

项目编号: JCZC-2026-043

安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目

竞争性磋商文件

——君诚众创——

采购单位:安康高新技术产业开发区管理委员会
(安康高新技术产业开发区河西九年制学校)

采购代理机构:安康市君诚众创工程咨询有限公司

日期:二〇二六年十月

目录

第一部分	投标邀请	2
第二部分	投标人须知前附表	7
第三部分	投标人须知	19
第四部分	施工内容及要求	95
第五部分	商务条款	132
第六部分	合同条款（格式）	133
第七部分	响应文件格式	135

第一部分 投标邀请

项目概况

安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省 安康市）获取采购文件，并于 2021 年 07 月 27 日 10 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JCZC-2021-049

项目名称：安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1606844.72 元

采购需求：

合同包 1(安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目)：

合同包预算金额：1606844.72 元

合同包最高限价：1606844.72 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)
1-1	房屋附属 设施施工	安康高新区河西 九年制学校教学 楼及宿舍楼改造 项目	1 (项)	详见采购文件	1606844.72

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 日历天完成本项目

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1(安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目)特定资格要求如下：

- (1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证；
- (2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理。提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书签。

三、获取采购文件

时间：2026年07月16日至2026年07月17日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省-安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年07月27日10时30分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省-安康市）

五、开启

时间：2026年07月27日10时30分00秒（北京时间）

地点：本项目采用电子标投标及远程不见面开标，“不见面开标大厅”登录网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息，并在竞争性磋商文件获取时间内下载扩展名为（*.SXSZB）的电子竞争性磋商文件，电子竞争性磋商文件获取截止时

间为2026年07月17日23时59分59秒，未在竞争性磋商文件获取时间内下载电子竞争性磋商文件将导致投标被拒绝。

2、未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台下载文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。

3、本项目采用电子化投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【服务指南-下载专区】中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：400-280095 / 400-998-0000。

4、本项目采用远程不见面开标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页-服务指南】下载专区】中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名称：安康高新技术产业开发区管理委员会（安康高新技术产业开发区西九年制学校）

地址：安康高新区张沟村一组

联系方式：0915-3513080

2、采购代理机构信息

名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司

地址：安康高新区建民街道学府路公园天街4排406

联系方式：0915-3206685

3、项目联系方式

项目联系人：李忍一 赵洋洋

电话：0915-3206685

安康市君诚众创工程咨询有限公司

2026年07月10日

本项目成交服务费

成交单位应在领取成交通知书时参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的规定，向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳代理服务费。

开户名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司

银行账号：2707011301201000014717

开户行：安康农村商业银行股份有限公司党校路支行

第二部分 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目
2	采购人	安康高新技术产业开发区管理委员会(安康高新技术产业开发区河西九年制学校)
3	采购内容	项目为学校教学楼的二至四层南侧部室改造为普通教室及教师办公室,改造面积约1200 m ² ;对教学楼前东、西西栋宿舍楼房间内增设独立卫生间、宿舍室内墙面乳胶漆涂刷、水电路系统改造、新增钢架疏散楼梯等,改造面积约300 m ² 。具体施工范围及工程量以施工设计图纸和工程量清单为准。
4	最高限价	1696844.72元。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价,否则按无效文件处理。
5	工期	自合同签订之日起30日历天完成本项目。
6	工程质保期	自竣工验收合格之日起不少于一年。
7	质量标准	合格。须符合国家相关政策执行标准。
8	建设地点	安康高新区张沟村一组河西九年制学校校内
9	项目属性	工程
10	资格审查方式	资格后审
11	投标人资格要求	(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力:提供登载有统一社会信用代码的营业执照(或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证); (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:提供承诺书; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:提供承诺书; (4) 有依法缴纳税款和社会保障资金的良好记录:提供承诺书; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录:提供承诺书。

		(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业项目, 供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的, 提供《中小企业声明函》; 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为: 建筑业; 供应商为监狱企业的, 应提供监狱企业的证明文件; 供应商为残疾人福利性单位的, 应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。 (三) 本项目的特定资格要求: (1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包二级(含二级)以上资质, 同时具备合法有效的安全生产许可证; (2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的经理, 提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺函。
12	是否接受联合体投标	否
13	现场踏勘	自行踏勘, 未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。(一切费用自理)。
	磋商时间和地点	磋商时间: 2026年07月27日10时30分(同开标截止时间) 磋商地点: 本项目采用电子化投标及远程不见面开标, “不见面开标大厅”登录网址: http://219.143.206.209/Bidopninghall/bidopninghallaction/hall/login 。
14	磋商截止时间	本项目采用电子投标, 电子竞争性磋商响应文件(★SXSFP)可于2026年07月27日10时30分前任意时间段登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站进行提交, 逾期系统将拒绝接收。
15	响应文件有效期	30日历天(从提交响应文件日起计算)

16	响应文件份数	电子竞争性磋商响应文件壹份（*.SYSTEM）
17	评分办法	综合评分法，具体内容详见第三部分“投标人须知”第五项磋商与评审第3.2.6/2条(3)评分办法。
18	磋商小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规组建磋商小组
19	承包方式	本项目采用工程量清单计价模式，据实结算。
20	答疑	如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。
21	报价说明	投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项。作为投标人计算单价或总价的依据。投标人应计未计的相关费用在项目实施后，采购人将不予以支付，并视为该费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。
22	备注	在工程前期，由投标人自行负责协调施工现场周边社会关系，包括施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响施工进度的一切情况等，在协调过程中产生的一切费用由投标人自行承担。
23	特别提醒	1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行盖章、加密、递交。开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。 2、开标评标过程中，供应商应确保其授权代表在响应文件递交截止时间后保持通讯畅通，及时响应磋商小组或采购代理机构的合理联系要求。如因供应商自身原因，导致在合理时间内（原则上不小于30分钟）无法取得联系并进行必要程序（如澄清、最后报价等）经采购代理机构记录在案并报请磋商小组确认后，可能被视为自动放弃相关权利。其响应文件将

不被进一步评审。

8、开评标全过程中，各投标人必须确保参与过程不见面开标的人为竞争性磋商响应文件中的被授权代理人或法定代表人，并保持始终为同一个人，中途不得更换。在进行废标、磋商、澄清、答疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的被授权代理人或法定代表人。投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

11、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省）”（<http://www.sxggzyjy.cn/>）的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。

5、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易平台（陕西省安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易三方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

6、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市，自行调试）（“不见面开标大厅”登录网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），并按照工作人员要求进行响应文件解密。及时加入网络开标大厅聊天窗口，以便进行磋商及澄清。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980099。

7、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA锁）签署。

8、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpotec.com/download/downloadproduct.html?SourceFrom=Dow&SoftGuid=55aa4e06-c387-4005-bcb9-489b2d110f64>

3、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页,服务指南,下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

第三部分 投标人须知

一、总则

1. 采购依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

3. 合格投标人的资格条件

3.1 依照《中华人民共和国公司法》注册，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件，并具备国家规定的相关该行业必备资质，具有本项目施工及实施能力，符合《承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内投标人》均可参加报价。

3.2 投标人必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的法人。

3.3 资质要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力：提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书，自然人只须提供身份证）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供承诺书；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供承诺书；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供承诺书。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（三）本项目的特定资格要求：

- （1）投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证；
- （2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书。

3.3 投标人如有下列情形之一的按废标处理

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本采购项目提供采购代理服务的；
- （3）与本采购项目的采购代理机构为一个法定代表人的；
- （4）与本采购项目采购代理机构相互控股或参股的；
- （5）与本采购项目采购代理机构相互任职或工作的；
- （6）被责令停业的；
- （7）被暂停或取消投标资格的；
- （8）被省级或采购项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

4. **报价费用** 投标人应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. **通知** 将与本项目有关的通知，代理机构将以书面（包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同）或可在本次磋商公告刊登的媒体上发布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的投标人，联系方式以投标人的登记为准。收到通知的投标人应书面方式立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达，代理机构不承担相关责任。

6. **其他** 竞争性磋商文件以下简称“磋商文件”，竞争性磋商响应文件以下简称“响应文件”。磋商文件由投标人及投标单位均指供应商。磋商文件的解释权归采购代理机构。如发现竞争性磋商文件内容与现行的法律法规不相符合的情况，以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

1. 磋商文件的内容

1.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分 投标邀请；

第二部分 投标人须知前附表；

第三部分 投标人须知；

第四部分 施工内容及要求；

第五部分 商务条款；

第六部分 合同条款；

第七部分 响应文件格式。

1.2 投标人应仔细阅读磋商文件的全部内容。如果不能按照磋商文件要求提交全部资料或者不能对磋商文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

2. 磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之日前，招标代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

2.2 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日 5 日前发布更正公告（或变更公告）或补充通知，并以书面形式通知所有接收磋商文件的投标人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 更正公告（或变更公告）作为磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

三、竞争性磋商响应文件及编制要求

1. 响应文件的语言和计量单位

1.1 投标人提交的资格证明文件、商务技术文件，包括技术资料等中的说明以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函件，均应使用中文简体字。

1.2 响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

2. 编制要求

2.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提交竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞争性磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在竞争性磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其

磋商将被拒绝。

2.2 投标人提交的所有磋商响应文件（包括施工方案）以及投标人与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

2.3 文件的制作和签名

2.3.1 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。

2.3.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、提交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人 CA”进行签署；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

（1）电子磋商文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中，点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSCF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(8.0.1.12)》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-7cc4-4011-a214-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作

手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180821/c31fa05b-f3e6-4e64-91b0-a397ef73413d.html>

（3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件签名后，生成的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密的磋商响应文件重新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致函软件开发商。技术支持热线：4009280095、4009980000。

3. 竞争性磋商响应文件构成和格式

3.1 本项目采用电子化评审系统。

3.2 投标人应按照第七部分提供的格式编写竞争性磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

4. 磋商报价

4.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。

4.2 磋商报价为投标人充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程实际情况，根据企业自身情况自主做出的磋商报价。

4.3 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。投标人应计未计的相关费用在项目实施后，采购人将不予以支付，并视为该费用已包括在其他有价款的工程项目单价或总价内。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。

4.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述。除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等所有费用。

4.5 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况列出拟完成本工程项目和工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报价，任何不选择的报价将不予接受。投标人未填写单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。

4.6 最低报价不是成交的唯一依据。

4.7 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在实施期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

4.8 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组在评审过程中发现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均

值 65%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 65\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 65%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 65\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 采购项目最高限价 $\times 65\%$ ；

（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

出现上述情形的，磋商小组应当要求相关供应商在评审现场 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，若供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。若投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效投标（响应）处理。

5. 磋商货币

5.1 投标人提供报价以人民币为货币单位。

6. 响应文件填写说明

6.1 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容，竞争性磋商响应文件应对磋商文件中的内容做出实质性和完整性的响应。

6.2 投标人未提供技术资料或提供资料不详的，磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料，该投标人在规定时间内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权作无效报价处理。

6.3 投标人必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受磋商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

6.4 竞争性磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全，不得涂改或增删。如有修改和增删，必须加盖投标人公章及法定代表人或其授权代表签字或盖章。因竞争性磋商响应文件字迹模糊或表达不清所引起的不利后果由投标人自行承担。

6.5 投标人之间不得相互串通报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害

采购单位或者其他投标人的合法权益。

7. 响应文件的有效期

7.1 竞争性磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交单位的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。投标人的竞争性磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下，在原竞争性磋商响应文件有效期届满之前，采购单位可征得投标人同意延长竞争性磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

8. 响应文件的签署及其他规定

8.1 投标人应提交电子磋商响应文件壹份（*.SXTS）

8.1.1 竞争性磋商响应文件按磋商文件要求加盖投标人公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提供法定代表人授权委托书。

8.1.2 竞争性磋商响应文件字迹应清晰易于辨认。

8.1.3 除投标人对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其授权代表在修改处签字后才有效。

8.1.4 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

四、响应文件的提交

1、供应商必须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市）。

2、响应文件递交截止时间系统将自动关闭上传通道；

3、本项目不接受邮寄或现场递交的纸质响应文件；

4、电子磋商响应文件递交与解密

4.1 电子文件提交

电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交。逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXTS），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2 电子文件的开启和解密

开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）自行解密电子磋商响应文件（超过系统默认解密时间未解密成功的视为解密失败，其投标文件按无效文件处理）。投标单位须在解密时间规定内完成标书解密，所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

5. 提交响应文件截止时间

5.1 电子竞争性磋商响应文件须按照磋商文件规定的时间上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市），在提交竞争性磋商响应文件截止时间以后，系统将拒绝接收投标人的电子竞争性磋商响应文件。

5.2 参加报价的投标人代表需在不见面开标系统中签到，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5.3 采购代理机构可以按本须知第二项“磋商文件”第2条规定，通知因修改竞争性磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

6. 竞争性磋商响应文件有效性

6.1 磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效：

- （1）未加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的；
- （2）未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的；
- （3）提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的；
- （4）未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清（说明或者更正）的；
- （5）磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后，认为无有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大缺项漏项，明显不符合技术规格、技术标准的要求的；
- （6）重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的。
- （7）投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择报价的；
- （8）磋商报价大于最高限价，或者磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形

成不正当竞争的；

(9) 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询到相关主体失信记录的 (截止时间点为投标截止时间，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。；

(10) 不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

(1) 不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同投标人委托同一单位或个人办理磋商事宜；

(3) 不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混传。

7 磋商响应文件的修改和撤回

7.1 投标人在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

7.2 在磋商截止日期之后，投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商响应文件，否则投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

五、磋商与评审

1. 磋商响应文件开启和评审

1.1 采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

1.2 首先由各投标人提前至少 1 小时登录远程开标大厅，并调试设备至正常状态。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁），自行解密电子磋商响应文件，投标单位须在解密时间规定内完成标书解密。

1.3 采购代理机构将对在整个磋商会议现场，评审过程进行摄像及文字记录，并存档备查。

1.4 评审时，由采购人或采购代理机构对递交磋商响应文件的各供应商在“信用

信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.cngp.gov.cn)等信用主体网站进行信用查询(查询截止时间同为投标截止时间),并将查询结果进行截图或拍照,作为证据留存。查询到相关主体失信记录的(对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的)供应商,采购人将拒绝其参与政府采购活动。

1.5 在开标环节出现下列情况之一的,其电子磋商响应文件视为无效文件:

- (1) 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的;
- (2) 因供应商自身原因(如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形),导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的;
- (3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的;
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.6 特殊情形下的应急处置

(1) 在开标、评审过程中,如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时,将按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》执行。《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》链接:

<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210730/71d9e713-d157-45ad-b689-f7151fb8a83.html>

(2) 因投标人(含供应商、投标人、竞买人等)自身问题,电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致无法正常参与电子交易活动的,后果由投标人承担。

2. 磋商小组

2.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成。评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

2.3 磋商小组负责磋商工作,对磋商响应文件进行审查和评估,并向采购单位提交书面提交评审报告,推荐成交候选人。

2.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评审有关资料及授标意向等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

3. 磋商办法及内容

3.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会同等、信息公开、公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济效益性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择施工方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

3.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、资格审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采取集中报价形式。

3.2.1 磋商报价依据规定均不予以公布。

3.2.2 资格审查

本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中任意一项达不到磋商文件要求的，均按无效文件处理。

附：资格审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	具有独立承担民事责任的能力	提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人须提交身份证）
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供承诺书
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺书
4	有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	提供承诺书
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺书

6	本项目为专门面向中小企业项目	供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标项对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。
7	资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证
8	项目经理资格	投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书

资格审查由采购人授权磋商小组进行有效性评审。

3.2.2 符合性审查

3.2.2.1 磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）各投标人未经过正常渠道获取竞争性磋商文件，或参加磋商的各投标人名称与获取磋商文件时登记的单位名称不符。

（2）磋商响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、磋商响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

（3）投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外），或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

（4）投标报价不符合唯一性要求或投标价和分项报价不合理、低于成本，无法保证服务、货物、工程质量和诚信履约或超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。

（5）提供虚假证明（包括第三项提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

(6) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

(7) 在重大项目中履约过程中有不良记录，不在按期履约的或在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执
行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

附：符合性审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照一致
2	竞争性磋商响应文件 盖章和标记	符合第三部分“投标人须知”规定
3	竞争性磋商响应文件格式	符合第七部分“响应文件格式”的要求
4	法定代表人授权书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只要提供法定代表人身份证复印件）
5	投标报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一价要求； (2) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价； (3) 投标价和分项报价合理、不低于成本，能保证服务、货物、工程质量和诚信履约。
6	投标有效期	90 日历天（从提交竞争性磋商响应文件日起计算）
7	投标内容	符合第四部分“施工内容及要求”
8	合同条款	完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求
9	商务响应	符合第五部分“商务条款”规定
10	信用记录	在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询主体失信记录（截止时间点为投标截止时间），供应商未被列入失信被执 行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采 购严重违法失信行为记录名单【以评审现场查询结果 为准】

3.2.3.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，可以

要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3.2.5 磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.2.4 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.2.5 最后报价

(1) 通过符合性审查后，磋商文件能够详细列明采购标的技术、施工要求的，磋商结束后，在接收到采购代理机构工作人员指令后，所有实质性响应的投标人应使用企业 CA（主键，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书(CA 锁)签章。具体操作如下：

① 插入 CA 锁，登录“陕西省公共资源交易平台网站 (<http://www.sxgzyjy.cn/>)”；

② 点击右上角“我的项目”，选择本次开标项目，点击“项目流程”；

③ 点击“网上报价”；

④ 报价：点击  报价，输入金额(注意大小保持一致)；

⑤ 签章查看：点击 ，选择“单页签章”，点击报价表右下角签章；

⑥ 确认无误如图：

注：各供应商应在规定时间内提交最后报价，若因自身原因未能在规定时间内提交最后报价，由此带来的结果，供应商应自行承担。

(2) 磋商文件不能详细列明采购项目的施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

(3) 最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

(4) 通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价。

3.2.6 响应文件的详细评审

3.2.6.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评审。

3.2.6.1 评标办法：综合评分法

(1) 本项目非单一产品采购项目，须根据采购项目技术构成、履约能力、施工价格比重等合理确定施工单位。本项目评标办法为综合评分法。

(2) 评价和比较以竞争性磋商响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最后报价”、“施工组织方案”、“业绩”、“工期质保期内服务承诺”等方面进行评审赋分。

(3) 附：评分标准

评审总分为 100 分，以评标总得分最高的供应商作为拟成交供应商。

具体分值如下：

评审内容	分数	评审原则与标准
商务评审	5 分	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对工期、技术标准、工程质量等方面进行响应。按其响应程度，完全响应竞争性磋商文件要求但针对不同要求有部分优于的计 4 分。完全响应竞争性磋商文件要求的计 3 分。
投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 30。

	1. 施工方案：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计7-10分，实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计3-7分，实施方案存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计0-3分； 2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计7-10分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计3-7分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计0-3分； 3. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计7-10分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计3-7分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计0-3分；
施工组织方案	55分 4. 确保工期的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计5-8分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计3-5分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计0-2分； 5. 项目组织管理人员构成（满分10分）： （1）其中项目经理职称为中级及以上得2分，否则不得分； （2）项目技术负责人（5分） 为本专业得1分， 职称为中级及以上得2分，否则不得分； （3）拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员应具有有效职业培训合格证，专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书，每1人计1分，计满5分为止。 6. 施工机械配备和材料投入计划：主要机械配备科学、材料投入

		计划齐备合理的计 4-6 分、配置欠合理、材料不齐备的计 1-4 分，未进行描述的本项不得分；
		7.施工进度表或施工网络图，各分项施工进度安排合理、施工节点清晰，施工进度满足本项目要求的计 2-3 分。分项施工进度或施工节点存在部分缺陷或不足的计 1-2 分。施工进度无法满足本项目要求的或本项未描述的计 0-1 分。
业绩	4 分	提供投标人近三年（2023 年 07 月至今）类似业绩，每份计 2 分，计满 4 分为止。 注：以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章。
工程质保期及服务承诺	6 分	有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明。工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽，可操作性强计 4-6 分。承诺及配套服务措施基本完整合理计 2-4 分，承诺及配套服务措施存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-2 分。

（4）投标人的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果有弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

（5）响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

①全国公共资源交易平台（陕西政府采购交易系统）或安康不见面开标平台系统中报价与响应文件中报价不一致的，以响应文件中报价为准；

②响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

③大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

④单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

⑤总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

⑥报价方式为优惠率、折扣率或费率，并以此为依据计算报价的，若最终报价金额与据此计算出的金额不一致，则以该优惠率、折扣率或费率为准，对报价金额进行修正。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4. 本项目需要落实的政府采购政策

4.1 投中小企业政府采购政策

1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物（工程或者服务）符合下列情形的（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策：

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库〔2020〕46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，

视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

4.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3) 投标人在竞争性磋商响应文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），并在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的，不予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只适用于品目清单内的非强制类产品进行优惠，限制类产品不予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”。否则不予优惠。

4.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小型微型企业优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除（不重复优惠，最高为10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小

微企业优惠条件的投标人，价格给予 3% 的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合体成员或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1% 作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策。

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给予 3% 的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时只对这部分产品实行优惠。

4.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕184 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳，投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网

(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。

4.5 供应商为中小企业的,可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)申请信用融资;供应商获得政府采购合同后,凭政府采购合同向银行提出融资申请,并根据各银行提供的方案,自行选择符合自身情况的金融产品,银行根据供应商的申请开展尽职调查,合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的,银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保,或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品,应以信用贷款为主,贷款利率应优于一般中小企业的贷款利率水平。并将产品信息(包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额等)在陕西政府采购网予以展示。有融资意向的投标企业请自行登录陕西省政府采购金融服务平台完善相关信息,<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>。

5. 确定成交候选投标人

5.1 本次采用综合评分法。磋商小组按照公开、公平、公正、诚信的原则对待每位投标人,在全部满足磋商文件实质性要求前提下,按评审得分结果由高至低排序推荐3名成交候选投标人,并编写评审报告。

5.2 采购人根据磋商小组评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》推荐的候选投标人,确定成交单位,并出具《定标复函》。

6. 磋商保密

6.1 在磋商期间,任何人不得透露与磋商有关的其他投标人的报价资料、价格和其他信息。

6.2 在磋商期间,投标人企图影响代理机构或磋商小组的任何活动,将导致投标被拒绝,并承担相应的法律责任。

6.3 磋商结束后,参与评审的所有人员不得带走与法律法规要求违背的任何资料。

六、签订合同

1. 成交通知

1.1 成交单位确定之日起2个工作日内,代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告,并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后,采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交,应当承担相应的法律责任。

1.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

2. 成交服务费

由成交单位应在领取成交通知书时参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的规定，向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳代理服务费。（成交服务费缴纳信息详见第一部分招标邀请）

3. 签订合同

3.1 成交单位应在接到成交通知书之日起 25 日历日内按照竞争性磋商文件、响应文件及评审过程中有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交单位不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

3.2 采购单位在授予合同时有权在 10% 的幅度内对磋商文件规定的工程数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的实质性条款和条件做任何改变。

3.3 如果成交人没有按照上述第五项“签订合同”第 3.1 条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定，将依法向成交单位提出赔偿，并将成交单位的失信行为纳入诚信记录。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序在列下一个的投标人，或重新招标。

七、保密和披露

1. 保密

投标人自领取磋商文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

2. 披露

2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

2.2 在代理机构认为适当时，国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，代理机构无须事先征求投标人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

八、质疑与投诉

1. 质疑。供应商对本次采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑（供应商提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财

政部令第94号》的规定处理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：
<http://gkz.mof.gov.cn/zqzt/zhengshucigongguandili/201802/t2018022804589.htm>

质疑函接收方式：书面形式

联系人：赵女士

联系电话：0915-3266685

联系地址：陕西省安康市高新区建民街道学府路公园大街40排106

联系邮箱：313402842@qq.com

2. 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

九、投标人违规处罚

1. 本项目如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更招标方式或重新组织招标：

- (1) 有效投标人不足三家；
- (2) 磋商小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实现象；
- (3) 有证据证明有围标现象的发生；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

2. 投标人有下列情形之一的，成交无效，同时代理机构将提请政府采购监管部门，依据政府采购法律法规的规定作出处理：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与采购人、其他投标人恶意串通的；
- (4) 投标截止时间后投标人撤回其报价的；
- (5) 在磋商期间，影响代理机构或磋商小组正常磋商的；
- (6) 成交后未按竞争性磋商文件要求签约或与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议的；
- (7) 投标人未按竞争性磋商文件规定和合同约定履行义务的；
- (8) 法律法规规定的其它事项。

第四部分 施工内容及要求

一、项目名称：安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目

二、工程概况：

项目对学校教学楼的二至四层南侧教室改造为普通教室及教师办公室，改造面积约 1190 m²。对教学楼前东、西两栋宿舍楼房室内增设独立卫生间、宿舍室内墙面抹胶漆涂刷、水电系统改造、新增钢架疏散楼梯等，改造面积约 300 m²。具体施工范围及工程量以施工设计图纸和工程量清单为准。

三、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。

四、工程量清单（软件版清单及PRF 清单另附）

工程项目总造价表

项目名称：高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造工程				第 1 页，共 1 页			
序号	工程名称	金额	分部分项合	措施项目合	其他费用合计	增值税	安全文明施
1	教学楼改造工程						
1.1	教学楼改造工程—土建						
1.2	教学楼改造工程—电气						
1.3	教学楼改造工程—弱电						
1.4	教学楼改造工程—火灾报警						
2	宿舍楼东楼改造工程						
2.1	宿舍楼东楼改造工程—土建						
2.2	宿舍楼东楼改造工程—电气						
2.3	宿舍楼东楼改造工程—火灾报警						
2.4	宿舍楼东楼改造工程—给排水						
3	宿舍楼西楼改造工程						
3.1	宿舍楼西楼改造工程—土建						
3.2	宿舍楼西楼改造工程—电气						
3.3	宿舍楼西楼改造工程—火灾报警						
	宿舍楼西楼改造工程—给排水						
4	宿舍楼加固工程						
4.1	高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼加固工程						
	合 计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程——建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
		拆除部分					
1	011705011001	地面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类：地面块料 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾运输	m ²	30.97		
2	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：墙面 2. 铲除材料名称：涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾场内运输	m ²	59.24		
3	011708003001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：棚 2. 铲除材料名称：涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾场内运输	m ²	30.1		
4	011701001001	砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称：砖砌墙、开门洞 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾场内运输	m ³	55.98		
5	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸：门、窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾场内运输	樘	19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程——建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 土石类别: 杂填土 2. 运距: 5Km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m ³	65.25		
6	01010202001	余土弃置					
改造部分							
7	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格: 混凝土砌块 2. 墙体厚度: 240 3. 砂浆强度等级: M7.5 4. 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	32.92		
8	010402001002	砌块墙(封窗)	[项目特征] 1. 砌块品种、规格: 混凝土砌块 2. 墙体厚度: 240 3. 砂浆强度等级: M7.5 4. 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	1.93		
9	011001001001	墙、柱面抹灰	[项目特征] 1. 各层厚度、材料种类及厚度等: 2. 厚度: 5mm 3. 水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾缝处理	m ²	58.49		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程——建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
10	011001001	块料楼地面	【项目特征】 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级 2. 面层材料品种、规格、铺设地板砖 300*600mm	m ²	138.67		
	0120301001	块料铺贴	【工作内容】 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺贴、磨边	m ²	188.05		
	0114001001	墙面喷刷涂料	【项目特征】 1. 腻子两遍 2. 刮腻子两遍 3. 局部刮腻子找平	m ²	369		
13	01404001001	天棚喷刷涂料	【项目特征】 1. 腻子两遍 2. 刮腻子两遍 3. 局部刮腻子找平	m ²	130.67		
14	010802001	防盗门	【项目特征】 1. 类型：成品防盗门 2. 门洞口尺寸：1200*2400mm	樘	3		
			【工作内容】 1. 门（窗）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程——建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 做法：陕08J04- 2. C 2. 砌砌讲台（H=20 0mm 3. 铺贴地砖600* 00mm 4. 具体详见设计	个	15		
15	08001001	教室讲台					
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程——建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	量 单位	工程 数量	合 额 (元) 综合单价	合 价
二 通用措施							
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	雨季施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位费		项	1		
三 专业措施							
1	011802001001	脚手架		项	1		

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 教学楼改造工程--土建

标段 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	合价 (元)
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人发包全部工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用“期后定价”条款时，在结算时填写；
2. 表中采用“费率计价方式”时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可在“数量”列填写。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 教学楼改造工程—土建

标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	不含税金额(元)		确认金额(元)		不含税的调整		备注
		不含税价	增值税	不含税价	增值税	含税价	金额A=C1	
A	B1	C1	A2	B2	C2	D=A1	A1	
1								
本页小计								
合 计								

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程—电气 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	0304012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL2照明配电箱 2. 型号:500*600*180 3. 安装方式:距地1.6米 明装 [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	0304012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:HX1照明配电箱 2. 型号:400*600*180 3. 安装方式:距地1.6米 暗装 [工作内容] 1. 安装	台	4		
3	0304012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:HX2照明配电箱 2. 型号:450*600*180 3. 安装方式:距地1.6米 暗装 [工作内容] 1. 安装	台	1		
4	0304012001	开关	[项目特征] 1. 名称:单极开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装形式:明装 [工作内容] 1. 安装	套	15		
5	0304012002	开关	[项目特征] 1. 名称:三极开关 2. 规格:2P86C11-10A 3. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装	套	37		
6	0304012002	插座	[项目特征] 1. 名称:两极二三孔插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装	套	40		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程—电气 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
7	030413003002	插座	【项目特征】 1. 名称：单相三孔 柜式单相插座 2. 规格：250V、16A 3. 安装形式：暗装 【工作内容】 1. 安装	套	50		
8	030413013003	插座	【项目特征】 1. 名称：单相三孔 挂式单相插座 2. 规格：250V、16A 3. 安装形式：暗装 【工作内容】 1. 安装	套	3		
9	030412001001	配管	【项目特征】 1. 名称：SC钢管 2. 规格：30 3. 配置形式：暗装 【工作内容】 1. 电线管路敷设	m	10		
10	030412001002	配管	【项目特征】 1. 名称：SC钢管 2. 规格：40 3. 配置形式：暗装 【工作内容】 1. 电线管路敷设	m	39.57		
11	030412001003	配管	【项目特征】 1. 名称：SC钢管 2. 规格：20 3. 配置形式：暗装 【工作内容】 1. 电线管路敷设	m	576.9		
12	030412001004	配管	【项目特征】 1. 名称：SC钢管 2. 规格：15 3. 配置形式：暗装 【工作内容】 1. 电线管路敷设	m	49.58		
	030409001001	电力电缆	【项目特征】 1. 名称：WDZ-BYJ Y4x35+1x16mm² 2. 敷设方式：管道 敷设 【工作内容】 1. 电缆敷设 2. 电缆保护	m	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 教学楼改造工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合 价
14	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:WDZBN-YJY4x3+2-16mm ² [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		
15	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZBN-YJY5x6mm ² 2. 敷设方式:暗道敷 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	182.63		
16	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:WDZBN-YJY5x6mm ² [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	28		
17	030409003001	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZBN-BYJ-4mm ² 2. 配线形式:暗装 [工作内容] 1. 配线	m	188.71		
18	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZBN-BYJ-2.5mm ² 2. 配线形式:暗装 [工作内容] 1. 配线	m	1111.37		

合 计

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程—电气 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	量 单位	工程 数量	合 计 综合单价	合 计 金 额 (元)
通用措施							
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	03140104001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	03140100001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
二	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

专业工程暂估价明细表

工程名称: 教学楼改造工程-电气 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	含税金额(元)			确认金额(元)			不含税的调整金额(A)	备注
		不含税价	增值税	含税价	不含税价	增值税	含税价		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A1-A2	
1									
本页小计									
合 计									

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 教学楼改造工程—弱电工程 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 名称: 网络插座 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	个	27		
	030402002001	弱电插座					
			[项目特征] 1. 名称: 电话插座 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	个	27		
	030402002002	弱电插座					
			[项目特征] 1. 名称: SC钢管 2. 规格: 15 3. 配置形式: 暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	253.59		
	030413001001	配管					
			[项目特征] 1. 名称: SC钢管 规格: 15 3. 配置形式: 暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	272.31		
	030413001002	配管					
			[项目特征] 1. 配置形式: 管内穿线 2. 规格: HPV-2X1.5mm2 [工作内容] 1. 配线	m	172.1		
	040804002001	配线					
			[项目特征] 1. 型号: 6-UTP [工作内容] 1. 施工测量 2. 敷设	m	253.59		
	031104001001	光缆					

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程—弱电 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	综合单价(元)	合 价
通用措施							
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	03140104001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	03140100001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
二	03140201001	脚手架		项	1		
合 计							

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 教学楼改造工程--弱电

标段 通用安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	金额 (元)
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人发包全部工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
6	其他项目费				
6.1					
6.2					
6.3					
6.4					
6.5					
6.6					
6.7					
6.8					
6.9					
6.10					
6.11					
6.12					
6.13					
6.14					
6.15					
6.16					
6.17					
6.18					
6.19					
6.20					
6.21					
6.22					
6.23					
6.24					
6.25					
6.26					
6.27					
6.28					
6.29					
6.30					
6.31					
6.32					
6.33					
6.34					
6.35					
6.36					
6.37					
6.38					
6.39					
6.40					
6.41					
6.42					
6.43					
6.44					
6.45					
6.46					
6.47					
6.48					
6.49					
6.50					
6.51					
6.52					
6.53					
6.54					
6.55					
6.56					
6.57					
6.58					
6.59					
6.60					
6.61					
6.62					
6.63					
6.64					
6.65					
6.66					
6.67					
6.68					
6.69					
6.70					
6.71					
6.72					
6.73					
6.74					
6.75					
6.76					
6.77					
6.78					
6.79					
6.80					

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用工期、合同工期结束时填写；
2. 表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式的可在“数量”列填写。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 教学楼改造工程-弱电

标段 通用安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造工程—火灾报警系统专业/标段：通用安装工程第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	030412001001	配管	【项目特征】 1. 名称: SC 2. 材质: 钢 3. 配置形式: 暗装 【工作内容】 1. 电线管路敷设	m	69.68		
2	03041303001	配线	【项目特征】 1. 名称: ZN-PVC x1.5mm ² 2. 配置形式: 暗装 【工作内容】 1. 配线	m	69.68		
3	030905001001	点型探测器	【项目特征】 1. 名称: 智能感温烟探测器 2. 型号、规格: JTY-GD-J5100 【工作内容】 1. 安装	个	33		
4	030906001001	自动报警系统调试	【项目特征】 1. 点数: 自动报警系统调试(点以内) 64 【工作内容】 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 教学楼改造工程—火灾报警 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	综合单价	合 计 合 价
		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	03140104001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401012001	二次搬运费		项	1		
5	031401018001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402011001	脚手架		项	1		

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 教学楼改造工程—火灾报警 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	暂列金				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人供应专业工程管理服务费率、协调与管理				
4.3	发包人供应专业工程管理服务费率、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用于工期不足一年时填写；
2. 表中采用“费率计价方式”的，取费基数填写到“工程数量”中，费率填写到“综合单价”列。采用总价计价方式的可只填写“数量”列。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 教学楼改造工程-火灾报警 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

不含税的金额(元)		确认金额(元)		不含税的调整		备注
不含税价	增值税	不含税价	增值税	不含税价	增值税	
A	B1	C1	A2	B2	C2	D=A-A1
1						
本页小计 合 计						

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程——土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
改造部分							
1	01040201001	砌块墙	【项目特征】 1. 墙体品种、规格 2. 混凝土砌块 3. 墙体厚度：200 4. 砂浆强度等级：M20 5. 水泥砂浆 【工作内容】 1. 砂浆制备 2. 砌块、砌墙 3. 勾缝 4. 墙体顶缝、侧缝处理	m ³	4.38		
2	01050201001	柱梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C30 【工作内容】 1. 材料就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m ³	0.4		
3	01050401001	过梁模板	【项目特征】 1. 模板形式：组合钢模板 【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板及结构 6. 模内杂物清理 7. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	12		
4	01050601001	预制构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格 2. 三颈钢筋 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程——土建工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
9	01120203002	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 地砖 300*300 2. 结合层厚度: 水泥砂浆结合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨光	m ²	50.88		
10	01120506001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度: 100 2. 结合层厚度: 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 铺地、踢脚线, 稀水泥浆擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层抹灰 3. 面层铺设、磨边	m	276.36		
11	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 自拌水泥砂浆 2. 面层釉面砖, 规格: 300*600mm 3. 5厚水泥聚合物砂浆粘结层, 揉擦压实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、勾缝	m ²	452.84		
12	01140601001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 乳胶漆两遍 2. 满刮腻子两遍 3. 局部刮腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	395.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程——室内工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 4 页 共 8 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
13	011401020001	天棚涂料	[项目特征] 1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 局部刮腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	315.8		
14	011402001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距 2. 龙骨材料品种、规格 3. 面板材料品种、规格、厚度 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴	m ²	95.44		
15	011501001001	金属门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸：800×2000mm 2. 门类型：成品玻璃门 3. 开启方式：平开 4. 玻璃品种、厚度：Low-E中空玻璃+12+6 [工作内容] 1. 门（含材料）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	18		
16	011502001001	洗漱台	[项目特征] 1. 材料品种、规格 2. 台面材料品种、规格 3. 柜体材料品种、规格 4. 台面厚度 [工作内容] 1. 安装	m ²	18.66		
		钢楼梯部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
17	0101020200	挖土方	【项目特征】 1. 土的类别：综合土 2. 开挖深度：2.0m 以内 【工作内容】 1. 开挖、放坡 2. 场内运输 3. 原土夯实	m3	39.46		
18	010102009001	回填方	【项目特征】 1. 土方部位：基础 2. 材料品种：素土 3. 运距：5km 以内 【工作内容】 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	32.39		
19	010501001001	基础垫层	【项目特征】 1. 基础形式：垫层 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：15 商砼 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.1		
20	01050303001	筏形基础	【项目特征】 1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.92		
21	010502019001	混凝土柱	【项目特征】 1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C40 3. 收缩补偿混凝土 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—二区 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 混凝土种类、商品砼 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护				
22	010501001002	混凝土柱脚		m ³	0.81		
			[项目特征] 1. 垫层部位、复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放				
23	010505001001	垫层模板		m ²	92		
			[项目特征] 1. 基础类型、复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放				
24	010505002001	基础模板		m ²	4.91		
			[项目特征] 1. 构件名称、混凝土强度等级 2. 模板形式：复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放				
25	010505020001	零星构件模板		m ²	62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程——土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 ：三级钢筋Φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接				
26	01050101002	现浇构件钢筋		t	0.489		
			[项目特征] 1. 钢材种类、预埋 钢板 [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装				
27	010606009001	预埋铁件		t	0.562		
			[项目特征] 1. 钢材种类、预埋 地脚螺栓 [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装				
28	010606009002	预埋铁件		t	0.182		
			[项目特征] 1. 钢材种类、规格 ：角钢200X25x10x10、Q235b 2. 铁件涂(镀)层 要求：环氧富锌漆(2遍)、环氧云铁中间漆(1遍)、非膨胀型防火涂料 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆				
29	010601003001	钢柱		t	0.028		
			[项目特征] 1. 梁、柱类型：梯梁 2. 钢材品种、规格 ：Q235b 3. 铁件涂(镀)层 要求：环氧富锌漆(2遍)、环氧云铁中间漆(1遍)、非膨胀型防火涂料 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆				
30	01060401001	钢梁		t	1.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程——二区 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
[项目特征]							
1. 钢材品种、规格：花纹钢板、Q355							
2. 构件涂(镀)层要求：环氧富锌漆(2遍)、环氧云铁中间漆(1遍)、非膨胀型防火涂料							
31	01060501001	钢平台		t	0.291		
[工作内容]							
1. 拼装							
2. 涂装就位							
3. 除锈							
4. 探伤							
5. 补刷油漆							
[项目特征]							
1. 钢材品种、规格：Q355							
2. 钢梯形式：花纹钢板							
3. 构件涂(镀)层要求：环氧富锌漆(2遍)、环氧云铁中间漆(1遍)、非膨胀型防火涂料							
2	010607006001	钢梯		t	0.414		
[工作内容]							
1. 安装							
2. 探伤							
3. 补刷油漆							
[项目特征]							
1. 钢楼梯扶手：不锈钢扶手及栏杆							
32	010303001001	扶手的栏杆		m	12.11		
[工作内容]							
1. 制作、安装							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程一标段 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	综合单价(元)	合价
通用措施							
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
6	011802001001	脚手架		项	1		

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 宿务楼东楼改造工程--土建 专业/标段: 房屋建筑-装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	暂列金				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人发包安装工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用于工期较长的工程，结算时填写；
2. 表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”中，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式的可只填写“数量”列。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程--土建 标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	不含税金额(元)		确认金额(元)		不含税的调整		备注
		不含税价	增值税	不含税价	增值税	含税价	金额A=C1	
A	B1	C1	A2	B2	C2	D=A1	A1	
1								
本页小计								
合 计								

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	030402012003	成套配电箱	【项目特征】 1. 名称：Z照明配电箱 2. 型号：500*600*180 3. 安装方式：距地1.6米/明装 【工作内容】 1. 安装	台	1		
2	030402012004	成套配电箱	【项目特征】 1. 名称：AL1照明配电箱 2. 型号：500*600*180 3. 安装方式：距地1.6米/暗装 【工作内容】 1. 安装	台	2		
	030402012005	成套配电箱	【项目特征】 1. 名称：PD应急照明配电箱 2. 安装方式：距地1.6米/暗装 【工作内容】 1. 安装	台			
3	030413002001	开关	【项目特征】 1. 名称：声光控延时开关 2. 规格：KP86K15-D 3. 安装形式：暗装 【工作内容】 1. 安装	套	18		
5	0304130012004	开关	【项目特征】 1. 名称：单联单控开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装形式：暗装 【工作内容】 1. 安装	套	9		
6	030413001003	开关	【项目特征】 1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装形式：暗装 【工作内容】 1. 安装	套	42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 名称：热水器插座 2. 规格：250V、10A 3. 安装形式：暗装 [工作内容] 1. 安装				
7	030413013004	插座		套	14		
			[项目特征] 1. 名称：单相三孔挂式空调插座 2. 规格：250V、16A 3. 安装形式：暗装 [工作内容] 1. 安装				
8	030413013003	插座		套	21		
			[项目特征] 1. 名称：双管LED灯 2. 规格：2x36W 3. 安装形式：距顶2米 [工作内容] 1. 安装				
9	030413013001	荧光灯		套	36		
			[项目特征] 1. 名称：三管LED灯 2. 规格：1x36W 3. 安装形式：距顶2.6米 [工作内容] 1. 安装				
10	030413013001	装饰灯		套	28		
			[项目特征] 1. 名称：LED筒灯 2. 规格：1x18W [工作内容] 1. 安装				
11	030413001001	筒灯		套	19		
			[项目特征] 1. 名称：单管荧光灯 2. 规格：1x36W [工作内容] 1. 安装				
12	03041301002	普通灯具		套	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
[项目特征]							
1. 名称:消防应急标志灯—单面出口							
2. 型号:HZ-BLZC-II11ROE2W-E							
3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min							
4. 安装形式:门框上沿2m壁挂							
13	030413002002	装饰灯		套	2		
[工作内容]							
1. 安装							
[项目特征]							
1. 名称:消防应急标志灯具—单面							
2. 型号:HZ-BLZC-II11LROE2W-E							
3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min							
4. 安装形式:底距地0.5m壁挂							
14	030413002003	装饰灯		套	3		
[工作内容]							
1. 安装							
[项目特征]							
1. 名称:消防应急标志灯—双面							
2. 型号:HZ-BLZC-II11LROE2W-E							
3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min							
4. 安装形式:底距地0.5m壁挂							
15	030413002004	装饰灯		套			
[工作内容]							
1. 安装							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 名称:消防应急标志灯、楼标准灯 2. 型号:HZ-LZC-II110E2W-E 3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min 4. 安装形式:壁挂 [工作内容] 1. 安装	套			
16	030413002008	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:消防应急照明灯 2. 型号:HZ-ZF2-10 3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min 4. 安装形式:壁挂 [工作内容] 1. 安装	套	10		
17	030413002009	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:卫生间排风 2. 安装形式:吊顶 [工作内容] 1. 安装	台	14		
18	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称:SC钢管 2. 规格:50 3. 配置形式:暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	19.74		
19	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC钢管 2. 规格:40 3. 配置形式:暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	8.74		
20	030412001002	配管					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程—电气工程 专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
21	030412001003	电管	[项目特征] 1. 名称: SC钢管 2. 规格: 25 3. 配置形式: 暗装 [工作内容] 1. 电缆管路敷设	m	22.25		
22	030413002001	线槽	[项目特征] 1. 名称: 金属线槽 2. 规格: 25 [工作内容] 1. 安装	m	157.87		
23	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: WDZN-YJY4x35+1x16mm ² 2. 敷设方式: 管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	1		
24	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: WDZN-YJY4x35+1x16mm ² [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		
25	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: WDZN-YJY4x35+1x16mm ² 2. 敷设方式: 管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	49.35		
26	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: WDZN-YJY4x35+1x16mm ² [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		
27	030413001003	配线	[项目特征] 1. 名称: WDZN-BYJ2x9mm ² 2. 配线形式: 线槽 [工作内容] 1. 配线	m	84.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—电气工程			专业/标段：通用安装工程			第 6 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	030412001002	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZB-PVC -2.5mm ² 2. 配线形式、线槽 [工作内容] 1. 配线	m	13.98		
29	03041303004	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BV -2.5mm ² 2. 配线形式、线槽 [工作内容] 1. 配线	m	246.71		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程一期 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述内容	量 单位	工程 数量	合 计 综合单价	合 计 金 额 (元)
通用措施							
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	03140104001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	03140100001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
二	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：宿务楼东楼改造工程—电气		标段：通用安装		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计量单位	工程数量	额（元）	
				综合单价	合价
1	新列合				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人供应专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人供应专业工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用本册《计价规范》时填写；
2. 表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式时，可只填写“合价”列数据。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程--电气 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程—火灾报警工程/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	030905003001	消防接线端子箱	[项目特征] 1. 类型: 消防接线端子箱 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 标识	台	2		
2	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: $\phi 25$ 2. 材质: 15 3. 配置形式: 暗装 [工作内容] 1. 配管	m	323.01		
3	030412001001	配线	[项目特征] 1. 名称: ZN-2.5-2 2. 材质: $\phi 2.5$ 3. 配线形式: 暗装 [工作内容] 1. 配线	m	359.55		
4	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: NH-RV-2.5 2. 材质: $\phi 2.5$ 3. 配线形式: 暗装 [工作内容] 1. 配线	m	53.03		
5	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1. 名称: 智能型感烟探测器 2. 型号: JTY-JR-GD-JBF500 [工作内容] 1. 安装	个	38		
6	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称: 声光报警器 [工作内容] 1. 安装	个	6		
7	030905008001	消防报警电话插孔	[项目特征] 1. 名称: 手动报警按钮(带电话插孔) [工作内容] 1. 安装	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—火灾报警工程/标段：通用安装工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
8	03090501001	消防模块	[项目特征] 1. 名称:输入输出模块 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 编号	个	1		
9	0309110001	自动报警系统调试	[项目特征] 1. 点数:自动报警系统调试 (以系统) [工作内容] 系统调试		1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—火灾报警 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述内容	量 单位	工程 数量	合 计 综合单价	合 计 金 额 (元)
通用措施							
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	03140104001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	03140100001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
二	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程—火灾报警

二、标段：通用安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	暂列金				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人供应专业工程管理服务费率、协调与管理				
4.3	发包人供应专业工程管理服务费率、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用于期后支付和结算时填写；

2. 清单中采用费率计价方式时,取费基数填写到“工程数量”中,费率填写到“综合单价”列,采用总价计价方式的可在填写“综合单价”列。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程--火灾报警 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	不含税金额(元)		确认金额(元)		不含税的调整		备注
		不含税价	增值税	不含税价	增值税	含税价	金额A=C1	
A	B1	C1	A2	B2	C2	D=A1	A1	
1								
本页小计								
合 计								

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			【项目特征】 1. 材质：钢塑复合管 2. 规格：DN40 3. 连接形式：丝扣连接	m	12.23		
1	031001007001	给水复合管	【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗				
			【项目特征】 1. 材质：PP-R给水 管 2. 规格：DN40 3. 连接形式：热熔连接		33.03		
2	031001006001	给水塑料管	【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗				
			【项目特征】 1. 材质：PP-R给水 管 2. 规格：DN32 3. 连接形式：热熔连接		1.17		
	031001006003	给水塑料管	【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗				
			【项目特征】 1. 材质：PP-R给水 管 2. 规格：DN25 3. 连接形式：热熔连接	m	196.6		
3	031001006002	给水塑料管	【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
5	03100106004	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：硬聚氯乙烯螺旋静音排水管 2. 规格：DN160 3. 连接形式：粘接连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	59.52		
6	03100106005	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：硬聚氯乙烯螺旋静音排水管 2. 规格：DN80 3. 连接形式：粘接连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	11.1		
7	03100106006	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：硬聚氯乙烯螺旋静音排水管 2. 规格：DN50 3. 连接形式：粘接连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	18.76		
8	03100200101	阀门	【项目特征】 1. 类型：闸阀 2. 材质：铸钢 3. 规格：DN25，PN1.6 【工作内容】 1. 阀门连接 2. 水压检查 3. 配合调试	个	18		
9	03100301700	地漏	【项目特征】 1. 材质：不锈钢 2. 规格：DN50 【工作内容】 1. 安装	个	18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—给排水			专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	0310060600	大便器	【项目特征】 1. 类型：成品陶瓷蹲式大便器 2. 材质：带成品塑料水箱 【工作内容】 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打密封胶	个	18		
11	0310060700	洗脸盆	【项目特征】 1. 类型：成品陶瓷洗脸盆 【工作内容】 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打密封胶	组	3		
0	90101200	自救式消防卷盘	【项目特征】 1. 安装方式：自救式消防卷盘 2. 规格：图集15S202-1-19页 【工作内容】 1. 箱体及自救栓安装 2. 附件安装 3. 水压试验	套			
13	03091201001	手提式灭火器	【项目特征】 1. 形式：磷酸铵盐干粉灭火器 【工作内容】 1. 本体放置	具	8		
1	03100606007	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：UPVC双壁波纹管 2. 规格：DN300 3. 连接形式：橡胶圈连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	119.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	0101020300	挖沟槽土方	【项目特征】 1. 土的类别：二类土 2. 开挖深度：2.0m 以内 【工作内容】 1. 开挖、放坡 2. 清底修边 3. 原土夯实	m3	85.98		
16	01010209001	沟槽回填	【项目特征】 1. 材料品种：素土 2. 密实度：回填土 【工作内容】 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	77.54		
17	04050002001	现浇混凝土井	【项目特征】 1. 种类：钢筋混凝土污水井 2. 规格：Φ700 【工作内容】 1. 垫层铺设 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑、养护 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 排水、防水、防腐	座	6		
18	040504005001	整体化粪池	【项目特征】 1. 材质：成品玻璃钢化粪池 2. 型号、规格：40m ³ 【工作内容】 1. 开挖、回填 2. 垫层铺设 3. 安装	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—给排水		专业/标段：通用安装工程		第 5 页 共 5 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	040100100101	拆除路面	[项目特征] 1. 材质：混凝土面层 2. 厚度：180mm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m ²	07.47		
20	040101006001	素土地面切割	[项目特征] 1. 人工切割混凝土地面 [工作内容] 1. 剔缝	m	238.82		
21	040103002001	水泥混凝土	[项目特征] 1. 混凝土强度等级：C15商品砼 2. 厚度：150mm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除	m ²	07.47		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：宿舍楼东楼改造工程—给排水				专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	量 单位	工程 数量	合 计 额 (元) 综合单价	合 计 额
通用措施							
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	03140104001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	03140100001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
二	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：宿务楼东楼改造工程—给排水工程		标段：通用安装		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计量单位	工程数量	额（元）	
				综合单价	合价
1	新列清单				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人供应专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人供应专业工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	暂列工程增加费				
5.2	暂增工程增加费				
合 计					

注：1、表中“合同中约定的其他项目”适用本表，发生时填写；
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式时，可只填写“合价”列数据。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼东楼改造工程--给排水 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时按照合同确定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程——土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
改造部分							
1	01040201001	砌块墙	【项目特征】 1. 墙体品种、规格 2. 混凝土砌块 3. 墙体厚度：200 4. 砂浆强度等级：M20 5. 水泥砂浆 【工作内容】 1. 砂浆制备 2. 砌块、砌墙 3. 勾缝 4. 墙体顶缝、侧缝处理	m ³	5.36		
2	01050201001	现浇梁	【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C30 【工作内容】 1. 材料就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m ³	0.34		
3	01050401001	过梁模板	【项目特征】 1. 模板形式：组合钢模板 【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板并结构及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	1.62		
4	01050601001	预制构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格 2. 等级：HPB300 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程--土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合 价
			[项目特征] 1. 各层厚度、材料种类、强度等级: 10厚 1:3水泥砂浆粉刷 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝 [项目特征] 1. 找平面做0.1厚两道XT-PET聚酯复合防水卷材, 四周翘起300高 2. 1:3水泥砂浆找坡层, 最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 找平、嵌缝、封边、收口 [项目特征] 1. 墙面做0.9厚一道XT-PET聚酯复合防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 找平、嵌缝、封边、收口 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 地板砖300*300 2. 结合层厚度 3. 60厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m ²	99.32		
5	201090101	柱面一般抹		m ²	99.32		
6	090401001	楼(地)面卷材防水		m ²	170.36		
7	010903001001	楼地面卷材防水		m ²	431.34		
8	0111020300	材料楼地面		m ²	50.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程——土建工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
9	01120203002	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 地砖 300*300 2. 结合层厚度: 水泥砂浆结合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨光	m ²	51.83		
10	011205003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度: 100 2. 结合层厚度: 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 铺地、踢脚线, 稀水泥浆擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层抹灰 3. 面层铺设、磨边	m	318		
11	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 自拌水泥砂浆 2. 面层釉面砖, 规格: 300*600mm 3. 5厚水泥聚合物砂浆粘结层, 揉擦压实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、勾缝	m ²	389.97		
12	011406001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 乳胶漆两遍 2. 满刮腻子两遍 3. 局部刮腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	889.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程——室内工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 4 页 共 8 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合 价
			[项目特征] 1. 乳胶漆两遍 2. 满刮腻子两遍 3. 局部刮腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	47.38		
13	011401020001	天棚涂料					
			[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距 2. 龙骨材料品种、规格 3. 面层材料品种、规格、厚度 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴	m ²	10.11		
14	011402001001	平面吊顶天棚					
			[项目特征] 1. 门洞口尺寸：800×2000mm 2. 门类型：成品玻璃门 3. 开启方式：平开 4. 玻璃品种、厚度：Low-E中空玻璃+12+6 [工作内容] 1. 门（含辅料）安装 2. 玻璃安装 3. 嵌缝打胶	樘	14		
	011502001001	金属门					
			[项目特征] 1. 材料品种、规格 2. 台面、柜体、大镜、水龙头 [工作内容] 1. 安装	m ²	14.54		
16	011503001001	洗漱台					
		钢楼梯部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
17	0101020200	挖土方	【项目特征】 1. 土的类别：综合土 2. 开挖深度：2.0m 以内 【工作内容】 1. 开挖、放坡 2. 场内运输 3. 原土夯实	m3	39.46		
18	010102009001	回填方	【项目特征】 1. 土方部位：垫层 2. 材料品种：素土 3. 运距：5km 以内 【工作内容】 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	32.39		
19	010501001001	基础垫层	【项目特征】 1. 基础形式：垫层 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：按设计要求 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.11		
20	01050303001	筏形基础	【项目特征】 1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.92		
21	010502019001	混凝土柱	【项目特征】 1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C40 3. 收缩补偿混凝土 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—二区 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 混凝土种类、商品 2. 混凝土强度等级 3. C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护				
22	010501001002	混凝土柱脚		m ³	0.81		
			[项目特征] 1. 垫层部位、复合 模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放				
23	010505001001	垫层模板		m ²	92		
			[项目特征] 1. 基础类型、复合 模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放				
24	010505002001	基础模板		m ²	4.91		
			[项目特征] 1. 构件名称、混凝土 强度等级 2. 模板形式、复合 模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放				
25	010505020001	零星构件模板		m ²	62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程——土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 ：三级钢筋Φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.489		
26	01050101002	现浇构件钢筋					
			[项目特征] 1. 钢材种类、预埋 钢板 [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装	t	0.562		
27	010606009001	预埋铁件					
			[项目特征] 1. 钢材种类、预埋 地脚螺栓 [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装	t	0.182		
28	010606009002	预埋铁件					
			[项目特征] 1. 钢材种类、规格 ：角钢200X25x10x10、Q235b 2. 铁件涂(镀)层 要求：环氧富锌漆(2遍)、环氧云铁中间漆(1遍)、非膨胀型防火涂料 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.028		
29	010606009001	钢柱					
			[项目特征] 1. 梁类型：梯梁 2. 钢材品种、规格 ：Q235b 3. 铁件涂(镀)层 要求：环氧富锌漆(2遍)、环氧云铁中间漆(1遍)、非膨胀型防火涂料 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	1.33		
30	01060401001	钢梁					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程——工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			【项目特征】 1. 钢材品种、规格：花纹钢板、Q355B 2. 构件涂（镀）层要求：环氧富锌漆（2遍）、环氧云铁中间漆（1遍）、非膨胀型防火涂料				
31	01060501001	钢平台	【工作内容】 1. 拼装 2. 焊接就位 3. 打磨 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.251		
32	010607006001	钢梯	【项目特征】 1. 钢材品种、规格：Q355B 2. 钢梯形式：花纹钢板 3. 构件涂（镀）层要求：环氧富锌漆（2遍）、环氧云铁中间漆（1遍）、非膨胀型防火涂料	t	0.414		
33	010603001001	扶手栏杆	【项目特征】 1. 钢楼梯扶手、不锈钢扶手及栏杆 【工作内容】 制作、安装	m	12.11		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程二标段 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	量 单位	工程 数量	合 计 综合单价	合 计 金 额 (元)
二、措施项目							
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	雨季施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位费		项	1		
三、其他措施							
6	018020001001	脚手架		项	1		
合 计							

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程--土建 专业/标段: 房屋建筑-装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	暂列金				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人供应专业工程管理服务费率、协调与管理				
4.3	发包人供应专业工程管理服务费率、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用于工期较长的工程，结算时填写；
2. 表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”中，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式的可只填写“数量”列。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程--土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

		不含税金额(元)		确认金额(元)		不含税的调整金额(元)		
序号	专业工程名称	不含税价(A)	增值税(B1)	不含税价(A2)	增值税(B2)	含税价(C2)	D=A1+A2	备注
1								
本页小计								
合 计								

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程一标段 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: Z 照明配电箱 2. 型号: 500*600*180 3. 安装方式: 距地 1.6 米 明装 [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: AL1 照明配电箱 2. 型号: 500*600*180 3. 安装方式: 距地 1.6 米 暗装 [工作内容] 1. 安装	台	2		
	030402012005	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: PD 应急照明配电箱 2. 安装方式: 距地 1.6 米/暗装 [工作内容] 1. 安装	台			
3	030413012001	开关	[项目特征] 1. 名称: 声光控延时开关 2. 规格: KP86K15-D 3. 安装形式: 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	18		
5	030413012002	开关	[项目特征] 1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	53		
6	030413012003	开关	[项目特征] 1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装形式: 暗装 [工作内容] 1. 安装	套	53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
7	030413013002	插座	【项目特征】 1. 名称：热水器插座 2. 规格：250V、10A 3. 安装形式：暗装 【工作内容】 1. 安装	套	18		
8	030413013003	插座	【项目特征】 1. 名称：三级三孔挂式空调插座 2. 规格：250V、16A 3. 安装形式：暗装 【工作内容】 1. 安装	套	18		
9	030413013001	荧光灯	【项目特征】 1. 名称：双管LED灯 2. 规格：2x36W 3. 安装形式：距顶26米 【工作内容】 1. 安装	套	36		
10	030413013001	装饰灯	【项目特征】 1. 名称：三管LED灯 2. 规格：1x36W 3. 安装形式：距顶26米 【工作内容】 1. 安装	套	36		
11	030413001001	普通灯具	【项目特征】 1. 名称：LED筒灯 2. 规格：1x18W 【工作内容】 1. 安装	套	19		
12	030413001002	普通灯具	【项目特征】 1. 名称：单管荧光灯 2. 规格：1x36W 【工作内容】 1. 安装	套	18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
[项目特征]							
1. 名称:消防应急标志灯—单面出口							
2. 型号:HZ-BLZC-II11ROE2W-E							
3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min							
4. 安装形式:门框上沿2m壁装							
13	030413002002	装饰灯		套	2		
[工作内容]							
1. 安装							
[项目特征]							
1. 名称:消防应急标志灯具—单面							
2. 型号:HZ-BLZC-II11LROE2W-E							
3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min							
4. 安装形式:底距地0.5m壁装							
14	030413002003	装饰灯		套	3		
[工作内容]							
1. 安装							
[项目特征]							
1. 名称:消防应急标志灯—双面							
2. 型号:HZ-BLZC-II11LROE2W-E							
3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min							
4. 安装形式:底距地0.5m壁装							
15	030413002004	装饰灯		套			
[工作内容]							
1. 安装							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 名称:消防应急标志灯、楼标准灯 2. 型号:HZ-LZC-II110E2W-E 3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min 4. 安装形式:壁挂 [工作内容] 1. 安装	套			
16	030413002008	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:消防应急照明灯 2. 型号:HZ-ZF2-10 3. 规格:不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm,蓄电时间不小于30min 4. 安装形式:壁挂 [工作内容] 1. 安装	套	10		
17	030413002009	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:卫生间排风 2. 安装形式:吊顶 [工作内容] 1. 安装	台	18		
18	030701033001	通风机	[项目特征] 1. 名称:SC钢管 2. 规格:50 3. 配置形式:暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	19.14		
19	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC钢管 2. 规格:40 3. 配置形式:暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	8.14		
20	030412001002	配管					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
21	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称: SC钢管 2. 规格: 50 3. 配置形式: 暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	3.76		
22	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称: SC钢管 2. 规格: 50 3. 配置形式: 暗装 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	27.45		
23	030412002001	线槽	[项目特征] 1. 名称: 金属线槽 2. 规格: 50 [工作内容] 1. 安装	m	118.9		
24	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: WDZBN-YJY4x35+1x16mm2 2. 敷设方式: 管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	1		
25	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: WDZBN-YJY-4x35+1x16mm2 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 试验	个	1		
26	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: WDZBN-YJY-5x16mm2 2. 敷设方式: 管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	2.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:宿舍楼西楼改造工程—电气工程				专业/标段:通用安装工程		第 6 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
			[项目特征] 1. 名称:WDZB-BYJ -5x6mm ²				
27	030409002002	电力电缆头	[工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	8		
			[项目特征] 1. 名称:WDZB-YJ -3x4mm ² 2. 敷设方式:管道敷	m	8.99		
28	030409001003	电力电缆	[工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护				
			[项目特征] 1. 名称:WDZB-YJY -3x4mm ²				
29	030409002003	电力电缆头	[工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2		
			[项目特征] 1. 名称:WDZB-BYJ -4x6mm ² 2. 配线形式:线槽	m	122.35		
30	030412003002	配线	[工作内容] 1. 配线				
			[项目特征] 1. 名称:WDZB-BYJ -2.5mm ² 2. 配线形式:线槽	m	1898.21		
31	030412003003	配线	[工作内容] 1. 配线				
			[项目特征] 1. 名称:WDZB-BYJ -2.5mm ² 2. 配线形式:线槽	m	208.3		
32	030412003004	配线	[工作内容] 1. 配线				
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程一期工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	综合单价(元)	合 价
通用措施							
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	03140104001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	03140100001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
二	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—电气 标段：通用安装 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	暂列工程增加费				
5.2	暂列工程增加费				
合 计					

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用本表，发生时填写；
2. 表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式时，可直接填写到“综合单价”列。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程--电气 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	不含税金额(元)		确认金额(元)		不含税的调整		备注
		不含税价	增值税	不含税价	增值税	含税价	金额A=C1	
A	B1	C1	A2	B2	C2	D=A1	A1	
1								
本页小计								
合 计								

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程—火灾报警工程/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	030905003001	消防接线端子箱	[项目特征] 1. 类型: 消防接线端子箱 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 标志	台	2		
2	030412001	配管	[项目特征] 1. 名称: $\phi 25$ 2. 材质: 15 3. 配置形式: 暗装 [工作内容] 1. 配管	m	307.53		
3	030412001001	配线	[项目特征] 1. 名称: 2N-2.5-2 2. 截面: 2.5mm ² 3. 配线形式: 暗装 [工作内容] 1. 配线	m	337.67		
4	030412001001	配线	[项目特征] 1. 名称: NH-RV-2.5mm ² 2. 截面: 2.5mm ² 3. 配线形式: 暗装 [工作内容] 1. 配线	m	34.34		
5	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1. 名称: 智能型感烟探测器 2. 型号: JTY-J-GD-JBF500 [工作内容] 1. 安装	个	37		
6	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称: 声光报警器 [工作内容] 1. 安装	个	3		
7	030905008001	消防报警电话插孔	[项目特征] 1. 名称: 手动报警按钮(带电话插孔) [工作内容] 1. 安装	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—火灾报警工程/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
8	03090501001	消防模块	[项目特征] 1. 名称:输入输出模块 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 编号	个	1		
9	0309110001	自动报警系统调试	[项目特征] 1. 点数:自动报警系统调试 (以系统) [工作内容] 系统调试		1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程—火灾报警 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	综合单价	合 计 合 价
		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401008001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402011001	脚手架		项	1		

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程—火灾报警

三、标段：通用安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	合价 (元)
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人发包全部工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期后支付利息时填写；

2. 清单中采用费率计价方式时,取费基数填写到“工程数量”中,费率填写到“综合单价”列,采用总价计价方式的可在填写“综合单价”列。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程--火灾报警 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	合同金额(元)			确认金额(元)			不含税的调整金额(C)	备注
		不含税价(A)	增值税(B1)	含税价(C1)	不含税价(A2)	增值税(B2)	含税价(C2)		
		A	B1	C1	A2	B2	C2	D=A-A1	A1
1									
本页小计									
合 计									

注：本表“暂估金额”由投标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	031001007001	给水复合管	【项目特征】 1. 材质：钢塑复合管 2. 规格：DN40 3. 连接形式：丝扣连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 【项目特征】 1. 材质：PP-R给水 管 2. 规格：DN40 3. 连接形式：热熔连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	12.23		
2	031001007001	给水塑料管	【项目特征】 1. 材质：PP-R给水 管 2. 规格：DN40 3. 连接形式：热熔连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	26.4		
3	031001007002	给水塑料管	【项目特征】 1. 材质：PP-R给水 管 2. 规格：DN32 3. 连接形式：热熔连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	9.8		
4	031001006003	给水塑料管	【项目特征】 1. 材质：PP-R给水 管 2. 规格：DN25 3. 连接形式：热熔连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	164.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
5	03100106004	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：硬聚氯乙烯螺旋静音排水管 2. 规格：DN100 3. 连接形式：粘接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	34.88		
6	03100106005	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：硬聚氯乙烯螺旋静音排水管 2. 规格：DN80 3. 连接形式：粘接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	12.6		
7	03100106006	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：硬聚氯乙烯螺旋静音排水管 2. 规格：DN50 3. 连接形式：粘接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	12.59		
8	03100200101	阀门	【项目特征】 1. 类型：闸阀 2. 材质：铸钢 3. 规格：DN25 【工作内容】 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	14		
9	03100301700	地漏	【项目特征】 1. 材质：不锈钢 2. 规格：DN50 【工作内容】 1. 安装	个	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
10	0310060600	大便器	【项目特征】 1. 类型：成品陶瓷蹲式大便器 2. 材质：带成品塑料水箱 【工作内容】 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打密封胶	套	14		
11	0310060700	洗脸盆	【项目特征】 1. 类型：成品陶瓷洗脸盆 【工作内容】 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打密封胶	组	2		
12	0310012000	自救式消防卷盘	【项目特征】 1. 安装方式：自救式消防卷盘 2. 规格：图集15S202-1-19页 【工作内容】 1. 箱体及自救栓安装 2. 附件安装 3. 水压试验	套			
13	0309120101	手提式灭火器	【项目特征】 1. 形式：磷酸铵盐干粉灭火器 【工作内容】 1. 本体放置	具	8		
14	0310060607	排水塑料管	【项目特征】 1. 材质：UPVC双壁波纹管 2. 规格：DN300 3. 连接形式：橡胶圈连接 【工作内容】 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	34.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
15	0101020300	挖沟槽土方	【项目特征】 1. 土的类别：二类土 2. 开挖深度：2.0m 以内 【工作内容】 1. 开挖、放坡 2. 清底修边 3. 原土夯实	m3	18.58		
16	01010209001	沟槽回填	【项目特征】 1. 材料品种：素土 2. 密实度：回填土 【工作内容】 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	16.19		
17	04050102001	现浇混凝土井	【项目特征】 1. 种类：钢筋混凝土污水井 2. 规格：Φ700 【工作内容】 1. 垫层铺设 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑、养护 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 排水、防水、防腐	座	5		
18	04100101001	拆除路面	【项目特征】 1. 材质：混凝土面层 2. 厚度：80mm 【工作内容】 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	39.9		
19	04100102001	现浇混凝土地面切割	【项目特征】 1. 人工切割混凝土地面 【工作内容】 1. 切割	m	68.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
20	060203007001	水泥混凝土	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆	m ²	30.93		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：宿舍楼西楼改造工程—给排水				专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	量 单位	工程 数量	合 计 综合单价	合 计 金 额 (元)
通用措施							
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	雨季施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位费		项	1		
专业措施							
二	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：宿务楼西楼改造工程—给排水工程		标段：通用安装		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计量单位	工程数量	额（元）	
				综合单价	合价
1	新列清单				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人供应专业工程管理服务费率、协调与管理				
4.3	发包人供应专业工程管理服务费率、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	暂列工程增加费				
5.2	暂增工程增加费				
合 计					

注：1、表中“合同中约定的其他项目”适用本表，发生时填写；
2、表中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式时，可只填写“合价”列数据。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 宿舍楼西楼改造工程--给排水 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	不含税金额(元)		确认金额(元)		不含税的调整		备注
		不含税价	增值税	不含税价	增值税	含税价	金额A=C1	
A	B1	C1	A2	B2	C2	D=A1	A1	
1								
本页小计								
合 计								

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新区第四小学教学楼加固工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 1 页 共 5 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
教学楼加固							
1	010607012001	角钢托架加固	【项目特征】 1. 钢材品种、规格：角钢L125*10*7 2. 缀板-40*4@300 【工作内容】 1. 安装	t	0.032		
2	010701001001	角钢托架加固处处理	【项目特征】 1) 根据实际情况, 对原楼板采取临时支撑措施; 2) 凿除角钢位置墙体抹灰层; 3) 凿除洞口上部墙体一侧的水平砂浆, 并清除灰粉; 4) 在接合面抹108胶水泥砂浆, 厚3~5mm, 并用胶泥嵌填缝隙, 随即嵌入角钢, 压紧; 5) 凿除另一侧水平砂浆; 6) 两侧角钢采用螺栓拉结; 7) 拆除洞口上部砌体, 采用缀板与钢焊接; 8) 拆除临时支撑和洞口范围内墙体; 9) 对底部采用1:3砂浆进行回填; 【工作内容】 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	项			
		宿舍楼加固					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新区第四小学制学校教室及宿舍楼加固工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价	合价
3	010902001001	碳纤维加固	[项目特征] 1. 碳纤维布规格: 0.2mm厚, 抗拉强度标准值不小于3000MPa, 弹性模量不小于210000MPa, 伸长率小于1.4%。 2. 碳纤维布品牌: 出厂合格证、底层树脂、腻子材料、流淌树脂必须同一厂家并按厂家要求配制。 3. 粘贴碳纤维布应严格按照以下步骤和要求: 1). 将基底表面打磨平整(平整度应达到5mm/m), 若有凹陷处, 应使用修补腻子找平。彻底清除表面灰尘后用丙酮擦净涂底胶一层。转角粘贴时, 要进行修磨打磨成圆弧形, 用找平材料修复光滑, R大于等于20mm。 2). 按设计要求尺寸裁剪纸片。 3). 将配制好的粘结剂均匀抹于粘贴部位的潮湿基层上, 将裁切的碳纤维布敷在湿润的基层上, 用滚筒或滚筒沿纤维方向反复滚压, 除去气泡, 使粘结剂充分浸透碳纤维布, 使其平整无气泡。若发现有空鼓部位, 可用针筒注入粘结剂, 碳纤维布有效面积若小于95%, 应判定为无效, 需重新施工。	m ²	109.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新区第四小学教学楼加固工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
			4. 应先在碳纤维布的表面均匀涂布浸渍树脂。碳纤维布粘贴施工完成后,表面抹10mm厚M7.5水泥砂浆。 5. 粘贴碳纤维布施工应按《碳纤维布片材加固混凝土结构技术规程》进行。粘贴碳纤维布施工完毕后应对碳纤维布粘贴质量做相应的检测检验。 6. 加固所用材料均应符合现行国家标准(规范)要求。 [工作内容] 1. 基层清理 2. 粘贴				
4	010601000	型钢加固	[项目特征] 1. 构件名称: 10mm厚钢板、Φ16 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 构件涂(镀)层要求: 防锈漆1道 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	1.411		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新区第四小学教学楼加固工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011301013001	预制空心板开洞加固	[项目特征] 1. 楼板开洞前必须进行加固,设置外支撑,待加固完成后产生相应强度后方可开洞。开洞应采用静力切割法,防止二次损害。 2. 板洞注浆加固时采用专用环氧树脂灌浆料。在需要加固板肋中心部位按设计要求布置灌浆孔,孔径略大于注浆嘴。 3. 灌浆前必须清除预制板孔洞或缝隙内的灰尘、油污、松散颗粒等杂物。灌浆前应处于无明水的潮湿状态,有助于灌浆料与基层良好粘结。 4. 楼板开洞位置根据现场情况调整,尽可能布置于预制板板缝处,减少对楼板的破坏。不得在预制板跨中1/3位置开洞,禁止切断或损伤预制板的主钢筋。 [工作内容] 1. 预制板开洞加固	m ²	3.57		
6	011715001001	开孔及封堵	[项目特征] 1. 部位: 楼板 2. 封堵部位材质: 灌浆料 3. 洞尺寸: 32mm 4. 灌浆后孔洞用环氧树脂封胶封堵 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制标高 3. 清理 4. 施工现场运输 5. 封堵	个	512		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新区第四小学教学楼加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	031101008002	C40混凝土修补圈梁	项目特征 1. 采用C40混凝土 修补圈梁 工作内容 1. 凿浆	项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 高新区可西九年制学校教学楼及宿舍楼加固工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	综合单价	合 计 合 价
		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801040001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801012001	二次搬运费		项	1		
5	011801000001	测量放线定位费		项	1		
三		专业措施					

~~其他项目清单计价表~~

工程名称: 高陵区河西九年制学校教学综合楼加固工程

标段 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务、协调与管理				
4.3	发包人发包安装工程管理服务、协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1. 表中“合同中的定价其他项目”适用工期、支付、结算时填写；
2. 表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式的可在“数量”列填写。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 高新区河西九年制学校教学楼工程
工程地点: 西安曲江新区

标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由投标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。签约时应按合同确定的价格填写“确认金额”

五、编制说明

(一) 编制依据

1. 本工程的施工图纸、设计变更以及相关的计价文件。
2. 清单执行陕西省建设工程工程量清单计价(2025)，定额套用的是陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)、以及配套价目表及费率。
3. 招标最高限价中的材料单价是参照《安康工程造价管理信息》2026年第1期材料信息价进行编制的，信息价中没有的按市场价格。
4. 计价依据陕建管发[2025]10号文件。
5. 电子版文件的编制：广联达GBQ7.0。

(二) 其他说明

1. 拆除建造外运按 5KM 计算。
2. 按建设单位要求取消宿舍楼的弱电工程。
3. 本次预算编制不含淋浴器及电热水器，建设单位另行采购。
4. 教学楼窗户更换位置的地方，窗户按拆除砌墙体封窗洞计算。
5. 宿舍楼东西楼窗户，按建设单位要求保持原有状态。
6. 其余电气部分的普通五孔插座、灯具等，按建设单位现场需求进行调整。

第五部分 商务条款

一、工期：自合同签订之日起 30 日历天完成本项目。

二、工程质量期：自竣工验收合格之日起不少于一半。

三、建设地点：安康高新区张沟村一组河西九年制学校校内。

四、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关建筑工程建设标准或有关工程建设标准强制性条文和建筑工程施工执行标准、规范、规程和方法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

五、服务质量要求

1、严格按照国家现行标准、规范要求建设施工；

2、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求；

3、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题；

4、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中未出现过拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

六、款项结算

合同签订后预付工程总价款的 30%，工程完工经初验合格后支付合同总价款的 35%，待决算审计结束后支付工程总价款的 12%，剩余工程总价款的 3%竣工后一年内付清。

七、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时提请建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

第六部分 合同条款（格式）

（一）项目名称

安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目

（二）工程概况

1. 工程名称：安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目
2. 工程地点：安康高新区汉沟村一组河西九年制学校校内
3. 工程总价：_____ 整(小写：_____)
4. 工程内容：项目对学校教学楼的二至四层南侧部室改造为普通教室及教师办公室，改造面积约1200 m²；对教学楼前东、西两栋宿舍楼房室内增设独立卫生间、宿舍室内墙面乳胶漆涂刷、水电系统改造、新增钢梯疏散楼梯等，改造面积约300 m²。具体施工范围及工程量以施工设计图纸和工程量清单为准。
5. 双方商定此工程按乙方包工、包料的承包方式。

（三）工程期限

1. 工程总工期为：自合同签订之日起30日历天完成本项目
2. 如遇下列情况，工期相应顺延：
 - (1) 施工现场施工用水、电源未能接通，影响施工的障碍物未能清除。
 - (2) 甲方对原设计提出重大变更而影响施工进度。
 - (3) 因不可抗力事件而造成工期延误。

（四）工程款支付方式

合同签订后预付工程总价款的30%，工程完工经初验合格后支付合同总价款的55%，待决算审计结束后支付工程总价款的12%，剩余工程总价款的3%竣工后一年内付清。

（五）工程保修

1. 乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日起算，保修期限为1年。
2. 如甲方在未办理完竣工验收手续前因特殊情况或其他原因进入使用的，保修期从进入使用之日起计算。
3. 保修期内因乙方工程质量引起的损坏，维修费由乙方承担；因甲方人为造成损坏的，维修费由甲方承担；因不可抗力所造成的损坏，不在保修范围内。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

年 月 日

年 月 日

注：成交单位需根据实际情况和采购人签订相应的合同，但不得与竞争性磋商文件、成交单位的竞争性磋商响应文件及采购相关法律法规法规违背。

第七部分 响应文件格式

一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请详细阅读磋商文件，根据安康帝君城众创工程咨询有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其他补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖印章并及时将电子响应文件 (*.SXSTE) 于投标截止时间前在报名时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担 responsibility。

二、响应文件格式及编排顺序

项目编号: JCZC-2026-040

安康高新区河西九年制学校教学楼 及宿舍楼改造项目

竞争性磋商响应文件

投 标 人: (公章)

法定代表人: (盖法定代表人私章)

地 址:

时 间:

一、磋商响应函

安康市君诚众创工程监理有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）（项目编号）招标采购的竞争性磋商公告，（姓名，职务）经正式授权并代表贵方，（投标人名称，地址），提交电子磋商响应文件壹份（*.EXSTF）。

在此，盖章代表宣布同意如下：

1、所附报价表中规定的应提交和交付的总报价为人民币：_____，（大写：_____）。

2、我们将按磋商文件的规定履行全部责任和义务。

3、我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的地方。

4、本磋商有效期为自磋商之日起 90 个日历日（成交单位的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5、我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商条款。

6、我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7、若贵方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。

8、我们完全理解并完全响应贵方在磋商文件中的有关合同条款的内容及要求。

9、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：

法定代表人（法定代表人私章）：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件地址：

开户银行：

账号：

_____年____月____日

二、第一次磋商报价

(一) 报价表

项目名称：安康高新区河西九年制学校教学楼及宿舍楼改造项目

项目编号：KZC-2021-049

投标人名称	投标总报价（元）	工期	质量标准
大写：			
小写：			

注：报价精确到小数点后两位。

投标人：（投标人公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日期： 年 月 日

(25) 已标价工程量清单（以编制软件生成格式为准）

(1) 工程项目总造价表

(2) 单位工程清单费用汇总表

(3) 分部分项工程项目清单计价表

(4) 措施项目清单计价表

(5) 其他项目清单计价表

(6) 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

(7) 承包人提供可调价主要材料表。

- 注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
3. 报价精确到小数点后两位。

投标人：（投标人公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日期： 年 月 日

三、提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）

法人授权委托书（格式）

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）_____的法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权：被授权代理人的姓名、职务、联系方式_____为本公司的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）_____的磋商，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日盖章生效，有效期为自磋商之日起 90 个日历日。代理人无转委托，特此声明。

法定代表人：_____法定代表人私章：_____

（公章）：

（法定代表人身份证正反面复印件）

年 月 日

代理人（被授权人）：_____

职务：_____

联系电话：_____

（被授权代理人身份证正反面复印件）

年 月 日

四、具有独立承担民事责任的能力

提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书），自然人必须提交身份证。

五、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供承诺书。

六、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供承诺书。

七、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供承诺书。

八、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。提供承诺书。

供应商参加政府采购活动的承诺书

致：安康高新技术产业开发区管理委员会（安康高新技术产业开发区河西九年制学校）
安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司_____（投标人名称），就参加_____（项目名称）（采购项目编号：_____）磋商事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的竞争性磋商响应文件全部真实有效；
 - 2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
 - 3、我公司近3年来无违规违法经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
 - 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
 - 5、我公司承诺在磋商过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、评标委员会成员行贿。
- 以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人：（投标人名称 公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日 期：_____

九、本项目为专门面向中小企业项目

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕10号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

（2）本项目采购标的对应中小企业划分标准所属行业为：____；

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

工业和信息化部、统计局、发展改革委、财政部
关于印发中小企业划型标准规定的通知工信部联企业
〔2011〕300号

四、各行业划型标准为：（三）建筑业，营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

十、投标人资质

投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证。

十一、项目经理资格

投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且无担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺函。

十二、供应商的情况

投标人名称		注册地址		邮政编码	
联系人		联系电话		网址	
组织形式		法定代表人姓名		技术职称	
项目负责人姓名		项目负责人姓名		项目负责人电话	
成立时间		企业资质证书等级		项目经理	
营业执照号		注册资金		高级职称人员	
开户银行		账号		中级职称人员	
经营范围		备注		初级职称人员	
				技工	

十三、施工方案

十四、确保工程质量和安全生产的技术组织措施

十五、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施

十六、确保工期的技术组织措施

十七

项目管理机构组成表

执业或职业资格证明

[illegible]

主要人员简历表（每人填写一份）

主要人员简历表中的项目经理应附建造师资格证、注册证、安全生产考核合格证书、职称证、身份证以及无在建承诺书；项目技术负责人应附职称证、其他主要人员应附职业培训合格证；专职安全生产管理人员附安全生产考核合格证复印件加盖投标单位公章。

姓名	年龄	性别	学历
职称	职务	拟在本合同任职	
毕业学校	毕业年	学校	专业
主要工作经历			
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

十九、施工进度表或施工网络图

（包括开工日期、竣工日期和施工进度网络图）

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按商务标磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

二十、业绩

提供投标人近三年（2023年07月至今）类似业绩（以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章）。

二十一、工程质保期内服务承诺（投标人自拟）

二十二、技术偏离表

技术偏离表

投标人名称:

项目编号

序号	竞争性磋商文件 技术要求	竞争性磋商响应文件 技术响应	偏离情况	说明

声明：商务偏离表应按照竞争性磋商文件“第四部分 施工内容及要求”逐条响应，
“偏离情况”应根据实际响应情况填写：正偏离或无偏离。技术偏离不得出现负偏
离，否则按无效文件处理。

投标单位: (公章)

法定代表人： (法定代表人私章)

日期:

二十三、商务响应

~~商务偏离表~~

投标人名称:

项目编号

序号	竞争性磋商文件 商务要求	竞争性磋商响应文件 商务响应	偏离情况	说明

声明：商务偏离表应按照竞争性磋商文件“第五部分 商务条款”逐条响应“偏离情况”应根据实际响应情况注明，正偏离或无偏离。商务偏离不得出现负偏离，否则按无效文件处理。

投标单位: (公章)

法定代表人: (法定代表人私章)

日期:

三十四、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（法定代表人盖章）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

三十五、不拖欠农民工工资承诺书

不拖欠农民工工资承诺书

致：安康高新技术产业开发区管理委员会（安康高新技术产业开发区河西九年制学校）
安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司承诺我公司承包的_____（项目名称）_____按照国家规定、合同约定支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资。如果发生违反规定拖欠或者克扣农民工工资行为，造成农民工上访，及其他突发事件或公共事件，本单位愿意接受建设、人力资源社会保障、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（法定代表人私章）

____年____月____日

二十六、投标人认为有必要提供的其它证明材料

（一）非联合体声明（格式）

致：安康高新技术产业开发区管理委员会（安康高新技术产业开发区河西九年制学校） 安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司作为本次磋商项目的投标人，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次磋商项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人（盖投标人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

2、投标人认为有必要提供的其他证明材料。