

雁塔校区二号学生公寓楼西侧1-7
层卫生间改造项目

工程

工程量清单

招 标 人：

西安石油大学

(盖章)

2026 年 04 月 14 日

工程名称：雁塔校区二号学生公寓楼西侧1-7
层卫生间改造项目

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026 年 04 月 14 日

招标人：西安石油大学(盖章)

法定代表人或其授权人：畅飞(签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称:雁塔校区二号学生公寓楼西侧1-7层卫生间改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		防水工程					
1	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 部位: 卫生间地面 2. 卷材品种: 聚乙烯丙纶复合防水层 3. 防水层数: 两布三涂 4. 上翻高度: 300mm 5. 其余详见图纸	m2	312.06		
2	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位: 卫生间洗漱台墙面防水高度距地1200MM 2. 卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶复合防水层 3. 防水层数: 两布三涂 4. 其余详见图纸	m2	100.17		
		楼地面装饰工程					
3	011102003001	块料地面	1. 面层: 600*600 地砖 2. 结合层: 水泥砂浆建筑胶结合层 3. 保护层: 15mm 水泥砂浆保护层 4. 防水: 聚乙烯丙纶复合防水层(两布三涂)四周上翻300mm【单列】 5. 粘结层: 1.3mm 厚聚合物水泥粘结料 6. 找平层: 20mm厚水泥砂浆找平层 7. 垫层: 120厚C20 混凝土垫层, 直径8@200钢筋双层双向布置 8. 垫层: 回填150厚3:7灰土垫层, 夯实度≥0.93 9. 其余详见图纸	m2	37.71		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011102003002	块料楼面	1. 面层:600*600 地砖 2. 结合层:水泥砂浆建筑胶结合层 3. 保护层:15mm 水泥砂浆保护层 4. 防水层:聚乙烯丙纶复合防水层(两布三涂)四周上翻300mm【单列】 5. 找平层:20mm厚水泥砂浆找平层 6. 其余详见图纸	m2	216.54		
5	011102003003	块料楼面	1. 面层:过门石（中国黑） 2. 结合层:水泥砂浆建筑胶结合层 3. 保护层:15mm 水泥砂浆保护层 4. 防水层:聚乙烯丙纶复合防水层(两布三涂)四周上翻300mm【单列】 5. 找平层:20mm厚水泥砂浆找平层 6. 其余详见图纸	m2	1.26		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
6	011203003001	块料墙、柱面	1. 面层:300*600 墙砖 2. 结合层:水泥砂浆建筑胶结合层 3. 保护层:15mm 水泥砂浆保护层 4. 防水层:聚乙烯丙纶复合防水层(两布三涂)洗漱台墙体防水高度距地1200mm【单列】 5. 找平层:20mm厚水泥砂浆找平层 6. 其余详见图纸	m2	601.86		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011302001001	平面吊顶天棚	1. 面层: 铝合金方板600x600(575x575)与配套专用龙骨固定 2. 副龙骨: 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600(750) 3. 主龙骨: 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 吊杆: 10号镀锌低碳钢丝(或8钢筋)吊杆, 双向中距<1200(1500), 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5. 吊杆: 预制混凝土板可在板缝内预留吊环, 双向中距<1200 (1500)	m2	252.63		
		门窗工程					
8	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸: 900mm*2100mm 2. 门类型: 成品木门及门套 3. 开启方式: 平开 4. 其余详见图纸	樘	7		
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸: 1700mm*1800mm 2. 开启方式: 推拉窗 3. 框、扇材质及规格: 70系列断热铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 玻璃选用Low-E中空玻璃(12mm空气间隔 5. 其余详见图纸	m2	42.84		
		其他装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011505001001	洗漱台	1. 柜体面层：人造石材20mm厚 2. 柜体基层：12mm阻燃夹板 3. 柜体框架：L50x50x5镀锌角钢 4. 其余详见图纸	m2	60		
11	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：6mm车边银镜 2. 其余详见图纸	m2	63		
12	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：成品抗倍特板隔断 2. 高度：1800mm 3. 其余详见图纸	m2	143.64		
13	010502028001	蹲台	1. 实心砖砌筑200mm矮墙 2. 陶粒混凝土回填 3. 其余详见图纸	m2	45.36		
14	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种：混凝土实心砖 2. 包立管	m3	6.38		
15	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别：综合土 2. 开挖深度：1.5m	m3	9		
16	010102009001	回填方	1. 材料品种：原土回填 2. 密实度：夯填	m3	9		
17	010502025001	散水	1. 垫层材料种类、厚度：混凝土散水厚度80mm 2. 混凝土种类：商混 3. 混凝土强度等级：C20	m2	2.25		
		拆除工程					
18	01B001	拆除散水	1. 厚度80mm	m2	2.25		
19	011705001001	平面块料拆除	1. 卫生间楼地砖面层及结合层拆除	m2	252.56		
20	01B002	基层拆除	1. 卫生间一层地面垫层灰土拆除 2. 150mm厚灰土	m2	36.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	01B003	基层拆除	1. 卫生间一层地面 基层混凝土拆除 2. 120mm厚混凝土	m2	36.08		
22	011705002001	立面块料拆除	1. 卫生间墙砖面层 及结合层拆除	m2	611.24		
23	011710001001	木门窗拆除	1. 铝合金门拆除 2. 门尺寸:900mm* 2100mm	樘	7		
24	011710002001	金属门窗拆除	1. 铝合金窗拆除 2. 窗尺寸:1700mm *1800mm	樘	14		
25	011712002001	卫生洁具拆除	1. 卫生间所有洗漱 台含基层面层拆除 和洗脸盆拆除	m2	15		
26	011701001001	蹲台拆除	1. 名称:蹲台 2. 砌体材质:砖砌 体 3. 拆除高度:0.3m	m3	13.61		
27	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 饰面种类:铝扣 板面层 2. 龙骨:金属龙骨	m2	252.56		
28	011701001002	砖砌体拆除	1. 包立管拆除 2. 砌体材质:实心 砖	m3	6.38		
29	011709002001	隔断隔墙拆除	1. 卫生间隔断拆除	m2	123.48		
30	011712002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 蹲式大便器	件	35		
31	011712002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 挂式小便斗	件	35		
32	011712002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 拖布池	件	7		
33	011713001001	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶 灯、扣板灯	件	28		
34	011713001002	灯具拆除	1. 灯具种类:暗开 关	件	14		
35	011713001003	灯具拆除	1. 灯具种类:暗插 座	件	7		
36	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 排水U-PVC管 DN 50 2. 部位:室内排水 主管、立管、支管 等	m	224.98		

分部分项工程项目清单计价表

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	011712001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：排水U-PVC管 DN100 2. 部位：室内排水主管、立管、支管等	m	220.92		
38	011712001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：排水U-PVC管 DN150 2. 部位：室内排水主管、立管、支管等	m	20.51		
39	011712001004	管道拆除	1. 管道种类、材质：给水PP-DN50以内 2. 部位：室内排水主管、立管、支管等	m	252.02		
40	011712001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：采暖镀锌钢管 DN32以内 2. 部位：室内采暖主管、立管、支管等	m	100		
41	011712001006	管道拆除	1. 管道种类、材质：电气JDG管 DN32以内 2. 部位：吊顶内、暗埋穿线管等	m	273.7		
42	031004002001	钢制散热器拆除	1. 型号：钢制柱式散热器拆除	组	14		
43	010103002001	垃圾外运	1. 含装饰装修工程、安装工程 2. 所有垃圾下楼、外运、弃置至指定地点	项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水管道					
1	031001006001	塑料管	1. 材质:PP-R 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 5. 安装部位:暗敷 6. 介质:给水	m	43.42		
2	031001006002	塑料管	1. 材质:PP-R 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 5. 安装部位:暗敷 6. 介质:给水	m	7		
3	031001006003	塑料管	1. 材质:PP-R 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 5. 安装部位:暗敷 6. 介质:给水	m	55.72		
4	031001006004	塑料管	1. 材质:PP-R 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 5. 安装部位:暗敷 6. 介质:给水	m	128.8		
5	031001006005	塑料管	1. 材质:PP-R 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 5. 安装部位:暗敷 6. 介质:给水	m	0.91		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	031001006006	塑料管	1. 材质: PP-R 2. 规格: DN15 3. 连接形式: 热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、消毒 5. 安装部位: 暗敷 6. 介质: 给水	m	16.17		
7	031301001001	剔堵槽、沟	1. 结构类型: 砖结构 2. 沟槽截面规格: 40mm*40mm	m	128.8		
8	031002001001	阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹	个	14		
9	031002001002	阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹	个	14		
10	031002001003	阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹	个	7		
		排水管道					
11	031001006007	塑料管	1. 材质: U-PVC 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水及通球试验 5. 安装部位: 室内 6. 介质: 排水	m	224.98		
12	031001006008	塑料管	1. 材质: U-PVC 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水及通球试验 5. 安装部位: 室内 6. 介质: 排水	m	220.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	031001006009	塑料管	1. 材质:U-PVC 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:排水	m	20.51		
		卫生洁具					
14	031003006001	大便器	1. 类型:按压式延时自闭阀蹲式大便器 2. 材质:陶瓷	组	35		
15	031003007001	小便器	1. 类型:感应式小便斗 2. 材质:陶瓷 3. 安装方式:壁挂式	组	35		
16	031003003001	洗脸盆	1. 类型:台下盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格:含DN15冷水水龙头	组	100		
17	031003004001	洗涤盆	1. 类型:拖布池 2. 材质:陶瓷	组	7		
18	031003018001	地面扫除口	1. 材质:铜 2. 规格:DN100	个	28		
19	031003017001	地漏	1. 材质:铜 2. 型号:自带水封, 深度不小于50mm 3. 规格:DN50	个	49		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配管配线					
1	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG 3. 规格: 20 4. 配置形式: 吊顶内敷设、暗配	m	273.7		
2	030412003001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ-2.5	m	604.1		
3	030412003002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ-4	m	527.8		
4	030412003003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ-1.5	m	474.6		
5	030412005001	接线盒	1. 名称: 开关（插座）盒 2. 材质: 钢制 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装	个	21		
6	031301001001	剔堵槽、沟	1. 结构类型: 砖结构 2. 沟槽截面规格: 40mm*40mm	m	58.1		
		用电器具					
7	030413001001	普通灯具	1. 名称: LED扣板灯 2. 规格: 600*600 48W 3. 安装形式: 嵌入式	套	28		
8	030402012001	成套配电箱	1. 名称: 计费用电设备电控箱 2. 规格: 330mm*165mm（参考） 3. 电压（kV）: 0.4 kV 4. 安装方式: 壁装	台	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031004002001	钢制散热器	1. 型号: 钢制柱式散热器 2. 规格: 高度600mm, 14片/组 3. 安装方式: 挂装 4. 其他: 含自动排气阀	组	14		
2	031001001001	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗 5. 安装部位: 室内 6. 介质: 采暖	m	40		
3	031001001002	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道冲洗 5. 安装部位: 室内 6. 介质: 采暖	m	60		
4	031002001001	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 黄铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹	个	42		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

材料暂估单价及调整表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。