

项目编号：FZC2026-052

# 茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊 综合养老服务中心一期）

## 竞争性磋商文件

采购单位：富县民政局

采购代理机构：富县政府采购管理中心



二〇二六年五月

# 目 录

第一部分 磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 磋商内容及要求

第四部分 商务及合同主要条款

第五部分 响应文件格式

# 第一部分 磋商公告

## 项目概况

茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊综合养老服务中心一期）在陕西省延安市富县洛滨路地税大楼6楼601室获取磋商文件，并于2026年5月27日14:30（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：FZC2026-052

项目名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊综合养老服务中心一期）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,014,470.45元

采购需求：

合同包1（茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊综合养老服务中心一期））：

合同包预算金额：3,014,470.45元

合同包最高限价：3,014,470.45元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑工程	茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊综合养老服务中心一期）	1 (项)	详见采购文件	3,014,470.45	3,014,470.45

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见磋商文件。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊综合养老服务中心一期）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

2.3 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

2.4 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

2.5 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

2.6 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

2.7 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

2.8 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

2.9 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

2.10 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台；

2.11 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）。

2.12 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）。

2.13 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期))特定资格要求如下:

3.1 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明;

3.2 法定代表人授权书:供应商应授权合法的人员参加投标,其中法定代表人直接参加的,须出具身份证,并与营业执照上信息一致;被授权代表参加的,须出具法定代表人授权书及被授权人身份证;(非法人单位的负责人均参照执行);

3.3 财务状况报告:提供 2025 年度的供应商经审计的财务报告(至少包含资产负债表和利润表,成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或开标前三个月内其基本账户银行出具的资信证明;

3.4 税收缴纳证明:提供投标截止时间前 1 年内任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明(任意税种);依法免税的应提供相关文件证明;

3.5 社会保障资金缴纳证明:提供投标截止时间前 1 年内任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明;

3.6 书面声明:提供《供应商信用记录书面声明函》(按格式填写,提供原件的扫描件)。经查,供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

3.7 供应商须具备 建筑工程施工总承包三级及以上资质 或 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;拟派项目经理须具备 建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格 和有效的安全生产考核合格证书(B证),且无在建项目。

3.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

3.9 本项目不允许联合体投标;

3.10 本项目专门面向中小企业。

### 三、获取磋商文件

时间：2026年5月15日至2026年5月21日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：陕西省延安市富县洛滨路地税大楼6楼601室

方式：现场获取

售价：0元

### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026年5月27日14时30分（北京时间）

提交响应文件地点：延安市公共资源交易中心交易一厅

开标地点：延安市公共资源交易中心交易一厅

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 领取竞争性磋商文件时，请携带介绍信及本人有效身份证原件（加盖公章复印件一份）（现场领取）。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：富县民政局

地址：陕西省延安市富县北教场信合路170号

联系方式：13369265252

#### 2. 采购代理机构信息

名称：富县政府采购管理中心

地址：富县洛滨路地税大楼6楼601室

联系方式：0911-3212914

### 3. 项目联系方式

项目联系人：索工

电话：15591161555

## 第二部分 供应商须知

### 一. 名词解释

- ◇ 采购人：富县民政局
- ◇ 采购代理机构：富县政府采购管理中心
- ◇ 供应商：满足本次磋商要求、具有相应资质和完成项目能力的供应商
- ◇ 标书：磋商文件与响应文件的统称
- ◇ 成交供应商：磋商小组推荐的供应商

### 二. 供应商

1、合格供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条及二十二条的规定

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3) 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件
- (7) 没有重大经济纠纷
- (8) 完全同意并愿意自觉遵守本磋商文件中的所有规定和要求

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为磋商项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他活动。

## **2、磋商委托**

如供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

## **3、磋商费用**

供应商自行承担参加磋商相关的全部费用，无论磋商的结果如何。

# **三. 磋商文件**

## **1、磋商文件**

磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成；供应商应仔细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

## **2、磋商文件的澄清**

任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应在磋商截止期十日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在磋商截止期五日前予以答复，并通知其它领取磋商文件的供应商。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

## **3、磋商文件的修改**

（1）采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交响应文件截止时间十日前，以书面形式通知所有领取磋商文件的供应商，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

（2）为方便供应商对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长磋商截止时间和开标时间，采购代理机构应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间十日前，将变更时间书面通知所有领取磋商文件的供应商。

#### 4、磋商文件的领取

供应商必须从采购代理机构领取磋商文件，供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效文件；磋商文件一经发放，一律不退，仅作为本次磋商使用。

#### 5、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和陕财办采资[2014]143号《关于进一步规范政府采购活动的通知》有关规定，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

#### 6、解释权归属

本磋商文件的解释权归采购代理机构。

### 四. 磋商要求

#### 1、磋商文件内容

本次竞争性磋商项目共一个标段：供应商不得将其子目再行分解或只投其中的一部分内容，否则响应无效；磋商、定标、签订合同均以标段为单位进行。

#### 2、供应商须提交以下资质文件：

- 2.1 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- 2.2 法定代表人授权书：供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；（非法人单位的负责人均参照执行）；
- 2.3 财务状况报告：提供 2025 年度的供应商经审计的财务报告（至少包含资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前三个月内其基本账户银行出具的资信证明；

2.4 税收缴纳证明:提供投标截止时间前1年内任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明(任意税种);依法免税的应提供相关文件证明;;

2.5 社会保障资金缴纳证明:提供投标截止时间前1年内任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明;

2.6 书面声明:提供《供应商信用记录书面声明函》(按格式填写,提供原件的扫描件)。经查,供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

2.7 供应商须具备 建筑工程施工总承包三级及以上资质 或 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;拟派项目经理须具备 建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格 和有效的安全生产考核合格证书(B证),且无在建项目。

2.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

2.9 本项目不允许联合体投标;

2.10 本项目专门面向中小企业

以上资格证明文件中(1)-(10)项为**必备资质**,缺少一项或某项达不到要求(包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等),其磋商均无效。若证件的有效期已过,且发证机关未统一换证,须提供发证主管机关的证明文件,否则按无效证明对待。

### **3、响应文件的编制**

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制,并对磋商文件做出实质性响应;具体内容包括:

- (1) 磋商响应函;
- (2) 法定代表人证明书与授权书;
- (3) 响应报价表;

- (4) 供应商资质证明文件；
- (5) 磋商响应技术方案；
- (6) 商务响应方案；
- (7) 供应商承诺；

#### **4、响应报价**

(1) 响应报价是指全面完成本次磋商项目的施工价格，以磋商文件的内容和要求作为响应依据；

(2) 供应商应在响应文件中的响应一览表（响应报告）上，标明所投服务的报价、其它费用；任何有选择的报价不予接受；

(3) 投标货币：人民币；单位：元；

(4) 响应一览表应有供应商公章及法定代表人或被授权人的签字；

(5) 响应报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；

(6) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

(7) 最低报价不是中标的唯一依据。

#### **5、磋商文件的有效期**

响应文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日；响应文件有效期短于规定的响应有效期，按无效文件处理。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

#### **6、响应文件的签署及规定**

(1) 供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

(2) 响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”、“副本”字样。统一编码，在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样并胶装；

(3) 响应文件份数，本次磋商需提交响应文件叁份（其中正本壹份，副本贰份），另需单独提供资质证明文件一份，胶装并在封面标明“资质证明文件”字样；电子版投标文件提供 word 版本及 PDF，用（U 盘）拷贝壹份。

(4) 供应商在响应文件中指定页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字；

(5) 响应文件的包装，各磋商单位自行包装密封。响应文件封面按规定加盖单位公章和法定代表人或委托代理人印鉴，响应文件密封后应在响应文件袋封口处密封，加盖骑缝章（单位公章和法定代表人或授权代理人印鉴）。密封必须完整，未密封的响应文件将不予签收。若磋商单位无造价工程师或中级造价员，可委托有关中介机构（中介机构不得为本项目招标代理公司或清单编制单位）编制报价文件，并由中介机构造价工程师或中级造价员签字及加盖专业印章。同一标段单位的外聘中介机构不得为同一单位，造价工程师或中级造价员也不得重复，同一标段投标单位的软件锁号不得重复，否则按废标处理。

(6) 供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

(7) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

(8) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

## 7、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

# 五. 响应文件密封、递交

## 1、响应文件的密封及标记

(1) 响应文件的封装：

A. 响应供应商应将响应文件的正本、副本、资质证明、分别用单独的封袋密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”或“资质证明文件”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章及法人章，封袋正面要粘贴标识；

B. 将所有必备资质和证明文件封装壹套(身份证各投标人可随身携带)，封袋上

标明“资质证明文件”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章。该套资质文件应与响应文件一并递交，未按照以上要求提供的，按无效投标；

C. 封袋正面标识包含：

1. 项目名称、项目编号：

2. 供应商名称：

3. 正本或副本或资质证明文件；

4. 响应文件在 2026 年 5 月 27 日 14 时 30 分前不得开启。

(2) 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的响应文件，出现此类情况的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

## **2. 响应文件递交**

(1) 供应商必须在磋商文件规定的开标时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

(2) 采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

(4) 采购代理机构对响应文件在邮寄过程中的遗失或损坏不负责任；

(5) 无论供应商中标与否，其响应文件恕不退还。响应文件的正本由富县政府采购管理中心负责保管，响应文件的副本由采购人负责妥善保管。

## **3、响应截止时间**

(1) 供应商必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何响应文件；

(2) 因采购人推迟响应截止时间时，采购代理机构应以书面（或传真、电话）的形式，通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

#### **4、响应文件的修改和撤回**

(1) 响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在响应截止时间前以书面形式送达采购代理机构，采购代理机构可以予以接受，但不退还响应文件；

(2) 供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 撤回响应文件应以书面的形式通知采购代理机构；

(4) 在响应截止时间后到磋商文件规定的响应有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，如有发生，其保证金将被没收；

(5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

## **六. 磋商、定标**

### **1、磋商**

(1) 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商会议。

(2) 磋商大会由采购代理机构主持，磋商小组成员、采购人代表、监督机构代表、供应商法定代表人或被授权人及有关工作人员参加，参加磋商的人员应签名报到，以证明其出席。

(3) 由监督人和供应商法定代表人或被授权人检查响应文件的密封情况。

(4) 查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，由采购代理机构指定专人负责将供应商的名称、项目名称、磋商价格记录，并存档备案。

### **2、磋商小组组成与职责**

为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、对所有响应文件逐一进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、按磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；对供应商的价格分等客观评分项的评分应当一致；

D、要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、配合有关部门的投诉处理工作；

I、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑。

### 3、响应文件的初审

#### (1) 供应商的资格性审查

初审内容为响应文件是否符合磋商文件的要求，对各供应商文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备响应资格；资质文件（1）-（10）项为必备资质，缺其一项或某项达不到标书要求，均按无效处理；

#### (2) 响应文件符合性审查

依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，由磋商小组对符合资格要求的投标人的响应文件有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行符合性审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应。响应文件的符合性评审

（合格性、完整性、有效性），具体审查：

序号	符合性审查内容	结论
A	磋商报价是否唯一且未超过最高限价；	合格/不合格
B	工期是否满足磋商文件最低要求；	合格/不合格
C	质量目标是否满足磋商文件最低要求；	合格/不合格
D	磋商有效期是否满足磋商文件最低要求；	合格/不合格

E	响应文件的签署盖章是否符合磋商文件要求；	合格/不合格
F	响应文件的正副本数量是否符合磋商文件要求；	合格/不合格

对通过审查的，被认为其响应文件完整、合格，投标有效，可进入下阶段的磋商。

(3) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查。出现下列情况之一者（但不限于），不进入下一轮评审：

- A、响应文件是否按磋商文件要求的数量和方式胶装、签字、加盖公章；
- B、响应文件的语言、计量单位、报价货币、知识产权是否满足磋商文件要求；
- C、磋商有效期是否达到磋商文件要求；
- D、是否符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。

(4) 磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

(5) 磋商开始后，直到向成交供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

**4、出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：**

- A、供应商的响应报价超过采购预算的；

B、供应商未经过正常渠道购买磋商文件，或供应商名称与购买磋商文件时登记的供应商名称不符的；

C、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

D、响应文件的有效性和符合性不符合要求的；

E、实质性内容不满足或未响应的（包括但不限于：工期、付款方式、质量目标、主要技术指标等）；

F、响应文件未按磋商文件要求的数量和方式胶装、签字、加盖公章的；

G、无磋商有效期或有效期达不到磋商文件要求的；

H、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

I、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；

J、响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件或条款的；

K、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

L、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

M、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

N、响应产品的技术参数、性能指标与磋商文件要求出现重大负偏差的；

O、响应文件未实质性响应磋商文件要求的；

P、提供虚假技术性能指标的。

**5、有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：**

A、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

B、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

C、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

D、不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

E、不同供应商的响应文件相互混装；

F、不同供应商的磋商保证金（如有）从同一单位或者个人的账户转出。

**6、澄清**

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(2) 实质性内容包括但不限于：工期、付款方式、质量目标、主要技术指标等。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

(4) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

## **7、评审方法及内容**

(1) 按照磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不是成交的唯一依据。

(2) 采用综合评分法：二次报价为最终报价，在满足磋商文件所有实质性要求前提下，提交最终报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价超过一次报价的，为无效报价，按无效文件处理。最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。磋商总得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(3) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位分别推荐三名以上成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。如果磋商小组出现对磋商结果有不同意见的，应当书面签署不同意见和理由。磋商小组拒绝在磋商意见中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

(4) 磋商小组须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

(5) 评审指标分值构成（总计 100 分）

(6) **评定内容及打分标准：**

磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以标段为单位分别推荐一至三名中标候选单位；磋商小组根据磋商结果写出磋商报告；

评定内容及打分标准：总分 100 分，共 3 项评分因素，每个供应商每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

类别	评审因素及分值	评分细则
一、磋商报价 (满分 30 分)	磋商报价 (30 分)	<p>以满足磋商文件要求的供应商报价的最低价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×价格权值×100。</p>
二、项目技术部分（满分 60 分）	施工方案 (15 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商根据项目特点及采购人实际需求编制完善的施工方案，内容包含：①施工方法（工艺）②施工组织③施工程序④现场平面布置⑤技术组织措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2. 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3. 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 15 分）</p> <p>①施工方法（工艺）：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>②施工组织：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>③施工程序：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>④现场平面布置：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>⑤技术组织措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p>

二、项目技术部分 (满分 60 分)	施工进度计划 (4.5 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商编制完善的施工进度计划，内容包含：①施工总进度：施工进度目标和施工总进度计划表（图）②分部分项工期一览表③里程碑节点：合同中规定的重要检查、检验的次序和时间。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2. 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3. 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 4.5 分）</p> <p>①施工总进度：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>②分部分项工期一览表：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>③里程碑节点：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。</p>
	质量技术措施 (4.5 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商编制完善的质量技术措施，内容包含：①工程质量目标及质量管理②施工质量保证措施方案③施工质量控制方案。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2. 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3. 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 4.5 分）</p> <p>①工程质量目标及质量管理：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>②施工质量保证措施方案：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>③施工质量控制方案：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。</p>
二、项目技术部分	工期保证措施 (4.5 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商编制完善的工期保证措施，方案内容至少包括：①施工组织与管理保证措施②工序穿插保证措施③特殊情况保证：夜间、</p>

(满分 60 分)		<p>雨季、高低温等其它情况。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2. 可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案;</p> <p>3. 针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准 (满分 4.5 分)</p> <p>①施工组织与管理保证措施: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>②工序穿插保证措施: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>③特殊情况保证: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分。</p>
	安全技术措施 (6分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商编制完善的安全技术措施, 内容包含: ①安全管理体系②安全责任归属划分③安全标识: 安全警戒标语、施工人员安全警示服和安全帽穿戴要求④安全教育培训。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2. 可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案;</p> <p>3. 针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准 (满分 6 分)</p> <p>①安全管理体系: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>②安全责任归属划分: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>③安全标识: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>④安全教育培训: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分。</p>
二、项目技术部分	文明施工措施 (4.5 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商编制完善的文明施工措施, 内容包含: ①成品保护措施和制度②施工现场的临时管理措施③文明施工保障措施。</p>

(满分 60 分)		<p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2. 可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案;</p> <p>3. 针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准 (满分 4.5 分)</p> <p>①成品保护措施和制度: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>②施工现场的临时管理措施: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>③文明施工保障措施: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分。</p>
	组织措施 (1.5 分)	<p>针对本项目提供除项目经理外的具体人员配置清单 (清单内容至少应包含: 具体成员姓名、年龄、职称 (职业资格证书)、工作经历、(岗位), 提供以上清单中所有内容得 1.5 分, 不提供或缺项不得分。</p>
	应急措施 (3 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商编制详细可靠的紧急情况应急措施, 内容包含①自然灾害应急措施: 遇到极端天气、火灾、防汛、地震等其他突发事件的应急措施②安全事故应急措施: 伤害应急措施、触电应急措施、人员伤亡应急措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2. 可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案;</p> <p>3. 针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准 (满分 3 分)</p> <p>①自然灾害应急措施: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分;</p> <p>②安全事故应急措施: 每完全满足一个评审标准得 0.5 分, 满分 1.5 分。</p>
	资源配置	一、评审内容

二、项目技术部分 (满分 60 分)	计划 (4.5 分)	<p>针对本项目提供资源配置计划，内容包括①拟投入的主要施工机械设备计划②主要材料进场计划③劳动力投入计划。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2. 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3. 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 4.5）</p> <p>①拟投入的主要施工机械设备计划：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>②主要材料进场计划：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>③劳动力投入计划：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。</p>
	施工重难点分析 (12 分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供施工重难点分析，内容包含①外立面改造施工重难点②室外院落改造施工重难点</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2. 落实性：切合项目具体情况，提出责任明确、要求具体的方案；</p> <p>3. 针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 12 分）</p> <p>①外立面改造施工重难点：每完全满足一个评审标准得 2 分，满分 6 分；</p> <p>②室外院落改造施工重难点：每完全满足一个评审标准得 2 分，满分 6 分；</p>
三、项目商务部分 (满分 10 分)	业绩 (8 分)	提供 2021 年 5 月至今类似业绩，以合同为准，每个 2 分，最高得 8 分。
	合理化建议 (2 分)	针对实际需求，在保证完成本项目的基础上，对降低工程造价、缩短施工周期提供实质性承诺或合理化建议，每提供一条得 1 分，满分 2 分，不提供不得分。

#### 4. 定标

采购代理机构应当在磋商结束后 2 个工作日内将磋商报告送采购人。

采购人应当在收到磋商报告后 5 个工作日内，按照磋商报告中推荐的磋商候选供应商顺序确定成交供应商；也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商（具体确定方式以采购人在《采购项目委托代理协议书》中选择的确定成交供应商的方式为准）。

由采购代理机构向成交供应商发送“成交通知书”，成交供应商按“成交通知书”规定的时间、地点和要求与采购人签订采购合同。

#### 5、履约保证金

本项目不缴纳履约保证金。

## 七. 签订合同

1、定标后，成交人在收到中标通知书后十五（15）个日历日内，应按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订采购合同，签订的合同需经富县政府采购管理中心确认，否则无效。磋商文件及成交人响应文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4、采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

## 八. 质疑与投诉

1. 质疑函应当包括以下内容：被质疑项目名称、项目编号、磋商公告、成交公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据（具体条款）、质疑人有效联系方式等。

2. 质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。

质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

3. 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人。

4. 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

5. 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6. 对于捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为将予以上报财政部门，由财政部门按照相关法律法规进行处理。

## 九. 落实的相关政策

1、落实政府采购政策文件具体如下：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定，在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员，则参与政府采购活动时，货物和服务项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%—10% 的价格扣除，工程项目给予 3%—5% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受政府采购价格扣除优惠政策。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 2%—3%

的扣除，工程项目为1%-2%的扣除以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的有关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%-10%提高至10%-20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%-3%提高至4%-6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

参加政府采购活动的中小微企业应提供《中小企业声明函》原件。未提供上述声明函原件的，则投标文件无效。

（2）监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕41号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

参加政府采购活动的残疾人单位应提供《残疾人福利性单位声明函》原件。未提供上述声明函原件的，则投标文件无效。

（4）根据财政部、国家发展改革委《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

（5）根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优

化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

（7）根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

（8）节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

（9）环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）。

（10）国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）。

（11）根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号），自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通脱贫地区农副产品网络销售平台采购脱贫地区农副产品。

（12）根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号），各级预算单位要按照不低于10%的预留比例在“832平台”填报预留份额。鼓励各级预算单位工会组织通过“832平台”采购工会福利、慰问品等，有关采购金额计入本单位年度采购总额。

（13）根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕5号）规定“有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请”。

（14）根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财

办采〔2018〕23号）规定“中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。”

## 十. 其它事项

1、供应商的响应报价超过采购预算，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定报采购管理部门批准后，进行重新磋商或变更为竞争性谈判的方式组织采购；

2、转为采取竞争性谈判方式，磋商小组自行转为竞争性谈判小组，谈判文件以响应文件为基础，若有重大变动，以书面形式通知参加谈判的全体谈判响应单位；

3、转为竞争性谈判方式的，在谈判过程中采取二次报价的形式，即各投标人的开标报价为第一次报价，谈判后参与竞争性谈判的各单位进行第二次报价；

4、转为竞争性谈判方式的，当第二次报价全部超过预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败；

5、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交单位。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并承担相关法律责任。

## 第三部分 磋商内容及参数要求

一、项目编号：FZC2026-052

二、项目名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊综合养老服务中心一期）

三、项目内容：利用现有福利中心 2 号楼及附属设施进行提升改造，打造集全日托养、日间照料、上门服务、区域协调指导等功能为一体的综合养老服务中心。主要建设内容包括公寓楼外立面真石漆、外保温、窗户改造，室外院落改造，厨房餐厅改造等

四、付款方式：项目完成审计结算后，支付至结算总价的 97%。剩余 3%作为质量保证金，自竣工验收合格之日起满一年且无质量问题后一次性无息付清。

五、工 期：合同签订后 90 日历天内完成全部施工内容并交付使用。售后期限：整体工程保修 2 年（自项目竣工验收合格之日起计算）

六、质量目标：合格

七、售后及其他要求：一是质保期内出现质量问题，供应商须在接到采购人通知后 2 小时内响应，24 小时内到达现场处理，一般问题 48 小时内修复，重大问题 72 小时内提出解决方案并限期修复。二是供应商须严格遵守施工现场安全规定，做好围挡、警示等安全防护措施，不得影响福利中心正常运营及周边居民生活。三是所用材料须符合国家环保、消防及养老机构相关标准（如防滑、无障碍等适老化要求），主要材料需经采购人确认后方可使用。四是供应商须严格遵守施工现场安全规定，做好围挡、警示等安全防护措施，不得影响福利中心正常运营及周边居民生活

八、后附工程量清单

茶坊和羊泉综合养老服务中心（茶坊综合养老服务中心一期）工程量清单

## 工程量清单封面

茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶  
坊综合养老服务中心一期)项目

工程

## 工程量清单

招 标 人 ：  
         (盖章)

年 月 日

## 工程量清单扉页

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目

## 工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心 专业/标段：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目 养 老 服 务 中 心 一 期 ) 项 目  
第 1 页 共 1 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称 :茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目

第 1 共 1  
页 页

序号	项目名称	金 额 (元)
1	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外	
2	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造	
3	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—门房改造	
4	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—暂列金额	
合 计		

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目  
一室外

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额 (元)
1	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外土建	
2	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外绿化灌溉	
3	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外路灯	
合 计		



## 工程量清单扉页

名称: 茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一工程  
室外土建

## 工程量清单

编制人:  
工程师签字及盖章)

(注册造价

审核人:

(一级注册  
造价工程师签字及盖章)

编(审)单位:

(盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制时间:

招标人:

(盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
土  
建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 1 共 1  
页 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外土建  
1 页 共 3 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011705001001	平面块料拆除	1.6cm厚透水砖 2.3cm厚M10水泥砂浆	m <sup>2</sup>	968		
2	011705001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:6cm多孔砖	m <sup>2</sup>	90.92		
3	011702001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除砼路缘石 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:690*150*350mm	m	465.4		
4	011709001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆、栏板种类:铁栅栏	m	328.87		
5	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除原外立面金属窗	樘	132		
6	011708002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙 2.铲除材料名称:涂料	m <sup>2</sup>	2234.63		
7	011704002001	立面抹灰层拆除	1.拆除原外墙面破损砂浆层	m <sup>2</sup>	893.85		
8	010103002001	余方弃置	1.拆除垃圾外运	m <sup>3</sup>	319.39		
		新建工程					
9	011601001001	沥青混凝土道路面层	1.5cm彩色沥青面层 2.1cm PC—3乳化沥青粘层 3.原混凝土路面拉毛	m <sup>2</sup>	1334.06		
10	011601001002	沥青混凝土道路面层	1.5cm彩色沥青面层 2.1cm同步碎石封层 3.18cm 8%灰土砂砾基层	m <sup>2</sup>	90.92		
11	011601003001	块料道路面层	1.6cm厚透水砖 2.3cm厚M10水泥砂浆	m <sup>2</sup>	968		
12	011107002001	石材台阶维修	1.2.5厚花岗岩面板 3.3cm厚M10水泥砂浆基层	m <sup>2</sup>	167.79		
13	011109001001	架空地板	1.面层材料品种、规格:场地铺设运动悬浮地板	m <sup>2</sup>	847.37		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外土建  
2 页 共 3 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	040204007001	树池砌筑	1.挖、回填基槽基础土方 2.200mm3：7灰土 3.MU10标准砖砌筑树池 4.20厚防腐木面层	个	7		
15	011403001003	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数：真石漆 2.部位：围墙	m2	386.92		
16	011402003001	金属面油漆	1.油漆品种、遍数或厚度：防锈漆2遍 2.部位：围墙栏杆	m2	770.04		
17	011601005001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格：T型花岗岩路缘石：690*150*350mm 2.结合层材料品种、厚度、强度等级：3cm厚M10水泥砂浆	m	465.4		
18	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	1.栏杆(板)材料种类、规格：水泥仿木栅栏 2.栏杆、栏板高度：800mm	m	328.87		
19	010807001001	金属窗	1.窗洞口尺寸：详见图纸门窗表 2.窗类型：55系断桥铝合金	m2	518.6		
20	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位：外墙 2.保温隔热材料品种、规格、性能：100厚岩棉保温层 3.抗裂保护层、耐碱网格布抗裂砂浆厚4mm	m2	2234.63		
21	011403001002	抹灰面油漆	1.参考图集：陕09J 01外涂3 2.油漆品种、刷漆遍数：真石漆 3.部位：外墙	m2	2234.63		

22	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：内砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆	m2	893.85		
----	--------------	----------	---	----	--------	--	--

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外土建  
3 页 共 3 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格 :卫生间洗手台	套	8		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外土建  
1 页 共 1 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
土  
建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 1 共 1  
页 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					30000
2.1	运动场地健身器材 20 套	项				30000
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、 管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						30000

注： 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外  
 土  
 建  
 与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			不含税的调整 金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1	运动场地健身器材 20 套	30000		30000					
本页小计		30000		30000					-
合 计		30000		30000					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



# 材料暂估单价及调整表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
 土  
 建  
 饰工程

专业/标段：房屋建筑与装 第 1 共 1  
 页 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注： 1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
 2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外

土  
建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 $C_0$ (元)	投标报 价 (元)	风险幅度 $r$ (%)	价 格 信 息 $C_i$ (元)	价 差 $\Delta C$ (元)	价差调整费 用 $\Delta P$ (元)
1	锡纸	m <sup>2</sup>							
2	沙砾	m <sup>3</sup>							
3	生石灰	t							
4	熟石灰	kg							
5	混 凝 土 实 心 砖 240×115×53	千块							
6	20厚防腐木	m <sup>2</sup>							
7	真石漆	kg							
8	醇酸防锈漆 红丹	kg							
9	岩棉板 $\delta$ 100	m <sup>3</sup>							
10	电	kW·h							
11	透水砖 120*240	m <sup>2</sup>							
12	水泥砂浆 M10	m <sup>3</sup>							
13	彩色沥青混凝土	m <sup>3</sup>							
14	余方弃置	m <sup>3</sup>							
15	水泥仿木栅栏 800mm	m							
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 $C_0$  (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；  
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表二

## (适用价格指数调差)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外

土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额 $\Delta P$ (元)
定值权重 A			—	—	—	—
合计			—	—	—	

注： 1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

# 工程量清单封面

茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—  
 室 外 绿 化 灌 溉  
 工程

---

## 工程量清单

招 标 人 :  
(盖章)

年 月 日

## 工程量清单扉页

名称: 茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一工程  
室外绿化灌溉

## 工程量清单

编制人: (注册造价工程师签字及盖章)

审核人: (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制时间:

招标人: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外  
绿化灌溉

专业/标段： 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外绿  
化灌  
溉  
工程

专业/标段：园林绿化 第 1 共 1  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	041001001001	拆除路面	1.150mmC30混凝土面层 2.部位:混凝土过路段	m2	12		
2	010103002001	余方弃置	1.土石类别:拆除垃圾外运	m3	2.54		
3	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别:素土 2.开挖深度:2m以内	m3	42.01		
4	010102009001	回填方	1.填方部位:管沟土方 2.材料品种:素土	m3	39.61		
5	011601002001	水泥混凝土道路面层	1.150mmC30混凝土面层 2.200mm3:7灰土	m2	12		
6	010502031001	检查井	参考图集: 05S502 P43 1.水表井: 2750*1300*1400mm 2.C10 混凝土垫层 3.240厚 MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 4.现浇 C25 钢筋混凝土底板 5.预制 C25 钢筋混凝土盖板 6.承重井盖: Φ700 7.土方开挖及回填	座	1		
7	050104001001	绿地灌溉管线安装	1.管道品种、规格:PE管:Φ50	m	60.85		
8	050104002001	绿地灌溉配件安装	1.管道附件/阀门/灌水器品种、规格:快速取水阀	个	2		
9	031002011001	水表	1.规格:水表DN50	个	1		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外绿  
化灌  
溉  
化工程

专业/标段：园林绿 第 1 共 1  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	050401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	050401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	050401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	050401002001	二次搬运费		项	1		
5	050401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外绿  
化灌溉  
程

专业/标段：园林绿化工 第 1 共 1  
页 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、 管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外  
绿化灌溉

专业/标段：园林绿化工程 第 1 共 1  
页 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			不含税的调整金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
绿

化灌溉

专业/标段： 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
 绿化灌溉

专业/标段： 园林绿化工程      第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注： 1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
 2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外

绿化灌溉

专业/标段： 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 $C_0$ (元)	投标报 价 (元)	风险幅度 $r$ (%)	价 格 信 息 $C_i$ (元)	价 差 $\Delta C$ (元)	价 差 调 整 费 用 $\Delta P$ (元)
1	热 轧 光 圆 钢 筋 HPB300 $\phi$ 10 以内	kg							
2	熟石灰	kg							
3	混 凝 土 实 心 砖 240×115×53	千块							
4	渗灌管 $\phi$ 50	m							
5	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>							
6	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>							
7	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>							
8	快速取水阀 (综合)	个							
9	螺纹水表 DN50	个							
10	铸 铁 井 盖 、 井 座 $\phi$ 700 重型	套							
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 $C_0$  (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表二

## (适用价格指数调差)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
绿化灌溉  
第 1 页 共 1 页

专业/标段： 园林绿化工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额ΔP (元)
	定值权重 A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注： 1 “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
 2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
 3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。



## 工程量清单扉页

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外路灯

## 工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—室外  
路灯

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外路灯  
 专业/标段：通用安装工程

第 1 共 1  
 页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413009001	园区路灯	1.名称 :路灯 (含基础) 2.规格:LED-正白-40W 3.灯高 :高3.5-4.0m	套	27		
2	030409001001	电力电缆	1.名称 :电力电缆 2.型号:YJV-3X6 3.敷设方式 :直埋	m	447.67		
3	030409002001	电力电缆头	1.名称 :YJV-3X6 电缆头	个	50		
4	030409015001	电缆保护管	1.名称 :电缆保护管 2.材质:PE25	m	436.75		
5	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	1.挖填岩土类别 :土方 2.挖填方式 :机械开挖及回填 3.挖填深度 :1.5m	m3	452.1		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外路灯  
第 1 页 共 1 页

专业 / 标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
路灯  
工程

专业/标段：通用安装 第 1 共 1  
页 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合				计		

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



# 发包人提供材料一览表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
路灯

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外  
路灯

专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单 价 (元)	合 价 (元)	数量	单 价 (元)	合 价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2		

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外

路  
灯

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 $C_0$ (元)	投标报 价 (元)	风险幅度 $r$ (%)	价 格 信 息 $C_i$ (元)	价 差 $\Delta C$ (元)	价差调整费 用 $\Delta P$ (元)
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 $C_0$  (元)、  
风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；  
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表二

## (适用价格指数调差)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一室外

路灯

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额ΔP (元)
	定值权重 A		—	—	—	—
	合计		—	—	—	—

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称 :茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目  
—餐厅改造

第 1 共 1  
页 页

序号	项目名称	金 额 (元)
1	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造土建	
2	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造电气	
3	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造弱电	
4	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造给排水	
合 计		



## 工程量清单扉页

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造土建

## 工程量清单

编 制 人：  
(注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人：  
(一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位：  
章) (盖

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间:

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
改造土建  
装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装

第  
页

1 共  
页

1

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 1 共 7  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		一层					
		拆除部分					
1	011705001002	平面块料拆除	1.拆除 800*800 地砖地面 2.拆除 25 厚水泥 砂浆结合层 3.拆除60mm混凝土 垫层 4.拆除150mm3:7 灰土	m2	545.96		
2	011705001001	平面块料拆除	1.拆除 400*200 地砖地面 2.30 厚 1 :3 干硬 性水泥结合层 3.拆除60mm混凝土 垫层	m2	114.75		
3	011708001002	铲除油漆面	1.拆除内墙面粉 刷层	m2	792.49		
4	011704002003	立面抹灰层拆除	1.拆除原内墙面 破损砂浆层	m2	317		
5	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原阻燃 PVC 条板吊顶 2.轻钢龙骨	m2	446.3		
6	010103002001	垃圾外运	1.拆除垃圾	m3	173.01		
		新建部分					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 2 共 7  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	010502030001	地沟	1. 图集编号：陕09J16 P24-B2 型室内 2. 沟截面净空尺寸：600*1000 3. 300mm 厚 3：7 灰土分层夯实 4. 100mm C15 素混凝土垫层 5. C30 钢筋混凝土地沟 6. 370mm MU10 实心砖 M7.5 砌筑 7. 20mm 1：2.5 水泥砂浆加 5% 防水剂抹面 8. C30 混凝土压顶 9. C30 钢筋混凝土盖板(陕09J16 P45) 10. 土方开挖及回填	m	12.25		
8	010502030002	地沟	1. 图集编号：陕09J16 P24-B2 型室内 2. 沟截面净空尺寸：800*1000 3. 300mm 厚 3：7 灰土分层夯实 4. 100mm C15 素混凝土垫层 5. C30 钢筋混凝土地沟 6. 370mm MU10 实心砖 M7.5 砌筑 7. 20mm 1：2.5 水泥砂浆加 5% 防水剂抹面 8. C30 混凝土压顶 9. C30 钢筋混凝土盖板(陕09J16 P45) 10. 土方开挖及回填	m	1.88		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 3 共 7  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010502030003	地沟	1. 图集编号：陕09J 16 P34-B4 型 室外 2. 沟截面净空尺寸：800*1000 3. 300mm 厚 3：7 灰土分层夯实 4. 100mm C15 素混凝土垫层 5. C30 钢筋混凝土 地沟 6. 370mm MU10 实心 砖 M7.5 砌筑 7. 20mm 1：2.5 水泥 砂浆加 5% 防水剂抹 面 8. C30 混凝土压顶 9. C30 钢筋混凝土 盖板(陕09J16 P4 5) 10. 土方开挖及 回填	m	5		
10	010502030004	排水明沟	1. 图集编号：陕 09J 09 P105-4 2. 沟截面净空尺 寸：300*300 3. 300mm 3：7 灰土 垫层 4. C25 钢筋混凝 土排水明沟 5. 20mm 1：2.5 防 水砂浆抹面 6. 铸铁盖板：400* 500	m	27.64		
11	010502031001	隔油池	1. 图 集 编 号：25S51 9-55,56 GY-1SF 2.1.5m <sup>3</sup> 钢筋混凝土隔油池 3. 钢 盖 板 1100*420 4. 检查井井室及 井座 5. 土方开挖及回填	座	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 4 共 7  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011102003001	块料楼地面	参考图集：陕 09J01 地28 部位：餐厅、其他房间 1. 铺 800*800mm 地砖地面，干水泥擦缝 2.5 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3.20 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.60 厚 C15 商品混凝土 6.150 厚 3: 7 灰土	m2	545.96		
13	011102003002	块料楼地面	参考图集：陕 09J01 地29 部位：厨房 1. 铺 400*200mm 地砖地面，干水泥擦缝 2.撒素水泥面（洒适量清水） 3.30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.1:3 水泥砂浆找坡层最薄处 20 厚，坡向地漏，一次抹平 5.60 厚 C15 商品混凝土	m2	114.75		
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	参考图集：陕 09J01 地29 部位：厨房 1.1.5 厚 合成高分子涂抹结合层，四周翻起 150 高	m2	132.89		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 5 共 7  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	011105003001	块料踢脚线	参考图集：陕 09J01 踢19 150mm 高部位：全部房间 1.6~10 厚铺地砖踢脚，稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.5 厚 1 : 2 水泥砂浆(内掺建筑胶) 粘结层 3.8 厚 1 : 3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶, 砖墙无此道工序)	m	227.06		
16	011203003001	块料墙、柱面	参考图集：陕 09J01 内107 部位：厨房 1. 白水泥擦缝(或 1 : 1 彩色水泥细砂浆勾缝) 2.5 厚 300*600 釉面砖(粘贴前先将锦砖浸水 2h 以上) 3.5 厚 1 : 2 建筑胶水泥砂浆(或专用胶) 粘贴层 4. 素水泥浆一道(用专用胶粘贴时无此道工序) 5.9 厚 1 : 3 水泥砂浆打底压实抹平(用专用胶粘贴时要求平整)	m <sup>2</sup>	202.47		
17	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格 : 玻璃隔断	m <sup>2</sup>	43.68		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 6 共 7  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	011302001001	平面吊顶天棚	参考图集：陕09J01棚126 部位：厨房、餐厅 1.钉（粘）塑料线脚 2.9厚阻燃型PVC（或PS）条板面层，宽136（或186），用自攻螺丝固定 3.U型轻钢龙骨CB50*20，设于条板纵向接缝处 4.U型轻钢龙骨CB50*20，中距500，找平后用吊件直接吊挂 5.现浇钢筋混凝土板底膨胀螺栓固定，中距横向500，纵向≤900（预制混凝土板、板缝内预留吊环）	m2	446.3		
19	011403001001	抹灰面油漆	参考图集：陕09J01内32 1.乳胶漆两道，洁面漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平	m2	792.49		
20	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：内砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆	m2	317		
21	011403001002	抹灰面油漆	参考图集：陕09J01棚17 1.喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2.封底漆一道（干燥后再做面涂）	m2	214.4		
		二层					
		拆除工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 7 共 7  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	011708001003	铲除油漆面	1.拆除内墙面粉刷层	m2	1207.96		
23	011704002002	立面抹灰层拆除	1.拆除原内墙面破损砂浆层	m2	483.18		
24	010103002002	垃圾外运	1.拆除垃圾	m3	7.25		
		新建工程					
25	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：内砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆	m2	483.18		
26	011403001003	抹灰面油漆	参考图集：陕09J01 内32 1.乳胶漆两道，洁面漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平	m2	1207.96		
27	011403001004	抹灰面油漆	参考图集：陕09J01 棚17 1.喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2.封底漆一道（干燥后再做面涂）	m2	343.75		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造土  
建  
筑与装饰工程

专业/标段：房屋建 第 1 共 1  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
改造  
土建  
装饰工程

专业/标段：房屋建筑与 第 1 共 1  
页 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					80000
2.1	厨房设备及排烟通风	项				80000
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、 管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						80000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
 改造  
 装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装 第 1 共 1  
 页 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			不含税的调整 金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1	厨房设备及 排烟通风	80000		80000					
	本页小计	80000		80000					-
	合 计	80000		80000					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。





# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅

改造  
土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价Co (元)	投标报 价 (元)	风险幅度r (%)	价格信息 Ci (元)	价 差 ΔC (元)	价差调整费 用ΔP (元)
1	热轧光圆钢筋 HPB300 φ10 以内	kg							
2	PVC吊顶 阻燃	m <sup>2</sup>							
3	熟石灰	kg							
4	混凝土实心砖 240×115×53	千块							
5	轻钢龙骨不上人型 (平面)600×600	m <sup>2</sup>							
6	腻子粉 (成品)	kg							
7	乳胶漆 (综合)	kg							
8	乳胶漆 内墙用	kg							
9	电	kW·h							
10	铸铁盖板 400*500	块							
11	余方弃置	m <sup>3</sup>							
12	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>							
13	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>							
14	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>							
15	热轧带肋钢筋 HRB400 φ12~18	kg							
16	黏土	m <sup>3</sup>							
17	红丹防锈漆	kg							
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表二

## (适用价格指数调差)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅

改造土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额ΔP (元)
	定值权重 A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。



## 工程量清单扉页

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造电气

## 工程量清单

编制人：  
工程师签字及盖章)

(注册造价

审核人：

(一级注册  
造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：

招标人：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
改造电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 1 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:AP-CF 厨房照明箱 2.规格 :800×1000×200 3.安装方式 :距地 1.2m明装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:A型应急照明配电箱 2.规格 :500x600x150 3.安装方式 :距地 1.4m暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
3	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.名称 :YJV-4×95+1×50 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	128.13		
4	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1.名称 :YJV-4×95+1×50 电缆头 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	个	2		
5	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.名称:WDZC-YJV-4×35+1×16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	25.61		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 页

2 共 页

6

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
6	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1.名称:WDZC-YJY -4×35+1×16 电 缆头 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	个	2		
7	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1.名称 :金属线槽 2. 规格 :200*100 [工作内容] 1.安装 2.接地	m	38.49		
8	030409017001	桥架支撑架	[项目特征] 1.名称 :桥架支 撑架 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	t	0.046		
9	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称 :SC100 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2.钢索架设 (拉紧 装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	125		
10	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称 :SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2.钢索架设 (拉紧 装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	15		
11	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称 :JDG40 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2.钢索架设 (拉紧 装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	22.61		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 3 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	030412001006	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	25.04		
13	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	160.79		
14	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	389.53		
15	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-RYJ SP-2*4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	124.05		
16	030412003005	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BYJ -2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	111		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 4 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:WDZC-BYJ-2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	745.05		
18	030412003003	配线	[项目特征] 1.名称:WDZC-BYJ-4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	1025.13		
19	030412003004	配线	[项目特征] 1.名称:WDZC-BYJ-10 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	222.26		
20	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1.名称:单管荧光灯 2.型号:1×(TL5-28W,2790lm) 3.接线盒 [工作内容] 1.安装	套	41		
21	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:600*600防水灯 2.型号:48W,IP54 [工作内容] 1.安装	套	16		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 5 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1.名称:A型吸顶 应急照明灯(自带 电源),IP67 2.安装形式:吸 顶[工作内容] 1.安装	套	3		
23	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1.名称:A型壁挂 应急照明灯(自带 电源),IP65 2.安装形式:距地 2 .5m 壁挂 [工作内容] 1.安装	套	2		
24	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1.名称:A型壁挂 应急照明灯(自带 电源) 2.安装形式:距地 2 .5m 壁挂 [工作内容] 1.安装	套	7		
25	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1.名称:A型中型 安全出口标志灯 (自带电源) 2.安装形式:门上 0 .2m 壁挂 [工作内容] 1.安装	套	4		
26	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1.名称:A型中型 疏散出口标志灯 (自带电源) 2.安装形式:距地 2 .5m 吊装 [工作内容] 1.安装	套	1		

27	030413012002	开关、按钮	<p>[项目特征]</p> <p>1.名称 :暗装单极开关</p> <p>2.规格 :250V 10A (夜间带光显示面板)</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.安装</p>	套	5	
----	--------------	-------	--	---	---	--

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 6 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称：暗装三极开关 2.规格：250V 10 A (夜间带光显示面板) [工作内容] 1.安装	套	4		
29	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称：暗装单相五孔插座 2.规格：250V 10 A 安全型 [工作内容] 1.安装	套	2		
30	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称：暗装单相三孔插座 2.规格：250V 32A 安全型 [工作内容] 1.安装	套	1		
31	030413013003	插座	[项目特征] 1.名称：厨房炊具插座 2.规格：250V 16A +防溅盒 安全型 [工作内容] 1.安装	套	15		
32	030413013004	插座	[项目特征] 1.名称：油烟机插座 2.规格：250V 10 A IP54 安全型 [工作内容] 1.安装	套	1		
33	030413013005	插座	[项目特征] 1.名称：柜机空调插座(带开关) 2.规格：250V 16 A 安全型 [工作内容] 1.安装	套	2		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造电  
气  
装工程

专业/标段：通用安 第 1 共 1  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							



只填写“合价”列数值。







# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅

改造  
电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报 价 (元)	风险幅度 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	酚醛防锈漆	kg							
2	角钢 (综合)	kg							
3	SC15 (综合)	m							
4	单管荧光灯 1 × (TL5-28W,2790lm)	套							
5	600*600 防水灯 48W, IP54	套							
6	A 型吸顶应急照明灯(自带电源), IP67	套							
7	A 型壁挂应急照明灯(自带电源), IP65	套							
8	A 型壁挂应急照明灯(自带电源)	套							
9	A 型中型安全出口标志灯(自带电源)	套							
10	A 型中型疏散出口标志灯(自带电源)	套							
11	暗装单极开关 250V 10A (夜间带光显示面板)	只							
12	暗装三极开关 250V 10A (夜间带光显示面板)	只							
13	WDZN-BYJ-2.5	m							
14	WDZC-BYJ-2.5	m							
15	WDZC-BYJ-4	m							
16	WDZC-BYJ-10	m							
17	WDZC-YJY-4×35+1×16	m							
18	金属线槽 200*100	m							
19	JDG25	m							
20	JDG20	m							
21	JDG32	m							
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 Co (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。







## 工程量清单扉页

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造弱电

## 工程量清单

编制人：  
工程师签字及盖章)

(注册造价

审核人：

(一级注册  
造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：

招标人：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
改造弱电

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造  
弱电工程

专业/标段：通用安装 第 1 共 3  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1.名称 :独立式可燃气体报警主机 2.安装方式 :据地 1.3m [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
2	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1.名称 :彩色枪式摄像机 2.类别 :支架 [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线	台	6		
3	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	[项目特征] 1.名称 :监控分线箱 2.规格 :含电源设备、16口 POE 交换机、光纤收发器、光纤接线箱 3.安装方式 :距地 1.5m [工作内容] 1.安装	台	1		
4	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1.名称 :可燃气体探测器 [工作内容] 1.底座安装 2.探头安装 3.校接线 4.编码	个	4		
5	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称 :220V、10A 电源插座 [工作内容] 1.安装	套	4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
弱电工程

专业/标段：通用安装 第 2 共 3  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	030412003005	配线	[项目特征] 1. 名称 :WDZN-RYJ S-3 × 1.0 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	22.5		
7	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称 :SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	22.5		
8	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称 :SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	130.8		
9	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称 :SC25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	80		
10	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称 :CAT6 [工作内容] 1. 敷设	m	130.8		
11	030412003006	配线	[项目特征] 1. 名称:RVV-2X1.0 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	130.8		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造  
弱电工程

专业/标段：通用安装 第 3 共 3  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	030502005001	光缆	[项目特征] 1.名称 :4 芯光纤[工作内容] 1.敷设	m	85.6		
13	030502005002	光缆	[项目特征] 1.名称 :2 芯光纤[工作内容] 1.敷设	m	1		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
弱电  
装工程

专业/标段：通用安 第 1 共 1  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							





# 发包人提供材料一览表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅

改造弱电

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							



# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅

改造弱电

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 $C_0$ (元)	投标报 价 (元)	风险幅度 $r$ (%)	价 格 信 息 $C_i$ (元)	价 差 $\Delta C$ (元)	价 差 调 整 费 用 $\Delta P$ (元)
1	SC15 (综合)	m							
2	SC20 (综合)	m							
3	可燃气体探测器	个							
4	4 芯光纤	m							
5	2 芯光纤	m							
6	WDZN-RYJS-3 × 1.0	m							
7	RVV-2X1.0	m							
8	CAT6	m							
9	接线盒 (综合)	个							
10	监控分线箱 (含电源设备、16 口 POE 交换机、光纤收发器、光纤接线箱) (综合)	个							
11	彩色枪式摄像机	台							
12	独立式可燃气体报警主机	台							
13	摄像机支架	套							
14	摄像机防护罩	套							
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价  $C_0$  (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；  
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。



# 工程量清单封面

茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一  
餐厅改造给排水  
工程

# 工程量清单

招 标 人：  
(盖章)

年 月 日

## 工程量清单扉页

工程名称： 茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造给排水

## 工程量清单

编 制 人：  
(注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人：  
(一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位：  
章) (盖

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间:

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
改造给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
给水  
排水  
程

专业/标段：通用安装工 第 1 共 4  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		给水					
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN40 3.连接形式 :螺纹连接 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	16.04		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式 :热熔连接 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	5		
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式 :热熔连接 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	1.35		
4	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR 2.规格:DN20 3.连接形式 :热熔连接 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	1.38		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅改造  
给排水工程

专业/标段：通用安装工程 第 2 共 4  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	031001006005	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式 :热熔连接 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	19.5		
6	031002012001	水表组	[项目特征] 1.型号 :水表 2.规格:DN40 3.连接形式 :螺纹连接 [工作内容] 1.组装	组	1		
7	031002001001	阀门	[项目特征] 1.类型 :截止阀 2.规格、压力等级 :DN40 [工作内容] 1. 阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
8	031002001002	阀门	[项目特征] 1.类型 :截止阀 2.规格、压力等级 :DN32 [工作内容] 1. 阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
9	031002001003	阀门	[项目特征] 1.类型 :截止阀 2.规格、压力等级 :DN20 [工作内容] 1. 阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
给排水工程

专业/标段：通用安装工程 第 3 页

3 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
10	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1.类型：单星盆水池 600*600*950 2.材质：不锈钢[工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	组	1		
11	031003003003	洗脸盆	[项目特征] 1.类型：无背板单星盆水池 600*800* 800 2.材质：不锈钢[工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	组	1		
12	031003003002	洗脸盆	[项目特征] 1.类型：双星盆水池 1200*600*950 2.材质：不锈钢[工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	组	1		
13	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1.类型：洗碗池 2.材质：不锈钢[工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	组	6		
14	03B001	灭火器	1.灭火器	具	4		
		排水					
15	031001005001	铸铁管	[项目特征] 1.材质：柔性接口铸铁管 2.规格:DN150 3.连接形式：橡胶圈密封法兰接口 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	10.77		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造  
给排水工程

专业/标段：通用安装工程 第 4 页

4 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
16	031001006006	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC 实壁排水塑料管 2.规格:DN150 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内[工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	6.75		
17	031001006007	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC 实壁排水塑料管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内[工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	7.84		
18	031001006008	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC 实壁排水塑料管 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内[工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	4.39		
19	031003018001	地面扫除口	[项目特征] 1.材质:清扫口 2.规格:DN150 [工作内容] 1.安装	个	3		
20	031003017001	地漏	[项目特征] 1.材质:网框式地漏 2.规格:DN150 [工作内容] 1.安装	个	1		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅改造给  
 排水  
 工程

专业/标段：通用安装 第 1 共 1  
 页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
改造给排水

专业/标段：通用安装工程 第 1 共 1  
页 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、 管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的  
只填写“合价”列数值。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
改造给排水

专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			不含税的调整金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计								-	
合 计								-	

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



# 材料暂估单价及调整表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅  
 改造给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 共 1  
页 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注： 1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
 2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅

改造给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报 价(元)	风险幅度 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用ΔP (元)
1	网框式地漏 DN150	个							
2	清扫口 DN150	个							
3	钢塑复合管 DN40 (综合)	m							
4	柔性接口铸铁管 DN150	m							
5	UPVC 实壁排水塑料管 DN150	m							
6	UPVC 实壁排水塑料管 DN100	m							
7	UPVC 实壁排水塑料管 DN75	m							
8	PPR DN32	m							
9	PPR DN25	m							
10	PPR DN20	m							
11	PPR DN15	m							
12	柔性排水铸铁管管件 DN150 (机械接口)	个							
13	排水管粘接管件 DN100	个							
14	排水管粘接管件 DN150	个							
15	排水管粘接管件 DN75	个							
16	螺纹挠性接头 DN40	个							
17	截止阀 DN40 (综合)	个							
18	截止阀 DN32 (综合)	个							
19	截止阀 DN20 (综合)	个							
20	螺纹闸阀 DN40 (综合)	个							
21	螺纹止回阀 DN40	个							
22	法兰压盖	个							
23	单星盆水池 600*600*950	套							
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 Co (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一餐厅

改造给排水

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 $C_0$ (元)	投标报 价 (元)	风险幅度 $r$ (%)	价格信息 $C_i$ (元)	价 差 $\Delta C$ (元)	价差调整费 用 $\Delta P$ (元)
24	双星盆水池 1200*600*950	套							
25	无背板单星盆水池 600*800*800	套							
26	洗碗池	套							
27	水表 DN40	个							
28	橡胶密封圈(排水)	个							
29	灭火器	具							
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价  $C_0$  (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表二

## (适用价格指数调差)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—餐厅

改造给排水

第 1 页 共 1 页

专业/标段：通用安装工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额ΔP (元)
	定值权重 A		—	—	—	—
	合计		—	—	—	—

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。



## 工程量清单封面

茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一  
          门    房    改    造    土    建  
工程

## 工程量清单

招  标  人  :  
          (盖章)

年    月    日

## 工程量清单扉页

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—门房改造土建

## 工程量清单

编制人：  
工程师签字及盖章)

(注册造价

审核人：

(一级注册  
造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：

招标人：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
改造土建  
饰工程

专业/标段：房屋建筑与装

第  
页

1 共  
页

1

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 1 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：1.4m	m3	11.97		
2	010102009001	回填方	1.材料品种：一、二类土	m3	6.78		
3	010103001001	平整场地	1.土的类别：一、二类土	m2	14.93		
4	010103002002	余方弃置	1.土石类别：余土外运	m3	2.29		
	A.4	砌筑工程					
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级：非粘土烧结普通砖 MU15	m3	2.9		
6	010401003001	多孔砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：承重多孔砖、240*115*90mm	m3	7.08		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	基础垫层	1.材料品种、强度要求、配比：商品混凝土 C20	m3	0.83		
8	010502002001	条形基础	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	1.74		
9	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.墙体厚度：200mm 4.墙体形式：女儿墙	m3	1.78		
10	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	0.25		
11	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	1.41		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 2 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010502021001	构造柱	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	1.2		
13	010502022001	圈梁	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	1.11		
14	010503006001	过梁	1.混凝土强度等级：C25	m3	0.58		
15	010505001001	垫层模板	1.垫层部位：垫层	m2	2.5		
16	010505002001	基础模板	1.基础类型：条形基础	m2	7.12		
17	010505005001	墙面模板	1.模板形式：复合模板 2.墙截面形式：直形墙	m2	17.76		
18	010505006001	梁模板	1.模板形式：复合模板 2.梁截面形式：矩形	m2	2.53		
19	010505007001	楼板、屋面板模板	1.模板形式：复合模板	m2	11.72		
20	010505011001	构造柱模板	1.模板形式：复合模板	m2	12.86		
21	010505012001	圈梁模板	1.模板形式：复合模板	m2	7.8		
22	010505013001	过梁模板	1.模板形式：复合模板	m2	3.73		
23	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.013		
24	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18	t	0.871		
25	010506003001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体内加固钢筋	t	0.03		
26	010506009001	预埋铁件	1.钢材种类：钢支撑	t	0.132		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 3 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
27	010502025001	散水	参考图集：陕09J0 1 散3 1. 60厚 C15 混凝土面层撒 1：1 水泥砂子压光 2. 150厚 3：7 灰土垫层，宽出面层 300	m <sup>2</sup>	22.98		
	A.8	门窗工程					
28	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸：1.0*2.1m	m <sup>2</sup>	2.1		
29	010807001001	断桥窗	1. 窗洞口尺寸：2.1*1.8m 2. 窗类型：断桥铝合金窗	m <sup>2</sup>	7.56		
	A.9	屋面及防水工程					
30	010901008001	整体屋面	参考图集：陕09J0 1 屋 II2 1.20厚 1：2.5 水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 2.25厚 1：3 水泥砂浆找平层 3.1：6 水泥陶粒或焦渣找坡最薄处 30 (或结构找坡)	m <sup>2</sup>	12		
31	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4厚 SBS 沥青防水卷材 2. 防水层数：2道	m <sup>2</sup>	16.2		
32	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：100mmUPVC 2. 铸铁水落斗：1个 3. 铸铁水落口：1个	m	3.3		
	A.10	保温、隔热、防腐工程					
33	011001001001	保温隔热屋面	参考图集：陕09J0 1 屋 II2 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：90厚硬质岩棉板(A级)	m <sup>2</sup>	12		
34	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：80厚硬质岩棉板	m <sup>2</sup>	42.09		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 4 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.11	楼地面装饰工程					
35	011102003001	块料楼地面	参考图集：陕 09J0 1 地28 1. 铺 800*800mm 地砖地面，干水泥 擦缝 2.5 厚 1:2.5 水泥 砂浆粘结层（内掺 建筑胶） 3.20 厚 1: 3 干硬 性水泥砂浆结合层 （内掺建筑胶） 4.水泥浆一道（内 掺建筑胶） 5.60 厚 C15 混 凝土 6.150 厚 3: 7 灰土	m <sup>2</sup>	11.72		
36	011105003001	块料踢脚线	参考图集：陕 09J0 1 踢19 150mm 高 1.6~10 厚铺地砖 踢脚，稀水泥浆 （或彩色水泥浆）擦 缝 2.5 厚 1:2 水泥砂 浆（内掺建筑胶） 粘结层 3.8 厚 1:3 水泥砂 浆打底扫毛或划 出纹道 4.水泥浆一道甩 毛（内掺建筑胶， 砖墙无此道工序）	m	13.84		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、 幕墙工程					
37	011201001001	墙、柱面一般抹灰	参考图集：陕 09J0 1 内32 1.6 厚 1:2.5 水 泥砂浆抹面，压实 赶光 2.10 厚 1:3 水泥 砂浆打底 3. 内墙面	m <sup>2</sup>	31.44		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
土建  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 5 共 6  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
38	011201001002	墙、柱面一般抹灰	参考图集：陕09J01 外涂3 1. 6厚1：2水泥砂浆抹平 2. 12厚1：3水泥砂浆打底扫毛 3.外墙面	m <sup>2</sup>	42.09		
	A.13	天棚工程					
39	011302001001	平面吊顶天棚	参考图集：陕09J01 1 棚70 1.铝合金方板 600×600 ( 575×575 ) 与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600(750) 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝(或φ8钢筋)吊杆，双向中距≤1200(1500)，吊杆上部与板底膨胀栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预埋吊环，双向中距≤1200(1500)	m <sup>2</sup>	11.72		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
40	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型：内墙面 2.油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	31.44		
41	011403001003	抹灰面油漆	1.基层类型：外墙面 2.油漆品种、刷漆遍数：真石漆	m <sup>2</sup>	42.09		
	A.17	拆除工程					
42	011701001001	砖砌体拆除	1.砌体名称：砖砌体拆除	m <sup>3</sup>	2.51		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
 土  
 建  
 与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 6 共 6  
 页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
43	010103002003	垃圾外运	1.拆除垃圾外运	m3	3.02		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造土  
 建  
 筑与装饰工程

专业/标段：房屋建 第 1 共 1  
 页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
改造  
土建  
装饰工程

专业/标段：房屋建筑与 第 1 共 1 页  
页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。





# 材料暂估单价及调整表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
改造  
土建  
工程

专业/标段：房屋建筑与装饰 第 1 共 1  
页 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房

改造  
土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报 价 (元)	风险幅度 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	热轧光圆钢筋 HPB300 φ10 以内	kg							
2	热轧带肋钢筋 HRB400	kg							
3	圆钢 (综合)	t							
4	锡纸	m <sup>2</sup>							
5	黏土	m <sup>3</sup>							
6	熟石灰	kg							
7	混凝土实心砖 240×1 15×53	千块							
8	铝合金浮搁式方板	m <sup>2</sup>							
9	铝合金龙骨不上人型 (平面)600×600	m <sup>2</sup>							
10	腻子粉 (成品)	kg							
11	真石漆	kg							
12	红丹防锈漆	kg							
13	SBS 改性沥青防水卷材 4mm	m <sup>2</sup>							
14	硬质岩棉板 80	m <sup>3</sup>							
15	硬质岩棉板(A 级) 90	m <sup>3</sup>							
16	电	kW·h							
17	余方弃置	m <sup>3</sup>							
18	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>							
19	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>							
20	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>							
21	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>							
22	苯丙乳胶漆 内墙用	kg							
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 Co (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。





## 工程量清单扉页

工程名称: 茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—门房改造电气

## 工程量清单

编制人:  
工程师签字及盖章)

(注册造价

审核人:

(一级注册  
造价工程师签字及盖章)

编(审)单位:

(盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制时间:

招标人:

(盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
改造电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 1 共 2  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:WDZC-BYJ-2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	77.79		
2	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:JDG20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.穿引线 4.接地	m	25.93		
3	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1.名称:单管荧光灯 2.型号:1×(TL5-28W,2790lm) [工作内容] 1.安装	套	1		
4	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:暗装单相五孔插座 2.规格:250V 10A 安全型 [工作内容] 1.安装	套	4		
5	030410002001	接地母线	[项目特征] 1.名称:-40*4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装	m	12		
6	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称:壁挂空调插座(带开关) 2.规格:250V 16A 安全型 [工作内容] 1.安装	套	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造  
电气工程

专业/标段：通用安装 第 2 共 2  
页 页

合	计	
---	---	--

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房改造电  
气  
装工程

专业/标段：通用安 第 1 共 1  
页 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
 改造电气程

专业/标段：通用安装工 第 1 共 1  
 页 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、 管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合			计			

注： 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
改造电气

专业/标段：通用安装工程 第 1 共 1  
页 页

1 共 1  
页 页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			不含税的调整 金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
改造电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目一门房  
改造电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 共 1 页

1

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## (适用价格信息调差法)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—门房

改造电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	镀锌扁钢 -40*4 40×4	m							
2	单管荧光灯 1 × (TL5- 28W,2790lm)	套							
3	WDZC-BYJ-2.5	m							
4	JDG20	m							
5	接线盒 (综合)	个							
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 Co (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表二

## (适用价格指数调差)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—门房

改  
造电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额 $\Delta P$ (元)
	定值权重 A		—	—	—	—
	合计		—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
 2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
 3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目  
 一暂列金额

序号	项目名称	金 额 (元)
1	茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一暂列金额	
	合 计	

**工程量清单封面**

茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一

暂 列 金 额

工程

**工程量清单**

招 标 人 ：  
(盖章)

年 月 日

## 工程量清单扉页

工程名称: 茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目一  
暂列金额

## 工程量清单

编 制 人 :  
(注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人 : (一级注册  
造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位 : (盖章)

法定代表人或其授权人 : (签字或盖章)

编 制 时 间:

招 标 人 : (盖章)

法定代表人或其授权人 : (签字或盖章)

# 编制（审核）说明

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
(茶坊综合养老服务中心一期)项目—暂列  
金额  
与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 1 共 1  
页 页

## 一、编制（审核）说明

## 二、工程量清单计算规则说明

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—暂列金额  
1 页 共 1 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—暂列金额  
1 页 共 1 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心  
 (茶坊综合养老服务中心一期)项目一暂列  
 金额  
 与装饰工程

专业/标段：房屋建筑 第 1 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				150000
1.1	暂列金额	元			150000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、 管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合  计					150000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。









# 承包人提供可调价主要材料表二

## (适用价格指数调差)

工程名称：茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)项目—暂列金额

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F <sub>0</sub>	现行价格指数 F <sub>t</sub>	风险幅度 (%)	价差调整金额ΔP (元)
	定值权重 A		—	—	—	—
	合计		—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
 2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
 3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

注：本采购文件的磋商内容及参数要求由采购人提供，如有不详，咨询采购人。

# 第四部分 商务及合同主要条款

(仅供参考，最终以甲乙双方实际签订合同为准)

甲方：富县民政局

乙方：

确认方：富县政府采购管理中心

富县民政局(以下简称甲方)茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期),按照政府采购程序,采用竞争性磋商采购的方式,选定\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)为成交供应商。依据国家《中华人民共和国民法典》、《政府采购法》及竞争性磋商文件和乙方的响应文件,经甲、乙双方协商,达成如下合同条款。

## 一、项目概况

1. 项目名称:茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合养老服务中心一期)
2. 项目地点:富县民政局指定地点

## 二、合同服务要求

工期要求:

乙方未征得采购人同意和谅解而单方面延迟交工,将按违约终止合同。

乙方遇到可能妨碍按时交工的情况,应当及时以书面形式通知采购人,说明原由、拖延的期限等;甲方、采购代理机构在收到通知后,尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同,酌情延长期限或者通过协商加收误期赔偿金。

## 三、服务内容及质量标准

服务内容:

质量标准:合格

## 四、合同价款

1. 合同价款金额:人民币(大写) (¥ 元)

2. 合同价不受市场价格变化因素的影响。

3. 付款方式:

## 五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程质量条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程质量服务。

3. 乙方未征得甲方同意和谅解而单方面延迟交工,将按违约终止合同。

4. 乙方遇到可能妨碍按时交工的情况，应当及时以书面形式通知甲方，说明原由、拖延的期限等；甲方、采购代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长期限或者通过协商加收误期赔偿金。

5. 乙方严格按照相关质量控制规范，保证检验结果准确可靠。

## 六、双方义务

1. 甲方有权要求乙方配合甲方完成所招标项目的验收工作。

2. 甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

3. 乙方有权要求甲方提供必要的施工条件。

4. 施工中如遇雷雨以及恶劣天气等不可抗力或其他因素影响施工进度，乙方应及时向甲方通报，并征得甲方确认、签字，服务期方可顺延。

5. 乙方在工程中所发生的一切安全事故，由乙方完全负责，甲方不承担任何责任，如给甲方造成经济损失，应如数赔偿。

6. 遵守甲方制定的现场安全文明施工的规章制度，如违反甲方的规章制度由乙方负责。

## 七、履行合同

1. 乙方与甲方签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

2. 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

## 八、验收

1. 由甲方即时负责进行验收，验收依据主要包括：乙方与甲方应严格按照竞争性磋商文件、响应文件、采购合同、《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国政府采购法实施条例》等的相关要求进行验收。

2. 验收合格后须交接项目实施的全部资料。

3. 对于不按照双方签订的合同及采购单位相关标准规范履约，采购单位有权终止合同。

## 九、违约责任

1. 按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供工程质量技术要求的，采购单位会同有关单位，有权终止合同和对中标方违约进行追究。

3. 合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向当地人民法院提请诉讼。

## 十、合同生效及其他

1. 本合同双方签字盖章即生效，一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，采购代理机构\_\_壹份。

2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3. 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同须经富县政府采购管理中心确认，否则无效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲 方	乙 方	确 认 方
(盖章)	(盖章)	(盖章)
地址:	地址:	地址:
邮编:	邮编:	邮编:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
被授权代表:	被授权代表:	承办人:
电话:	电话:	电话:
	帐号:	
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

## 第五部分 响应文件格式

(正本或副本)

采购项目编号:FZC2026-052

# 茶坊和羊泉综合养老服务中心(茶坊综合 养老服务中心一期)

## 竞争性磋商响应文件

供 应 商： \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 目 录

第 1 部分	磋商响应函
第 2 部分	法定代表人证明书与授权书
第 3 部分	响应报价表
第 4 部分	供应商资质证明文件
第 5 部分	磋商响应技术方案
第 6 部分	商务响应方案
第 7 部分	供应商承诺
第 8 部分	供应商认为有必要补充说明的事项
第 9 部分	封袋正面标识式样

## 第 1 部分 磋商响应函

富县政府采购管理中心：

我公司收到贵单位\_\_\_\_\_号磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格服务（技术检测）和全面技术保障；

2、如若成交，将根据磋商文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务；

3、我方提交的响应文件共\_\_份，其中正本\_份，副本\_份；资质证明文件\_份；电子版\_份；

4、我方已详细阅读和核实全部磋商文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力；

5、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料；

6、我方的响应文件在磋商之日计算有效为九十（90）个日历日；

7、所有关于本次响应的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

磋商供应商： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人/被授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第 2 部分 法定代表人证明书与授权书

### 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_。

单位性质：\_\_\_\_\_。

地 址：\_\_\_\_\_。

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_。

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_。

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本授权委托书声明：本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_代表我公司全权办理（项目名称）（项目编号）的磋商活动，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，有效期自递交响应文件截止之日起\_\_\_\_日历天。

特此证明。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正面）	被授权人身份证复印件（正面）
法定代表人身份证复印件（背面）	被授权人身份证复印件（背面）

供 应 商： \_\_\_\_\_（盖单位公章） .

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章） .

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第 3 部分 响应报价表

#### 3.1 磋商报价总表

项目名称	
供应商名称	
报价(小写元)	
报价(大写元)	
工期	
质量目标	
说明	

供应商（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

**注：**

- 1、本表价应保证磋商响应文件的正、副本中仍有此表，且一致。
- 2、此表中任何信息与响应文件其他处不一致时以此表为准。
- 3、此表为规范格式，严格按此表格填列，不填列或不按此表格填列，按无效标对待。
- 4、已标价工程量清单后附。

## 3.2 已标价工程量清单

## 第 4 部分 供应商资质证明文件

4.1 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

4.2 法定代表人授权书:供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致;被授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证;(非法人单位的负责人均参照执行);

4.3 财务状况报告:提供 2025 年度的供应商经审计的财务报告(至少包含资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或开标前三个月内其基本账户银行出具的资信证明;

4.4 税收缴纳证明:提供投标截止时间前 1 年内任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明(任意税种);依法免税的应提供相关文件证明;;

4.5 社会保障资金缴纳证明:提供投标截止时间前 1 年内任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明;

4.6 书面声明:提供《供应商信用记录书面声明函》(按格式填写,提供原件的扫描件)。经查,供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

4.7 供应商须具备 建筑工程施工总承包三级及以上资质 或 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;拟派项目经理须具备 建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格 和有效的安全生产考核合格证书(B证),且无在建项目。

4.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

4.9 本项目不允许联合体投标;

4.10 本项目专门面向中小企业。

附件：1

## 供应商信用记录书面声明函

富县政府采购管理中心：

我方作为《项目名称》（项目编号：      ）第   包的供应商，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中      （填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2. 我方       （填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3. 我方       （填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体名单。

4. 我方       （填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：名称（加盖公章）

日期：   年   月   日

备注：项目不分标段的，第   标段空白处填写“/”。

## 附件：2

### 一、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（    ）的（    ）采购活动，服务的单位全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.     （标的名称），属于（    采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为    （企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于【（）中型企业、（）小型企业、（）微型企业】；

2.     （标的名称），属于（    采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为    （企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于【（）中型企业、（）小型企业、（）微型企业】；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：

1. 供应商提供《中小企业声明函》的需保证其真实性，如经查实存在虚假证明的情况，由供应商承担相应责任。

2. 本项目所属行业：建筑业

## 二、残疾人福利性单位声明函

(非残疾人福利企业不填写，但必须提交空表)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经证实出具虚假声明函的，将被取消磋商资格，并按有关规定予以处理。

### 三、监狱企业声明函

(非监狱企业不填写，但必须提交空表)

符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）条件的监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第5部分 技术服务方案

- 一、施工方案和施工技术措施；
- 二、施工进度计划；
- 三、质量技术措施；
- 四、工期保证措施；
- 五、安全技术措施；
- 六、文明施工措施；
- 七、组织措施
- 八、应急措施；
- 九、资源配置计划；
- 十、施工重难点分析；
- 十一、合理化建议；

(注：参考评分细则，自主编写方案说明)

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	备注

## (二) 主要人员简历表

### 附 1: 项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

## 附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称：	
姓 名：	年 龄：
性 别：	毕业学校：
学历和专业：	毕业时间：
拥有的执业资格：	专业职称：
执业资格证书编号：	工作年限：
主要 工作 业绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

### 附 3：承诺书

#### 承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1、我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

2、如我方未按时发放农民工工资，招标人除有权在应支付的进度款中扣除应发农民工工资外，我方还愿承担相应的违约责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第 6 部分 商务响应方案

商务响应方案的主要内容：

6.1 企业简介。

6.2 供应商商务响应与合同条款说明（参照《商务及合同主要条款》）；

6.3 业绩；

6.4 有必要说明的商务事宜。

## 第 7 部分 供应商承诺书

### 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标；
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会；
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标；
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单；
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- 6、不在提服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益；
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序；
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失；
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 承诺书 II

致：富县政府采购管理中心		
作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(企业公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书 III

致：富县政府采购管理中心		
作为参加贵单位组织的磋商工程项目的供应商，本公司郑重声明：近三年因工程施工、质量、安全等问题的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
本公司承诺：本工程的施工质量及安全措施完善。		
供应商	法定代表人	日期
(企业公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书 IV

致：富县政府采购管理中心

作为参加贵单位组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人	法定代表人	日期
(企业公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 第 8 部分 供应商认为有必要补充说明的事项

## 第 9 部分 封袋正面标识式样

### 格式 A：响应文件封袋正面标识式样

致：富县政府采购管理中心

项目编号：

项目名称：

### 响应文件（正本或副本）

（非磋商大会不得启封）

供应商名称：（公章）

封袋内容：响应文件

### 格式 B：资质证明文件封袋正面标识式样

致：富县政府采购管理中心

项目编号：

项目名称：

### 资质证明文件

供应商名称：（公章）

封袋内容：资质证明文件

