于中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业的说明：

1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行1.1、1.2、1.3条款。)

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办

法》规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予6%(工程项目为3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。**（注：专门面向中小企业的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。）**

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.2《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含

新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

2、落实优先采购节能、环保产品的政策

2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入 “节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的

一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在“陕西政府采购信用融资平台（含各市分平台）”查询并办理相关业务。

3、磋商范围、计划工期和质量要求

（1） 本磋商项目的磋商范围：见供应商须知前附表。

（2） 本磋商项目的计划工期：见供应商须知前附表。

（3） 本磋商项目的质量要求：见供应商须知前附表。

4、供应商资格要求

（1） 供应商必备的资格要求：见供应商须知前附表。

（2）供应商不得存在下列情形之一：

1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2）为本磋商项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3）为本磋商项目的监理人；

4）为本磋商项目的代建人；

5）为本磋商项目提供磋商代理服务的；

6）与本磋商项目的监理人或代建人或采购人同为一个法定代表人的；

7）与本磋商项目的监理人或代建人或采购人相互控股或参股的；

8）与本磋商项目的监理人或代建人或采购人相互任职或工作的；

9）被责令停业的；

10）被暂停或取消磋商资格的；

11）财产被接管或冻结的；

12）在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

5、供应商信用记录查询

对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当被拒绝参与本项目政府采购活动。

6、费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

7、保密

参与磋商磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

8、语言文字

除专用术语外，与磋商文件有关的语言均使用中文；必要时专用术语应附有中文注释。

9、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、踏勘现场

（1）供应商按须知前附表要求踏勘现场。

（2）供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

（3）除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

（4）采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策责任。

11、偏离

除供应商须知前附表另有规定外，供应商上传的响应文件不允许严重负偏离。

二. 磋商要求

1、磋商内容

本次磋商内容为：江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目。供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行磋商，不得将其子目再行分解或只投其中的一部分，否则磋商无效；开标、阅标、磋商、成交、签订合同均以本项目为单位进行。

2、供应商须提交的资质文件：见供应商须知前附表

3、磋商文件的编制

磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成；供应商应详细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求,在响应文件中对磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

4、磋商文件的澄清及修改

（1）提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应当在响应文件提交截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商，并对供应商具有约束力。不足五日的，应当顺延提交响应文件的截止时间。

（2）任何供应商对磋商文件（除质疑外）需要询问或澄清的，或认为有必要与采购人进行技术交流的，均应在磋商截止时间 3 日前按磋商文件中的联系方式，以书面形式向采购人提出，采购人应当在 2 日内，以书面形式予以答复（答复中不包括问题的来源），或认为有必要召开答疑会。超过该时间收到的需要询问或澄清的内容，采购人有权不予答复。

5、磋商文件的购买

供应商必须从采购人处购买磋商文件，供应商自行转让或复制的“磋商文件”视为无效文件；磋商文件一经售出，一律不退。

6、解释权归属

本磋商文件的解释权归采购人。

三. 响应文件的编制

1、响应文件的组成

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

（1）响应函

（2）法定代表人授权委托书

（3）响应报价表

（4）已标价工程量清单

（5）供应商资格证明文件

（6）施工组织设计

（7）业绩证明材料

（8）供应商承诺书

2、磋商报价

（1）磋商报价包括了供应商完成磋商文件的施工范围等全部内容所需的费用，并

全面考虑磋商文件明示、暗示的所有风险和责任、义务等的全部费用。磋商报价一经提交，则将被采购人视为上述全部费用均已包含在其磋商报价中，对供应商提出的任何追加报价，采购人将不予接受；供应商亦不得以任何理由在磋商报价中重复计价。

（2）供应商应按照磋商文件、合同条款、施工现场实际情况、拟定的施工方案或施工组织设计的相关内容及要求，并在满足磋商文件要求的前提下，根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。报价时应考虑相关费用在施工期间的市场变动幅度、自然灾害及停电、停水、窝工等风险因素。

（3）供应商在磋商截止时间前修改响应函中的工程报价，应同时修改工程分项报价表中的相应报价。此修改须符合本磋商文件的有关要求。

（4）供应商不得以低于成本的报价参加磋商。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。

3、磋商有效期

响应文件有效期为自磋商之日起九十（90）个日历日；响应文件无磋商有效期或有效期短于磋商文件规定的磋商有效期，按无效响应文件处理。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

4、资格审查资料

供应商在编制响应文件时，应在响应文件中附供应商须知前附表要求的所有资质文件的复印件（法人委托书为原件）并加盖供应商公章；以证实其各项资格条件满足磋商文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

5、备选磋商方案：供应商不得递交备选磋商方案。

6、响应文件的签署及规定

（1）供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

（2）供应商在响应文件中指定的页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字。

（3）供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

（4）响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

（5）响应文件因表达不清所引起的后果由供应商负责。

7、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

8、本项目不接受联合体磋商。

四．磋商、澄清、成交

1、磋商

（1）采购人按磋商文件规定的时间、地点组织磋商；磋商大会由采购人主持，磋商小组成员、采购人代表、监督机构代表及有关工作人员参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席；供应商派代表参加磋商大会；

（2）为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由**采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成**，专家名单由有关人员在财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、对所有响应文件逐一进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、按磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；对供应商的价格分等客观评分项的评分应当一致；

D、要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、配合财政部门的投诉处理工作；

I、配合采购人、采购人答复供应商提出的质疑。

（3）采购人指定专人负责将供应商的名称、项目名称、磋商价格记录，并存档备案；

（4）磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改

单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

F、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

2、响应文件的初审

（1）初审内容为响应文件是否符合磋商文件的要求，对各供应商文件中的资质证明进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格；

（2）供应商及响应文件符合性审查，出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

A、供应商的响应报价超过采购预算的；

B、供应商未经过正常渠道购买磋商文件，或供应商名称与购买磋商文件时登记的供应商名称不符的；

C、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

D、必备资质的符合性不符合要求的；

E、响应文件未按磋商文件要求签字或加盖公章，无磋商有效期或有效期达不到磋商文件要求的；

F、供应商有串通磋商、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；

G、响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件或条款的；

H、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

I、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

J、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

K、响应产品的技术参数、性能指标与磋商文件要求出现重大负偏差的；

L、响应文件未实质性响应磋商文件要求的；

M、提供虚假技术性能指标的。

资格性审查内容

序号	审查内容
1	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；
2	法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证）；
3	供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质和有效的安全生产许可证；
4	供应商拟委派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供资格证、注册证、安全生产考核合格证（B 证）及无在建项目承诺书；
5	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
6	供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单等不良行为记录；
7	财务状况报告：提供 2025 年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
8	税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
9	社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
10	本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。
11	本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加该项目的政府采购活动。

（2）符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。符合性检查资料表如下：

符合性审查内容

序号	审查因素	评审标准
1	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其委托代理人的签字或盖章齐全。
2	法定代表人身份证明或授权委托书	法定代表人身份证明或授权委托书有效，符合磋商文件规定的格式，签字或盖章齐全。
3	响应文件内容	响应文件按照磋商文件要求的格式编写，没有重大缺漏项。
4	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价未超过采购最高限价。
5	工期	符合磋商文件要求。
6	工程质量	符合磋商文件要求。
7	已标价工程量清单	符合“工程量清单 ”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。
8	磋商有效期	满足磋商文件要求。

（3）有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，磋商小组应当认定其响应文件无效：

A、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

B、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

C、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

D、不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

3．澄清

（1）磋商小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的供应商提出询问或澄清要求；供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

（2）磋商文件、响应文件作为评标的依据，澄清、补正、说明的内容只作为评标参考。询标澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对工程报价、完工期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

（3）供应商对响应文件的澄清不得改变磋商价格及实质内容。

4．评审方法及内容

（1）采用综合评分法：本项目进行二次报价**（二次报价不能高于一次报价，高于一次报价视为无效标）**，最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的供应商作为成交候选供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。

（2）磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐一至三名成交候选供应商；磋商小组根据评标结果写出磋商意见。

（3）评审指标分值构成（总计 100 分）

评审内容	分值	评审标准
磋商报价	30 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： **磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100%**
施工组织设计	64 分	**1.确保工程质量的技术组织措施（6 分）** **供应商针对本项目编制工程质量的技术组织措施，内容包含：①质量目标；②质量保证措施；③质量管理措施等。** 方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施。 每项满分 2 分，缺项不得分，每存在一处缺陷扣 0.5 分。
		2.确保安全生产的技术组织措施（6 分） **供应商针对本项目编制保证安全生产的技术组织措施，内容包含：①施工安全生产目标；②安全生产保证体系；③安全生产技术措施等。**

		方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施。 每项满分 2 分，缺项不得分，每存在一处缺陷扣 0.5 分。
		3.确保文明施工的技术措施及环境保护措施（6 分） **供应商针对本项目编制文明施工的技术措施及环境保护措施，内容包含：** **①文明施工措施；②环境保护措施等。** 方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施。 每项满分 3 分，缺项不得分，每存在一处缺陷扣 0.5 分。
		4.确保工期的技术组织措施（6 分） **供应商针对本项目编制工期的技术组织措施，内容包含：①施工进度计划横道图或网络图；②进度计划保证措施等。** 方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施。 每项满分 3 分，缺项不得分，每存在一处缺陷扣 0.5 分。
		5.施工方案（9 分） **供应商针对本项目编制完善的工程施工方案，内容包含：①工程重难点及解决措施；②分部分项工程施工方案；③施工质量通病防治措施等。** 方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施。 每项满分 3 分，缺项不得分，每存在一处缺陷扣 0.5 分。
		6.施工机械设备配备计划和劳动力安排计划（6 分） **供应商针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划，内容包含：①施工机械设备配备计划；②劳动力安排计划等。** 方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施。 每项满分 3 分，缺项不得分，每存在一处缺陷扣 0.5 分。

		7.项目经理部组成（6 分） **供应商提供技术负责人、施工员、质量员、安全员（安全员须提供有效的安全生产考核合格书）、材料员、资料员的岗位培训合格证书。** 技术负责人需提供相应专业的中级及以上职称证，其他人员需提供岗位培训合格证书及有效的身份证复印件，每提供 1 份得 1 分。（提供有效证书复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。
		8.施工现场总平面布置图（5 分） **供应商针对本项目提供施工现场总平面布置图。** 施工现场总平面布置图全面详细、符合本项目采购需求的得 5 分，每存在一处缺陷扣 0.5 分，未提供者不得分。
		9.新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况（4 分） **供应商针对本项目编制新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况，内容包含：①新材料的应用情况；②新技术和新工艺的应用情况等。** 方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施。 每项满分 2 分，缺项不得分，每存在一处缺陷扣 0.5 分。
		10.保修承诺（10 分） **供应商提供对本项目的保修承诺，内容包含：①工程质保期内的保修服务承诺；②工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，响应时间等。** 每项满分 5 分，缺项不得分，承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强，符合项目实际情况得 3-5 分；承诺及配套服务措施不完整得 0-2.9 分。
企业业绩	6	提供 2023 年 8 月至今类似项目业绩证明文件（以合同或中标通知书时间为准），每提供 1 份得 3 分，最高得 6 分，不提供不得分。 注：业绩证明文件应为投标人与用户签订的合同复印件并加盖投标人公章。

备注:1、缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。

2、开标后，对投标单位进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。

3、有效投标不足三个使得投标缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。

4、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

5、成交

（1）采购人在磋商结束后二个工作日内将磋商结果报告送达采购人，采购人在收到磋商结果报告后五个工作日内，按照磋商结果报告中推荐的候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购人。

（2）采购人收到采购人“成交复函”后，二个工作日内在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，并同时向成交供应商发出“成交通知书”。

五．签订合同

1、成交供应商在领取成交通知书后 25 天内与采购人人签订合同，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、根据需要，采购人可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

六．成交服务费

1、本项目不收取成交服务费。

七．其它事项

1.质疑

1.1 供应商对本次招标采购活动有疑问的，按照《政府采购法》《政府采购法实施条

例》和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）的规定办理。

1.2 供应商对采购文件、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购人或采购人提出质疑。

（1）质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

（2）质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

（3）质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

（4）质疑函范本格式在中国政府采购网站（http://www.ccgp.gov.cn/）自行下载。

（5）接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同采购公告。

1.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人和采购人不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

（5）质疑未按质疑函范本格式提出的；

（6）质疑书主要内容构成不完整的；

（7）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（8）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（9）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

1.4 采购人或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2.投诉

2.1 供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

（1）质疑人对采购人或采购人的答复不满意，以及采购人或采购人未在规定时间内

做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（3）投诉书范本格式在中国政府采购网站（http://www.ccgp.gov.cn/）自行下载。

3.其他

成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三部分　工程量清单

编制说明

一、工程概况：

项目名称：江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目；项目概况：提升改造房屋面积约 320 平方米，主要内容包括水电改造、防水作业、地板更换、踢脚线安装、内外墙装饰、更换门窗、拆改清运等，具体内容见工程量清单；

二、编制依据：

1.《陕西省建设工程费用规则（2025）》（以下简称计价规则）；

2.施工设计图中选用的相关标准图集；

3.依据设计图；

三、软件版本及相关文件说明：

1.《陕西省建设工程费用规则（2025）》；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025

3、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号）文件。

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》2025、《陕西市政工程消耗量定额》2025、《陕西省通用安装工程消耗量定额》2025。

5.材料价格执行《安康工程造价管理信息》2026 年第 8 期及市场价；

6.竣工结算以实际完成工程量据实调整。

7.本工程采用广联达软件编制。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	活动室	
2	会议室	
3	办公楼	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动中心建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	活动室						
1.1	房屋建筑与装饰工程						
1.2	电气、给排水安装工程						
2	会议室						
2.1	房屋建筑与装饰工程						
2.2	电气设备安装工程						
3	办公楼						
3.1	房屋建筑与装饰工程						
3.2	电气、给排水安装工程						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:活动室　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
2	电气、给排水安装工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		油漆、涂料、裱糊工程					
1	011403001001	墙面乳胶漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:基础平整腻子3遍 4.防护材料种类:防潮防护剂 5.油漆品种、刷漆遍数:内墙油漆、1遍封闭底漆 + 2遍面漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	480		
2	011403001002	外墙真石漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:基础平整腻子3遍 4.防护材料种类:防潮防护剂 5.油漆品种、刷漆遍数:外墙油漆、1遍封闭底漆 + 1遍真石漆 + 1 罩面漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	280		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:基础平整腻子3遍 4.防护材料种类:防潮防护剂 5.油漆品种、刷漆遍数:外墙油漆、1遍封闭底漆 + 1遍抗碱底漆 + 2遍面漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	105		
		拆除工程					
4	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:会议室：墙面、天棚 2.铲除材料名称:涂料、腻子层 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	200		
		其他项目					
5	B001	建筑垃圾外运	[项目特征] 1.外运距离:8km 2.人工装车 3.建筑垃圾消纳处置	m3	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
6	AB001	院子整理	[项目特征] 1.场地清理:院内原有杂物、杂草、建筑垃圾、废弃构筑物彻底清理外运，场地平整，无障碍物 2.地面基层处理:原有地面破损部位修补，基层压实，压实系数≥0.93，平整度偏差≤10mm 3.排水系统改造:按设计要求设置院内排水坡度，坡向排水口，坡度≥2%；排水沟、雨水篦子按设计要求施工，排水通畅，无积水、无倒坡 4.面层处理:按设计要求完成院内地面面层施工，材质、规格符合设计要求，铺贴平整，缝隙均匀，勾缝密实 5.配套设施:院内围墙、围栏、大门按设计要求修缮，涂刷防护涂层；绿化区域整理，种植土回填平整，符合绿化种植要求	项	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		电气设备安装工程					
1	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:塑料管敷设 2.材质:PVC 3.规格:公称直径≤DN20mm 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	45		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:塑料管敷设 2.材质:PVC 3.规格:公称直径≤DN25mm 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	15		
3	030412002001	线槽	[项目特征] 1.名称:线槽敷设 2.材质:塑料 3.规格:50*20 [工作内容] 1.安装	m	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV 4.规格:单芯 2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:单芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	200		
5	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV 4.规格:单芯 4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:单芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	150		
6	030412005001	接线盒	[项目特征] 1.名称:开关盒、接线盒 2.材质:塑料 3.规格:80*80*60 4.安装形式:暗装 [工作内容] 1.安装	个	7		
7	030412005002	接线盒	[项目特征] 1.名称:插座盒 2.材质:塑料 3.规格:80*80*60 4.安装形式:暗装 [工作内容] 1.安装	个	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:吊链灯 2.型号:双管18wx2 3.安装形式:顶装 [工作内容] 1.安装	套	4		
9	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:翘板开关安装 2.规格:单联双控 3.安装形式:明装 [工作内容] 1.安装	套	3		
10	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:普通插座安装 2.规格:5孔插座10A 3.安装形式:明装 [工作内容] 1.安装	套	7		
		给排水、采暖、空调水、燃气工程					
11	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR管 2.规格:DN20 3.连接形式:电、热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
12	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室内 5.介质:雨污水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	5		
13	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC管 2.规格:DN40 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室外 5.介质:空调水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	4		
14	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1.类型:台下盆 2.材质:陶瓷 3.规格:300mm×400mm×200mm 4.安装方式:挂墙式 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1		
15	031001006005	塑料管	1.材质:UPVC管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室外 5.介质:雨污水	m	10		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:会议室　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
2	电气设备安装工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		楼地面装饰工程					
1	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm、聚合物水泥砂浆、M10 3.面层材料品种、规格:瓷质砖、800mm×150mm 4.防护材料种类:表面防护	m	30		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
2	011207001001	石膏板轻质隔墙	[项目特征] 1.墙板材质、厚度:石膏板面层隔墙、15mm阻燃版基层 2.连接方式:U型钢固定卡,龙骨中距竖0.6m横1.5m 3.填缝及填充要求:柔性腻子填缝、缝隙部位贴网格布 [工作内容] 1.清理基层、水刷墙板粘结面 2.调铺砂浆或专用胶粘剂 3.拼装墙板、粘网格布条 4.填灌板下细石混凝土及填充层等墙板安装操作	m2	100		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:室内顶部、平顶 + 简约造型、Φ12钢筋、吊顶高度3m 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨、中距300*300mm 3.面板材料品种、规格:装饰石膏板、1200mm×2400mm 4.嵌缝材料种类:网格布	m2	108		
		油漆、涂料、裱糊工程					
4	011403001001	墙面乳胶漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:基础平整腻子3遍 4.防护材料种类:防潮防护剂 5.油漆品种、刷漆遍数:内墙油漆、1遍封闭底漆 + 2遍面漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	335		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011403001002	外墙真石漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:基础平整3遍 4.防护材料种类:防潮防护剂 5.油漆品种、刷漆遍数:外墙油漆、1遍封闭底漆 + 1遍真石漆 + 1 罩面漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	120		
		拆除工程					
6	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:砂浆层及块料面层 2.饰面材料种类:地面瓷砖 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	60		
7	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:砂浆层 2.饰面材料种类:块料踢脚线 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:会议室：墙面、天棚 2.铲除材料名称:涂料、腻子层 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	135		
		补充分部					
9	B001	建筑垃圾外运	[项目特征] 1.外运距离:8km 2.人工装车 3.建筑垃圾消纳处置	m3	3.83		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气设备安装工程					
1	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:塑料管敷设 2.材质:PVC 3.规格:公称直径≤DN20mm 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	65		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:塑料管敷设 2.材质:PVC 3.规格:公称直径≤DN25mm 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	20		
3	030412002001	线槽	[项目特征] 1.名称:线槽敷设 2.材质:塑料 3.规格:50*20 [工作内容] 1.安装	m	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV 4.规格:单芯 2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:单芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	200		
5	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV 4.规格:单芯 4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:单芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	160		
6	030412005001	接线盒	[项目特征] 1.名称:开关盒、接线盒、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:80*80*60 4.安装形式:暗装 [工作内容] 1.安装	个	14		
7	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:吊链灯 2.型号:双管18wx2 3.安装形式:顶装 [工作内容] 1.安装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:翘板开关安装 2.规格:单联双控 3.安装形式:明装 [工作内容] 1.安装	套	2		
9	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:普通插座安装 2.规格:5孔插座10A 3.安装形式:明装 [工作内容] 1.安装	套	8		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:办公楼　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
2	电气、给排水安装工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门窗工程					
1	010801002001	木质门带套	[项目特征] 1.门洞口尺寸:900mm×2100mm 2.门类型:实木装饰门 3.开启方式:单扇内开 4.门扇木材材质:多层实木板 5.门套材质、规格:层实木板 6.五金种类、规格:高档五金锁具 [工作内容] 1.门套安装 2.门扇安装 3.玻璃安装 4.五金安装 5.嵌缝打胶	樘	2		
2	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:3mx3m 2.门类型:铝合金地弹门 3.开启方式:双扇对开 4.框、扇材质、规格:铝合金边框 5.玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 6.五金种类、规格:地弹簧 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	011206005001	阳台-玻璃幕墙	[项目特征] 1.结构形式:全单元式幕墙 2.骨架材料的种类、型号:铝合金骨架 3.面层材料品种、规格、表面处理:玻璃 + 金属板组合面板 4.预埋件的形式、种类:槽式预埋件 [工作内容] 1.预埋件的制作、安装 2.单元板块、其他板块的安装 3.防雷引下 4.隔离带、框边封闭 5.嵌缝、塞口 6.清洗	m2	18		
		屋面及防水工程					
4	010901011001	轻钢长城板雨棚	[项目特征] 1.骨架材料种类及型号:铝合金骨架 2.面层材料品种、规格、表面处理:屋面板为隔热铝合金长城板，厚度50mm [工作内容] 1.骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2.面层安装 3.勾缝、塞口	m2	20		
		楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40mm干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:10mm厚800*800瓷砖 3.勾缝材料种类:美缝剂 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	106.9		
6	011104002001	木地板地台	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:钢骨架，间距600*600的40mm*40mm*2.5mm镀锌钢管，地台高度150mm 2.基层材料种类、规格:顶部与四周侧面铺设15mm阻燃版双层基层 3.面层材料品种、规格:顶部与四周侧面铺设8mm后复合地板 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设 5.刷防护材料	m2	13.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm、聚合物水泥砂浆、M10 3.面层材料品种、规格:瓷质砖、800mm×150mm 4.防护材料种类:表面防护 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.面层铺设、磨边 4.擦缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料	m	150		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
8	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨中距竖0.6m横1.5m 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃版 3.面层材料品种、规格:8mm竹木纤维墙板 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	200		
		油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011403001001	墙面乳胶漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:基础平整腻子3遍 4.防护材料种类:防潮防护剂 5.油漆品种、刷漆遍数:内墙油漆、1遍封闭底漆 + 2遍面漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	455		
10	011403001002	外墙真石漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:基础平整3遍 4.防护材料种类:防潮防护剂 5.油漆品种、刷漆遍数:外墙油漆、1遍封闭底漆 + 1遍抗碱底漆 + 3遍面漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	210		
		其他装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011501001001	厨窗	[项目特征] 1.名称:橱窗 2.规格、型号:隔板间距350mm*600mm 3.材料种类、规格:实木骨架，钢化玻璃门扇 4.暂定综合单价1300元/m2 [工作内容] 1.制作、安装（安放） 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装	m2	9		
		拆除工程					
12	011701001001	门洞部位砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:墙 2.砌体材质:多孔砖 3.拆除砌体的截面尺寸:1m*2m [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m3	0.48		
13	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:砂浆层及块料面层 2.饰面材料种类:地面瓷砖 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	70		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
14	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:砂浆层 2.饰面材料种类:块料踢脚线 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	15		
15	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:会议室：墙面、天棚 2.铲除材料名称:涂料、腻子层 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	405		
16	011709002001	隔断隔墙拆除	[项目特征] 1.拆除隔墙的骨架种类:塑钢龙骨 2.拆除隔墙的饰面种类:玻璃 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	18		
		补充分部					
17	B001	建筑垃圾外运	[项目特征] 1.外运距离:8km 2.人工装车 3.建筑垃圾消纳处置	m3	8.26		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		电气设备安装工程					
1	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:塑料管敷设 2.材质:PVC 3.规格:公称直径≤DN20mm 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	120		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:塑料管敷设 2.材质:PVC 3.规格:公称直径≤DN25mm 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	100		
3	031001006001	塑料管	1.材质:UPVC管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室外 5.介质:雨污水	m	15		
4	030412002001	线槽	[项目特征] 1.名称:线槽敷设 2.材质:塑料 3.规格:50*20 [工作内容] 1.安装	m	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
5	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV 4.规格:单芯 2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:单芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	420		
6	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV 4.规格:单芯 4mm2 5.材质:铜芯 6.配线线制:单芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	330		
7	030412005001	接线盒	[项目特征] 1.名称:开关盒、接线盒、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:80*80*60 4.安装形式:暗装 [工作内容] 1.安装	个	63		
8	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:圆球吸顶灯 2.型号:18w 3.安装形式:顶装 [工作内容] 1.安装	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:翘板开关安装 2.规格:单联双控 3.安装形式:明装 [工作内容] 1.安装	套	6		
10	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:普通插座安装 2.规格:5孔插座10A 3.安装形式:安装 [工作内容] 1.安装	套	45		
11	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称:普通插座安装-空调 2.规格:3孔插座16A 3.安装形式:安装 [工作内容] 1.安装	套	6		
		给排水、采暖、空调水、燃气工程					
12	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR管 2.规格:DN20 3.连接形式:电、热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	30		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室内 5.介质:雨污水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	22		
14	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC管 2.规格:DN40 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室外 5.介质:空调水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	18		
15	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1.类型:台下盆 2.材质:陶瓷 3.规格:300mm×400mm×200mm 4.安装方式:挂墙式 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气、给排水安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

第四部分　合同主要条款

（本合同仅供参考，具体内容双方自行约定。）

发包方（以下简称甲方）：汉滨区江北街道办事处

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及相关施工规定，结合甲方委托乙方对江北街道办事处东站社区标准化提升改造暨老年人活动室中心建设项目的具体情况，现就有关事项双方达成如下协议：

第一条工程概况：

1、施工内容：该工程地点位于汉滨区江北街道办事处东站社区，提升改造房屋面积约 320 平方米，主要内容包括水电改造、防水作业、地板更换、踢脚线安装、内外墙装饰、更换门窗、拆改清运等。

2、付款方式：本工程合同签订后，施工完毕由甲方验收通过后，根据甲乙双方确认的工程量清单为准一次付清。

第二条有关安全责任及安全生产约定

1、由甲方提供具体的施工目标或做法说明，乙方现场按照甲方的监督进行施工。

2、在乙方承包施工合同期间，如乙方工人因在上下班路途、材料运输、施工现场、作业等任何原因而造成的安全事故及责任，由乙方自行负责与甲方无关。

3、施工完毕乙方将所有垃圾清理干净。

第三条　其它约定

1、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，作书面补充协议或作书面承诺书，补充协议、书面承诺书与本合同具有同等法律效力。但不得与本合同条款相抵触。

2、各工种在交叉施工过程中，对成品造成的损坏，应由损坏方承担责任。

第四条 本合同一式叁份，甲方一份，乙方一份，存档一份，双方法人签字盖章即生效。

甲方（签章）：　　乙方（签章）：

电　　话：　　电　　话：

合同签订时间：　　合同签订时间：

第五部分　响应文件格式

项目编号：ZCSP-汉滨区-2026-01026

正本/副本

_____（项目名称）

响应文件

供 应 商：_____（盖 章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

目　录

一、响应函

二、法定代表人授权委托书

三、响应报价表

四、已标价工程量清单

五、供应商资格证明文件

六、施工组织设计

七、业绩证明材料

八、供应商承诺书

一、响应函

汉滨区江北街道办事处：

我单位收到贵公司_____（项目名称）_____（项目编号）磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程质量和全面技术、服务保障。

2、如若成交，将根据磋商文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方已详细阅读和核实全部磋商文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。

5、我方的响应文件自磋商大会之日计算有效为_____天。

6、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

地　　址：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

邮　　编：_____

供应商：　　（公章）

法定代表人或被授权人：　　（签字或盖章）

日　期：年　　月　　日

二、法定代表人授权委托书

（一）法定代表人资格证明

供应商：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日　期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面

（二）法人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权委托_____（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加签署本项目_____（项目名称、项目编号）的投标工作。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____　　被授权人签字：_____

（公章）：_____　　被授权人联系电话：_____

日　期：　　年　　月　　日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
法定代表人身份证复印件反面	被授权人身份证复印件反面

三、响应报价表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
磋商报价 （人民币）	小写金额： 大写金额：
工期	
质量	

注：1、本表价格应按磋商总价填写，大小写不一致时，以大写为准。

2、本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准。

供应商：　　（公章）

法定代表人或被授权人：　　（签字或盖章）

日　期：年　　月　　日

四、已标价工程量清单

五、供应商资格证明文件

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；

（2）法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证）；

（3）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质和有效的安全生产许可证；

（4）供应商拟委派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供资格证、注册证、安全生产考核合格证（B证）及无在建项目承诺书；

（5）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单等不良行为记录；

（7）财务状况报告：提供2025年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

（8）税收缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（9）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件提交截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（10）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。

（11）本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加该项目的政府采购活动。

注：供应商应当按照要求提供全部资格条件的证明材料，复印件加盖供应商的公章，未提供或缺项或有瑕疵，将按无实质性投标文件处理。

六、施工组织设计

（供应商依据本项目实际情况，按竞争性磋商文件打分要求自拟）

附表 1：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表 2：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度横道图或网络图

1．投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2．施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

附表 4：项目管理机构人员组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	拟在本项目中担任的工作或岗位

注：本表后应附项目管理人员相关证明资料。

附件 4：

项目经理无在建项目承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此承诺，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本项目 ”）的项目经理 _____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：　　（公章）

法定代表人或被授权人：　　（签字或盖章）

日　期：　　年　　月　　日

七、业绩证明材料

年份	项目名称	合同金额(元)	完成时间	完成质量	备注

说明：后附业绩证明材料。

供应商：　　（公章）

法定代表人或被授权人：　　（签字或盖章）

日　期：　　年　月　日

八、供应商承诺书

供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购人和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购人和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他单位。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购人政府采购评审专家或其它单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购人磋商采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：　　（盖章）

全权代表：　　（签字）

地址：

邮编：

电话：

年　月　日

附件 1：中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为___万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为___万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1.中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

2.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3.本项目采购标的所属行业为：建筑业。