恒源华府幼儿园装修改造工程

（建筑专业）

建设单位：神木市教育和体育局

设 计 号：2026-J-27

总负责人：马文磊（13891211168）

设计人员：吴鹏程（18700233804）

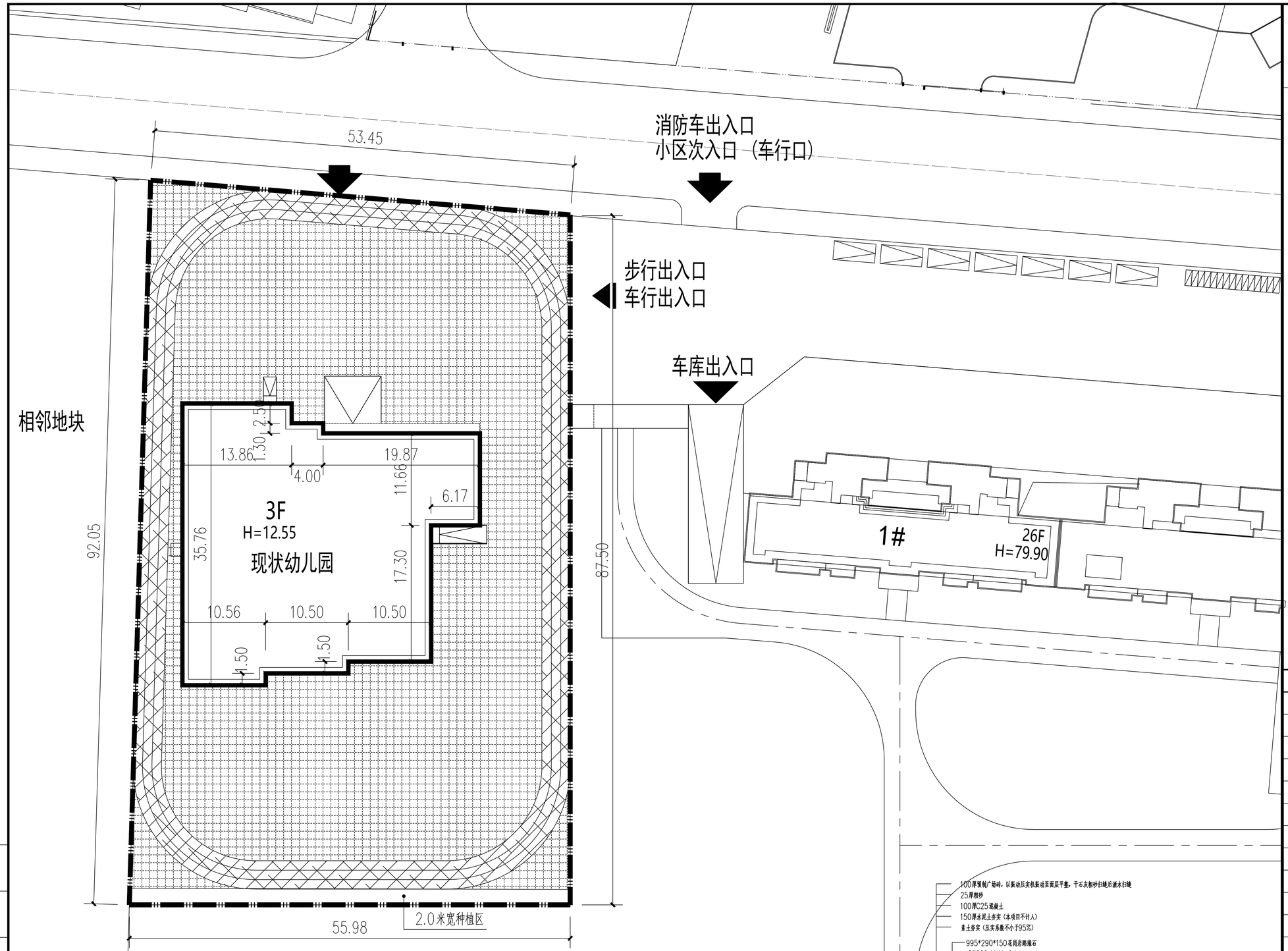
日　　期：二零二六年八月

中榆工程设计有限公司
ZHONGYU ENGINEERING DESIGN CO., LTD

图 纸 目 录

序号	图 别	图 号	图 纸 名 称	张 数		图纸规格	备 注
				新设计	利用图		
1	建 施	01	总平面示意图	1		A1	
2	建 施	02	建筑设计总说明	1		A1	
3	建 施	03	改造工程做法表	1		A1	
4	建 施	04	一层现状平面图	1		A1	
5	建 施	05	二层现状平面图	1		A1	
6	建 施	06	三层现状平面图	1		A1	
7	建 施	07	屋顶现状平面图	1		A1	
8	建 施	08	屋架现状平面图	1		A1	
9	建 施	09	现状立面图一	1		A1	
10	建 施	10	现状立面图二	1		A1	
11	建 施	11	现状剖面图	1		A1	
12	建 施	12	一层平面布置图	1		A1	
13	建 施	13	二层平面布置图	1		A1	
14	建 施	14	三层平面布置图	1		A1	
15	建 施	15	屋顶平面布置图	1		A1	
16	建 施	16	改造详图	1		A1	

项目负责人		设 计 人		审 核 人	
专业负责人		校 对 人		设计日期	年　月　日



室外工程说明：（室外仅涉及跑道及硬化铺装，竖向结合原设计执行，本图仅示意做法及范围）

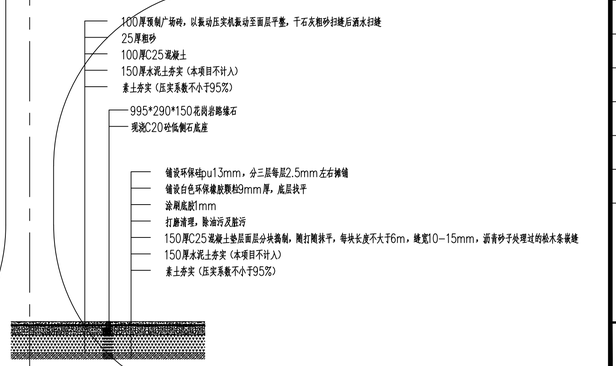
1、现状室外土方回填至做法下；

2、室外管网敷设完毕；

3、室外设置环形跑道3条，每条宽度1200mm,线宽10mm；

4、其余室外均为广场砖硬化；

5、跑道转弯半径未注明者均为12000mm。



北

比例尺 0 10 20 30 40M

图 例

- 11F/1D 新建建筑
- 11F/1D 原有建筑
- 道 路
- 用地范围
- 道路红线
- 道路
- 绿化
- 地下建筑范围
- 1108.00(±0.00) 室内地坪标高
- 1109.200 室外设计标高
- 围墙
- 挡土围墙
- 挡土墙
- 出入口
- 地上停车位

综合技术经济指标

项 目	单位	数 量
用地面积		
广场砖硬化面积	M²	2681.01
塑胶跑道面积	M²	888.57

中machine工程设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中machine工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME：恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT：

项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27	
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军	
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军	
设 计 DESIGNED BY	吴鹏程	
制 图 DRAWING BY	吴鹏程	
校 对 CHECKED BY	吴鹏飞	
审 定 APPROVED BY	马文磊	

执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE：室外铺装示意图

版 次 VER.NO.	第一版		
图 别 DWG.TYPE	建 施	图 号 DWG. NO.	01
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.08

电气 ELECTRIC 给排水 WATER

建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 给排水 WATER

会 签 CO-ORDINATION

建筑设计说明一

◆总述

一、工程概况

1、项目信息

1.1 项目名称：恒源华府幼儿园装修改造工程

1.2 项目地点：陕西省神木市滨河新区云川大道以东，新秦大街以西，建宁路以南，建安路以北

1.3 建设单位：神木市教育和体育局

2、设计标准

2.1 建 筑 分 类：公共建筑　　2.2 建筑耐火等级 ：二级

2.3 建筑结构形式：框架结构

3、项目简介：

3.1 本工程基底面积1099.44m^2，总建筑面积3285.13m^2。

3.2 建筑层数、高度：地上3层，建筑高度13.80m。

3.3 本工程的室内外高差150mm。

4、建筑现状：

本建筑外立面为蒸压加气混凝土板结构层，无饰面层，无破损、脱落现象；外门窗完整、气密性良好、无变形现象；室内为毛墙毛地，地面地膜垫层已经施工完毕；混凝土墙面无裂缝，楼地面扶平层细小裂缝，无空鼓起翘现象；消火栓立管完好，顶棚设有自喷灭火系统，消防设施设备完善。

原有建筑为住宅配套幼儿园，现有功能改造为非完全小学（一年级）。

5、主要工作内容：本工程的设计为该项目的室内进行室内装修主要设计内容如下：

1）室内墙面、地面、顶棚饰面层；

2）室内门窗；

3）现有公共卫生间装修；

4）教卫改造装修（改造上下管道、新砌筑墙体、实施安装）；

5）室外硬化；

6）水、电（穿线及饰面电器）专业设计；

注：对已有的消防不进行重新设计，空调系统按原设计施工，本工程工作内容不涉及室内特殊装修、节能等部分。

6、 本建筑施工图仅承担一般室内装修设计，二次装修及特殊装修须另行委托设计。不包含幕墙设计等，如需扶专业人员承担。

7、本建筑施工图合总平面图，主要表示建筑定位及室内外高差。

二、设计依据

1、相关文件

1.1 本工程的建设主管单位的批复文件

1.2 建设单位批准的设计方案

1.3 建设单位提供的设计委托书及设计要求

1.4 建设工程设计合同

1.5 建设单位提供的《工程勘察报告》

1.6 当地城市建设规划管理部门的审批文件

2、相关主要规范、规定

2.1《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年）

2.2《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划建筑2009年）

2.3《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

2.4《民用建筑通用规范》 GB55031-2022

2.5《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)

2.6《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

2.7《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

2.8《社区卫生服务中心、站建设标准》 建标 163-2013

2.9《综合医院建筑设计标准》GB51039-2014

2.10《无障碍设计规范》 GB50763-2012

2.11《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

2.12《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

现行国家建筑标准设计及本省建筑标准图集等。

三、图纸通用要求

1、标注说明

1.1 除工程标高及总平面图尺寸以m为单位外，其他图纸尺寸以mm为单位。

1.2 图中各层注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。

2、图纸中门洞、窗洞均为洞口尺寸，特殊装修面层厚度见标注说明。个别洞口遇楼地面有高差部位，应从较高楼地面起计算洞口高度。

3、所有设备箱烟、防烟口位置、管井留洞需参照结构、设备专业图纸。

4、施工图前务必确认图纸及变更单为最新版本，禁止使用过期版本图纸施工。

5、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录均为施工图等效文件。

6、本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准GB各项工程施工及验收规范进行。

7、施工前建设单位及施工单位应认真阅读本工程各专业的施工图文件，并由建设单位组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题应及时与设计单位协商处理。

8、当门窗建筑部件另行委托设计、制作和安装时，生产厂家负须具有国家认定的相应资质。其 产品的各项性能指标应符合相关技术规范的要求。生产厂家还及时提供与本工程结构主体有关的 预埋件和预留洞口的尺寸、位置及误差范围，并配合现场施工。厂家在加工制作前应复核土建施 工后的相关尺寸，以确保安装无误。

9、如使用功能有改变或变更图纸，需设计单位出具变更通知单，方可施工，不可擅自改变图纸。

10、根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条规定，建设单位应当将本工程施工图设计文 件报有关建设行政主管部门及其它部门审查。未审查批准的，不得使用。

11、未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

12、施工程设计合同另有约定外，工程设计文件的知识产权属于设计自位，未经书面认可，其他 各方不得将工程设计文件转让、出卖或用于其他工程。

◆墙体

一、墙体：±0.000以下：240厚非黏土实心砖

±0.000以上：200厚蒸压加气混凝土砌块/蒸压加气混凝土板

100厚玻璃纤维增强水泥轻质夹孔隔墙条板(GRC轻质隔墙板)

二、内隔墙：玻璃纤维增强水泥轻质多孔隔墙条板（GRC轻质隔墙板）

1、玻璃纤维增强水泥轻质多孔隔墙条板（GRC轻质隔墙板）性能指标应符合陕20J20《建筑轻质条板内隔墙》要求。

2、当抗震设防地区的条板隔墙安装长度超过6m时，应设置构造柱，并应采取加固措施。当非抗震设防地区的条板隔墙安装长度超过6m时，应根据其材质、构造、部位，采用下列加强防裂措施：

2.1 沿隔墙长度方向，可在板与板之间间断设置伸缩缝且接缝处应使用柔性粘结材料处理；

2.2 可采用加设拉结筋加固措施；

2.3 可采用全墙面粘贴纤维网格布、无纺布或拉钢丝网抹灰处理。

3、轻质条板隔墙构造节点、条板隔墙门窗安装、卫生间条板隔墙防水做法、脸盆架及吊柜安装、各类管线穿墙、电气设备安装等此类隔墙板构造节点均应严格按照陕20J20《建筑轻质条板内隔墙》中的要求进行施工。施工前请仔细阅读其说明。所选用的此类材料，其技术性能指标应符合《建筑隔墙用轻质条板通用技术要求》JG/T169-2016的规定。

三、门/窗洞口宽度≥2.1m时两侧构造柱详见结施。

四、卫生间周边墙底部先浇筑C20混凝土坎台，高200，宽同墙厚。

五、内墙/内隔墙应砌至结板底部，未注明隔墙的大头脚为100mm。门垛或窗间墙小于360mm时必须采用钢筋混凝土浇筑。确需后浇时，须采取可靠的连接措施。

六、凡不同墙体材料交接处加铺一层金属网，内墙网宽不得小于700mm。

七、到顶的墙与楼板接触时，应斜砌砌块，砂浆密实，保证砌体与梁板紧密衔接。

八、预埋木砖及贴邻墙体的木质面均应做防腐处理。

九、墙身防潮层：墙基设置连续的水平防潮层。当防潮部位遇有钢筋砼基础梁无满处，可不另做 防潮层。墙身防潮层位置在室内地坪下60处做20厚1:2.5水泥砂浆内加5%防水剂的防潮层 （在此标高为钢筋混凝土构造时不做）。当室内墙身两侧地面有高差时，在高差处墙身的侧面做 防潮层。

十、墙身（楼板）预留设备洞口：

1、建施图仅标示300x300以上的预留洞口，300x300以下者根据设备工种图纸配合预留。凡100左右的管道穿墙(楼板)洞，须采用钻孔机钻孔。不得砸墙(楼板)穿管。孔洞安装完毕后周边须用C20细石砼填实，然后再做粉刷饰面层。

2、墙身预留洞口的过梁大小、配筋做法详见结施。

十一、竖井：

1、管道竖井应在管道安装之后，在每层楼板处用相同于楼板的材料进行后浇筑。

2、管道井壁可在管道安装就位后砌筑，内侧应随砌随抹20厚1：25水泥砂浆揣光压实。

3、进、排风竖井内侧应随砌随抹20厚1：25水泥砂浆，揣光压实。

十二、楼板和墙体预埋套管的规格及位置见水施、电施，土建与安装配合完成。

十三、墙上预埋件均埋置在240x240X200(300)C20混凝土预制块中。

◆防火设计

一、防火（烟）分区的划分：每层为一个防火分区。

二、本工程建筑中承重的结构或构件的燃烧性能和耐火极限（h）：

构件名称	耐火等级（规范限值）	耐火等级（设计值）
	二级	二级
防火墙	不燃性 3.00	不燃性 4.00
外墙	不燃性 1.00	不燃性 4.00
楼梯间和前室的墙 电梯井的墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00
疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00
柱	不燃性 2.50	不燃性 3.50
梁	不燃性 1.50	不燃性 1.75
楼板	不燃性 1.00	不燃性 2.65

三、本项目共3层，楼梯间为敞开楼梯间，楼梯间直通室外或层数不超过4层且未采用扩大封闭楼梯间直通室外的门距楼梯间距离不大于15m，满足规范要求。

四、建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

五、建筑与四周建筑物的防火间距均满足规范要求。

六、注意事项：

1、防火墙及防火隔墙应砌至结构的梁，板底部，不得留有缝隙。

2、管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃烧材料将管道周围的空隙添塞密实。

3、管道的保温材料应为不燃烧材料。

4、脚工艺及通风竖井外，管道井安装完管线后，应在每层楼板处补浇相同标号的钢筋混凝土将楼板封实。

5、消防产品应选用国家颁发生产许可证的企业生产的合格产品，以及经国家有关部门检验合格并符合建筑工程消防安全要求的建筑构件、配件及装饰材料。

◆建筑防水

三、外墙工程防水

3.1 本项目所属榆林市神木市，年降水量为489mm，基本风压为0.4KN/m^2，建筑外保温外墙须进行整体防水处理。

3.2 本工程的防水等级为一级防水，建筑外墙采用真石漆面层，2道防水层。防水层设在保温层与墙体基层之间，防水层采用5厚聚合物水泥防水砂浆+1.5厚聚合物水泥防水涂料，砂浆内增设耐碱玻璃纤维网布，锚栓固定于结构墙体。

3.3 墙面防水层做法应符合下列规定:

3.3.1 防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆及1道防水涂料或其他防水材料。

3.3.2 防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置1道及以上防水层。

3.3.3 封闭式幕墙应达到一级防水要求。

3.4 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定:

3.4.1 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封;

3.4.2 门窗洞口上檐应设置滴水线;

3.4.3 门窗性能和安装质量应满足水密性要求;

3.4.4 窗台处应设排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

3.5 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定:

3.5.1 雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

3.5.2 开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。

3.5.3 室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。

3.6 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等点防水做法应符合下列规定:

3.6.1 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。

3.6.2 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。

3.6.3 外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

3.7 外墙防水层应延伸至门窗框，门窗框与墙体间缝隙采用发泡聚氨酯填充，防水层与门窗框间留凹槽并嵌硅酮建筑密封胶，门窗和雨棚上翻外口做滴水线（做法参陕09J03，P8），外窗台设置不小于5%坡度排水。

3.8 使用环境为Ⅰ类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙、管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。

3.9 外墙防水层应与地下墙体防水层相搭接，且其伸至外墙构件，在迎水面形成密封整体。

四、建筑室内工程

本工程防水等级为一级，2道防水设防，防水层采用2厚聚合物水泥防水涂料通刷地面及整体墙面+地面附加2厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）周边上翻不低于300mm。

4.1 厕所、泵房等有水或潮湿房间，采用加气（砂加气）混凝土砌块墙或其它轻质隔墙时，墙面均为防水层设置到顶棚;

4.2 室内楼地面防水做法应符合下表的规定。

防水等级	防水做法	防水层		
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料
一级	不应少于2道	防水涂料或防水卷材不应少于1道		
二级	不应少于1道	任选		

4.3 室内墙面防水层不应少于1道。

4.4 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

4.5 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施：卫生间地面防水层在门口外水平延伸出门口500，门过两侧水平延伸200；其他房间地面设置的防水层，应铺出房间门外300，门两侧150。

4.6 潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

4.7 室内工程的防水构造设计应符合下列规定:

4.7.1 地漏的管道根部应采取密封防水措施;

4.7.2 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实;

4.7.3 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

4.8 室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

五、防水、保温隔热材料的品种、规格、性能等均应符合现行国家产品标注与设计要求，并有产品合格证书和性能检测报告书。

六、聚合物水泥、渗透结晶型防水材料施工前,应对基层进行质量检验。不得在不合格的基层上进行防水施工。

七、防水材料及做法等，建设方可结合多方因素做适当调整，但所有调整应在不降低设计要求(防火性能、防水性能、保护性能、材料厚度等)，同时在符合相关规范的前提下，由建设方、设计单位、监理、施工单位四方共同协商，并通过原施工图审查单位复审通过后方可施工。

◆油漆涂料工程

一、内木门窗油漆选用色：参效果图或甲方自定。

二、油漆、涂料均为亚光。

三、室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的漆。

四、各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经业主确认后进行封样并留此进行验收。

◆建筑外保温

一、原有建筑所属气候分区为寒冷地区，公共建筑。（节能设计遵照原设计，仅完善）

建筑体型系数S=0.23　窗墙比：南向0.45　北向0.24　东向0.17　西向0.22。

二、屋面保温层为90厚XPS保温板（B2级），K=0.33w/(m^2/k)≤0.40w/(m^2/k) 。

三、外墙采用20厚STP一体板（A级）， K=0.50w/(m^2/k)<0.50w/(m^2/k) 。

四、外窗为断桥铝合金型材，外窗为断桥铝合金型材，采用上限(Kf = 3.0)6mmLow-E+12Ar+6mm　K=1.94<2.5w/(m^2/k)。

窗户的气密性等级不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008中规定的6级。

五、周边地面保温为50mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板。

保温材料层热阻R=1.14(m2.K)/W>限值0.60(m2.K)/W

六、本项目仅对部分外墙进行整改，外保温及外墙采用原有保温及窗型，如下：

外墙采用60厚硅质聚苯板（A级），K=0.41w/(m^2/k)<0.50w/(m^2/k) 。

外窗为断桥铝合金型材，采用上限(Kf = 3.0)6mmLow-E+12Ar+6mm　K=1.94<2.2w/(m^2/k)。

◆无障碍设计

一、本工程为公共建筑，依据规范:

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

二、在以下部位考虑无障碍设施:

1、在建筑基地内，人行道坡道的上下坡边缘处设置提示盲道。

2、建筑入口、无障碍坡道、走廊、门厅等;

2.1 除平坡出入口外，在门完全开启的状态下，建筑物无障碍出入口平台的净深度≥1.5m;

2.2 建筑物无障碍出入口的门厅、过厅如设置两道门，门扇同时开启时的两道门的间距≥1.5m;

2.3 轮椅坡道的净宽度≥1.0m，无障碍出入口的轮椅坡道的净宽度≥1.2m，无障碍坡道的坡度不应大于1/12;

3、公共卫生间设无障碍卫生间，其卫生器具设施标准按国家规范配置，并配备紧急呼叫铃供无障碍应急使用，详见建施卫生间大样图。

4、无障碍设施的地面防滑等级及防滑安全程度应符合《建筑地面工程防滑技术规程》 JGJT331-2014，3.0.3条表格的规定。

5、其余无障碍通行设施、服务设施、信息交流设施、设施施工验收和维护均应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的要求。

6、其余公共服务设施、无障碍标志。

7、在上述各公用部位，设国际通用的无障碍提示标志。

◆内装修工程

一、不得破坏建筑主体结构承重构件和超过结施图中标明的楼面荷载值。

二、不得任意降低已设计的吊顶控制标高以及改动顶上的通风与消防设施。也不得任意更改公用的给排水管道及消防设施。

三、不应减少安全出口及疏散走道的净宽和数量。

四、内装修工程应执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的相关规定，符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的规定。

五、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明外均位于齐平门扇开启面处。

六、本项目为社区服务建筑，所有楼地面均设置防滑地砖；房间内窗户应设窗台。

七、室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞口的阳角，应用15厚1:2水泥砂浆外贴玻纤布暗护角，其高度>2000，每侧宽度>50。所有公共区走廊和角设置高度不低于2m墙角护角线。

八、室内采暖立管、给排水立管、雨水管未设在管道井内时由装修统一包管。

九、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。变更应遵守《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017并应经原设计单位的认可。2、外墙涂料选用溶剂型外墙涂料，规格及颜色应符合设计要求。除应选用色泽好，质稳好外，还须注到“三高一低”的要求，即高耐候性(含保色性及光泽保持率)，高耐沾污性，高耐洗刷性和低毒性。

三、凡不同墙体材料交接处，外装修时应加铺一层金属网，网宽300mm。

四、承包商进行二次设计装饰物等经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

五、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设单位和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

◆安全防范设计

一、三防门为保温隔热防盗门。

二、底层和二层外窗的入侵防范措施由甲方自理，并在交付使用前完成。

三、项层出屋面检查孔、水箱间、电梯机房、配电箱间、天然气阀门应加设锁具。

四、所有临空栏杆离地面0.1m范围内均采用C25细石混凝土翻边，不得留空，详见图纸。

五、窗台低于900高的外墙窗应设置护栏，护栏扶手距可踏面不低于900mm高，所有防护栏杆垂直杆件间净距均不大于110mm。

六、楼梯栏杆水平长度大于500mm时，时其扶手高度不应小于1100mm。

七、卫生间及用水房间楼地面选用防滑地砖。

八、室内二次装饰装修工程设计不得拆除室内原有的安全防护设施，且更换的防护设施不得降低安全防护的要求;

九、建筑工程的安全防范设施严格按《安全防范工程技术标准》GB50348-2018、《安全防范工程通用规范》GB55029-2022的相关规定执行。

◆环保设计

1、依据规范：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020《建筑环境通用规范》GB55016-2021以及相关建筑设计规范的有关规定。

2、室内空气污染物浓度限量应符合下表：

污染物	氡(Bq/m^3)	甲醛(mg/m^3)	氨(mg/m^3)	苯(mg/m^3)	甲苯(mg/m^3)	二甲苯(mg/m^3)	TVOC(mg/m^3)
Ⅰ类民用建筑工程	≤150	≤0.07	≤0.15	≤0.06	≤0.15	≤0.20	≤0.45
Ⅱ类民用建筑工程	≤150	≤0.08	≤0.20	≤0.09	≤0.20	≤0.20	≤0.50

3、建筑室内空气质量应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021规范中的规定。

4、民用建筑工程室内所选用的建筑材料和装修材料，不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料；民用建筑工程应须选用符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》要求的材料。

5、废弃物的运输与处理均符合有关规程。

6、水、暖、电管线穿越楼板和墙体时，孔洞周围应采用麻丝和密封膏封堵。

◆其它施工中注意事项

1、本工程施工中若发现有错、漏、碰、缺等问题时，请及时与设计人员联系，协商解决。

2、所有预埋木砖及木门窗等木制品与墙体接触部分，均需涂刷两遍环保型防腐剂。预埋铁件应做防 腐防锈处理。

3、入口台阶、坡道位置可根据现场情况调整，并告知设计方确认。

4、楼梯栏杆应满足竖向杆件间距小于110mm。

5、所有户内窗栏杆、露台、阳台栏杆均靠内侧安装，无可踏面。

6、有工艺设备的工程，其工艺部分的预埋件、预埋管道、管沟、预留孔洞、预埋接地等相关设计，需由工艺设备厂家复核确认后，方可实施。

7、未尽事宜均按国家有关施工及验收规范进行施工。

8、本图应经过规划及相关建设行政主管部门批准之后方可施工。

◆总平面布局、灭火救援设施

(遵循原设计，未做改动、不做二次设计)

1.防火间距:本项目与周边建筑设置的防火间距满足规范要求，详见总平面布置图。

2.救援窗口：在2-3层适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口，该窗的净高和净宽均不应小于1m，下沿距室内地面不大于1.2m，间距不大于 20m 且每个防火分区不应少于2个。

3、消防控制中心(室)位于原设计项目消防控制室设置于本项目地下车库地下一层。

4、消防主要设施:

本项目给排水专业室内消火栓系统、暖通专业防烟、排烟系统、电气专业火灾自动报警及消防联动系统。

四、防火、防烟分区划分（遵循原设计，未做改动、不做二次设计）

1.防火分区划分

本工程地上部分为一个防火分区建筑面积 3285.13m。设自动报警喷水灭火系统。

2.防烟分区划分，详见暖通专业施工图

五、安全疏散（遵循原设计，未做改动、不做二次设计）

1、安全出口设置：每层均设有2个疏散楼梯。

2.地上疏散楼梯采用自然通风的开敞楼梯间，无室内楼梯连通地下。

3.房间的疏散门数量按规范要求设置，详见平面图:

4、安全疏散距离：

位于两个安全出口之间的疏散门的直线距离小于规范限值25x1.25-5=26.25m的要求;

位于袋形走道尽端的疏散门的直线距离小于规范限值20x1.25-2=23m

5.疏散宽度设置的要求:疏散楼梯为敞开楼梯间，共2部，疏散楼梯的疏散宽度为3.00m。其中1部疏散楼梯通至屋面

名称	小学　人数	每百人疏散宽度 m	计算需要疏散宽度 m	总疏散设计宽度 m
二层	(学生 54+教师1)x3+ 办公14=179	0.75	1.35	3.00
三层	(学生 54+教师1)x3+ 办公19=184	0.75	1.38	3.00
各疏散楼梯宽度及位置见平面图示。				

◆绿色建筑设计 遵循原设计，未做改动、不做二次设计

◆碳排放设计 遵循原设计，未做改动、不做二次设计

1、设计依据

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021;《建筑碳排放计算标准》GB/T 51366-2019;《绿色建筑评价标准》GB/50378-2019:4.《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T449-2018

2、软件介绍

碳排放报告由建筑碳排放CEEB2023计算并输出，建筑碳排放CEEB以CAD为平台，可与建筑节能模型无缝对接，以国家标准《建筑碳排放计算标准》为主要依据，完整支持建筑全生命周期的碳排放计算，包括建材生产运输、建造拆除、建筑运行和碳汇的计算，以及详细的结果数据分析。

三、结论

总碳排放量详见下表:

类别	年碳排放量(tCO2/a)	碳排放量(tCO2)
建筑材料生产	46.892	2344.629
建筑材料运输	2.542	127.164
建筑建造	0.018	0.919
建筑拆除	4.945	247.271
建筑运行	273.073	13653.630
碳汇	-316.804	-15840.196
合计	10.666	533.417

中幡工程设计有限公司
ZHONGYU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中幡工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME：恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设 计 DESIGNED BY	吴鹏程
制 图 DRAWING BY	吴鹏程
校 对 CHECKED BY	吴鹏飞
审 定 APPROVED BY	马文磊

执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE：设计总说明

版 次 VER.NO.	第一版
图 别 DWG.TYPE	建 施
图 号 DWG. NO.	02
比 例 SCALE	1:100
日 期 DATE	2026. 08

电气 ELECTRIC　给排水 W&D　暖通 HVAC　建筑 ARCHITECTURE　结构 STRUCTURE　合 次 CONSTRUCTION NO.

改 造 工 程 做 法

项目	适用范围	类　别	编　号	附　注
散水	建筑物四周	水泥砂浆抹面散水	散 2	建筑物四周　1.0m
坡道	建筑物入口	花岗石板面层坡道	坡 5	花岗石板做划槽防滑处理
台阶	所有入口台阶	花岗石板面层台阶	台 5	花岗石表面做火烧岩处理
外墙	详见立面图	外墙涂料	外 A	墙体在粉刷时,外挂20x20 细钢丝网防裂。详见立面分色图
本次不涉及		外挂铝板	外 B	墙体凹凸造型，详见节点放大
楼面	门厅、走廊	防滑地砖楼面	详见本图楼 A	（瓷砖色样另定、规格为 300x300　）
	无障碍卫生间	防滑地砖楼面	详见本图楼 B	降板150 、瓷砖规格为 600x600
	卫生间、厨房（备用房间）	防滑地砖楼面	详见本图楼 B	（降板 300）
	接线间、排烟机房、电井、排烟井	水泥砂浆楼面	楼 3	（降板 110）
	水暖井、热计量间、冷煤井	水泥砂浆楼面	楼 3	20厚1:2水泥砂浆抹平，加5%防水剂
	综合部室	强化复合木地板	详见本图楼 C	（降板 110）塑料地板为环保材料
	其余	地砖楼面	参见本图楼 C	（降板 110）瓷砖色样另定，规格为600x600 。
	楼梯间	铺地砖楼面	楼 39	（降板 30）
	电梯厅	铺地砖楼面	楼 40	（降板 110）
踢脚	排烟机房、接线间、热计量间	无		
	其余	全瓷砖踢脚	参踢 25	踢脚高80
	电井、排烟井、水暖井、冷煤井	无		
内墙	卫生间、厨房等用水房间	釉面砖防水墙面	内 115	1.2mm　厚聚氨酯涂膜防水涂料分三遍涂刷防水层 盥洗室防水高度高于台面 300mm，拖布池部位防水高度 高于拖布池 300mm，其余防水高度高于面层 300mm 。
	其余	白色无机涂料	内 32,33	防火A级。
顶棚	排烟机房、接线间、热计量间	顶棚素水泥浆一道压实抹平		防火A级有防噪音要求的排烟井，电井，排烟机房用粘贴矿棉板
	卫生间	铝合金条板吊顶	棚 35	防火A级，首层3.000，其余2.700
	门厅、走廊	铝格栅吊顶	棚 59　防火A级	吊顶距地3.250
	备用房间、备用走廊	防火石膏板吊顶	棚 76　防火A级	防火A级　　吊顶距地3.250
	其余	板底无机涂料顶棚	棚 17	防火A级
	冷煤井、排烟井	无		
	电井、水暖井	清水顶棚，基层结构板打磨、清扫干净		
墙裙	教室、走廊、楼梯、门厅、综合部室	无机涂料	裙 7	墙裙高度距楼地完成面1200mm。防火A级。
油漆	木门、木扶手	清漆（木材面）	油 12	清漆
	金属栏杆	调和漆（金属面）	油 21	黑灰色（亚光）
	露明管道	金属面油漆（色另定）	油 23	冷凝管、雨水管为UPVC 管，管材表面喷涂墙面主色。
窗帘	所有室内外窗户	成品罗马杆布艺遮光窗帘		
窗台板	所有室内外窗户	30mm白色大理石窗台板		

地板辐射采暖铺地砖楼面	楼A（110厚）	1. 8-10 厚地砖，干水泥擦缝。 2. 30 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 25 厚1:2.5水泥砂浆找平压实抹光 4. 60厚豆石混凝土（水泥,砂子,石子体积比为 1:1:4加 0.2-0.5/万引气剂） 5. 铺φ3 间距 50 双向钢丝网片，用专用塑料卡具与散热管绑牢。 6. 20厚聚苯乙烯泡沫板（干密度≥20Kg/m³ ） 7. 现浇钢筋混凝土楼板，提浆找平
	楼B（135厚）	1. 8-10厚铺地砖楼面，干水泥擦缝 2. 30 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水四周上翻高300 （从室内成活地面起） 4. 60 厚 C15 豆石混凝土，随打随抹平，从门口向地漏找1%坡， 散热管上皮最薄处 ≥30厚 5. 铺φ3 间距 50 双向钢丝网片，用专用塑料卡具与散热管绑牢 6. 20厚聚苯乙烯泡沫板（干密度≥20Kg/m³ ） 7. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水 8. 水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 9. 现浇钢筋混凝土楼板，提浆找平
	楼C（110厚）	1. 8厚企口强化复合木地板（企榫涂胶粘结） 2. 5厚泡沫塑料衬垫 3.－8. 同楼 A
外A		1. 基层墙体清理整平（混凝土墙清理整平，不抹灰，局部找补） 2. 填充墙与砼墙界面处钉 7 目（12.7*12.7网格）、丝径 0.7mm,300mm宽镀锌钢丝网）。 20厚 1:3 水泥砂浆打底及找平，二遍成活。（针对外墙局部砌体结构做法） 3. 外墙防水层采用一道 5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉类）。 4. 粘接层（粘贴面积不小于保温板面积的40%）用条粘法粘接。 5. 20厚 STP一体板，燃烧性能为 A 级，每层金属托架固定，锚栓锚固。 6. 3mm 抗裂砂浆层一道,粘压耐碱玻纤网格布(容重布小于135g/m2) （用于建筑首层时抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布二层） 7. 外墙涂料饰面层。
女儿墙内侧		1. 外墙涂料饰面层。

注：1. 表内工程做法编号详陕09J01
2. 需作精装部分，由甲方另行委托装修单位细化设计。
3. 户门内精装修均由用户自理，施工根据交房标准由甲方确定施工分包界线
4. 外墙内贴保温做法需满足《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T26的相关要求。

中轴工程设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中轴工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME：恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT：

项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设　计 DESIGNED BY	吴鹏程
制　图 DRAWING BY	吴鹏程
校　对 CHECKED BY	吴鹏飞
审　定 APPROVED BY	马文磊

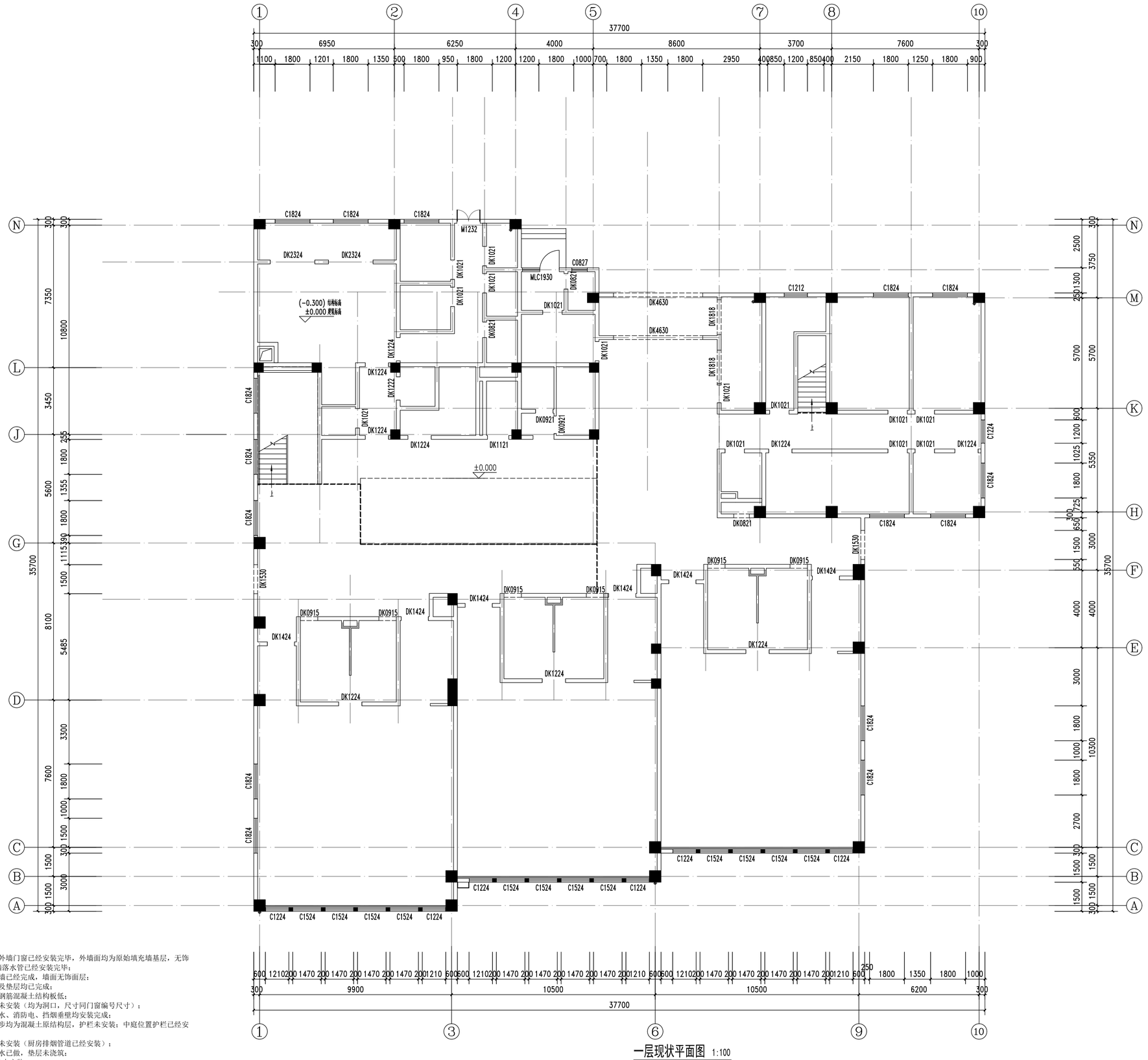
执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE：改造工程做法

版　次 VER.NO.	第一版		
图　别 DWG.TYPE	建　施	图　号 DWG. NO.	03
比　例 SCALE	1:100	日　期 DATE	2026.08

会签 CONCURRED BY：建筑 ARCHITECTURE　结构 STRUCTURE　给排水 PLUMBING　电气 ELECTRIC　暖通 HVAC



一层现状平面图 1:100

说明：
1、现状建筑外墙门窗已经安装完毕，外墙面均为原始填充墙基层，无饰面做法，外墙落水管已经安装完毕；
2、室内填充墙已经完成，墙面无饰面层；
3、室内地暖及垫层均已完成；
4、顶棚均为钢筋混凝土结构板低；
5、室内门窗未安装（均为洞口，尺寸同门窗编号尺寸）；
6、室内消防水、消防电、挡烟垂壁均安装完成；
7、楼梯间踏步均为混凝土原结构层，护栏未安装；中庭位置护栏已经安装完成；
8、厨卫设备未安装（厨房排烟管道已经安装）；
9、卫生间防水已做，垫层未浇筑；
10、电梯设备未安装；
11、挡烟垂壁已经安装完成；
12、室外坡顶均未施工。

出图与审核	建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	会签 CONCURRED BY

中幅工程设计有限公司
ZHONGFU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中幅工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME
恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

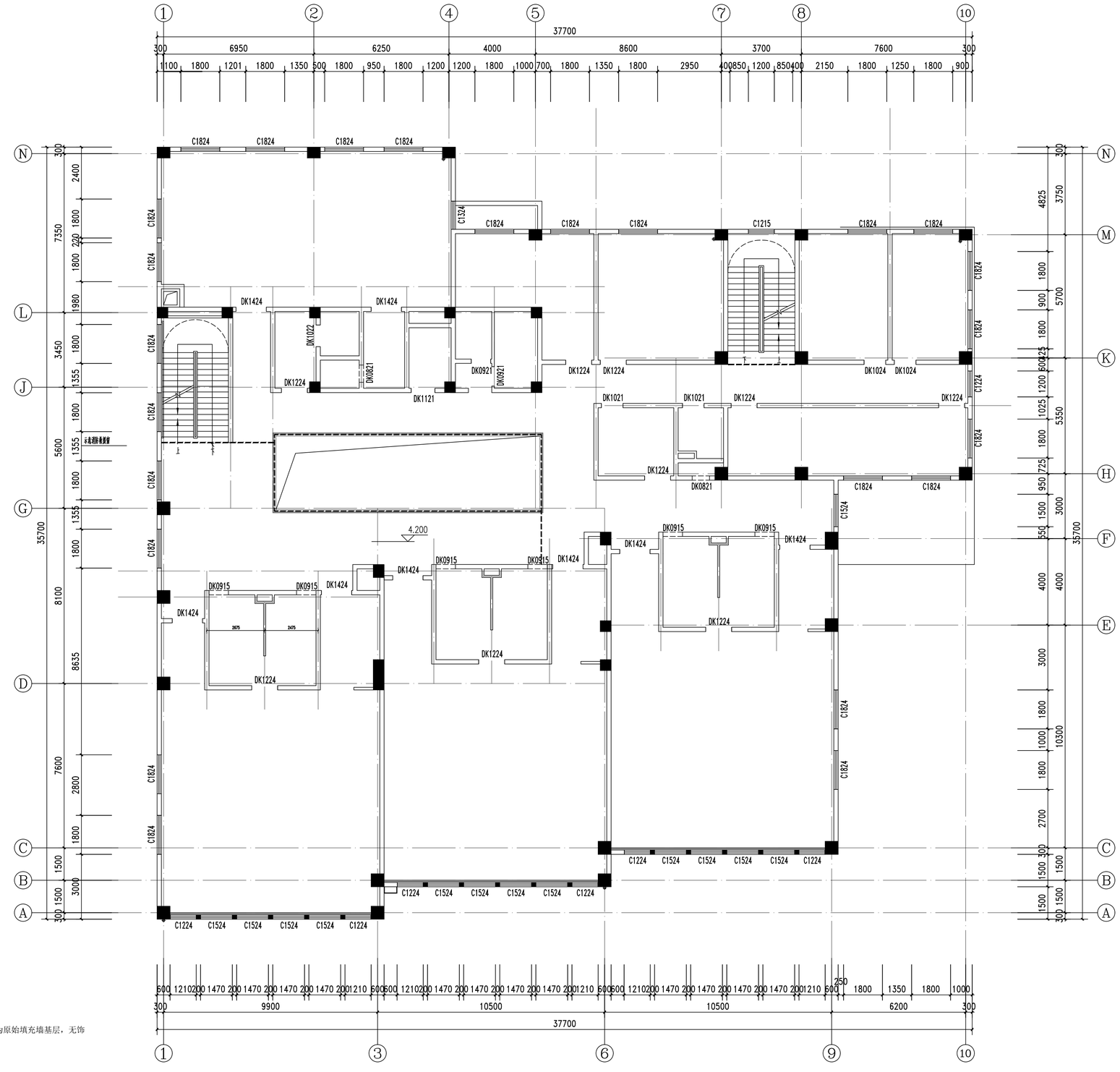
项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27	
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军	
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军	
设计 DESIGNED BY	吴鹏程	
制图 DRAWING BY	吴鹏程	
校对 CHECKED BY	吴鹏飞	
审定 APPROVED BY	马文磊	

执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE
一层现状平面图

版次 VER.NO.	第一版		
图别 DWG.TYPE	建施	图号 DWG. NO.	04
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08



说明：
1、现状建筑外墙门窗已经安装完毕，外墙面均为原始填充墙基层，无饰面做法，外墙落水管已经安装完毕；
2、室内填充墙已经完成，墙面无饰面层；
3、室内地暖及垫层均已完成；
4、顶棚均为钢筋混凝土结构板低；
5、室内门窗未安装（均为洞口，尺寸同门窗编号尺寸）；
6、室内消防水、消防电、挡烟垂壁均安装完成；
7、楼梯间踏步均为混凝土原结构层，护栏未安装；中庭位置护栏已经安装完成；
8、卫生间防水已做，垫层未浇筑；
9、电梯设备未安装；
10、挡烟垂壁已经安装完成；
11、雨棚未安装。

二层现状平面图 1:100

会签 CONCURRED BY
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
电气 HVAC
暖通 ELECTRIC

中船工程设计有限公司
ZHONGCHU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中船工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME
恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

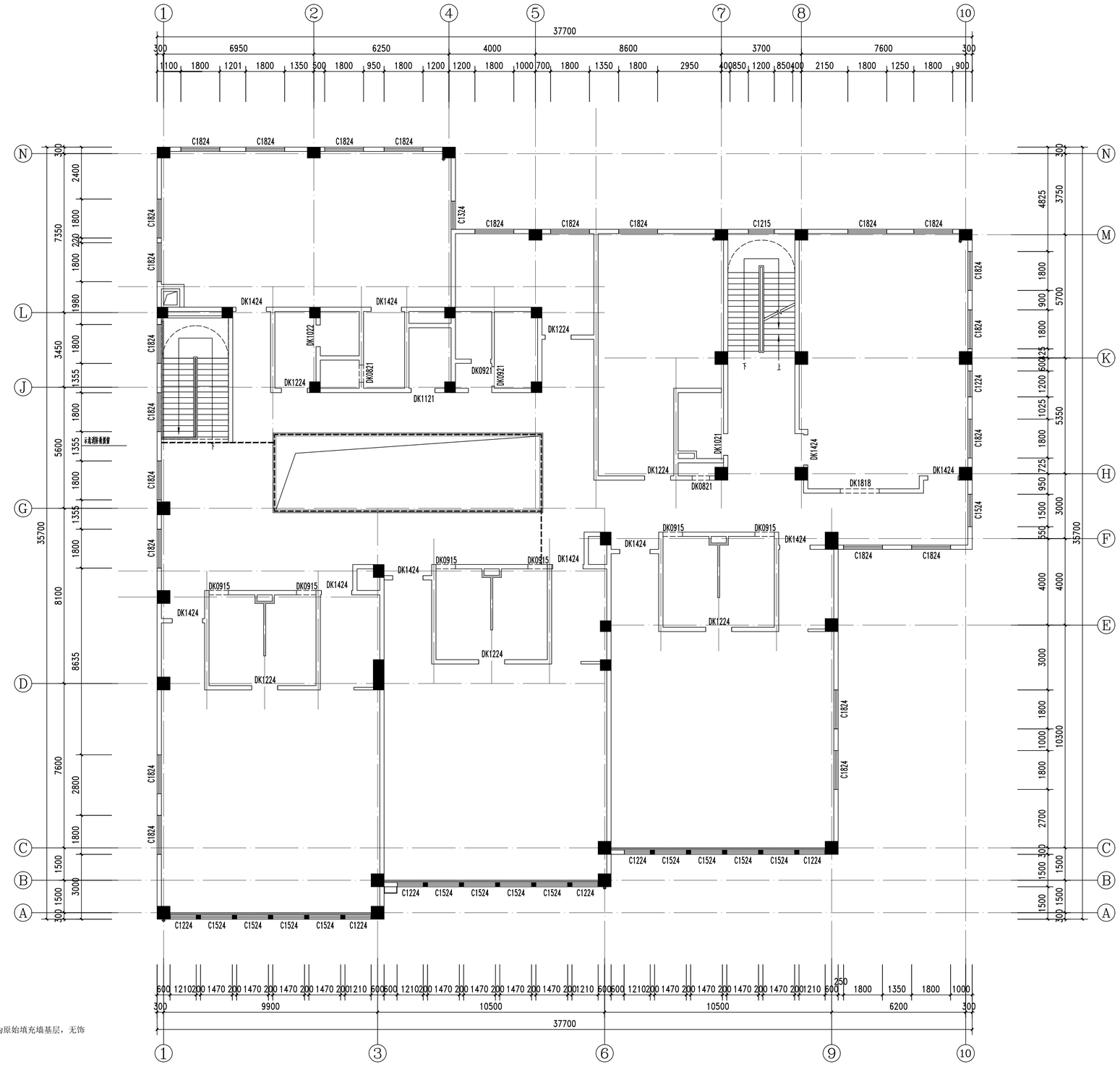
项目编号 PROJCT NO.	2026-J-27	
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军	
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军	
设 计 DESIGNED BY	吴鹏程	
制 图 DRAWING BY	吴鹏程	
校 对 CHECKED BY	吴鹏飞	
审 定 APPROVED BY	马文磊	

执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE
二层现状平面图

版 次 VER.NO.	第一版		
图 别 DWG.TYPE	建 施	图 号 DWG. NO.	05
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.08



三层现状平面图 1:100

说明：
1、现状建筑外墙门窗已经安装完毕，外墙面均为原始填充墙基层，无饰面做法，外墙落水管已经安装完毕；
2、室内填充墙已经完成，墙面无饰面层；
3、室内地暖及垫层均已完成；
4、顶棚均为钢筋混凝土结构板低；
5、室内门窗未安装（均为洞口，尺寸同门窗编号尺寸）；
6、室内消防水、消防电、挡烟垂壁均安装完成；
7、楼梯间踏步均为混凝土原结构层，护栏未安装；中庭位置护栏已经安装完成；
8、卫生间防水已做，垫层未浇筑；
9、电梯设备未安装；
10、挡烟垂壁已经安装完成；
11、雨棚未安装。

会签 CONFORMED BY
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
电气 电缆 暖通 HVAC

中船工程设计有限公司
ZHONGCHU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中船工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME
恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

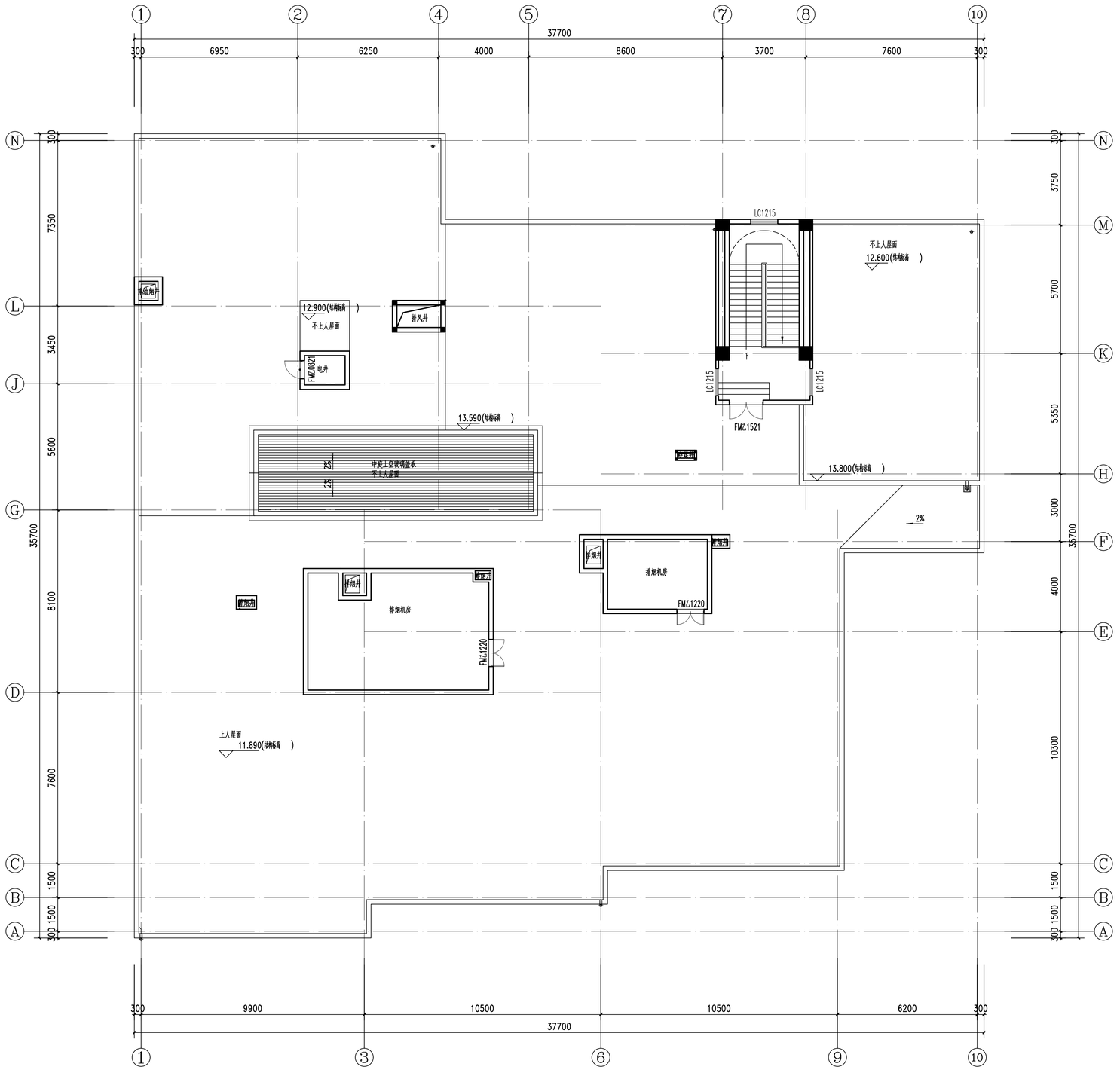
项目编号 PROJCT NO.	2026-J-27	
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军	
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军	
设计 DESIGNED BY	吴鹏程	
制图 DRAWING BY	吴鹏程	
校对 CHECKED BY	吴鹏飞	
审定 APPROVED BY	马文磊	

执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE
三层现状平面图

版次 VER.NO.	第一版		
图别 DWG.TYPE	建施	图号 DWG. NO.	06
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08



说明：
1、屋面防水层已经完成，设备未安装，其余同以下楼层。

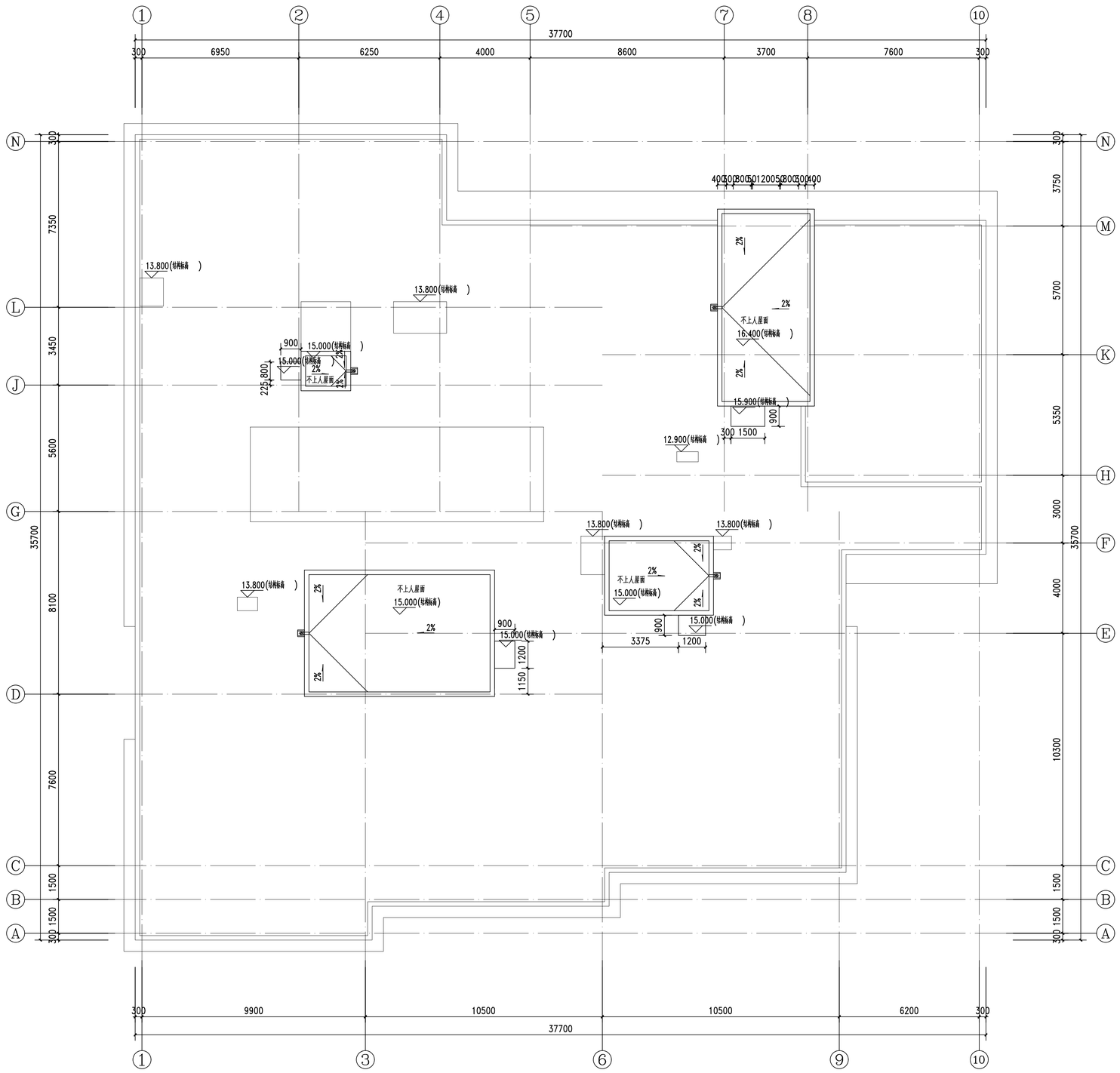
屋顶现状平面图 1:100

中幅工程
设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中幅工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME	恒源华府幼儿园装修改造工程
子项名称 SUB PROJECT	
项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设计 DESIGNED BY	吴鹏程
制图 DRAWING BY	吴鹏程
校对 CHECKED BY	吴鹏飞
审定 APPROVED BY	马文磊
执业签章 REGISTRATION STAMP	
出图签章 RELEASE STAMP	
图纸名称 SHEET TITLE	屋顶现状平面图
版次 VER.NO.	第一版
图别 DWG.TYPE	建施
图号 DWG. NO.	07
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.08

会签 CONCURRED BY
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
电气 ELECTRIC
暖通 HVAC



说明：
1、屋面防水层已经完成，设备未安装，其余同以下楼层。

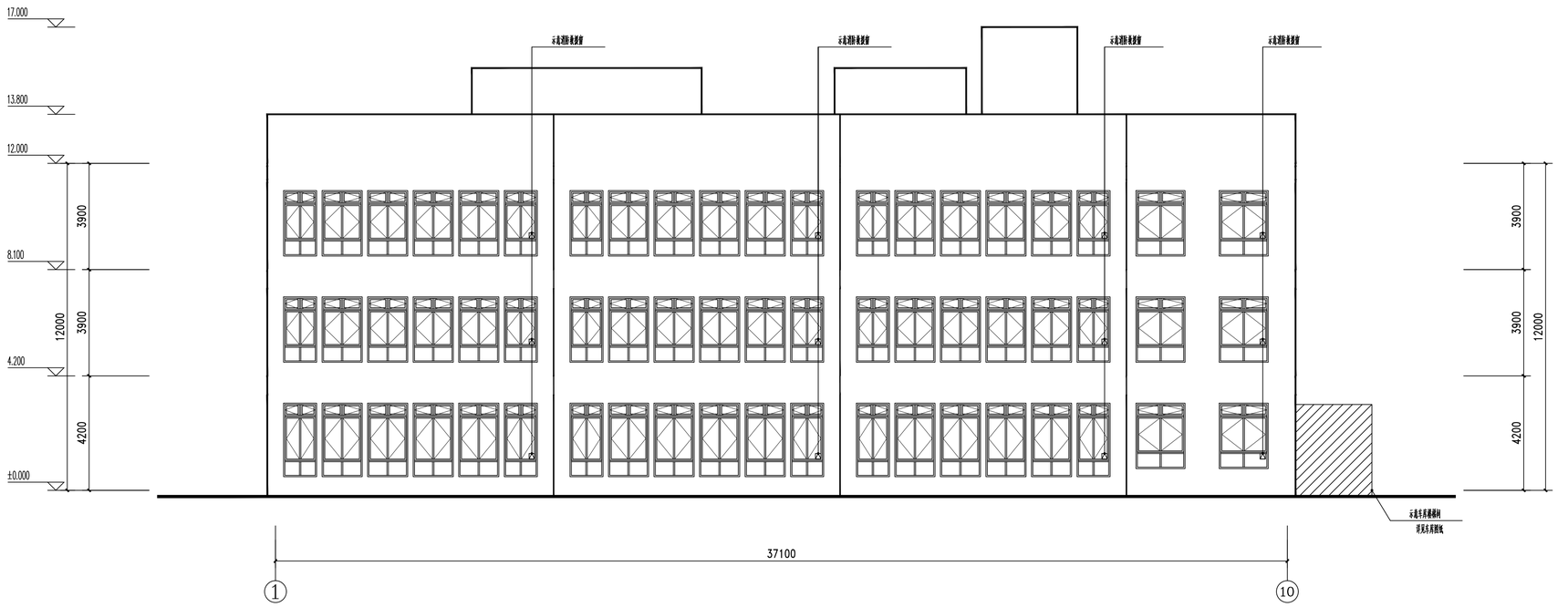
屋架现状平面图 1:100

中幅工程
设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中幅工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME	恒源华府幼儿园装修改造工程
子项名称 SUB PROJECT	
项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设计 DESIGNED BY	吴鹏程
制图 DRAWING BY	吴鹏程
校对 CHECKED BY	吴鹏飞
审定 APPROVED BY	马文磊
执业签章 REGISTRATION STAMP	
出图签章 RELEASE STAMP	
图纸名称 SHEET TITLE	屋架现状平面图
版次 VER.NO.	第一版
图别 DWG.TYPE	建施
图号 DWG. NO.	08
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.08

会签 CONCURRED BY	建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMB	电气 ELECTRIC	暖通 HVAC



①-⑩现状立面图 1:100

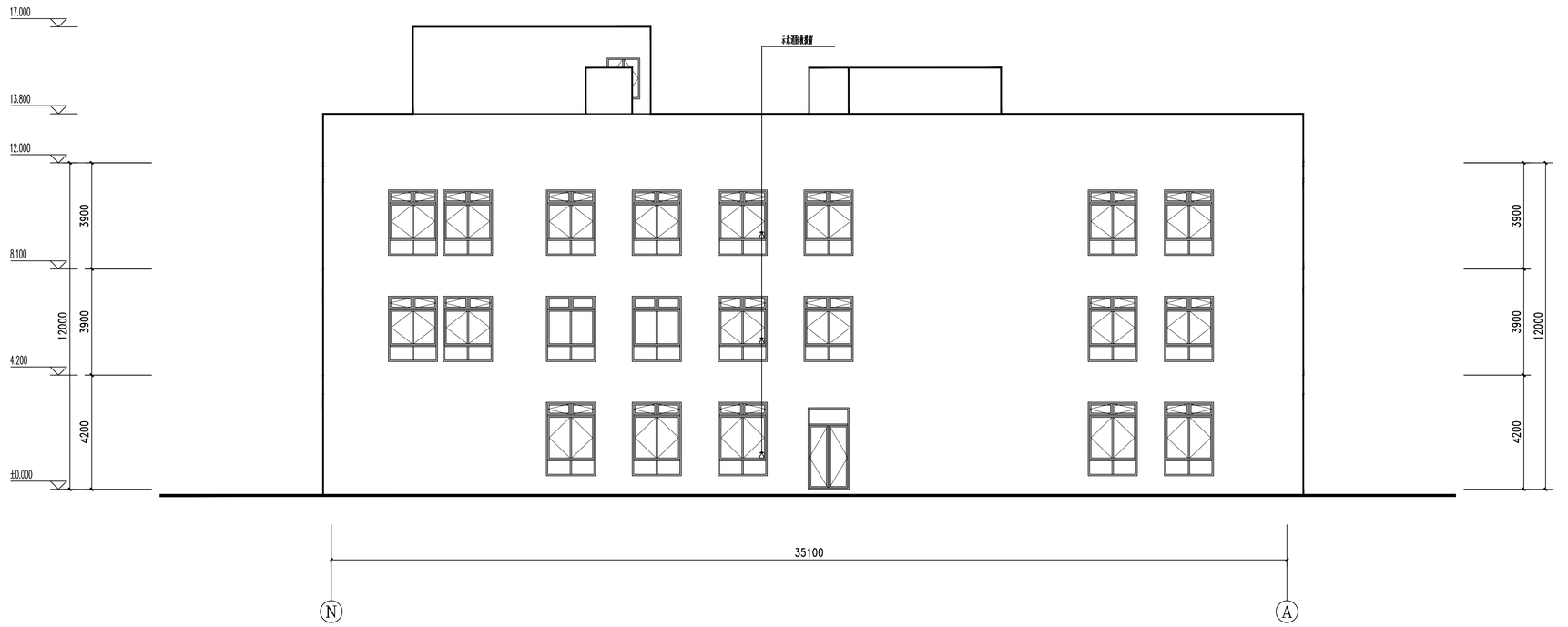


⑩-①现状立面图 1:100

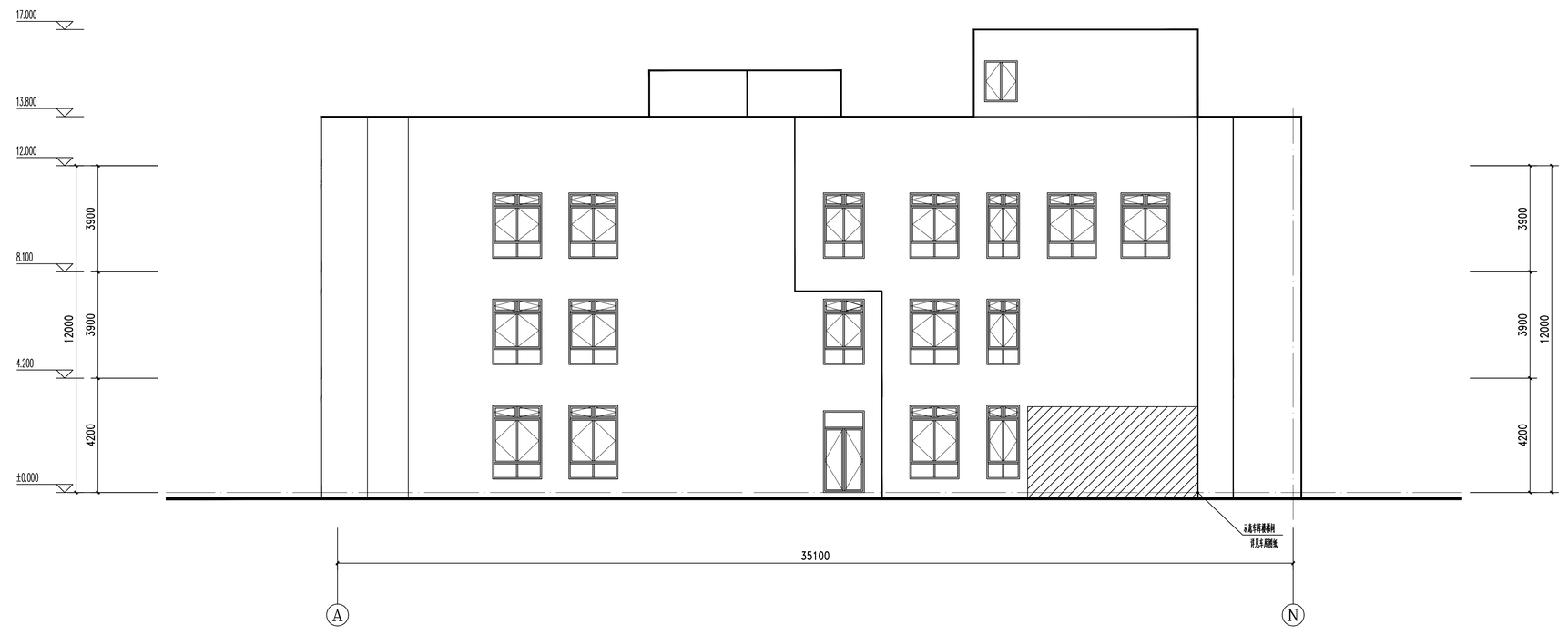
中machine工程
设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466
版权说明：此图版权为中machine工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME	恒源华府幼儿园装修改造工程
子项名称 SUB PROJECT	
项目编号 PROJCT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设 计 DESIGNED BY	吴鹏程
制 图 DRAWING BY	吴鹏程
校 对 CHECKED BY	吴鹏飞
审 定 APPROVED BY	马文磊
执业签章 REGISTRATION STAMP	
出图签章 RELEASE STAMP	
图纸名称 SHEET TITLE	现状立面图一
版 次 VER.NO.	第一版
图 别 DWG.TYPE	建 施
图 号 DWG. NO.	09
比 例 SCALE	1:100
日 期 DATE	2026.08

会 签 CONCURRED BY
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
电气 BUILDING
暖通 HVAC



Ⓝ-Ⓐ现状立面图 1:100



Ⓐ-Ⓝ现状立面图 1:100

中帼工程
设计有限公司
ZHONGYU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466
版权说明：此图版权为中帼工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME
恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

项目编号 PROJCT NO.	2026-J-27	
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军	
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军	
设 计 DESIGNED BY	吴鹏程	
制 图 DRAWING BY	吴鹏程	
校 对 CHECKED BY	吴鹏飞	
审 定 APPROVED BY	马文磊	

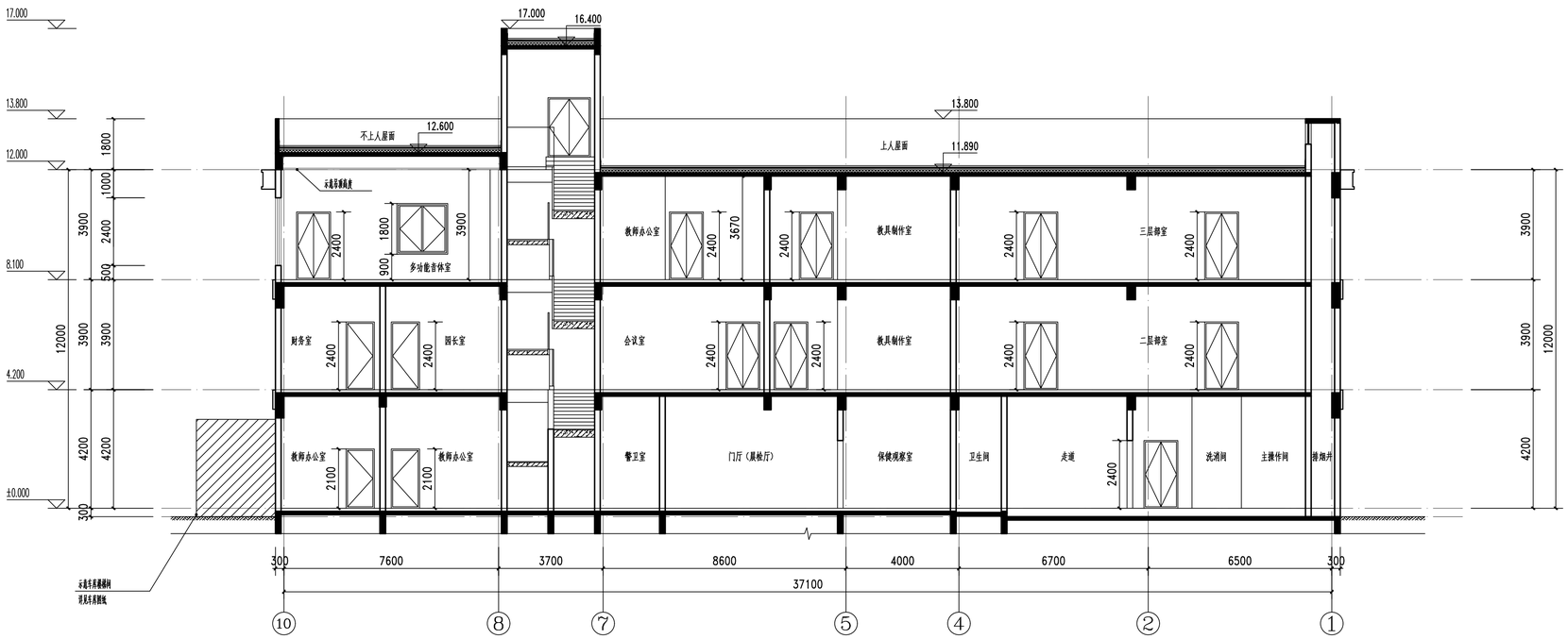
执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

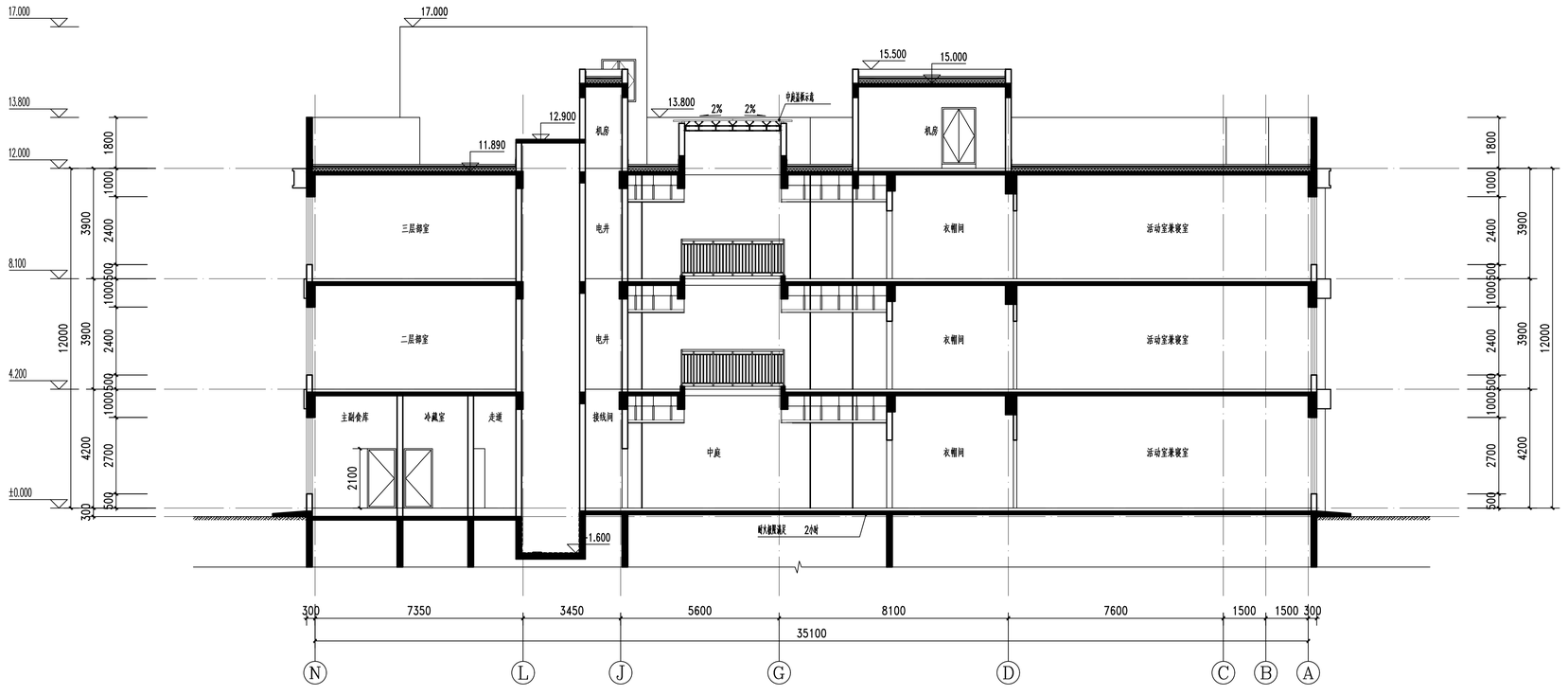
图纸名称 SHEET TITLE
现状立面图二

版 次 VER.NO.	第一版		
图 别 DWG.TYPE	建 施	图 号 DWG. NO.	10
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.08

出图专用章 OUTPUT SEAL
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 P.&D.
暖通 HVAC
电气 ELECTRIC
会签 COUNTERSIGN



现状1-1剖面图 1:100

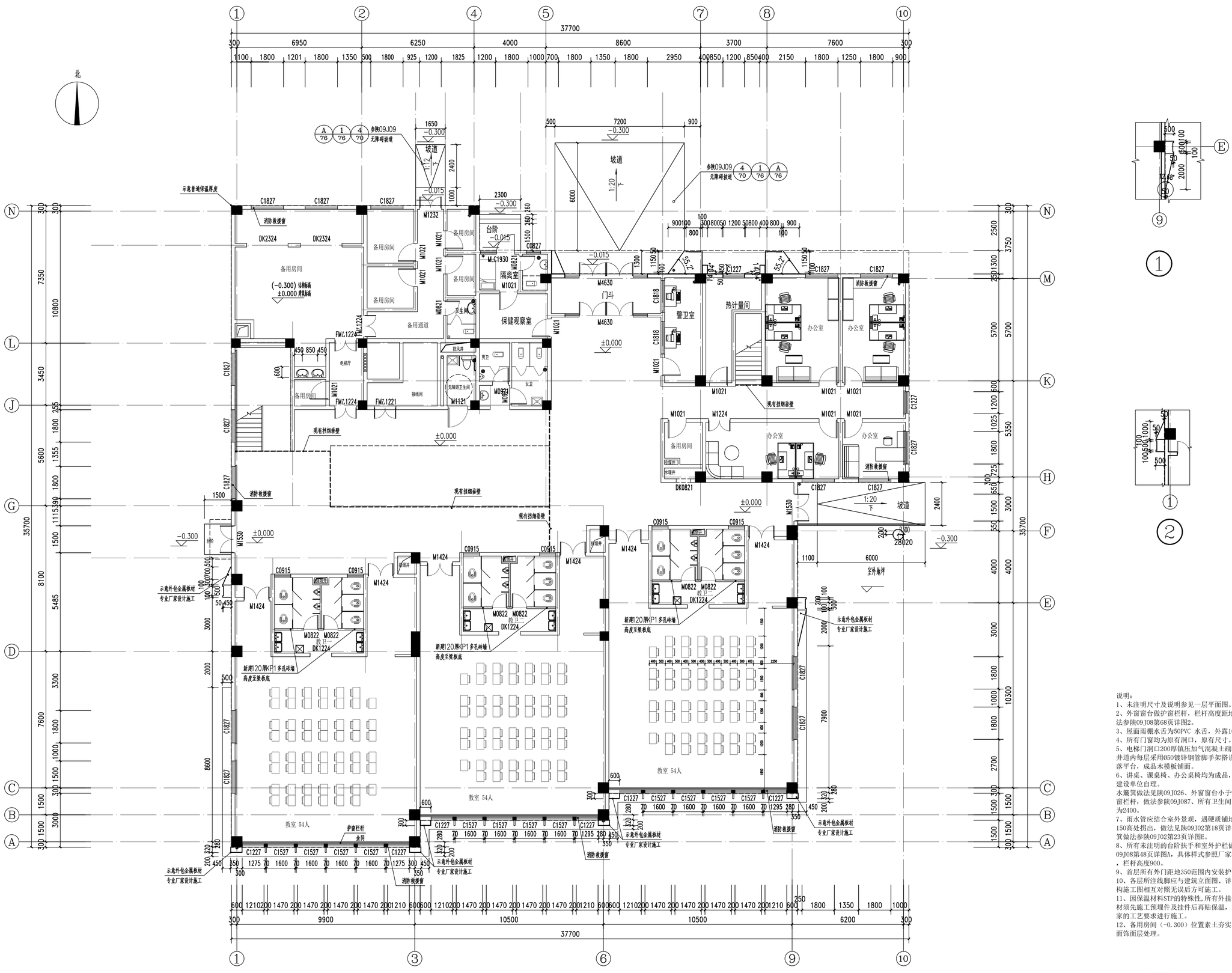


现状2-2剖面图 1:100

中帼工程设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466
版权说明：此图版权为中帼工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME	恒源华府幼儿园装修改造工程
子项名称 SUB PROJECT	
项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设计 DESIGNED BY	吴鹏程
制图 DRAWING BY	吴鹏程
校对 CHECKED BY	吴鹏飞
审定 APPROVED BY	马文磊
执业签章 REGISTRATION STAMP	
出图签章 RELEASE STAMP	
图纸名称 SHEET TITLE	现状剖面图
版次 VER.NO.	第一版
图别 DWG.TYPE	建施
图号 DWG. NO.	11
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.08

电气 ELECTRIC 暖通 HVAC
建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 给排水 PLUMBING
会签 CONCERTED BY



一层平面布置图 1:100

说明：

1、未注明尺寸及说明参见一层平面图。

2、外窗窗台做护窗栏杆，栏杆高度距地900，做法参陕09J08第68页详图2。

3、屋面雨棚水舌为50PVC 水舌，外露100。

4、所有门窗均为原有洞口，原有尺寸。

5、电梯门洞口200厚镇压加气混凝土砌块封堵，井道内每层采用Φ50镀锌钢管脚手架搭设层间防坠落平台，成品木模板铺面。

6、讲桌、课桌椅、办公桌椅均为成品，仅示意，建设单位自理。

水簸箕做法见陕09J026、外窗窗台小于900时做护窗栏杆，做法参陕09J087、所有卫生间门洞高度为2400。

7、雨水管应结合室外景观，遇硬质铺地在距地150高处拐出，做法见陕09J02第18页详图3，水簸箕做法参陕09J02第23页详图E。

8、所有未注明的台阶扶手和室外护栏做法参见陕09J08第48页详图A，具体样式参照厂家样本选取，栏杆高度900。

9、首层所有外门距地350范围内安装护门板。

10、各层所注线脚应与建筑立面图、详图以及结构施工图相互对照无误后方可施工。

11、因保温材料STP的特殊性，所有外挂铝板或石材须先施工预埋件及挂件后再贴保温，或按STP厂家的工艺要求进行施工。

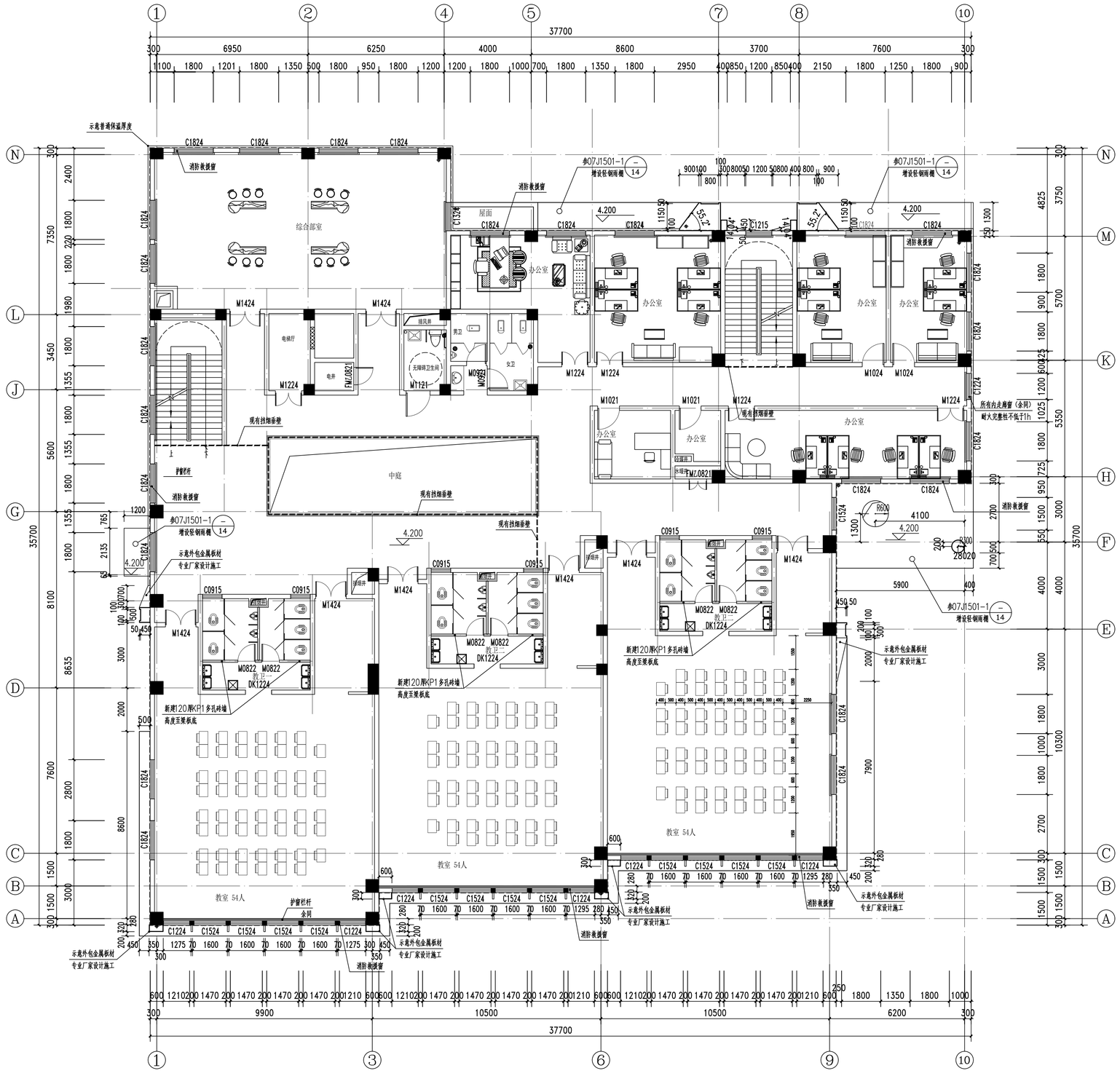
12、备用房间（-0.300）位置素土夯实回填后按地面饰面层处理。

中幅工程设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中幅工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME	恒源华府幼儿园装修改造工程
子项名称 SUB PROJECT	
项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设计 DESIGNED BY	吴鹏程
制图 DRAWING BY	吴鹏程
校对 CHECKED BY	吴鹏飞
审定 APPROVED BY	马文磊
执业签章 REGISTRATION STAMP	
出图签章 RELEASE STAMP	
图纸名称 SHEET TITLE	一层平面布置图
版次 VER.NO	第一版
图别 DWG.TYPE	建施
图号 DWG. NO.	12
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.08

出图记录 RECORD
建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 给排水 P.&D. 电气 ELECTRIC
会签 COORDINATED BY



二层平面布置图 1:100

说明：
1、未注明尺寸及说明参见一层平面图。
2、外窗窗台做护窗栏杆，栏杆高度距地900，做法参陕09J08第68页详图2。
3、屋面雨棚水舌为50PVC 水舌，外露100。
4、所有门窗均为原有洞口，原有尺寸。
5、电梯门洞口200厚镇压加气混凝土砌块封堵，井道内每层采用050镀锌钢管脚手架搭设层间防坠落平台，成品木模板铺面。
6、讲桌、课桌椅、办公桌椅均为成品，仅示意，建设单位自理。

中机工程设计有限公司
ZHONGJI ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中机工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME
恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27	
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军	
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军	
设计 DESIGNED BY	吴鹏程	
制图 DRAWING BY	吴鹏程	
校对 CHECKED BY	吴鹏飞	
审定 APPROVED BY	马文磊	

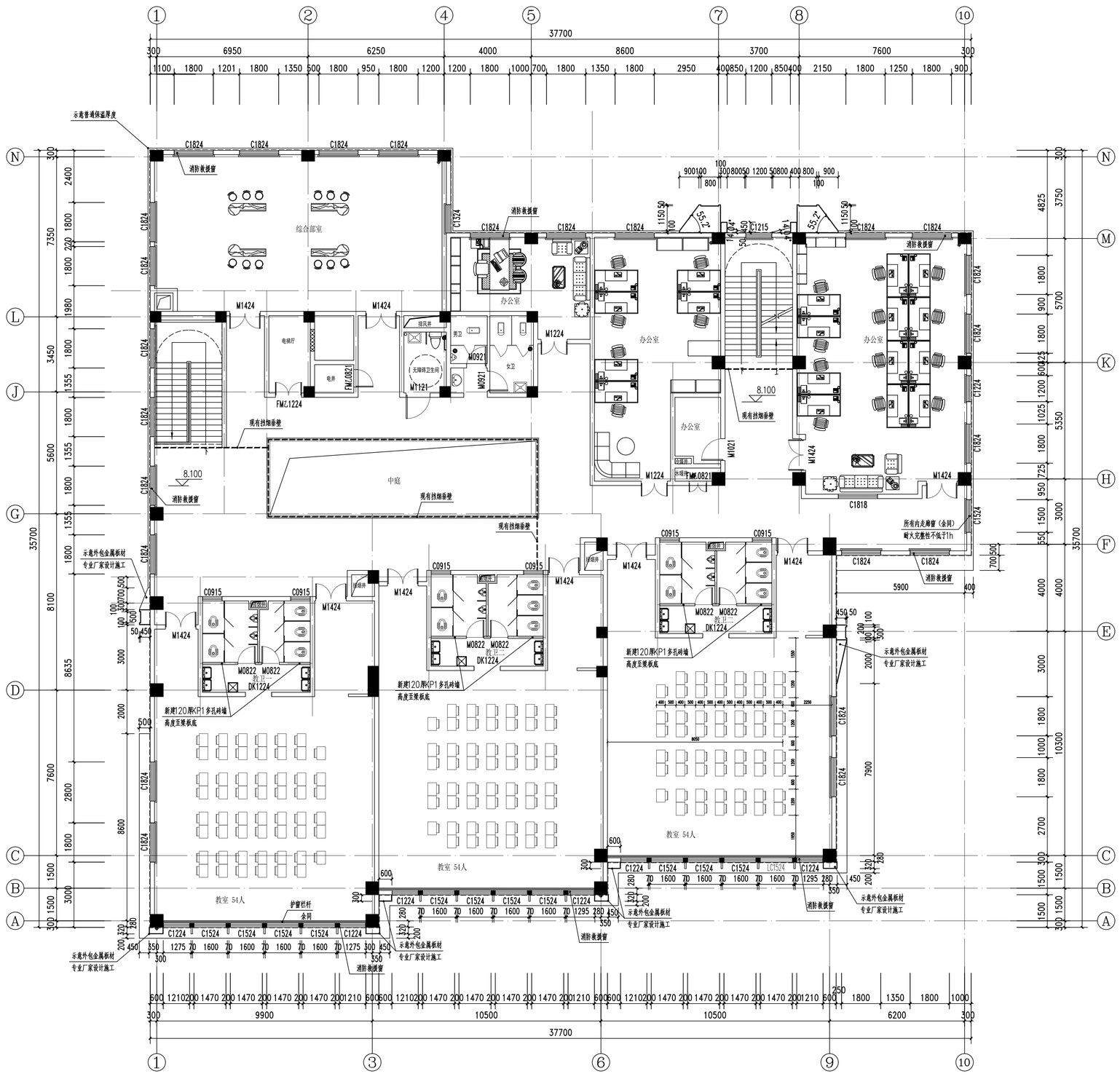
执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE
二层平面布置图

版次 VER.NO.	第一版		
图别 DWG.TYPE	建施	图号 DWG.NO.	13
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08

会签 CONCURRED BY
建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 给排水 PLUMBING
电气 ELECTRIC 暖通 HVAC



说明：
1、未注明尺寸及说明参见一层平面图。
2、外窗窗台做护窗栏杆，栏杆高度距地900，做法参陕09J08第68页详图2。
3、屋面雨棚水舌为50PVC 水舌，外露100。
4、所有门窗均为原有洞口，原有尺寸。
5、电梯门洞口200厚镇压加气混凝土砌块封堵，井道内每层采用050镀锌钢管脚手架搭设层间防坠落平台，成品木模板铺面。
6、讲桌、课桌椅、办公桌椅均为成品，仅示意，建设单位自理。

三层平面布置图 1:100

中幅工程设计有限公司
ZHONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中幅工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME
恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设计 DESIGNED BY	吴鹏程
制图 DRAWING BY	吴鹏程
校对 CHECKED BY	吴鹏飞
审定 APPROVED BY	马文磊

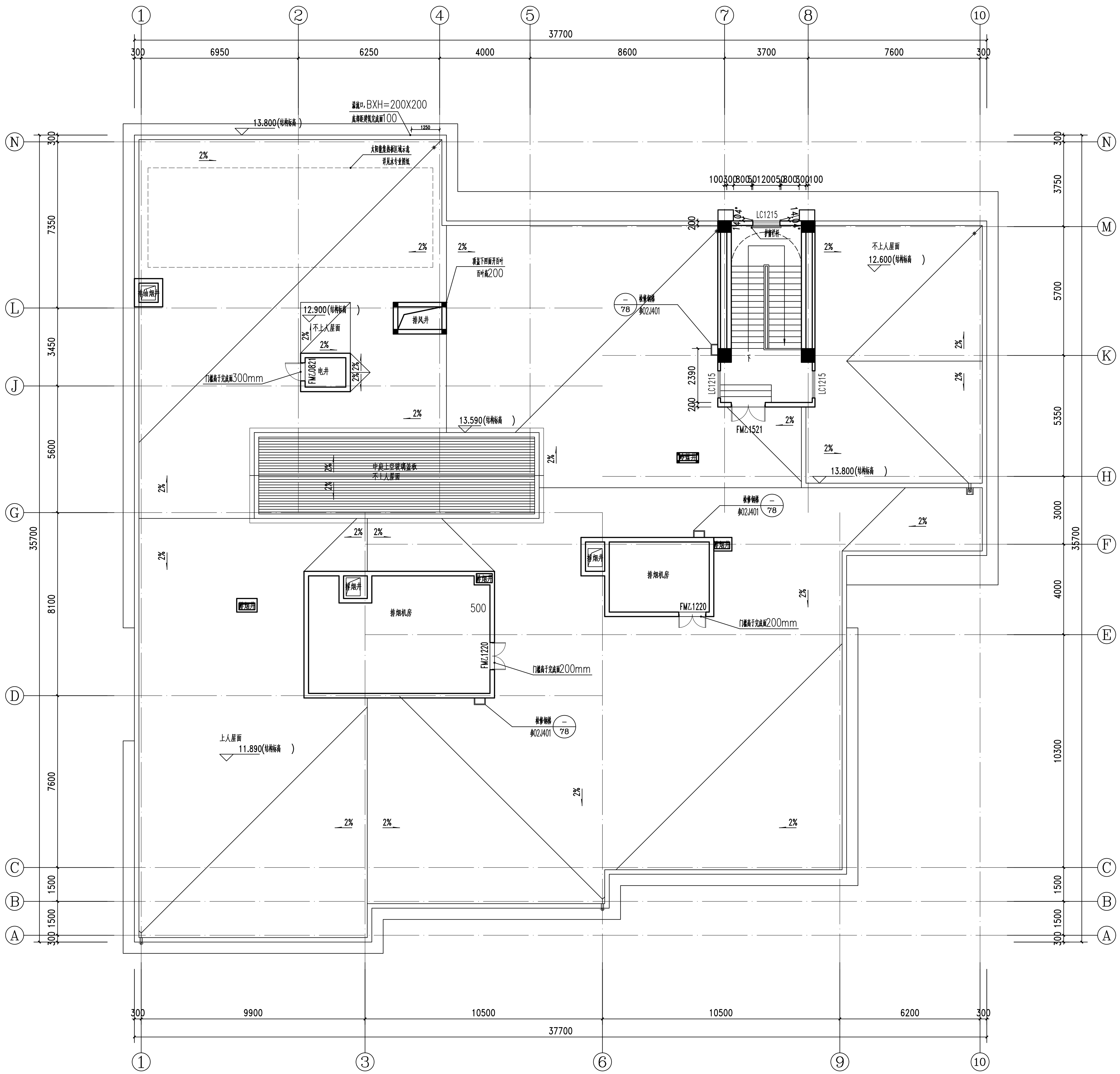
执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE
三层平面布置图

版次 VER.NO.	第一版		
图别 DWG.TYPE	建施	图号 DWG. NO.	14
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08

建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 给排水 PLUMBING 电气 ELECTRIC 暖通 HVAC
会签 CONFIRMED BY



屋顶平面布置图 1:100

未注明尺寸及说明参见一层平面。

雨水管为ø100PVC管，屋面向雨水口做2%坡。

所有屋面雨棚水舌均为 ø50PVC,外露100。

未注明雨水口做法见陕 09J02 (1/16)(1/17)。

所有排向屋面的雨水管出水口处的水斗做法见陕09J02 (E/23)。

屋面电井做300mm防水门槛

太阳能利用设计详见水专业图纸。

9.出屋面台阶做法参见陕 09J02 (3/29)。

10.排烟气道出屋面做法 参见陕 2016TJ029 (-/13) H=650

11.上人屋面临空不足1100均设防护栏杆，栏杆高度自可踏面标起不得低于1100。做法见陕09J08 (1/96)。

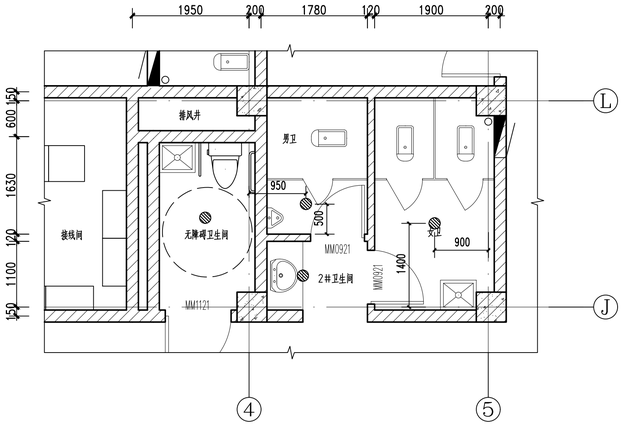
12.屋面施工应先核对雨水口位置，计算找坡后按照图示分水线施工。

中榆工程
设计有限公司
ZHONGYU ENGINEERING DESIGN CO., LTD

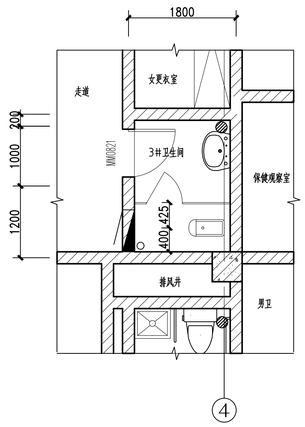
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中榆工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

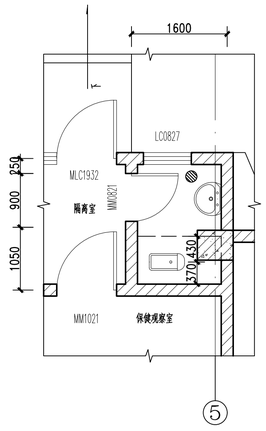
工程名称 PROJECT NAME	恒源华府幼儿园装修改造工程
子项名称 SUB PROJECT	
项目编号 PROJFCT NO.	2026-J-27
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军
设计 DESIGNED BY	吴鹏程
制图 DRAWING BY	吴鹏程
校对 CHECKED BY	吴鹏飞
审定 APPROVED BY	马文磊
执业签章 REGISTRATION STAMP	
出图签章 RELEASE STAMP	
图纸名称 SHEET TITLE	屋顶平面布置图
版次 VER.NO.	第一版
图别 DWG.TYPE	建施
图号 DWG. NO.	15
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.08



2#卫生间平面图 1:50



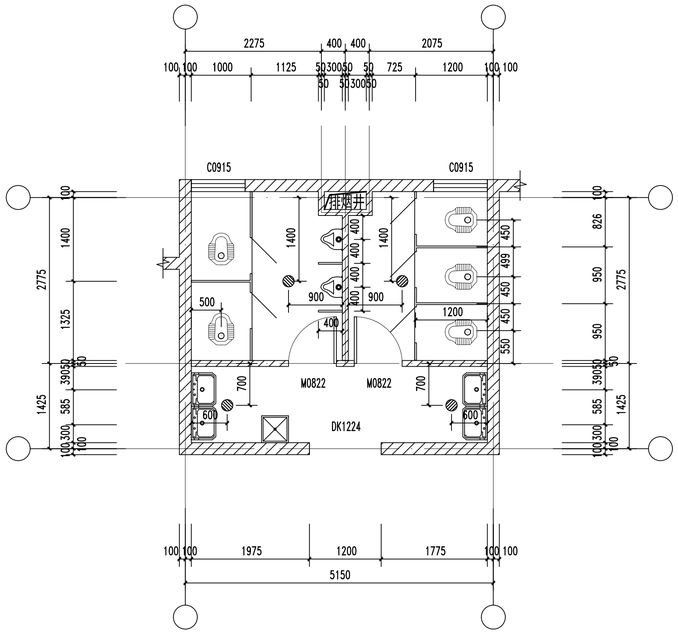
3#卫生间平面图 1:50



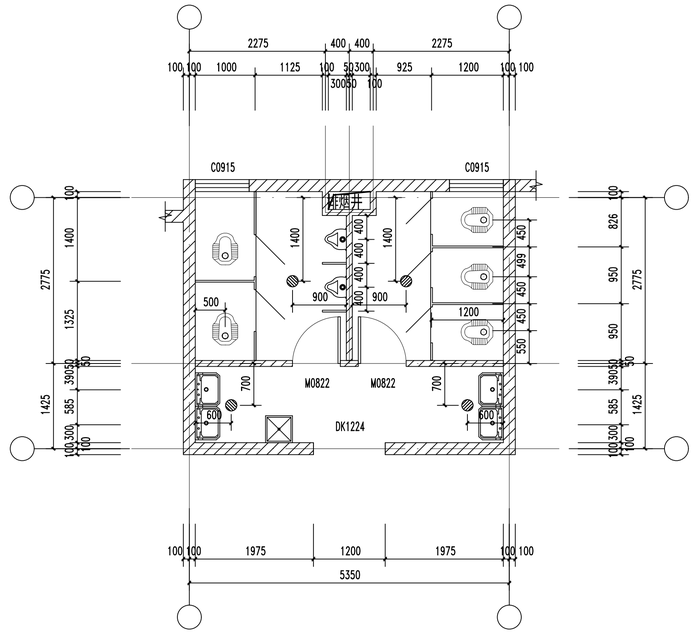
隔离室卫生间平面图 1:50

卫生间改造说明：
1、卫生间的大便器、小便斗、洗面盆 和拖布池均选成品。
2、卫生间隔断为成品胶合板，做法参见陕09J05第27页详图。
3、盥洗台面做法参见陕09J05第54页详图1。
4、未注明洗手盆均为成品柱式陶瓷洗手盆、盥洗池高度为0.5m。
5、所选洁具龙头等均应按儿童使用考虑，安装高度也应相应调整。洁具为成品儿童洁具。
6、卫生间地面标高均比相应楼地面标高低15，地面均向地漏处找5%坡。
7、未注明卫生间地漏距墙边150。
8、镜子的安装和儿童洗脸池的高度和宽度匹配安装。
9、卫生间设计仅为平面布置示意。

楼梯改造说明：
1、防护栏杆高度应从可踏部位顶面算起且净高不应小于1.30m。竖向栏杆间距小于0.09m。
2、楼梯防滑条选用详见11J935图集31页节点6，踏步踢面不应镂空，踏步面应做明显警示标识。
3、楼梯间栏杆参11J935图集28页，楼梯靠墙栏杆参11J935图集31页。
4、楼梯除设成人扶手外，应在梯段两侧设儿童扶手，其高度为0.6m。
5、施工单位在栏杆安装前应详细阅读陕09J08的相关说明文字，明确楼梯及栏杆的相应的设计规范后，严格按照规范要求进行施工。
6、楼梯梯井净宽度大于0.11m时，必须采取防止幼儿攀滑的措施，楼梯栏杆应采取不易攀登的构造。
7、楼梯在半层处，梁下净高小于2.0米时，应采用栏杆封闭梁下空间，人员不得进入。
8、防护栏杆水平承载能力应符合《建筑结构荷载规范》GB50009的规定，楼梯梯井净宽度大于0.11m时，要采取安全防护措施。



教卫一详图 1:50



教卫二详图 1:50

改造门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0821	800X2100	2	成品		成品套装实木板门	
	M0822	800X2200	18	成品		成品套装实木板门	
	M0921	900X2100	6	成品		成品套装实木板门	
	M1021	1000X2100	17	成品		成品套装实木板门	
	M1024	1000X2400	2	成品		成品套装实木板门	带亮子
	M1121	1100X2100	3	成品		成品套装实木板门	
	M1224	1200X2400	8	成品		成品套装实木板门	带亮子
	M1530	1500X3000	2	成品		成品肯德基型材12mm钢化玻璃平开门	带亮子
	M1424	1400X2400	24	成品		成品套装实木板门	带亮子
	M4630	4600X3000	2	成品		成品肯德基型材12mm钢化玻璃平开门	带亮子
乙级防火门	FMZ0821	800X2100	4	成品		成品乙级防火门，含烟密闭性	
	FMZ1221	1200X2100	1	成品		成品乙级防火门，含烟密闭性	
	FMZ1224	1200X2400	4	成品		成品乙级防火门，含烟密闭性	
普通窗	C0915	900X1500	18	成品		55系列断桥铝合金窗户，中空玻璃为5+12A+5mm；附窗纱	磨砂玻璃，所有开启扇手动或机械均可开启
	C1818	1800X1800	3	成品		55系列断桥铝合金窗户，中空玻璃为5+12A+5mm；附窗纱	磨砂玻璃，所有开启扇手动或机械均可开启
洞口	DK0821	800X2100	1			实木护套	
	DK2324	2300X2400	2			实木护套	

中帼工程
设计有限公司
ZHONGYU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书编号：A261136466

版权说明：此图版权为中帼工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

工程名称 PROJECT NAME
恒源华府幼儿园装修改造工程

子项名称 SUB PROJECT

项目编号 PROJECT NO.	2026-J-27	
项目负责人 PROJECT LEADER	任泽军	
专业负责人 DIVISION CHIEF	任泽军	
设 计 DESIGNED BY	吴鹏程	
制 图 DRAWING BY	吴鹏程	
校 对 CHECKED BY	吴鹏飞	
审 定 APPROVED BY	马文磊	

执业签章 REGISTRATION STAMP

出图签章 RELEASE STAMP

图纸名称 SHEET TITLE
改造详图

版 次 VER.NO.	第一版		
图 别 DWG.TYPE	建 施	图 号 DWG. NO.	16
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2026.08

出图专业 OUTPUT DISCIPLINE
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
会签 CONFIRMED BY