

工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量
(一)	1-4 层卫生间拆除			
1	地面拆除	原有卫生间地面拆除，垃圾清理下楼	m²	225
2	墙面拆除	原有卫生间墙砖拆除，垃圾清理下楼	m²	609.2
3	顶面拆除	原有卫生间吊顶拆除，垃圾清理下楼	m²	225
4	卫生间隔断拆除	蹲便隔断拆除，垃圾清理下楼	m²	233.28
5	蹲便拆除	拆除原有蹲便及管道	个	60
6	小便池拆除	原有小便池拆除，垃圾清理下楼	个	4
7	清洗池拆除	原有清洗池拆除，垃圾清理下楼	个	8
8	人造石洗手池台面拆除	原有洗手台拆除，垃圾清理下楼	m²	12
9	垃圾清运	垃圾外运处置	m³	75
(二)	1-4 层卫生间装饰			
1	包管道	成品 PVC 包管道，PVC 厚 8mm，轻钢龙骨+检修口	根	8
2	墙面抹灰	砂浆抹灰	m²	630
3	地面防水	地面防水，聚氨酯防水二遍，墙面上翻 300mm，小便池位置及四周聚合物防	m²	291

		水砂浆上翻 1500mm，做 24 小时闭水试验。		
4	地面垫层及防水保护层	100 厚 C15 混凝土垫层，20mm 厚水泥砂浆保护层	m ²	298
5	砌墩台	红砖砌墩台，陶粒回填	蹲位	60
6	新砌小便池	红砖砌小便池	个	4
7	清洗池砌筑	清洗池砌筑，贴瓷砖	个	8
8	地面砖	600*600 地砖，基层清理，弹线排版，1:3 水泥砂浆垫层，成品地砖铺贴，美缝	m ²	225
9	墙面砖	300*600 墙砖刷专用背涂胶，成品专用粘合剂铺贴，美缝	m ²	609.2
10	铝扣板吊顶	边角铝收边条安装，吊顶骨架安装 300*300 铝扣板 吊顶安装	m ²	225
11	人造石洗手台	白色人造石洗手台成品加工安装，包含基础	m ²	12
12	镜面玻璃	原有镜子利旧，拆除及安装	个	24
13	卫生间隔断	12mm 厚抗倍特板蹲便隔断加包边+304 不锈钢五金。 密度 1.45+、厚度 12mm、吸水率 0.1% 以下、抗弯 85MPa+、甲醛 ENF 级、耐磨 4000 转+、阻燃 B1	m ²	233.28
(三)	1-4 层卫生间给排水			

1	给水管	PP-R 管, DN32	m	118
2	给水管	PP-R 管, DN25	m	128
3	给水管	PP-R 管, DN15	m	64
4	剔沟槽	墙面剔槽	m	192
5	排水管	UPVC 塑料排水管, DN100	m	162
6	排水管	UPVC 塑料排水管, DN50	m	40
7	地面清扫口	地面 DN100 清扫口	个	32
8	洗手盆	洗手盆采购安装, 龙头利旧	个	24
9	蹲便器	蹲便器及感应器更换安装	套	60
10	小便感应器	感应器安装	套	4
11	清洗池龙头	龙头利旧, 安装	套	8
(四)	1-4 层电气			
1	配管	JGD20	m	216
2	配线	WDZ-BYJ2.5	m	712.8
3	剔沟槽	墙面剔槽	m	45
4	灯具安装	300*300 平板灯	套	116

5	开关	三联开关	个	8
6	排气扇	换气扇安装	台	16
7	监控安装	利旧	个	8
(五)	5-6 层墙砖修补			
1	破损墙砖修补	墙面破损墙砖拆除，原空鼓砂浆拆除，水泥砂浆粉刷找平，瓷砖刷背涂胶铺贴更换，勾缝	m ²	80
2	垃圾清运	垃圾外运处置	m ³	6
(六)	外立面			
1	外墙真石漆(东立面)	外墙冲洗+2 遍外墙耐水腻子+抗碱底漆+喷真石漆 2 遍	m ²	338.91
2	外墙真石漆(西立面)	外墙冲洗+2 遍外墙耐水腻子+抗碱底漆+喷真石漆 2 遍	m ²	444.7
3	外墙真石漆(南立面)	外墙冲洗+2 遍外墙耐水腻子+抗碱底漆+喷真石漆 2 遍	m ²	2058.03
4	外墙真石漆(北立面)	外墙冲洗+2 遍外墙耐水腻子+抗碱底漆+喷真石漆 2 遍	m ²	2593.2
5	外墙空鼓修补及造型柱修补	外墙空鼓处铲除挂网刮抗裂外墙腻子 2 遍，开裂水泥板更换，挂网、砂浆抹平、刮抗裂外墙腻子 2 遍	m ²	100
6	吊篮	吊篮租赁费(按一个月计入)	台	10
7	屋面地面保护费	屋面原有塑胶地面彩条布保护，地面二次黑竹胶板保护，安装吊篮处层竹	m ²	2000

		胶板保护		
8	屋面防护网拆除及恢复	利旧恢复	m	200
9	空调外机钢网加固、安装插销	空调外机钢网加固、打磨刷漆，安装插销	个	58
10	外立面窗户成品保护费	外立面真石漆施工时，窗户采用保护膜保护	项	1
11	一楼室外花箱挪移及复位费用	花箱挪移，施工完成后恢复至原位置	项	1
12	北外墙树枝修剪	北外墙树枝修剪（28 米专用曲臂车）	项	1
13	南侧操场塑胶地面保护	南外墙地面黑竹胶板成品保护塑胶地面	项	1
(六)	暂列金	65000.00 元	项	1