

采购需求

项目概况

2026 年国土空间规划编制土地利用监测调查及基本农田储备评估调查项目招标项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》网上下载获取招标文件，并于 2026 年 10 月 21 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JJZB-2026-019

项目名称：2026 年国土空间规划编制土地利用监测调查及基本农田储备评估调查项目

采购方式：公开招标

预算金额：3,492,800.00 元

采购需求：

合同包 1(2026 年度永久基本农田储备区(库)补充更新和评估调整)：

合同包预算金额：1,400,000.00 元

合同包最高限价：1,288,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他专业技术服务	2026 年度永久基本农田储备区(库)补充更新和评估调整	1 (项)	详见采购文件	1,400,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 天；

合同包 2(耕地保护和国土绿化空间专项规划项目整)：

合同包预算金额：350,000.00 元

合同包最高限价：322,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
2-1	其他专业技术服务	耕地保护和国土绿化空间专项规划项目整	1 (项)	详见采购文件	350,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 天；

合同包 3(洛川县“急用先编”地块实施详细规划编制工作):

合同包预算金额：240,000.00 元

合同包最高限价：220,800.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
3-1	其他专业技术服务	洛川县“急用先编”地块实施详细规划编制工作：	1 (项)	详见采购文件	240,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 100 天；

合同包 4(洛川县城镇开发边界局部优化工作(2025 年第一次)):

合同包预算金额：280,000.00 元

合同包最高限价：257,600.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
-----	------	------	------------	------------	-------------

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
4-1	其他专业技术服务	洛川县城镇开发边界局 部优化工作(2025 年第一次)	1 (项)	详见采购文件	280,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 180 天；

合同包 5(洛川县国土空间总体规划 2026 年度动态维护工作):

合同包预算金额：700,000.00 元

合同包最高限价：644,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
5-1	其他专业技术服务	洛川县国土空间总体规划 2026 年度动态维护工作：	1 (项)	详见采购文件	700,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 天；

合同包 6(洛川县工业园区开发区土地利用省级监测项目):

合同包预算金额：296,800.00 元

合同包最高限价：273,056.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
6-1	其他专业技术服务	洛川县工业园区开发区土地利用省级监测项目	1 (项)	详见采购文件	296,800.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 天；

合同包 7(洛川县集体建设用地调查和基准地价更新项目)：

合同包预算金额：226,000.00 元

合同包最高限价：207,920.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
7-1	其他专业技术服务	洛川县集体建设用地调查和基准地价更新项目	1 (项)	详见采购文件	226,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 天；

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(2026 年度永久基本农田储备区(库)补充更新和评估调整)落实政府采购政策

需满足的资格要求如下：

2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46 号；

2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68 号；

2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51 号；

2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141 号；

2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产

品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20号）；

2.7 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

2.8 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

合同包 2(耕地保护和国土绿化空间专项规划项目整)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46号；

2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68号；

2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51号；

2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141号；

2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20号）；

2.7 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

2.8 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

合同包 3(洛川县“急用先编”地块实施详细规划编制工作)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46号;

2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68号;

2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51号;

2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141号;

2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）;

2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20号）;

2.7 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

2.8 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

合同包 4(洛川县城镇开发边界局部优化工作(2025 年第一次))落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- 2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46 号;
- 2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68 号;
- 2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51 号;
- 2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141 号;
- 2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号) ;
- 2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知(财库〔2021〕19 号)、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知(财库〔2021〕20 号) ;
- 2.7 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号) 。
- 2.8 如有最新颁布的政府采购政策, 按最新的文件执行。

合同包 5(洛川县国土空间总体规划 2026 年度动态维护工作)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- 2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46 号;
- 2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68 号;

2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51 号;

2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141 号;

2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）;

2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19 号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20 号）;

2.7 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。

2.8 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

合同包 6(洛川县工业园区开发区土地利用省级监测项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46 号;

2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68 号;

2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51 号;

2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141 号;

2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）;

2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通

知（财库〔2021〕19号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20号）；

2.7《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

2.8 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

合同包 7(洛川县集体建设用地调查和基准地价更新项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46号；

2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68号；

2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51号；

2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141号；

2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20号）；

2.7《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办

法》（陕财办采〔2018〕23号）。

2.8 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。