# 2026年南郑区法镇黄家沟村特种水产工厂化恒温循环水养殖标粗项目

# 建设工程施工合同

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局

制

年 月 日

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区法镇人民政府

承包人（全称）：陕西为力建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2026 年南郑区法镇黄家沟村特种水产工厂化恒温循环水养殖标粗项目

工程地点：南郑区法镇黄家沟村

二、工程承包范围

承包范围：新建单层轻钢结构大棚 596.84 ㎡，肩高 1.8m，脊高 6.0m；新建单层轻钢结构饲料大棚 36.1 ㎡，新建钢筋混凝土 1#、2#、3#生化池，1#、2#调节池，微纳米初级氧气池，缓冲池，微滤机池等；安装成品直径 4000mm 养殖池 10 套、直径 5000mm 养殖池 4 套；新建钢筋混凝土综合管沟 120.9m；新修 C25 混凝土 18cm 厚室外道路 45.22 米，路宽 4 米；新修 MU15 毛石浆砌挡土墙 53.6m；购置安装养殖设备微滤机、提升泵、微纳米净化增氧机、制氧机、泡沫去除器等若干台（套）；配套给排水、电气设备安装工程等。（具体详见工程量清单及施工图）

三、合同工期

总日历天数 50 天

开工日期：计划 2026 年 10 月 14 日

竣工日期：计划 2026 年 12 月 2 日

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：（人民币）壹佰玖拾肆万柒仟叁佰元整（小写）￥：1947300.00 元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标（成交）通知书

5、磋商响应文件及其附件

6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

9、设计变更单。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程款支付：

1、预付款，合同签订生效后，达到付款条件起 5 个工作日内，支付合同总金额的 30.0%

2、进度款，项目进度完成一半后，达到付款条件起 5 个工作日内，支付合同总金额的 20.0%

3、进度款，项目完工后，达到付款条件起 5 个工作日内，支付合同总金额的 30.0%

4、进度款，项目竣工验收审计后，达到付款条件起 5 个工作日内，支付合同总金额的 20.0%

十、其他

1、合同订立时间：2026年10月13日

合同订立地点：法镇人民政府

2、本合同未尽事宜双方本着实事求是的原则，协商解决。

3、本合同一式肆份，发、承包双方各执 贰 份，双方签字盖章后生效，款项结清（含质量保证金）后合同终止。

发包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

地址：陕西省西安市莲湖区星火路 87 号金辉天鹅湾一号楼一单元 1102 室

邮政编码：710000

法定代表人：李霞

委托代理人：张叶

电话：029-85799156

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司西安西影路支行

帐号：129907864710301

# 第二部分　通用条款

（略）

# 第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六条包括内容和排列顺序为准。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2．1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

3、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：____/____

国内没有相应标准、规范时的约定：____/____

4、图纸

4．1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____

发包人对图纸的保密要求：_____

使用国外图纸的要求及费用承担：____/____

二、双方责任和义务

1、发包人的责任和义务

1.1 发包方必须在施工前办理好征地占用手续。

1.2 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前确定施工用水、用电接驳点。

其计量和计价方法为：由发包人计量。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备开工条件。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：_____/_____

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____/___

（6）水准点与座标控制点交验要求：_____

（7）图纸会审和设计交底时间：_____

2、承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条

款第
9.1(3)款。

（2）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：  /

（3）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按省、
市相关规定办理。

（4）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行通用条款第 9.1(6)款，交工前承包人实施保护和承担费用，竣工验收后发包人实施保护和承担费用。

（5）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：发生时双方协商保护方案，由承包人按方案实施，费用由发包人承担。

（6）施工场地清洁卫生的要求：施工完场清，文明施工，材料堆放整齐干净，搞好环境卫生，安全达标。

（7）双方约定承包人应做的其他工作：  /

三、合同价款

1、合同价款约定

1.1 本合同价款采用  （1）  方式确定。

（1）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：  /

风险范围以外综合单价调整方法：  /

（2）如发生较大变更,增加工程量与本次工程量清单不适用时，按相关计价规定另行计算。

2、合同价款调整

2.1 双方约定合同价款的其他调整因素：不做调整。

3、工程预付款

预付款，合同签订生效后，达到付款条件起 5 个工作日内，支付合同总金额的 30.0%

4、工程进度款结算与支付

4.1 进度款，项目进度完成一半后，达到付款条件起 5 个工作日内，支付合同总金额的 20.0%

4.2 进度款，项目完工后，达到付款条件起5个工作日内，支付合同总金额的30.0%

4.3 进度款，项目竣工验收审计后，达到付款条件起5个工作日内，支付合同总金额的20.0%

四、材料设备供应

1、发包人提供水电 / 

2、承包人采购材料设备

2.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有材料、设备均应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明。

五、工程变更

六、竣工验收与结算

1、竣工验收：承包人按合同约定的承包内容完工后，发包人按本合同约定的期限组织验收。

1.1 承包人提供竣工图的约定：

在提供竣工资料及竣工报告时提供两套竣工图。（做竣工图的蓝图由发包人提供两套）。

1.2 中间交工工程的范围和竣工时间： / 

2、竣工结算

结算审查期限：发包人从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天内审查完毕。

七、违约、索赔和争议

执行通用条款。

双方约定的发包人、承包人其他违约责任：有其他违约，双方协商解决。

2、争议

2.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1）提交 南郑 仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

八、其他

1、双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

2、保险

2.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：执行通用条款 44 条。

发包人委托承包人办理的保险事项：/

（2）承包人投保内容：为施工现场施工人员办理意外伤害保险和工伤保险。

3、合同份数 4

3.1 双方约定合同副本份数：

4、补充条款

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

附件 1：工程质量保修书