

项目编号：SHMCGAK(2026)第11号

新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾

清运一期工程

竞争性磋商文件



采 购 人：汉滨区新城街道办事处

代理机构：陕西华茂建设监理咨询有限公司

编制日期：2026年05月

# 目 录

- 第一章 磋商公告
- 第二章 磋商须知
- 第三章 合同主要条款
- 第四章 工程范围及质量验收标准
- 第五章 磋商响应文件基本格式

## 特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时供应商须携带数字认证证书（CA锁），如因供应商自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(<http://www.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“供应商”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），供应商登录之后可以看到当前供应商今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

### 5、开标签到

供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到，点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前一个小时可以签到。签到成功之后按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮(最后)磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书(CA锁) 签章。

#### 7、注意事项

(1)、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftG uid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

(2)、建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

(3)、供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA 锁。

(4)、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

## 第一章 磋商公告

### 项目概况

新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于2026年05月26日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SHMCGAK(2026)第11号

项目名称：新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,463,047.77元

采购需求：

合同包1(新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期工程)：

合同包预算金额：2,463,047.77元

合同包最高限价：2,463,047.77元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他工程准备	2463047.77	1(项)	详见采购文件	2,463,047.77

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：365天

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财

库〔2004〕185号）；

（4）《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（5）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（6）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

（8）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

（9）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

（11）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行  
若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期工程)特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，提供资格证、注册证、安全生产考核合格证，且无在建项目；

（4）财务状况报告：提供2024年或2025年度会计师事务所出具的财务审计报告或提供开标前6个月的基本账户开户行资信证明；（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。

（5）缴纳税收和社保：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供供应商近六个月任何一个月缴税证明和社会保障资金缴纳证明或免缴纳证明）；

（6）提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（7）法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人参加只需提供身份证明）；

(8) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(9) 供应商不得为“信用中国”网站(www. creditchina. gov. cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网(www. ccgp. gov. cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位。

(10) 本项目为专门面向中小企业采购项目，投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

### 三、获取采购文件

时间：2026年05月15日至2026年05月21日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00(北京时间)

途径：全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)

方式：在线获取

售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年05月26日14时00分00秒(北京时间)

地点：全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)(采用电子化投标及远程不见面开标方式)

### 五、开启

时间：2026年05月26日14时00分00秒(北京时间)

地点：全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)不见面开标大厅

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

(1) 在磋商文件获取规定时间内使用捆绑省交易平台的CA锁登录安康市公共资源交易中心(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，选择电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。(2) 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，投标企业需将电子投标文件上传至全国公共资源交易平台，相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心采购项目投标指南》

；（3）电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；（4）未及时下载磋商文件的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：汉滨区新城街道办事处

地址：西井街1号

联系方式：13186286605

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西华茂建设监理咨询有限公司

地址：陕西省安康市高新区博元幸福城5号楼1701室

联系方式：13772988607

### 3. 项目联系方式

项目联系人：胥工

电话：13772988607

陕西华茂建设监理咨询有限公司

2026年5月14日

## 第二章 磋商须知

### 一、 总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、（财政部第 87 号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）、《陕财办采资（2016）53 号》文件及国家现行有关法律法规执行。

#### 1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：汉滨区新城街道办事处

1.2 采购代理机构：陕西华茂建设监理咨询有限公司

1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称

1.3 监督管理机构：汉滨区财政局

#### 2. 合格的供应商、合格的工程与服务

##### 2.1 合格的供应商

##### 2.1.1 资质要求

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2) 特定资格条件：

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质且具备合法有效的安全生产许可证；

3、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格；提供资格证、注册证、安全生产考核合格证，且无在建项目；

4、财务状况报告：提供2024年或2025年度会计师事务所出具的财务审计报告或提供开标前6个月的基本账户开户行资信证明；（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。

- 5、缴纳税收和社保：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供供应商近六个月任何一个月缴税证明和社会保障资金缴纳证明或免缴纳证明）；
- 6、提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有严重违法记录的书面声明；
- 7、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人参加只需提供身份证）；
- 8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；
- 9、供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位。
- 10、本项目为专门面向中小企业采购项目，投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

**2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；**

## **2.2 合格的工程**

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期工程（详见工程量清单）

2.2.1.2 质量要求：合格，达到验收标准。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 3%支付赔偿金。

### 2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：365天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现的，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。

采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

### 2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

### **3. 磋商费用**

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

## **二、磋商文件**

### **4. 磋商文件构成**

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

### **5. 磋商文件的澄清和修改**

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期3日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

### **三、响应文件的编制**

#### **7. 编制要求**

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

#### **8. 响应文件构成和格式**

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

① 响应函

② 法定代表人授权委托书

③ 报价一览表

④ 已标价工程量清单

⑤ 资格证明文件

⑥ 商务响应偏离表

⑦ 磋商方案

## ⑧供应商业绩

## ⑨供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将投标文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排并应编制目录，扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件页码不做要求。

## 9. 磋商报价

9.1 磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 供应商被视为充分地理解了招标文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程最高限价：**¥2,463,047.77 元**，磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

9.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

## 10. 磋商货币

10.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价。

## 11. 磋商保证金

本项目不缴纳保证金。

## 12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

### **13. 磋商响应文件的制作和签署**

13.1 根据安康市公共资源交易中心最新通知，本项目采用电子化投标。供应商在投标时只需提供电子投标文件。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

#### **(1) 电子招标文件下载**

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

#### **(2) 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览**

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929elfdee&areacode=610000&CategoryCode=16>

#### **(3) 制作电子投标文件**

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

### 13.3 纸质投标文件

本项目不提供纸质投标文件

## 四、磋商响应文件的递交

### 14. 投标文件的提交

14.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

### 15. 磋商截止日期

15.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构处。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

### 16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

### 17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但供应商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，供应商不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其投标。

## 五、磋商与评审

### 18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表在开标前一个小时进行系统签到以证明其出席。

18.3 开标时供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。


18.4 供应商在用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。


#### 二次报价网上操作流程：

(1) 插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站 (<http://www.sxggzyjy.cn/>) ；

(2) 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

(3) 点击网上报价；

(4) 报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

(5) 签章查看：点击  ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

(6) 确认无误如图：



(7) 提交。

18.5 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.6 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

(3) 上传的电子投标文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

## 19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

## 20、磋商办法及内容

### 20.1 磋商原则：

(1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

(2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

(3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

### 20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 **资格审查：**本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	有效的主体证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	企业资质	须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；
3	项目经理资格	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格；提供资格证、注册证、安全生产考核合格证，且无在建项目；
4	财务状况报告	提供 2024 年或 2025 年度会计师事务所出具的财务审计报告或提供开标前 6 个月的基本账户开户行资信证明；（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；
5	缴纳税收和社保	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近六个月任何一个月缴税证明和社会保障资金缴纳证明或免缴纳证明）；
6	无重大违法纪录的书面声明	提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
7	法定代表人授权书	法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人参加只需提供身份证明）；
8	设备和专业技术能力声明	具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；
9	企业信用	供应商不得为“信用中国”网站（www. creditchina. gov. cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网（www. ccgp. gov. cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位；

10	中小企业声明函	本项目为专门面向中小企业采购项目，投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》。
----	---------	--

**20.2.3 符合性评审：**磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	审查因素
1	响应文件组成符合磋商文件要求
2	响应文件中供应商公章、法定代表人签字齐全，符合磋商文件要求
3	工期符合磋商文件要求
4	报价唯一且不超过限价
5	其他情况：符合磋商文件或法律法规有关规定的其他情形
备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节。	

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 20.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## 20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

## 21. 响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2 评标方法：综合评分法。（满分 100 分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

条款号	条款内容	分值	编列内容
1	投标报价	30分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分30分,其他供应商的价格分按照下列公式计算: 按(有效最低报价/有效投标报价)×30的公式计算其得分
2	商务响应	5分	经过有效性和符合性审核合格的单位,对付款、交工、验收等方面进行响应,完全响应投标格式且逐项详细说明的计1-5分,未做详细响应的计0分。
3	施工组织设计	55分	1、施工方案(满分7分):针对本项目方案切实可行、完善得4.1-7分;有施工方案但内容不够详尽、完善得2.1-4分;有施工方案但内容不符合本工程具体情况0-2分,没有得0分; 2、确保工程质量技术组织措施(满分6分):组织措施得

		<p>当，据情况得3.1-6分，组织措施一般但不影响项目实施2.1-3分，组织措施内容不符合本工程具体情况得0-2分，没有得0分。</p> <p>3、确保安全生产技术组织措施（满分6分）：安全生产组织措施安排合理，可行得3.1-6分，组织措施一般但不影响项目实施2.1-3分，组织措施内容不符合本工程具体情况得0-2分，没有得0分。</p> <p>4、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施（满分6分）：确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施安排合理，可行得3.1-6分，组织措施一般但不影响项目实施2.1-3分，组织措施内容不符合本工程具体情况得0-2分，没有得0分。</p> <p>5、确保工期的技术组织措施（满分6分）：技术组织措施合理可行得3.1-6分，技术组织措施一般但不影响项目实施2.1-3分，技术组织措施内容不符合本工程具体情况得0-2分，没有得0分。</p> <p>6、项目组织管理人员构成（满分8分）：（附人员身份证、资格证等相关证明文件）人员组成合理，能够完全满足本工程需求得5.1-8分，基本满足本工程得2.1-5分，不满足本工程得0-2分，没有得0分。</p> <p>7、施工机械配备投入计划（满分5分）：主要机械设备配置和材料投入能满足施工需要，根据本项目实际情况材料设备配套齐全、合理，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求，计3.1-5分；材料设备种类齐全，基本满足施工要求，计1.1-3分；材料设备种类少，无法基本满足施工要求，计0-1分。</p> <p>8、施工进度表或施工网络图（满分3分）：进度表或施工网络图安排合理，能保证本工程进度得2.1-3分，进度表或施工网络图安排不够详尽但不影响本工程进度得1.1-2分，进度表或施工网络图安排不符合本工程实际需求得0-1分，没有得0分。</p> <p>9、劳动力安排计划表（满分4分）：劳动力安排计划合理，满足工程施工要求得3.1-4分，劳动力安排计划一般但不影</p>
--	--	--

			<p>响项目实施得1.1-3分，劳动力安排计划不满足工程需求得0-1分，没有得0分。</p> <p>10、项目风险预测与防范，事故应急预案（满分4分）：方案切实可行、完善得3.1-4分；有方案但内容不够详尽、完善得1.1-3分；有方案但内容不符合本工程具体情况0-1分，没有得0分。</p>
4	售后服务	6分	<p>具有完善的售后服务体系,针对本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的售后服务措施及承诺、提供详细质量保证措施以及工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，根据其响应程度：符合本项目且合理、有效、措施完善得3.1-6分；基本满足得1.1-3分；不符合本工程实际需求得0-1分。</p>
5	业绩	4分	<p>提供供应商近三年（即 2023年05月开始至今）类似项目业绩（以加盖公章的中标通知书或施工合同签订时间为准）。每提供一份得 2 分，满分 4 分。</p>
备注	评标程序		<p>1. 开标后，对供应商进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。</p> <p>2. 如经过对所有供应商的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。</p> <p>3. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。</p>

## 21.4 本项目落实政府采购政策

### 21.4.1 投标企业政府采购政策

#### (1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，采购活动执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②投标供应商须出具《中小企业声明函》（详见附件格式）。

(2) 监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

(3) 供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

#### **21.4.2 价格优惠比**

##### **投标企业优惠比例**

符合磋商采购文件规定的小微企业、监狱企业优惠条件的供应商，价格给予6%的扣除（不重复优惠，最高6%），用扣除后的价格参与评审。

注：本项目为专门面向中小企业项目，所以在价格上不再执行价格优惠。

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

#### **23. 确定成交单位**

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

### **六、授予合同**

#### **24. 成交通知书**

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

#### **25. 中标服务费**

25.1 采购代理服务费的计费标准及缴纳方式：

①采购代理服务费/成交服务费按国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定的标准收取，由采购人支付。

## 25. 签订合同

25.1 成交供应商在领取成交通知书的 25 天内与采购人签订合同。

25.2 如果成交供应商没有按照上述第 25 条或第 26.1 条规定执行，采购人将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商或重新组织采购。

## 26. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在响应文件中。

## 七、质疑及投诉

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起 7 个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采购人：汉滨区新城街道办事处

地址：陕西省安康市汉滨区西井街1号

联系方式：13186286605

采购代理机构：陕西华茂建设监理咨询有限公司

地址：陕西省安康市高新区博元幸福城5号楼1701室

联系方式：13772988607

邮箱：1484403530@qq.com

## 2、投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

### 第三章 合同主要条款

(本格式条款仅供采购人和成交供应商双方签订合同做参考)

#### 房屋拆除及垃圾清运工程承包合同

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方发包的工程是位于\_\_\_\_\_，拆除房屋建筑物（包含简易房）共计约\_\_\_\_\_平方米，及垃圾清运工程，具体范围以规划红线范围图为准。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关规定，就此项拆除工程（以下简称“本工程”），经双方友好协商，商定本工程必须遵守“安定团结，文明施工”的原则进行，并达成一致意见，为明确双方权力、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则。兹订立协议如下：

一、本工程范围及内容：本拆除工程包括但不限于以下内容：

1. 征用土地上的房屋建筑物的拆除工程；
2. 拆除所有渣土垃圾清理外运工程。

二、费用支付方式

1. 工程拆除建筑物（包括垃圾清运）；工程总费用约\_\_\_\_\_元。工程竣工结算价以实际发生的工程量进行结算。
2. 施工中所发生的一切施工费用均由乙方承担，包括人工费、内部保安费、拆除人工费、垃圾清运费、机械台班费、安全施工及保护措施费用、文明施工费用、夜间施工费用、施工管理费、工地保险费、燃料、税费及企业利润等所有费用。
3. 自乙方进场之日起三日内，甲方预付乙方工程总价款的40%，工程量过半后甲方再次支付乙方工程总价的40%，其余款项待工程完毕后甲方验收后一次性支付给乙方。

### 三、合同工期

1、本工程自给合同签订之日起，本工程工期为\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（具体以施工进度时间为准）

2、人力不可抗拒之原因或甲方的原因，工期可顺延，双方另行协商。

### 四、施工方案

乙方严格遵守甲方各项制度。乙方拆除施工在保证施工人员安全及保证周围行人和财产安全的前提下，采用机械为主人工为辅的方式拆除建筑物，具体的施工组织方案由乙方合同签订后三天内提供给甲方。

### 五、质量标准及验收

1、按国家现行行业的有关法规及规范以及在拆除施工前由甲方、乙方、建设单位三方参与技术协调会的要求。

2、工程完工后，甲方将组织工程验收，建筑物拆除至室内地平、拆除后垃圾清理运干净。

### 六、双方责任

#### 1. 甲方责任：

- (1) 明确乙方实施拆除的范围。
- (2) 甲方负责政府各部门的协调配合，并尽量为乙方创造有利的施工便利条件。
- (3) 甲方原因造成合同签订后乙方不能及时进场拆除施工或者甲方安排分阶段施工间隔较长的工期顺延。

#### 2. 乙方责任：

- (1) 乙方在施工前组织施工人员学习国家安全管理法律法规及政策制度并保证在施工期间严格遵守。
- (2) 乙方在本工程实施拆除的始末，保证遵纪守法，文明施工、安全施工，确保工程按期完成。在建筑拆除期间发生的一切安全等责任事故，全部由乙方负责。

(3) 乙方必须服从甲方现场人员的合理工作安排。

(4) 乙方必须保证区域内的施工安全，杜绝事故隐患。乙方在拆除施工过程中，须承担本单位或本单位聘请的其他人员的安全责任。乙方亦须对拆除施工过程中，工地内其他人员及公众的安全负责，并为施工人员购买工伤保险及相应工程保险。若在施工中出现事故及由此所造成的一切经济损失、四邻的损害、公共设施的损坏及人员伤亡的责任由乙方全部承担。

(5) 乙方必须负责施工区域内设施的管理及安全。

(6) 乙方必须文明施工，施工必须符合环保要求，对防尘、防噪音、防震动的措施必须规范要求到位。施工区域不能发生械斗等过激事件，否则，由此引起的一切后果由乙方承担。

(7) 乙方负责及时清理外运现场的垃圾、渣土、拆除场地清运标准以室内原始地平为准。

(8) 拆除后除本合同约定的甲方回收的范围外的所有废旧建筑材料归乙方所有，并在合同期内及时运走。

(9) 合同签订后，因甲方原因不支付费用或者甲方政策变动的，造成延误工期，责任由甲方自负。

## 七、工程管理机构

1. 乙方指派的\_\_\_\_（项目经理）作为本工程的总指挥，负责本工程施工全过程，并设置专职人员在现场做好安全警戒及安全管理。

### 3. 事故处理

(1) 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，并承担由此产生的责任事故及所发生的费用。

(2) 甲方乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 九、文明施工

1. 乙方必须根据省、市及所在地相关部门颁发的文明施工规定或条例，精心组织施工，贯彻“谁施工，谁负责”的原则。乙方施工过程中应保证文明施工，定期清理现场。施工现场的控制扬尘的管理措施必须符合陕西省人民政府颁布的创建文明城市文件要求和安康的环保要求。

2. 施工现场的用电线路、用电设施的安装和使用必须符合安装规范和安全操作规范，并按施工组织设计进行架设，严禁任意拉线接电。乙方应当严格依照《中华人民共和国消防法》的规定，在施工现场建立和执行防火管理制度，设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态，在临近库房周围安排专人看守并将消防水袋准备齐全随时接通。

#### 十、合同变更与奖惩

1. 经甲、乙双方协商一致可以变更或解除本合同。当《合同法》与本合同约定的基础合同情形发生时，本合同依法或依约解除。

2. 乙方无正当理由造成工程无法按期完成的，乙方每延期一天甲方承担违约金     元人民币，甲方有权从乙方工程款中扣除；若乙方赶工并严格按甲方的要求安全高效的提前完成本工程，甲方奖励乙方     元人民币，奖金在最后工程款中一次性支付。

#### 十一、争议解决方式

在本合同执行期间，甲方与乙方如发生争议或歧见，则应友好协商解决。若双方不能协商解决，则任何一方应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同文件生效与双方履约期间的责任如下：

1. 本合同协议书自双方签字或盖章之日起生效。

2. 合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3. 本合同甲方给乙方的提醒注意条款，是甲方的善意行为，并非甲方义务，甲方不承担因此而产生的责任。

4. 合同文件共四份，甲方与乙方各执二份，具备同等法律效力。

甲方（章）：

乙方（章）：

代表人（签名）：

法定代表人或

授权代表人（签名）：

签订时间： 年 月 日

## 第四章 工程范围及质量验收标准

### 一、工程内容：

项目名称：新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期工程

建设单位：汉滨区新城街道办事处

建设地址：汉滨区新城北门片区城市更新项目范围内。

工期：365天

工程范围：新城城门洞以北、巴山中路以南、军分区以东、文庙以西，项目征收范围内的所有建(构)筑物及房屋附属设施的拆除及垃圾清运，约28342平方米。(详见工程量清单)

### 二、技术标准规范

(1)本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑工程施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

(2)施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

(3)施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

(4)建设成果必须通过采购人的组织验收。

### 三、服务要求

(1)本工程质量等级要求：合格，达到国家及行业相关要求。

(2)建设施工要体现实用性、高质量、高标准、功能设施齐备的环保理念。

(3)在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

(4)无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

(5) 严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工；

(6) 在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

(7) 无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

#### **四、商务条款**

(1) 工期：365天

(2) 质量要求：合格，达到验收标准。

(3) 付款：自乙方进场之日起三日内，甲方预付乙方工程总价款的40%，工程量过半后甲方再次支付乙方工程总价的40%，其余款项待工程完毕后甲方验收后一次性支付给乙方。

(4) 交工与验收：符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑工程施工方面现行标准、规范、规程和办法；工程完工后，甲方将组织工程验收，建筑物拆除至室内地平、拆除后垃圾清理运干净。

#### **五、工程量清单**

##### **新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期编制说明**

###### **一、工程概况**

工程名称：新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾清运一期

建设地点：安康市汉滨区

###### **二、工程量清单编制依据**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；《陕西省建设工程费用规则》（2025）；《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）；《陕西省市政工程基价表》（2025）；《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）；《陕西省通用安装工程消耗

量定额》（2025）；《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；

2、人工费执行综合一类（不分专业）155元/工日，综合二类（房屋建筑与装饰工程）190元/工日、综合二类（通用安装工程）186元/工日、综合二类（市政工程）185元/工日、综合二类（园林绿化工程）160元/工日，综合三类（不分专业）215元/工日。

3、税率执行陕建发[2019]45号文件；

4、劳保费用执行陕建发[2021]1021号文件；

5、最高限价文件、工程图纸、等资料；

6、信息价参考《安康工程造价管理信息》2026年第1期当地及周围信息价及市场价格。

### 三、投标人计价要求

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价等自主报价。组价时应考虑人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素和自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

#### 四、其他说明

1、未说明内容详见设计图纸及工程量清单。

五、电子版文件采用广联达云计价平台GCCP7.0软件编制。







## 第五章 磋商响应文件基本格式

项目编号：SHMCGAK(2026)第11号

# 新城北门片区城市更新项目被征收房屋拆除及垃圾 清运一期工程

## 磋商响应文件

供 应 商：\_\_\_\_\_

法人或委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

# 目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明文件
- 六、商务响应偏离表
- 七、磋商方案
- 八、供应商业绩
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

## 一、响应函

(采购人名称)：

根据贵方为\_\_\_\_\_(采购项目名称)\_\_\_\_\_ 采购工程及服务的磋商公告\_\_\_\_\_(项目编号)\_\_\_\_\_，签字代表\_\_\_\_\_(姓名、职务)\_\_\_\_\_ 经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_(供应商名称、地址)\_\_\_\_\_，提交电子响应文件 1 份。

### 在此，签字代表宣布同意如下：

1. 根据\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_\_磋商文件，经实地踏勘现场和认真仔细的研究磋商文件后，我方愿以(大写)人民币\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )的投标报价，工期\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成本项目，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_，项目经理为\_\_\_\_\_。
2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商有效期为自磋商之日起 90 个日历日(成交供应商的响应文件有效期延长为与合同有效期一致)。
5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。
6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。
7. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。
8. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

## 二、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_的在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）\_\_\_\_\_代表本公司授权的在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）\_\_\_\_\_为本公司的合法代理人，就项目编号为\_\_\_\_\_（项目编号）\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（采购项目名称）\_\_\_\_\_的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

<p><b>法人代表签字：</b> _____</p> <p>（公章）：</p> <p>_____</p> <p>_____年 月 日</p>	<p>（法人代表身份证复印件）</p>
---	---------------------

<p><b>代理人（被授权人）签字：</b> _____</p> <p>职务： _____</p> <p>联系电话： _____</p> <p>_____年 月 日</p>	<p>（被授权人身份证复印件）</p>
--	---------------------

## 法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（ 供 应 商 单 位 名 称 ）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称(加盖单位公章)：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：本项目无授权委托人的，需填写此证明，不需填写本章“法定代表人代表授权委托书”。

### 三、报价一览表

项目名称	
项目编号	
总报价（人民币）	小写金额： 大写金额：
工期	
项目经理	
质量标准	
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。	

供应商：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、已标价工程量清单

## 五、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 须提供建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格；提供资格证、注册证、安全生产考核合格证，且无在建项目；

(4) 财务状况报告：提供2024年或2025年度会计师事务所出具的财务审计报告或提供开标前6个月的基本账户开户行资信证明；（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。

(5) 缴纳税收和社保：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供供应商近六个月任何一个月缴税证明和社会保障资金缴纳证明或免缴纳证明）；

(6) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人参加只需提供身份证）；

(8) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(9) 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位；

(10) 本项目为专门面向中小企业采购项目，投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》。

**注：供应商未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。**

## 六、商务响应偏离表

序号	磋商文件要求	投标文件响应	偏离	备注
1	工期			
2	服务质量			
3	建设地址			
4	付款方式			
5	交工与验收			

供应商（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权代表签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

注：1、除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其他所有商务均完全响应“磋商文件”中的要求。此表在不改变表式的情况下可自行制作。

2、偏离情况填写：响应、正偏离、负偏离，偏离说明对偏离情况做出详细说明。（商务条款为实质性响应条款，不允许负偏离。）

## 七、磋商方案

(格式自拟，各供应商参照本采购文件的评分要求，结合采购内容及要求自行编制本项目服务方案)

附表 1：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	备注



### 附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。



## (二) 主要人员简历表

### 附 1：项目经理简历表

项目经理应附执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、职称证（如有）、身份证等资料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

**附 2：技术负责人简历表**

技术负责人应附身份证、职称证等资料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	技术负责人
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

**附 3：项目其他人员简历表**

项目其他人员指资料员、材料员、施工员、安全员、质量员等岗位人员，应附岗位证书、身份证等资料。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

## 八、供应商业绩

年份	项目名称	合同金额（元）	完成时间	完成质量	备注

说明：1、后附业绩证明材料。

2、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。

3、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

供应商名称： \_\_\_\_\_ （单位盖章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字或盖章）

日期：      年    月    日

## 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 中小企业声明函（工程）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_建筑业（采购文件中明确的所属行业）；  
承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_建筑业（采购文件中明确的所属行业）；  
承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。