

# 采购清单

|        |        |                     |            |    |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--------|--------|---------------------|------------|----|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 采购单位   |        | 吴堡县水利局              |            |    | 备案函号     |            | ZCSP-吴堡县-2026-00549                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 项目名称   |        | 吴堡县水利局2026年物业管理服务项目 |            |    |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 政府预算资金 |        | ¥ 0.00              |            |    | 财政专户管理资金 |            | ¥ 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 单位资金   |        | ¥ 470,000.00        |            |    | 保障性资金    |            | ¥ 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 序号     | 品名     | 采购标的                | 单价         | 数量 | 单位       | 总价         | 技术参数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 1      | 物业管理服务 | 吴堡县水利局2026年物业管理服务项目 | 470,000.00 | 1  | 批        | 470,000.00 | 物业服务内容包含环境保洁、门卫出入口管理、保安巡逻安保、水电及房屋设施维修、机房设备与网络信息系统运维、公务车辆驾驶保障、冬季采暖保障等物业管理服务。供应商应协助单位做好后勤运营的保障，共同建设和谐文明的工作环境。1. 环境保洁服务（1）服务内容 负责单位区域的公共场所、过道、卫生间、大楼外围、平面建筑构件及相关设施、器具等的卫生清扫保洁，包括作业面的清扫保洁、垃圾清运等相关的保洁服务。公共区域内的垃圾清扫、外运、扫雪铲冰等。加大保洁力度，以达到正常保洁效果。乙方在实施环境保洁服务过程中，注意防范和减少因湿滑、扬尘、落物等可能影响乃至妨害服务对象的因素，做好相应警示或防护措施；保洁过程中，随时关注公共设施、设备完好状况，发现缺损、隐患等情形，及时报请修复、予以排除；注意节约用电、节约用水；卫生保洁作业做到“安全”“零干扰”，保洁作业结束后，做好保洁工具、物品的定位存放，清洁作业工具分类使用。（2）服务标准 2.1公共区保洁标准：地面光亮无水迹、污迹，地毯、地面无杂物、无卷边开裂；楼梯、走廊、指示牌、门牌、通风窗口、地角线、墙壁、柱子、顶板无尘、无污物；垃圾桶内垃圾不超过1/2，并摆放整齐，外观干净；花盆外观干净，花叶无 |  |



|   |  |  |  |  |  |  |                                                                                                           |
|---|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |  |  |  |  |  |  | 尘土，花盆内无杂物，绿化带要及时修剪；玻璃、门窗无污迹、水迹、裂痕，有明显安全标志；厅堂无蚊虫；灯饰和其他饰物无尘土、破损； 2.2卫生间保洁标准环境整齐；窗帘挂放整齐；室内无异味；窗玻璃无积尘、无污渍，明亮。 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |                                                                                                           |
| 3 |  |  |  |  |  |  |                                                                                                           |
| 4 |  |  |  |  |  |  |                                                                                                           |
| 5 |  |  |  |  |  |  |                                                                                                           |

