

项目编号：DQC-2026-20CG

## 消防改造（整改）项目

# 竞争性磋商文件

采 购 人： 宝鸡市相家庄中学（公章）

采购代理机构： 陕西鼎其昌项目管理有限公司（公章）

二〇二六年六月

# 目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 供应商资格证明文件要求及审核办法

第四章 采购内容及要求

第五章 合同条款及格式

第六章 磋商评审办法

第七章 竞争性磋商响应文件格式及构成

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 宝鸡市相家庄中学消防改造（整改）项目竞争性磋商公告

### 项目概况

消防改造（整改）项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）获取采购文件，并于 2026 年 06 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：DQC-2026-20CG

项目名称：消防改造（整改）项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,320,000.00 元

采购需求：

合同包 1(消防改造（整改）项目)：

合同包预算金额：1,320,000.00 元

合同包最高限价：1,165,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	消防工程和安防工程	消防改造（整改）项目	1(项)	详见采购文件	1,320,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：45 日历天

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(消防改造(整改)项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(3) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

(4) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

(5) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕5号）；

(6) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(7) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

(9) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(10) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(11) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

(12) 陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》陕财办采〔2021〕29号；

(13) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(14) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号文件）；

(15) 其他需要落实的政府采购政策；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行；

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(消防改造（整改）项目)特定资格要求如下：

1) 具有独立承担民事责任的法人或其他组织，提供合法有效经年检合格的三证合一营业执照或五证合一营业执照；

2) 供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证复印件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证复印件）；

3) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业2025年6月至今任意六个月的缴纳养老证明；

5) 财务状况报告：需提供2025年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的

针对本项目的资信证明(附基本账户信息证明)；

6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8) 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

9) 供应商应在磋商文件获取期间至响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站、中国执行信息公开网、中国政府采购网查询相关主体信用记录；①“信用中国”网站：须提供“信用中国”网站重大税收违法失信主体查询记录截图加盖公章；②中国执行信息公开网：须提供“中国执行信息公开网”失信被执行人查询记录截图加盖公章；③中国政府采购网：须提供“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录截图加盖公章；(本项目响应文件开启时间当日查询相关信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为)；

10) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；

11) 与采购人有利害关系可能影响招标公正性的单位不得投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标(通过“国家企业信用信息公示平台”上查询的打印件加盖投标人公章并提供承诺)；

12) 本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函；

13) 本项目不接受联合体投标，提供承诺书。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 06 月 09 日至 2026 年 06 月 15 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)

方式：在线获取

售价：0 元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 06 月 24 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台在线提交

#### 五、开启

时间：2026 年 06 月 24 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台在线开启

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）。参与本次项目的供应商请及时登录陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>），办理投标人入库申请并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）；供应商办理 CA 锁地址及流程，内容如下：CA 锁办理地址及流程：宝鸡市金台区行政大道 8 号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心 4 楼 2 号窗口（办理流程：

<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004002/20220524/05ccf80e-6a61-43e9-90e9-ebdd8da75241.html>）；

2、本项目有意向投标供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，报名成功后即可从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子采购文件（\*.SXSZF 格式）。

3、供应商在网上填写的单位信息（单位名称、营业执照相关信息）应与采购文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果供应商自负。

4、本项目采用电子开标方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购投标单位操作手册》和，按照流程制作电子标书并在投标截止时间前上传电子响应文件。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

5、未完成网上投标或未经采购代理公司确认或未在规定时间内在平台上下载电子采购文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

6、如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：051258188039；

## **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

### **1. 采购人信息**

名称：宝鸡市相家庄中学

地址：渭滨区石鼓镇西宝路 35 号

联系方式：18091691576

### **2. 采购代理机构信息**

名称：陕西鼎其昌项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市渭滨区陕西省宝鸡市高新开发区马营镇蟠龙路（高新五路）北段 28 号 1 幢 604 室

联系方式：0917-3156678

### 3. 项目联系方式

项目联系人：薛毅清

电话：0917-3156678

陕西鼎其昌项目管理有限公司

## 第二部分 磋商须知

序号	条款名称	说明和要求
1.	采购人	名称：宝鸡市相家庄中学 地址：渭滨区石鼓镇西宝路 35 号 联系人：李会军 联系方式：18091691576
2.	采购代理机构	名称：陕西鼎其昌项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇蟠龙路（高新五路） 北段 28 号 1 幢 604 室 联系人：薛毅清 联系方式：0917-3156678
3.	监督机构	宝鸡市渭滨区财政局
4.	项目名称	消防改造（整改）项目
5.	项目编号	DQC-2026-20CG
6.	最高限价	1165000.00 元 供应商报价不能超过最高限价，超出最高限价的，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应处理
7.	采购内容和要求	详见竞争性磋商文件
8.	供应商	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人
9.	供应商资格要求	1) 具有独立承担民事责任的法人或其他组织，提供合法有效经年检合格的三证合一营业执照或五证合一营业执

		<p>照；</p> <p>2) 供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证复印件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证复印件）；</p> <p>3) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；</p> <p>4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业2025年6月至今任意六个月的缴纳养老证明；</p> <p>5) 财务状况报告：需提供2025年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明（附基本账户信息证明）；</p> <p>6) 税收缴纳证明：提供2025年6月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>7) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年6月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开</p>
--	--	---

		<p>具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>8) 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；</p> <p>9) 供应商应在磋商文件获取期间至响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站、中国执行信息公开网、中国政府采购网查询相关主体信用记录；①“信用中国”网站：须提供“信用中国”网站重大税收违法失信主体查询记录截图加盖公章；②中国执行信息公开网：须提供“中国执行信息公开网”失信被执行人查询记录截图加盖公章；③中国政府采购网：须提供“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录截图加盖公章；（本项目响应文件开启时间当日查询相关信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为）；</p> <p>10) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；</p> <p>11) 与采购人有利害关系可能影响招标公正性的单位不得投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（通过“国家企业信用信息公示平台”上查询的打印件加盖投标人公章并提供承诺）；</p> <p>12) 本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函；</p>
--	--	--

		13) 本项目不接受联合体投标，提供承诺书。
10.	工期、 服务地点	工期：45 日历天 服务地点：甲方指定地点。
11.	竞争性磋商文件 获取时间	2026 年 6 月 9 日至 2026 年 6 月 15 日
12.	联合体磋商	不接受
13.	现场勘查、标前 答疑会	采购代理机构不组织统一踏勘、各供应商自行踏勘，相关费用及安全由供应商自行承担，踏勘时不得扰民，如有疑问请以书面的方式提交给代理公司。
14.	供应商对竞争性 磋商文件提出质 疑的时间	依据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条及《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）相关规定，已依法获取竞争性磋商文件的供应商，认为自身合法权益受到损害的，应在知道或者应知权益受损之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。对竞争性磋商文件提出质疑的，质疑期限自获取竞争性磋商文件之日起计算。超出法定时限提交的质疑均无效，不予受理。
15.	构成竞争性磋商 文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
16.	磋商响应文件提 交截止时间及磋 商时间和地点	1、磋商响应文件提交截止时间：2026 年 6 月 24 日 09 时 00 分 00 秒 2、磋商时间：2026 年 6 月 24 日 09 时 00 分 00 秒 3、磋商响应文件提交及磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）平台在线提交

17.	磋商响应有效期	自磋商之日起算 90 个日历天。
18.	磋商保证金	<p><b>磋商保证金的形式：</b>转账、支票、汇票、银行保函、信用担保、交易保证金信用承诺等方式</p> <p>磋商保证金：人民币贰万元整（小写：20000.00 元）。</p> <p>磋商保证金的有效期与磋商有效期一致。</p> <p>1. 磋商保证金的缴纳形式：转账。</p> <p>开户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开户行名称：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p><b>账 号：</b>80602000142101980618106</p> <p><b>转账时应注明：</b>18106</p> <p>投标供应商须在磋商截止时间之前将保证金从企业基本账户转入以上帐户（以银行到账时间为准，逾期未提交或逾期到账视为放弃投标）。</p> <p>2. 采用银行保函形式的投标人在 <u>磋商截止时间</u> 前，持银行保函原件前往<b>招标代理机构</b>登记核查，逾期未提供视为放弃投标。</p> <p>递交银行保函需提交以下资料：保函正本（纸质版）、公司介绍信（或委托书）、开户许可证复印件（加盖公司公章）、法人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）。</p> <p>3. 采用担保形式的投标人在 <u>磋商截止时间</u> 前，持投标担保函原件前往<b>招标代理机构</b>登记核查，逾期未提供视为放弃投标。</p> <p>递交投标担保函需提交以下资料：投标担保函（原件）、承</p>

		<p>诺书、公司介绍信(或委托书)、开户许可证复印件(加盖公司公章)、法人和经办人身份证复印件(加盖公司公章)。</p> <p>4. 以交易保证金信用承诺书形式替代磋商保证金的, 供应商须在“信用中国”网站下载信用报告显示无不良记录(带水印)并加盖供应商公章, 信用报告查询出具日期为公告发布之日起至响应文件递交截止之日, 否则, 其保证金视为无效。</p> <p>5. 投标保证金的有效期与投标有效期一致。</p> <p>6. 投标人缴费完成后, 请及时在系统里查询保证金缴纳情况, 并对缴纳结果自行负责。</p>
19.	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
20.	竞争性磋商响应文件份数及装订要求	<p><b>纸质版文件由成交单位提供</b></p> <p>(1) 响应文件正本一份, 副本二份, 电子文件(U 盘)一份。提交的电子文件须与纸质文件内容一致, 若不一致导致的一切后果由供应商自负。</p> <p>(2) 正本和副本的封面一应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。响应文件的正本与副本均应采用 A4 纸印刷, 分别各自胶装成册, 并编制目录和页码, 不得采用活页装订。</p>
21.	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
22.	投标报价	总价报价
23.	其它事项	本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位, 供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出 25 天内签订合同, 不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意, 本项目不允许成交后另行转包

		或者分包。成交人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的采购活动。
24.	本项目所属行业	建筑业 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中：营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业

### 一、名词解释

1、采购人：宝鸡市相家庄中学

2、磋商组织机构：陕西鼎其昌项目管理有限公司

3、参与磋商的供应商：符合本次竞争性磋商所规定的资格条件，在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”下载竞争性磋商文件，并自愿参加磋商活动的供应商。

### 二、竞争性磋商文件及澄清

1、竞争性磋商文件组成：竞争性磋商文件是根据本项目的内容和需求编制，包括以下内容：

1-1、磋商公告

1-2、磋商须知

1-3、供应商资格证明文件要求及审核办法

1-4、采购内容及要求

1-5、合同条款及格式

1-6、磋商评审办法

1-7、竞争性磋商响应文件格式及构成

2、采购代理机构可对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的有效组成部分，对所有供应商均具有同等约束力。

本项目为宝鸡市公共资源交易平台电子化政府采购项目，供应商通过交易平台匿名自主获取磋商文件，采购代理机构无法完整获取全部文件下载供应商信息，采购代理机构不承担逐一单独书面通知供应商的义务。

若澄清或者修改内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体及宝鸡市公共资源交易平台发布更正（澄清）公告；若澄清或者修改内容发布之日距首次响应文件提交截止时间不足 5 日的，将相应顺延提交首次响应文件的截止时间。

在指定政府采购信息发布媒体及宝鸡市公共资源交易平台发布的更正（澄清）公告，视同已完成对所有获取磋商文件供应商的书面通知送达义务。供应商须自行实时登录政府采购指定媒体及宝鸡市公共资源交易平台，主动查询、查阅磋商文件的澄清、更正及补充公告内容。凡因供应商未及时关注、查询、知悉相关公告内容，导致响应文件编制失误、逾期递交、错失相关信息等一切不利后果，均由供应商自行承担

3、参与磋商的供应商应仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件。因供应商在阅读、理解磋商文件方面产生疏漏和误解，而导致磋商不利后果的，其责任由供应商自负。

4、投标供应商必须在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”下载竞争性磋商文件，方可参加投标，投标供应商自行转让或复制磋商文件视为无效。

### 三、竞争性磋商响应文件及递交

1、本项目竞争性磋商响应文件由以下内容组成：投标文件格式、资格证明文件、符合性证明文件、响应方案。

#### 2、磋商响应文件报价说明

2.1 本项目最高限价：1165000.00 元。

2.2 磋商响应报价由供应商根据本磋商文件、采购内容及要求进行预算并报价。

2.3 磋商响应报价应是磋商文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现。

2.4 供应商应按照相关法律、法规及磋商文件的要求，根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。报价时应考虑相关费用在不可预见情况下的各种风险因素。

2.5 本项目磋商首轮报价须填报完整总价及对应明细单价，所有单价一经填报全程不做调整；报价如有漏报、缺报，视为该项费用已包含在其他项目报价中。

注：（1）磋商报价的最终报价参与评审；

（2）磋商过程中，每轮磋商结束时均不公开各供应商的报价；

（3）投标报价超过最高限价的按废标处理；

（4）再次报价或多次报价均不得高于前次报价，否则按废标处理。

2.6 经磋商调整后的报价为最终磋商报价。本次项目调整率按（最终报价 / 首次报价）计算，项目最终结算价=（首次报价单价\*结算工程量+合同约定可调价款）\*该调整率为准。（供应商应充分考虑暂估价、暂列金额下浮后低于实际价格的风险）。

3、参与磋商的供应商须具有与完成采购项目相适应的能力和具备法律法规规定的资格、认证、认定等必要条件，并按本竞争性磋商文件的要求以及磋商组织机构的补充要求，提供相关资格证明文件。相关产品必须符合国家有关强制标准和认证。

4、竞争性磋商响应文件的递交

4.1 纸质版竞争性磋商响应文件的递交：由成交单位在开标后提供。

4.2 电子竞争性磋商响应文件的上传：

4.2.1 上传响应文件（投标时间截止前供应商必须上传加密文件）

1. 进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”。

2. 上传投标文件时，必须上传使用本单位的 CA 证书制作的加密的投标文件。

4.2.2 等待开标

(1) 进入全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）-服务指南-下载专区-《政府采购电子交易-不见面系统操作手册》，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书，并在规定的递交响应文件截止时间前上传响应文件。

(2) 投标人进入项目列表页面，根据列表项目选择等待开标的项目，点击该项目进入。

(3) 阅读开标流程，投标人点击“我已阅读”。

#### **4.2.3 签到**

等待开标前，投标人须签到，否则视为弃标。

#### **4.2.4 投标人解密**

(1) 投标人解密阶段，在规定时间内，投标人插入 CA 锁进行解密。

(2) 输入 CA 锁密码，点击下方“解密”，解密成功。

(3) 解密成功后由代理公司批量导入响应文件。

#### **4.2.5 投标人在收到评委的质询处理后进入询标**

(1) 投标人收到评委发起的质询。

(2) 投标人点击页面下方快捷操作-快捷菜单-质询处理，跳转到询标页面。

(3) 投标人进入询标页面后弹出该标段的询标通知，点击接收进入询标室。

(4) 投标人进入询标室后，可操作共享屏幕与评委实现屏幕共享。

(5) 投标人可解除静音与评委连麦交流，也可在右方输入文字交流。

#### **4.2.6 本次磋商项目采用线上二次报价。**

(1) 资格审查和符合性审查通过后，对有效供应商在线分别进行磋商；

(2) 对有效供应商要求在线提交第二次商务报价，在磋商小组未对磋商文件进行实质性修改的情况下，第二次报价不得超过一次报价；

本项目采用不见面开标方式，各投标人可登录 (<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/subPage.html>) 下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购投标单位操作手册》和《宝鸡市不见面大厅投标人操作手册》，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）递交电子投标文件。为了保证远程不见面开标顺利进行，投标人需使用

配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果；

5、本项目竞争性磋商响应文件有效期自磋商之日起算 90 个日历天。

四、竞争性磋商响应文件的编制要求（纸质文件由成交单位提供）

1、供应商应当按照竞争性磋商文件要求，依法真实编制磋商响应文件，并对其提交的磋商响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2、磋商所有响应文件、资料、函电文字均应使用中文（通用缩写、代号、名称除外）。使用的计量单位须使用公制单位（另有规定的除外）。

3、所有纸质版磋商响应文件应使用 A4 纸打印或使用不褪色蓝（黑）墨水书写，各自胶装成册，并在封面标明“正本”/“副本”字样。**磋商响应文件正本一份、副本二份，电子 U 盘一套。**

4、磋商所有响应文件的任何行间插字、涂改和增删，须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效。

5、供应商须在磋商响应文件中指定页面的落款处，加盖法人公章以及由法定代表人或被授权人签名盖章。

6、项目采用电子线上竞争性磋商方式。供应商在磋商响应文件递交截止时间前，可在线对已提交的响应文件进行补充、修改或撤回，相关操作记录视同书面通知磋商组织机构。补充、修改内容为响应文件有效组成部分，内容不一致的，以补充、修改内容为准。递交时间截止后，平台将自动锁定文件，不再接受任何修改、补充及撤回申请。

五、竞争性磋商保证金的交纳和退还

1、参与磋商的供应商必须在提交响应文件截止时间前，按照磋商组织机构指定账户以转帐方式交纳磋商保证金，磋商保证金须从供应商的基本账户转出，转账时应注明该项目子账号后五位数字。

2、参与磋商的供应商未交纳、或者未足额交纳、或者未按规定时限交纳保证金的，将被视为自动放弃参与磋商的权利。

3、成交供应商的保证金，在施工合同签订后 5 个工作日内无息退还；未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内无息退还。

4、参与磋商的供应商有下列情形之一的，已缴纳的磋商保证金不予退还：

a、供应商在磋商响应文件中提供虚假材料的；

b、除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

c、供应商与采购人、其他供应商或者磋商组织机构恶意串通的；

d、磋商文件规定的其他情形。

## 六、磋商小组的组成及工作纪律

1、磋商小组由3人组成，其中：采购人代表1人，专家2人。评标专家确定方式：开标前在陕西省政府采购网评标专家库中随机抽取专家。

2、磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。并采取必要措施，保证评审工作在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向监管部门告知。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向采购中心、监察等部门举报。

4、竞争性磋商文件和响应文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者磋商组织机构说明情况。

## 七、竞争性磋商及评审要求

1、供应商应当根据竞争性磋商文件的要求，在磋商开始前提交磋商响应文件。由磋商小组对磋商响应文件进行评审，并根据竞争性磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应竞争性磋商文件的磋商响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

2、磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明

显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3、磋商响应文件中竞争性磋商初次报价表内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以竞争性磋商初次报价表为准。磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4、在磋商过程中，竞争性磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。

5、供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

6、磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

7、评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

8、在竞争性磋商活动中出现下列情形之一的，采购活动终止：

A、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

B、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

C、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购控制价的供应商不足3家的。

9、磋商无效的情形：

9-1、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

- 9-2、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 9-3、报价超过磋商文件中规定的预算金额的；
- 9-4、磋商响应文件含有招标人不能接受的附加条件的；
- 9-5、提供虚假材料谋取成交的；
- 9-6、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- 9-7、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 八、成交供应商的确定和公告

1、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标和服务承诺优劣顺序推荐。

2、评审报告由磋商小组成员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3、采购代理机构在接到采购人的“成交复函”后 2 个工作日内，在与竞争性磋商公告发布的同一媒体上公告，公告期限为一个工作日，并向中标供应商发“成交通知书”。

## 九、合同的签订

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 25 日内，按照竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务等事项要求签订采购合同。

2、采购人不得向成交供应商提出超出竞争性磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

3、成交供应商拒绝签订政府采购合同或者不履行合同的，采购人应当按经评审得分由高到低的排序，确定其他供应商作为成交供应商，并签订政府采购

合同。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

4、合同在执行过程中，确需修改、变更时，应当按照相应的审核批准程序办理。

5、竞争性磋商文件、磋商响应文件、补充协议等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

6、除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

### 第三章 供应商资格证明文件要求及审核办法

一、参与磋商的供应商应提交的资格证明文件：

1) 具有独立承担民事责任的法人或其他组织，提供合法有效经年检合格的三证合一营业执照或五证合一营业执照；

2) 供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证复印件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证复印件）；

3) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；；

4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业2025年6月至今任意六个月的缴纳养老证明；

5) 财务状况报告：需提供2025年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明（附基本账户信息证明）；

6) 税收缴纳证明：提供2025年6月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

7) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年6月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

8) 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

9) 供应商应在磋商文件获取期间至响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站、中国执行信息公开网、中国政府采购网查询相关主体信用记录；①“信用中国”网站：须提供“信用中国”网站重大税收违法失信主体查询记录截图加盖公章；②中国执行信息公开网：须提供“中国执行信息公开网”失信被执行人查询记录截图加盖公章；③中国政府采购网：须提供“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录截图加盖公章；（本项目响应文件开启时间当日查询相关信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为）；

10) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；

11) 与采购人有利害关系可能影响招标公正性的单位不得投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（通过“国家企业信用信息公示平台”上查询的打印件加盖投标人公章并提供承诺）

12) 本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函；

13) 本项目不接受联合体投标，提供承诺书。

## 二、审核办法：

(1) 供应商的资格证明文件须在响应文件对应章节中应附有加盖投标供应商红色公章的复印件，在评标过程中由磋商小组进行评审，缺项、漏项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，判断为不响应磋商文件，按无效文件处理。

(2) 对于资格证明文件的真实性。凡发现有出具虚假资格证明文件的，将拒绝与其磋商。

## 第四章 采购内容及要求

### 一、工程概述

项目概况：消防改造（整改）项目，具体内容详见工程量清单。

### 二、采购要求

- （一）工期：45 日历天
- （二）质量：合格；
- （三）最高限价：1165000.00 元；
- （四）付款方式：

    预付款：合同签订后支付 40%的预付款

    进度款：项目实施完工后支付至 80%

    竣工款：验收审计合格后一次性付清

### 三、工程量清单

# 消防改造(整改)项目预算价编制说明

## 一、工程概况

项目名称：消防改造(整改)项目

建设内容：室外地上新建消防水池及消防泵房,服务于整个校区室内消火栓系统。

建设地址：宝鸡市相家庄中学校内

## 二、编制依据

1. 依据《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
2. 依据陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；
3. 依据陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工程量计算标准》DB61/T 5128-2025、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T 5131-2025；
4. 依据《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）、《陕西省智能建造（建筑机器人）消耗量定额（试行）》；
5. 依据《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；
6. 依据《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）；
6. 依据建设工程设计文件及相关资料；
7. 依据磋商文件、拟定的合同条款及相关资料；
8. 依据省、市工程造价主管部门发布的材料信息价，发布的材料信息价上没有的材料价格参考市场价计算；
9. 结合施工条件及常规施工工艺、合理的施工组织设计；
10. 其他相关资料。

### 三、软件版本

1. 本工程采用的计价软件为：广联达云计价平台 GCCP7.0

### 四、材料暂估价

主要材料暂估价一览表				
序号	名称	单位	暂估价(元)	备注
1	室内消火栓泵 XBD6/15-80L-KQ	台	12500	材料价
2	增稳压设备 XW(L)-II -1.5-54-ADL	台	12000	材料价
3	成品不锈钢消防水箱 (含基础及保温)	台	183000	材料价
4	稳压泵技术参数:Q=1.5L/S H=45m N=1.5KW	台	3000	材料价
5	原公寓楼及教学楼原有水箱维修 及水管	项	10000	综合单价 依据现场维修据实 结算,所用材料需认 质认价

五、暂列金：100000.00 元。

消防改造（整改）项目

工程

## 工程量清单

招 标 人：

宝鸡市相家庄中学

（盖章）



2026 年 02 月 25 日

工程名称： 消防改造（整改）项目

### 工程量清单

编制人：  
  (注册造价工程师签字及盖章)  
B11246100015852  
陕西鼎其昌项目管理有限公司  
有效期至：2028年06月02日  
B2423610009280  
陕西鼎其昌项目管理有限公司  
有效期至：2027年08月06日

审核人：  
  (一级注册造价工程师签字及盖章)  
B14246100015755  
陕西鼎其昌项目管理有限公司  
有效期至：2028年06月02日  
B11246100015332  
陕西鼎其昌项目管理有限公司  
有效期至：2027年08月06日

编（审）单位：  
  (签字或盖章)  
法定代表人或其授权人：  
编制时间： 2026 年 02 月 25 日

招标人： 宝鸡市相家庄中学  (盖章)

法定代表人或其授权人： 苟红强  (签字或盖章)

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:消防改造(整改)项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程	
2	相家庄中学消防水池项目-消防工程	
3	相家庄中学消防水池项目-暖通工程	
4	相家庄中学消防水池项目-给排水工程	
5	相家庄中学消防水池项目-电气工程	
6	相家庄中学消防水池项目-应急照明工程	
7	相家庄中学消防水池项目-室外电气工程	
8	相家庄中学消防水池项目-增加项目	
合 计		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010103001001	平整场地	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m2	327.16		
2	010102003001	挖基础土方	[项目特征] 1. 土的类别: 一二类土 [工作内容] 1. 开挖 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	106.92		
3	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础回填 2. 材料品种: 满足要求的开挖土方 3. 密实度: 碾压、夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	41.28		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 素土外运 2. 运距: 投标单位自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	65.64		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4. 防潮层材料种类:防水砂浆防潮层 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m3	16.44		
6	010401003001	多孔砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:KP1承重多孔砖 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级:M5混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	11.01		
7	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式:混凝土垫层 2. 厚度:100 3. 材料品种、强度要求、配比:C15商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	13.42		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位: 垫层模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	18.38		
9	010502003001	筏形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	19.65		
10	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 筏板基础模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	10.5		
11	010502002001	条形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	18.11		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010505002002	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:条形基础模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	45.26		
13	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 P6抗渗 3. 墙体形式:直行墙 [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	15.31		
14	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 墙截面形式:直行墙 2. 高度:超过3.6m 3. 墙面对拉螺栓孔封堵 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	157.76		
15	010502022001	圈梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.23		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	010505012001	圈梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:圈梁模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	35.28		
17	010502025001	散水	[项目特征] 陕09j01 散水:散3 1. 60厚C15混凝土撒1:1水泥砂子,压实赶光 2. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	66.11		
18	010502027001	坡道	[项目特征] 陕09j01坡1-人行 1. 20厚1:2水泥砂浆抹面,15宽金刚砂(或铁屑)水泥防滑条,中距80凸出坡面3~4 2. 水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	16.8		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：螺纹10以内钢筋 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.696		
20	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：螺纹12-18钢筋 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.724		
21	010506003001	砌体工程内配钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：圆钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.082		
22	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 陕09j01地5 1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 100厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	63.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	011101001002	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 陕09j01地6 1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 35厚C20细石混凝土随打随抹平 4. 1.5厚合成高分子涂膜防水层,四周翻高起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚,坡向地漏一次抹平 6. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 7. 60厚C15混凝土垫层 8. 150厚3:7灰土 9. 素土夯实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	108.86		
24	011105001001	水泥砂浆踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:120 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 水泥砂浆踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层和面层抹灰	m	194.78		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：砖墙面 陕09j01内2 1. 刮腻子两遍、刷乳胶漆两遍 2. 6厚1:2.5水泥砂浆压实赶平 3. 10厚1:3水泥砂浆打底 4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	141.05		
26	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位：砖墙面 2. 面层材料品种、规格：水泥砂浆打底，水泥砂浆粘贴饰面砖外墙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料	m2	66.93		
27	011107002001	石材台阶	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：150mm厚C15混凝土垫层 2. 面层材料品种、规格：25mm厚花岗岩石材面层 3. 参考陕09J01台2 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶	m2	3.14		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	011107002002	石材台阶平台	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:150mm厚C15混凝土垫层 2. 面层材料品种、规格:25mm厚花岗岩石材面层 3. 参考陕09J01台2 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶	m2	2		
29	010804003001	钢制平开门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2400 2. 开启方式:平开 3. 门框、扇材质:成品钢制平开门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 刷防护材料	m2	7.2		
30	010804003002	钢制平开门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:3000*3600 2. 开启方式:平开 3. 门框、扇材质:成品钢制平开门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 刷防护材料	m2	10.8		
31	010807001001	塑钢窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*1500 2. 窗类型:推拉窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	9		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	010605003001	钢结构水泵房	[项目特征] 1. 钢结构柱、梁、檩条、预埋铁件制作安装 2. 钢结构基础制作 3. 100厚岩棉夹芯板屋面及墙板制作、安装 4. 雨棚灯其他钢结构制作、安装 5. 成品水泵房，工程量为建筑面积 [工作内容] 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆 5. 接缝、嵌缝	m2	189.88		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 6. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 7. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 8. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 9. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 10. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低 2. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低 2. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 2. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测 2. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802005001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施、构筑物的设置等 2. 设备运转、使用、值班、抽水，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋  
建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				100000
1.1	暂列金	项			100000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					100000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋  
建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
	本页小计								-
	合 计								-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



# 材料暂估单价及调整表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-房屋  
建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
 2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、压力试验 6. 刷色环 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	6.3		
2	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、压力试验 6. 刷色环 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	51.41		
3	030901002003	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、压力试验 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	4.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 150FX4-10P 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
5	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 类型:明杆闸阀型号为Z41T-16 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
6	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 类型:橡胶接头 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
7	030901017004	阀门	[项目特征] 1. 类型:偏芯异径管 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
8	030901017005	阀门	[项目特征] 1. 类型:橡胶接头 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	030901017006	阀门	[项目特征] 1. 类型:多功能水泵控制阀(带水锤消除功能) 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
10	030901017007	阀门	[项目特征] 1. 类型:明杆闸阀型号为Z41T-16 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	4		
11	030901017008	阀门	[项目特征] 1. 类型:试验防水阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
12	030901017009	阀门	[项目特征] 1. 类型:流量测试装置 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
13	030901017010	阀门	[项目特征] 1. 类型:持压泄压阀 SK730X型 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	030901017011	阀门	[项目特征] 1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	4		
15	030901017012	阀门	[项目特征] 1. 类型:压力开关 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
16	030901017013	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
17	030901017014	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
18	030901017015	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
19	030901017016	阀门	[项目特征] 1. 类型:橡胶接头 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	030901017017	阀门	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	2		
21	03B001	玻璃液位计	[项目特征] 1. 玻璃液位计 [工作内容] 1. 安装	个	1		
22	03B002	液位信号装置	[项目特征] 1. 液位信号装置 [工作内容] 1. 安装	个	1		
23	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:压力表及表弯 Y100, 量程范围0~1.6MPa [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		
24	030601002002	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:真空压力表及表弯 真空压力表型号为YZ-100, 量程范围-0.1~0.7MPa [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		
25	030901018001	法兰	[项目特征] 1. 类型:沟槽式法兰 2. 规格型号:DN150 [工作内容] 1. 安装	副	8		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
26	030901018002	法兰	[项目特征] 1. 类型:沟槽式法兰 2. 规格型号:DN100 [工作内容] 1. 安装	副	19		
27	030901004001	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:沟槽管件弯头 DN150(含卡箍件) [工作内容] 1. 安装	个	2		
28	030901004002	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:沟槽管件弯头 DN100(含卡箍件) [工作内容] 1. 安装	个	14		
29	030901004003	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:沟槽管件正三通 DN100*100*100(含卡箍件) [工作内容] 1. 安装	个	5		
30	030901004004	沟槽式管件	[项目特征] 1. 类型:沟槽管件异径三通 DN100*DN100*DN32(含卡箍件) [工作内容] 1. 安装	个	1		
31	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 油漆品种:调和漆两道 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m <sup>2</sup>	22.5		
32	030904001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:钢质管道支架制作安装、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	31.79		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	030109001001	泵	[项目特征] 1. 名称:室内消火栓泵 2. 型号:XBD6/15-80L-KQ 3. 规格:Q=15L/S H=0.6MPa N=18.5 KW 4. 一用一备 安装参04S204 [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2		
34	031005002001	稳压给水设备	[项目特征] 1. 型号:增稳压设备 XW(L)-II-1.5-45-ADL 2. 水泵主要技术参数:Q=1.5L/S H=45m N=1.5KW 3. 安装参 17S205 [工作内容] 1. 设备安装 2. 附件安装	套	1		
35	031005023001	成品水箱	[项目特征] 1. 类型:成品不锈钢消防水箱(含水箱型钢基础,水箱保温) 2. 规格:7m*6m*3.5m 3. 安装位置:水泵房 4. 其他详见图纸设计 [工作内容] 1. 安装 2. 消毒清洗 3. 满水试验	台	1		
36	011715001001	开孔(打洞)	[项目特征] 1. 部位:外墙 2. 洞尺寸:DN100 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1. 规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器5KG [工作内容] 1. 本体放置	具	4		
38	030901019001	水灭火系统管道调试	[项目特征] 1. 系统形式:消防系统调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	水箱 成品不锈钢转输水箱 147m <sup>3</sup> (含基础及保温)	(成品)	台		183000						
2	泵 室内消防栓泵 XBD6/15-80L-KQ	Q=15L/S H=0.6 MPa N=18.5KW	台		12500						
3	增稳压设备 气压罐 XW(L)-II-1.5-45-A DL		台		12000						
4	稳压泵 Q=1.5 L/S H=45m N=1.5KW		台		3000						

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
 2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：相家庄中学消防水池项目-消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 $C_0$ (元)	投标报 价(元)	风险幅度 $r$ (%)	价格信息 $C_i$ (元)	价差 $\Delta C$ (元)	价差调整费用 $\Delta P$ (元)
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 $C_0$  (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。





# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-暖通工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-暖通工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称: 相家庄中学消防水池项目-暖通工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			不含税的调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合 计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



# 材料暂估单价及调整表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-暖通工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
 2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：相家庄中学消防水池项目-暖通工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 $C_o$ (元)	投标报 价(元)	风险幅度 $r$ (%)	价格信息 $C_i$ (元)	价差 $\Delta C$ (元)	价差调整费用 $\Delta P$ (元)
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价 $C_o$  (元)、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；  
 2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 承包人提供可调价主要材料表二 (适用价格指数调差)

工程名称：相家庄中学消防水池项目-暖通工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额 $\Delta P$ (元)
定值权重A			—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
 2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
 3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、压力试验、消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 刷色环 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	42.8		
2	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
3	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:橡胶接头 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
4	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型: 杠杆式浮球阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
6	031002009001	法兰	[项目特征] 1. 材质: 沟槽式法兰 2. 规格、压力等级: DN100 [工作内容] 1. 安装	副	5		
		溢流管、泄水管、通气管					
7	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管(溢流管) 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接 4. 加18目钢丝网防虫网罩 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	3.5		
8	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管(泄水管) 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	30.55		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
10	031002009002	法兰	[项目特征] 1. 材质: 平焊法兰 2. 规格、压力等级: DN100 [工作内容] 1. 安装	副	1		
11	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管(通气管) 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 法兰连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	1.6		
12	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质: UPVC排水管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 胶粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	2.9		
		管道支架、及保温					
13	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 油漆品种: 色漆两道 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m <sup>2</sup>	4.01		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	030904001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:钢质管道 支架制作安装、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	15.5		
15	031207002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种:给水管做防结露保温,玻璃布缠绕,保温厚度为30mm 2. 采用氧指数大于32的B1级橡塑保温 [工作内容] 1. 安装 2. 绝热材料安装	m3	0.15		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					









# 材料暂估单价及调整表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		强电					
		配电箱					
1	040801010001	落地式配电箱	[项目特征] 1. 型号:消防泵控制箱 XFK 2. 规格:宽*深*高mm (600*400*1800mm) 3. 箱内配置详见图纸 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷(喷)油漆 6. 接地	台	1		
2	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	[项目特征] 1. 型号:照明配电箱 ALO 2. 规格:箱体定制(明挂) 3. 端子板外部接线材质、规格:无端子板外部接线 4. 箱内配置详见图纸,距地1.5米明装 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷(喷)油漆 6. 接地	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	040801009002	悬挂嵌入式配电箱	[项目特征] 1. 型号:稳压装置控制箱 2. 规格:箱体定制(明挂) 3. 箱内配置详见图纸 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷(喷)油漆 6. 接地	台	1		
		电缆					
4	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:NH-YJV22-5X16 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压(kV):1kv以下 5. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	9.61		
5	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:NH-YJV-4X16 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压(kV):1kv以下 5. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	6.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: NH-YJV22-5X6 3. 材质: 铜芯电缆 4. 电压 (kV) : 1kv 以下 5. 敷设方式: 穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	11.1		
7	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 铜芯电缆头 2. 规格: NH-YJV22-5X16 3. 电压 (kV) : 1kv 以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		
8	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 铜芯电缆头 2. 规格: NH-YJV22-5X6 3. 电压 (kV) : 1kv 以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		
9	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 名称: 控制电缆 2. 型号: NH-KVV-5X1.0 3. 材质: 铜芯电缆 4. 电压 (kV) : 1kv 以下 5. 敷设方式: 穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	9.6		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	030409003002	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-KVV-4X1.0 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压(kV):1kv以下 5. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	24.43		
11	030409003003	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-KVV22-4X1.0 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压(kV):1kv以下 5. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	3.1		
12	030409003004	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-YJV-5X2.5 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压(kV):1kv以下 5. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	5		
13	030409004001	控制电缆头	[项目特征] 1. 名称:控制电缆头 2. 规格:NH-KVV-5X1.0 3. 电压(kV):1kv以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	030409004002	控制电缆头	[项目特征] 1. 名称:控制电缆头 2. 规格:NH-KVV-4X1.0 3. 电压(kV):1kv以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	3		
15	030409004003	控制电缆头	[项目特征] 1. 名称:控制电缆头 2. 规格:NH-YJV-5X2.5 3. 电压(kV):1kv以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		
		配管配线					
16	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC50 2. 材质:焊接钢管 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	12.3		
17	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:SC32 2. 材质:焊接钢管 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	8.26		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:SC25 2. 材质:焊接钢管 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	10.1		
19	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:SC20 2. 材质:焊接钢管 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	3.95		
20	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:PC20 2. 材质:塑料管 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	99.4		
21	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	317.8		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:BV-4mm2 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	63.9		
23	031301001001	剔堵槽、沟	[项目特征] 1. 沟槽截面规格:沟宽mm×深mm 70×40 [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆、清理	m	134.01		
		照明灯具、开关插座					
24	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:兼做备用照明防水吸顶灯 2. 型号:250V 32W (>180min) 3. 安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	6		
25	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:节能吸顶灯 2. 型号:250V 22W 3. 安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	6		
26	040801029001	照明开关	[项目特征] 1. 材质:单极开关 2. 规格:HYC88K11-DB 3. 安装方式:距地1.3米 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	040801029002	照明开关	[项目特征] 1. 材质:双联开关 2. 规格:HYC88K21-DB 3. 安装方式:距地1.3米 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	1		
28	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:HYC88Z13+FZH 3. 安装形式:距地1米 [工作内容] 1. 安装	套	3		
29	030412005001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装	个	18		
		接地					
30	030410001001	接地极	[项目特征] 1. 名称:连接板2处:-40*4扁钢镀铜(预留做人工接地极)埋深-1.0米,长度距外墙不小于1.5米. [工作内容] 1. 制作 2. 安装	块	2		
31	030507003001	等电位连接	[项目特征] 1. 名称:等电位箱MEB [工作内容] 1. 安装 2. 检验	套	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称:将基础地梁内两根主筋焊接一圈作为基础接地极 [工作内容] 1. 室外母线挖填土 2. 接地母线制作、安装	m	75.48		
		电气调试					
33	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1. 电压等级 (kV):1KV以下 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
34	040807003001	接地装置	[项目特征] 1. 类别:除锈、下料、焊接、压接线端子、接线、接地 [工作内容] 1. 接地电阻测试	系统	1		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	031401002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031402001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1		
合 计							

# 其他项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
	本页小计							-	
	合 计							-	

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



# 材料暂估单价及调整表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。



# 承包人提供可调价主要材料表二

## （适用价格指数调差）

工程名称：相家庄中学消防水池项目-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额 $\Delta P$ (元)
	定值权重A		—	—	—	—
	合计		—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
 2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
 3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030907002001	消防应急灯具专用电源	[项目特征] 1. 名称:ALEE应急照明集中电源 [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	030907004001	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:壁装式应急照明灯 2. 规格:DC24V 5W 3. 安装方式:距地2.5米墙上明装 [工作内容] 1. 安装	套	1		
3	030907004002	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:A型吸顶应急照明灯 2. 规格:DC24V 5W 3. 安装方式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030907004003	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称:应急疏散安全出口灯 2. 规格:DC24V 1W 3. 安装方式:门上0.2米墙上明装 [工作内容] 1. 安装	套	1		
5	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC20 2. 材质:焊接钢管 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	21.07		
6	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BYJ-2X2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	35.9		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-RVSP-0.45/0.75-2x1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	4.22		
8	030412005001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:钢质接线盒 [工作内容] 1. 安装	个	4		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					



# 其他项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。





# 材料暂估单价及调整表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；  
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。



# 承包人提供可调价主要材料表二

## （适用价格指数调差）

工程名称：相家庄中学消防水池项目-应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度 (%)	价差调整金额 ΔP (元)
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
 2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
 3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC50 2. 材质:焊接钢管 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	96.5		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:SC32 2. 材质:焊接钢管 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	96.5		
3	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:SC25 2. 材质:焊接钢管 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	309.49		
4	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:NH-YJV22-5X16 3. 材质:铜芯电缆 4. 电压 (kV) :1kv 以下 5. 敷设方式:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	183.65		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: NH-YJV22-5X6 3. 材质: 铜芯电缆 4. 电压 (kV) : 1kv 以下 5. 敷设方式: 穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	181.86		
6	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 名称: 控制电缆 2. 型号: NH-KVV22-4X1.0 3. 材质: 铜芯电缆 4. 电压 (kV) : 1kv 以下 5. 敷设方式: 穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	309.49		
7	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 铜芯电缆头 2. 规格: NH-YJV22-5X16 3. 电压 (kV) : 1kv 以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		
8	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 铜芯电缆头 2. 规格: NH-YJV22-5X6 3. 电压 (kV) : 1kv 以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030409004001	控制电缆头	[项目特征] 1. 名称:控制电缆头 2. 规格:NH-KVV22-4X1.0 3. 电压 (kV) :1kv以下 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	4		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容 6. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 7. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 8. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 9. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 10. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1		

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-室外电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低 2. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低 2. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 2. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测 2. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
合 计							









# 承包人提供可调价主要材料表二

## （适用价格指数调差）

工程名称：相家庄中学消防水池项目-室外  
电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F <sub>0</sub>	现行价格指数F <sub>t</sub>	风险幅度 (%)	价差调整金额 ΔP (元)
	定值权重A		—	—	—	—
合计			—	—	—	

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称” 栏填写；  
 2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；  
 3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额” 列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的， 可在“价差调整金额” 列“合计” 行填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-增加项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 2m以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	104.67		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 管沟土方回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	104.67		
3	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 操场面层及基层拆除 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m3	26.17		
4	01B003	垃圾台拆除混凝土承台	[项目特征] 1. 垃圾台拆除混凝土承台 [工作内容] 1. 拆除、场内运输、旧料堆放整齐。	m3	48		
5	010103002001	垃圾外运	[项目特征] 1. 土石类别: 拆除路面垃圾及余土外运 2. 垃圾装车外运 3. 运距: 投标单位自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	48		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-增加项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	01B006	垃圾台拆除	[项目特征] 1. 原有垃圾台拆除 2. 材料堆放至甲方指定地点 [工作内容] 1. [工作内容] 1. 拆除、运输、旧料堆放整齐。	m2	87.6		
7	010803002001	防火卷帘(闸)门	[项目特征] 防火卷帘安装 [工作内容] 1. 门安装 2. 启动装置、活动小门、五金安装	m2	87		
8	01B007	吊顶拆除	[项目特征] 1. 铝扣板拆除 [工作内容] 1. 拆除、场内运输、旧料堆放整齐。 2. 废料外运, 运距投标单位自行考虑。	m2	25.2		
9	01B008	吊顶恢复	[项目特征] 1. 铝扣板吊顶恢复(利旧, 考虑恢复过程可能产生的损坏) [工作内容] 1. 安装、恢复	m2	25.2		
10	031005023001	水箱维修(暂估价)	[项目特征] 1. 类型:原公寓楼及教学楼原有水箱维修及水管 2. 依据现场维修据实结算 [工作内容] 1. 维修	项	2		
11	031207007001	管道新做保护层	[项目特征] 1. 材料:铝皮 2. 厚度:0.3mm 3. 层数:一层 [工作内容] 1. 安装	m2	213.17		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-增加项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011202001001	沙坑维修	[项目特征] 1. 原沙坑清理 2. 沙坑四周破损围护结构拆除、新做砖结构维护 3. 水泥砂浆压实抹光 4. 更换沙坑细沙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 沙坑更换细沙	座	1		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：相家庄中学消防水池项目-增加项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
合 计							













## 第五章 采购合同（参考）

项目编号：DQC-2026-20CG

签订地点：宝鸡市相家庄中学

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国消防法》及相关法律法规、政府采购招标投标管理规定，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责统一的原则，就本消防改造项目采购施工事宜，经协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 合同双方主体信息

#### 一、甲方（采购人）

单位名称：宝鸡市相家庄中学

统一社会信用代码：12610302435390087F

地址：渭滨区石鼓镇西宝路 35 号

法定代表人/授权代表人：苟红强

联系电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

#### 二、乙方（供应商/施工单位）

单位名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

资质等级：消防设施工程专业承包\_\_\_级

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

乙方承诺：具备本项目消防改造施工合法资质、安全生产许可，所有从业

人员持证上岗，具备独立完成本项目施工、验收、质保的全部能力，资质证件真实有效，无违法违规经营记录。

## 第二条 项目概况

1. 项目名称：消防改造（整改）项目
2. 项目地点：宝鸡市相家庄中学（甲方指定场地）
3. 项目内容：修建消防水池、水泵房及其他配套设施，食堂安装防火卷帘，完成消防改造整改其他内容等。

## 第三条 合同价款

3.1 本工程计价方式为固定综合单价合同，合同暂定总价：人民币¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。暂定总价仅作为进度款支付、招投标计价参考，不作为竣工结算总价依据。

3.2 本工程工程量清单综合单价详见附件《已标价工程量清单》，合同履行期间除本合同专用条款约定可调价情形外，综合单价固定不作任何调整；政策性调价、市场材料涨跌、人工机具价格浮动等无合同约定时，均包含在综合单价风险内，承包人不得申请调整单价。

3.3 综合单价包干内容：包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施辅材、施工损耗、场内转运、临时用工、成品保护、试验检测、安全文明施工、规费、增值税及附加税费、竣工维保、缺陷修复、完成清单子目全部工作内容所需一切费用，发包人不再另行支付任何零星费用。

3.4 最终结算价以（首次报价单价\*结算工程量+合同约定可调价款）\*该调整率。

3.5 工程量确认规则：实际完成工程量以发包人、监理（如有）现场签证、竣工图纸、现场实测实量并验收合格的工程量为准；清单漏项、设计变更、现场签证新增项目，已有清单子目参照原综合单价，无对应子目由双方协商核定综合单价并签字确认后作为结算依据。

3.6 甲供材料：若存在发包人供应主材，甲供材价款从结算总价中据实扣除，甲供材保管费、装卸费按合同约定计入综合单价或另行约定。

## 第四条 工期要求

1. 开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以甲方书面开工通知为准）。

2. 竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，总工期\_\_\_\_\_日历天。

3. 因甲方场地、资金、方案变更等非乙方原因导致工期延误的，工期顺延；因乙方施工组织、设备材料、人员、技术等自身原因延误工期的，由乙方承担全部违约责任。

4. 乙方需合理安排施工进度，严格按照工期计划施工，如需工期顺延，须提前3个工作日向甲方提交书面申请，经甲方审核同意后方可生效，逾期未申请视为工期不予顺延。

#### 第五条 施工标准与质量要求

1. 本项目施工、设备材料、安装调试必须严格符合《建筑设计防火规范》《火灾自动报警系统设计规范》《自动喷水灭火系统施工及验收规范》等国家、行业现行消防规范、标准及地方消防管理规定，同时满足本项目磋商文件、投标文件、答疑纪要及甲方技术要求。

2. 乙方采购的所有消防设备、材料必须为全新正品、符合国家3C认证及消防准入标准，证件齐全、质检合格，严禁使用翻新、劣质、三无产品，进场前须向甲方提交产品合格证、检测报告、认证证书等资料，经甲方查验合格后方可进场施工。

3. 施工全过程严格执行安全生产、文明施工规范，服从甲方现场管理，做好成品保护，杜绝违规施工、野蛮施工。

4. 项目整体质量标准：合格，确保通过消防检测、消防验收或备案，达到国家消防合规使用标准，满足甲方正常消防安全使用需求。

#### 第六条 双方权利与义务

##### 一、甲方权利与义务

1. 负责提供项目施工场地，协调施工现场水电、场地通行及周边相关事宜，保障乙方正常施工条件。

2. 有权对乙方施工进度、施工质量、设备材料、安全生产进行全程监督、检查，对不合格工序、违规施工行为有权要求乙方限期整改、返工，产生的费用及损失由乙方承担。

3. 按照本合同约定及时支付合同价款，配合乙方完成项目验收、备案相关工作。

4. 及时向乙方提供施工所需相关基础资料、技术要求，书面确认施工方案及变更内容。

## 二、乙方权利与义务

1. 严格按照合同约定、施工规范、设计方案及甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成全部施工内容。

2. 全面负责施工现场安全生产、文明施工，承担施工期间全部安全主体责任。施工过程中发生的人身伤亡、财产损失、安全事故、行政处罚等全部责任及费用由乙方自行承担，与甲方无关。

3. 负责施工全过程的现场管理、成品保护、垃圾清运，施工结束后清理施工现场，恢复场地原貌。

4. 负责整理全套竣工资料、检测资料、验收资料，全程配合消防检测、验收、备案工作，确保项目消防合规达标。

5. 未经甲方书面同意，不得擅自变更施工方案、更换设备材料、增减施工内容，不得转包、违法分包本项目。一经发现，甲方有权单方解除合同，乙方承担全部违约责任。

6. 自觉接受甲方及政府采购监管部门、消防主管部门的监督检查，及时整改各类问题。

## 第七条 项目变更与签证

1. 本合同内容如需变更、增减工程量，必须经甲乙双方书面确认，签订正式变更签证单，无书面签证的变更内容，甲方不予认可、不予结算。

2. 因项目变更产生的价款调整，按照政府采购相关规定及中标单价、市场公允价格核算，计入最终结算总价。

3. 乙方擅自变更施工内容、私自增减工程量的，甲方有权不予结算，同时乙方须承担由此造成的一切损失和责任。

## 第八条 验收标准与流程

1. 乙方完成全部施工、调试、自检工作后，向甲方提交竣工申请及全套竣

工资料、检测报告、产品资质文件等验收资料。

2. 甲方收到验收资料后 7 个工作日内组织初步验收，初验合格后，由乙方负责委托具备资质的第三方检测机构完成消防专项检测，取得合格检测报告。

3. 乙方负责办理消防验收、备案相关手续，确保项目通过消防主管部门合规验收或备案，取得有效合规证明文件。

4. 项目最终验收合格标准：施工内容全部完成、资料齐全合规、消防检测合格、通过消防验收/备案，完全满足国家消防规范及甲方使用需求。

5. 验收不合格的，乙方须在甲方指定期限内无偿整改、返工，直至验收合格，工期不予顺延；逾期未整改到位的，甲方有权追究乙方违约责任。

#### 第九条 价款支付方式

本项目付款严格按照政府采购资金支付流程执行，付款节点如下：

预付款：合同签订后支付 40%的预付款

进度款：项目实施完工后支付至 80%

竣工款：验收审计合格后一次性付清

每次付款前，乙方须提供对应金额的合法有效发票，否则甲方有权顺延付款，不承担逾期付款责任。

#### 第十条 质保期与售后服务

1. 本项目整体质保期为\_\_\_\_\_年（最低不少于 1 年，设备质保按国家及行业标准执行），自项目消防验收合格、正式移交甲方之日起计算。

2. 质保期内，项目所有设备、系统、施工部位出现质量问题、故障、隐患的，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内响应，48 小时内完成免费维修、更换、整改，无需甲方承担任何费用。

3. 质保期内，乙方须定期对消防系统进行巡检、调试、维护，确保系统正常运行。

4. 质保期满后，乙方须持续提供优惠售后服务，优先供应备品备件，终身提供技术咨询、技术支持服务。

#### 第十一条 违约责任

1. 乙方工期违约：乙方未按合同约定工期竣工的，每逾期 1 天，按合同总

价 0.5%向甲方支付违约金，逾期超过 15 天的，甲方有权单方解除合同，乙方须退还全部已付款项，并赔偿甲方全部损失，同时承担政府采购相关失信责任。

2. 质量违约：项目施工质量、设备材料不符合合同及规范标准的，乙方须无偿返工、整改，直至合格，并承担由此造成的工期延误、检测、整改、行政处罚等全部损失；若两次整改仍不合格，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿甲方全部损失。

3. 转包分包违约：乙方转包、违法分包本项目的，甲方有权立即解除合同，乙方支付合同总价 30%的违约金，纳入政府采购失信名单，承担相应法律责任。

4. 甲方违约：甲方无正当理由逾期支付合同价款的，按照国家相关规定承担逾期付款违约责任。

5. 任何一方擅自单方解除合同、违反合同核心约定的，须向守约方承担合同总价 20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，另行补足损失。

#### 第十二条 安全责任与风险承担

1. 乙方为项目施工安全第一责任人，施工期间严格遵守安全生产法律法规，落实安全防护措施，对施工人员进行安全培训和交底。

2. 施工期间发生的安全事故、人员伤亡、设备损坏、第三方财产损失、消防安全事故等，全部由乙方承担赔偿责任和法律责任，甲方不承担任何连带责任。

3. 乙方须购买施工安全生产责任险，保障施工期间人员及财产安全，相关费用包含在合同总价内。

#### 第十三条 保密与廉政约定

1. 甲乙双方应对本项目合同内容、项目资料、涉密信息严格保密，不得擅自向第三方泄露。

2. 甲乙双方严格遵守政府采购廉政规定，严禁任何形式的行贿、受贿、回扣、利益输送等违规违纪行为，一经发现，合同立即终止，违约方承担全部法律责任。

#### 第十四条 不可抗力

因地震、台风、暴雨、洪水等法定不可抗力因素导致合同无法履行或工期

延误的，遭遇不可抗力一方须及时通知对方，并提供有效证明资料，双方根据实际情况协商工期顺延或合同解除，互不承担违约责任。

#### 第十五条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议、纠纷，双方优先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 合同生效与终止

1. 本合同自双方法定代表人/授权代表人签字、加盖公章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同、磋商文件、投标文件具有同等法律效力。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，政府采购监管部门备案\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

4. 本合同质保期满、款项结清、双方义务全部履行完毕后自动终止。

#### 第十七条 其他约定

1. 本项目磋商文件、乙方投标文件、答疑纪要、中标通知书、变更签证单均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，约定不一致的，以本合同为准。

2. 乙方须配合甲方完成政府采购档案归档、审计、巡查等相关工作，提供所需全部资料。

3. \_\_\_\_\_（双方可根据项目实际补充专属条款）

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（采购人）（盖章）：

法定代表人/授权代表人（签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（供应商/施工单位）（盖章）：

法定代表人/授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第六章 磋商评审办法

一、本项目具体评审程序和评标办法如下：

1、供应商响应文件资格性审查：依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确保投标供应商是否具备相应资格。

2、供应商响应文件符合性审查：依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组成员对响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行符合性审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性内容作出响应。

初步审查表

评审内容	
资格性检查	具有独立承担民事责任的法人或其他组织，提供合法有效经年检合格的三证合一营业执照或五证合一营业执照
	供应商应拟派代表参加磋商全过程，被授权人须出具法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及本人身份证复印件（法定代表人须出具法定代表人身份证明及本人身份证复印件）
	供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力
	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业2025年6月至今任意六个月的缴纳养老证明
	财务状况报告：需提供2025年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明（附基本账户信息证明）
	税收缴纳证明：提供2025年6月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料

	<p>社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料</p>
	<p>供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函</p>
	<p>供应商应在磋商文件获取期间至响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站、中国执行信息公开网、中国政府采购网查询相关主体信用记录；①“信用中国”网站：须提供“信用中国”网站重大税收违法失信主体查询记录截图加盖公章；②中国执行信息公开网：须提供“中国执行信息公开网”失信被执行人查询记录截图加盖公章；③中国政府采购网：须提供“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录截图加盖公章；（本项目响应文件开启时间当日查询相关信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为）</p>
	<p>参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明</p>
	<p>与采购人有利害关系可能影响招标公正性的单位不得投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（通过“国家企业信用信息公示平台”上查询的打印件加盖投标人公章并提供承诺）；</p>
	<p>本项目为专门面向中小企业采购，供应商应提供中小企业声明函</p>
	<p>本项目不接受联合体投标，提供承诺书</p>
符合性检查	<p>供应商名称与营业执照一致；</p>
	<p>响应文件符合磋商文件的样式和签署要求；</p>
	<p>投标保证金按规定缴纳；</p>
	<p>报价不超过最高限价；</p>
	<p>响应文件有效期符合磋商文件要求；</p>
	<p>工期、质量符合磋商文件要求；</p>
	<p>本次报价只评审总价，但工程量无少项、漏项、增项；</p>
	<p>未附有采购人、磋商组织机构不能接受的条款；</p>

	符合法律法规和磋商文件中规定的其他实质性要求；
	响应文件无其他未实质性响应磋商文件要求，或无经评委认定为无效标的条款和内容；
结论	是否同意进入下一阶段评议（写“通过”或“不通过”）

3、响应文件的澄清：为了有助于对响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可分别要求投标供应商对其响应文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，投标供应商澄清、说明或者补正，由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4、评标程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选人。

5、评标方法：综合评分法（总计 100 分）

评分项	分项分值	评审要素
报价部分	30分	对磋商文件做出实质性响应的所有合格投标人中的最低价格为本次评标的评审基准价。投标报价等于评审基准价的得满分值 30 分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30。  注：本项目为专门面向中小企业项目，专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

施工组织设计	20分	<p>供应商针对本项目编制完善的工程施工方案，赋分依据：</p> <p>1、工程重难点及解决措施：工程重难点及解决措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求，得 5.0-7.0 分；措施较为合理、可以满足项目需求，得 2.1-4.9 分；措施制定内容简单，但基本满足项目需求得 1.0-2.0 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>2、分部分项工程施工方案：分部分项工程施工方案内容详尽、科学合理、能有效指导施工、完全满足项目需求，得 5.0-7.0 分；施工方案内容较为详细、合理、可以满足项目需求，得 2.1-4.9 分；施工方案内容简单，但基本满足项目需求得 1.0-2.0 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>3、施工质量通病防治措施：施工质量通病防治措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求，得 4.0-6.0 分；措施制定较为合理、可以满足项目需求，得 2.1-3.9 分；措施制定内容简单，但基本满足项目需求得 1.0-2.0 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
	8分	<p>确保工程质量的技术组织措施(8分)</p> <p>供应商针对本项目编制工程质量的技术组织措施。赋分依据：</p> <p>1、质量目标：目标制定科学详细、切实可行，完全满足项目需求，得 3.1-4.0 分；目标制定较为详细、可以满足项目需求，得 2.1-3.0 分；；目标制定内容简单，但基本满足项目需求得 1.0-2.0 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>2、质量保证及管理措施：具有切实可行的质量保证措施，操作性强、完全满足本项目需求，得 3.1-4.0 分；措施较为合理、可以满足项目需求，得 2.1-3.0 分；措施内容简单，但基本满足项目需求得 1.0-2.0 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>

	8分	<p>确保安全生产的技术组织措施(8分)</p> <p>供应商针对本项目编制安全生产的技术组织措施。赋分依据:</p> <p>1、施工安全生产目标及安全保证体系:目标制定科学合理、切实可行,完全满足项目需求,得3.1-4.0分;目标制定较为合理、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;目标制定内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p> <p>2、安全生产技术措施全面详细、贴合实际、完全满足项目需求,得3.1-4.0分;措施较为详细、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;措施内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
	8分	<p>确保文明施工的技术措施及环境保护措施(8分)</p> <p>供应商针对本项目编制文明施工的技术措施及环境保护措施。赋分依据:</p> <p>1、文明施工的技术措施:文明施工的技术措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求,得3.1-4.0分;措施较为详细、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;措施内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p> <p>2、环境保护措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求,得3.1-4.0分;措施较为详细、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;措施内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>

	8分	<p>确保工期的技术组织措施(8分)</p> <p>供应商针对本项目编制工期的技术组织措施。赋分依据:</p> <p>1、施工进度表或施工网络图贴合项目实际、切实可行,完全满足项目需求,得3.1-4.0分;较为合理、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p> <p>2、进度计划保证措施:进度计划保证措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求,得3.1-4.0分;措施制定较为详细、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;措施制定内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
	8分	<p>施工机械设备配备计划和劳动力安排计划(8分)</p> <p>针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划。赋分依据:</p> <p>1、施工机械设备配备计划:计划科学合理,切实可行、完全满足项目需求,得3.1-4.0分;计划较为合理、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;计划内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p> <p>2、劳动力安排计划:劳动力安排计划科学合理,切实可行、完全满足项目需求,得3.1-4.0分;计划较为合理、可以满足项目需求,得2.1-3.0分;计划内容简单,但基本满足项目需求得1.0-2.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
	5分	<p>施工现场总平面布置图(5分)针对本项目提供施工现场总平面布置图。赋分依据:施工现场总平面布置图贴合项目实际、切实可行,完全满足项目需求,得3.1-5.0分;较为合理、可以满足项目需求,得1.0-3.0分;不符合项目实际情况或未提供得0分。</p>
业绩	5分	<p>提供近三年(2023年6月至今)类似项目业绩,提供1份业绩得基础分2分,每增加一份业绩增加1分,最高计5分。</p> <p><b>注:业绩时间以中标通知书或合同协议为准,响应文件中附中标通知书或合同扫描件或复印件且加盖公章。</b></p>

1、磋商小组发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，投标人应作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标，将否决其投标。

2、工作人员根据评委打分的评审表，汇总计算出供应商总得分后，由高到低排列。

## 第七章 竞争性磋商响应文件格式及构成

### 说明：

一、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身情况作解释性说明，不作为必填项。

二、供应商不予填写的地方，应当用“/”表示。

一、投标文件格式

1. 封面

消防改造（整改）项目

竞争性磋商响应文件

采购项目编号：DQC-2026-20CG

供 应 商（盖 章）： \_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

时 间： \_\_\_\_\_

## 2. 供应商认为需要提交的其他文件或资料

## 二、资格证明文件

### 1. 营业执照等主体资格证明文件

具有独立承担民事责任的法人或其他组织，提供合法有效经年检合格的三证合一营业执照或五证合一营业执照

### 2. 财务状况报告

财务状况报告：需提供 2025 年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明（附基本账户信息证明）

### 3. 社保缴纳证明

社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

### 4. 税收缴纳证明

税收缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料

### 5. 信用记录

供应商应在磋商文件获取期间至响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站、中国执行信息公开网、中国政府采购网查询相关主体信用记录；①“信用中国”网站：须提供“信用中国”网站重大税收违法失信主体查询记录截图加盖公章；②中国执行信息公开网：须提供“中国执行信息公开网”失信被执行人查询记录截图加盖公章；③中国政府采购网：须提供“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录截图加盖公章；（本项目响应文件开启时间当日查询相关信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为）

### 6. 控股管理关系

与采购人有利害关系可能影响招标公正性的单位不得投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（通过“国家企业信用信息公示平台”上查询的打印件加盖投标人公章并提供承诺）；

### 7. 书面声明

参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明。

## 8. 法定代表人授权委托书

### (1) 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法人身份证复印件	法人身份证复印件
----------	----------

供应商全称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

年 月 日

## (2) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（采购项目名称）（采购项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权书有效期自开标之日起    天，特此声明

法人身份证复印件	被授权人身份证复印件
法人身份证复印件	被授权人身份证复印件

注：此授权书的有效期限应与磋商响应文件有效期一致。

供应商全称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人（负责人）\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 9. 企业资格

供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力

## 10. 项目经理资格

拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具有有效的安全考核合格证书（安B证），且无在建项目（提供项目经理无在建承诺函），并提供项目经理在本企业 2025 年 6 月至今任意六个月的缴纳养老证明

## 11. 非联合体承诺

本项目不接受联合体投标，提供承诺书。

## 12. 履约能力承诺函

供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

## 13. 中小企业声明函

中小企业参加投标时，应出具《关于印发政府采购促进中小企业发展暂行办法的通知》（财库[2020]46号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）文件规定的《中小企业声明函》，否则不享受相关中小企业扶持政策。

根据工信部〔2011〕300号文件规定，本项目所属行业为建筑业。

## 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 监狱企业证明材料

### 说明

1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

2. 如未提供证明材料的，则其不能享受磋商文件规定的价格扣减，但不影响供应商磋商响应文件的有效性。

3. 非监狱企业可以不提供本材料。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：

残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

### 三、符合性证明文件

#### 1. 响应函

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ (供应商全称) 授权 \_\_\_\_\_ (全权代表姓名) (职务、职称) 为全权代表, 参加贵方组织的 \_\_\_\_\_ (项目编号、项目名称) 磋商的有关活动, 并对 \_\_\_\_\_ 进行报价。为此:

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的参加政府采购活动的投标供应商应当具备的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 若有下列情形之一, 将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动, 有违法所得的, 并处没收违法所得, 情节严重的, 由工商行政管理机关吊销营业执照; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任:

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

3、完全满足磋商文件中全部实质性要求。

4、提供规定的全部投标文件。

5、保证遵守磋商文件中的有关规定。

6、保证严格执行双方所签的采购合同, 并承担合同规定的责任义务。

7、愿意向贵方提供任何与磋商有关的资料、情况和技术资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

8、本报价响应文件自磋商之日起算 90 个日历天。

9、我方愿提供\_\_\_\_\_元整作为磋商保证金。

10、在评审过程中，评审委员会认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，我方将完全接受招标代理机构的书面解释；

11、我方报价为本采购项目合同下所有费用，是采购人最终验收合格后的总价。

12、我方报价均真实有效，不存在不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。评审委员会认为我方报价涉嫌不正当竞争，我方将按照评审委员会要求积极配合提供相关证明材料；并接受评审委员会的评审认定。

供应商全称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 第一次磋商报价表

采购编号：DQC-2026-20CG

项目名称	
投标报价（元）	
工期	
质量	
项目经理及 证书编号	
企业资质等级	

供应商：（加盖公章）

日期：

备注：“投标报价”为投标总价。投标报价必须包括本项目所需全部费用。

### 3. 已标价的工程量清单

各单位根据竞争性磋商文件中提供的工程量清单报价

#### 4. 磋商保证金

- 1)磋商保证金采用银行转账、支票形式递交的，须附基本户开户许可证(或基本存款账户信息)及基本户转账回执单复印件：
- 2)磋商保证金采取银行保函形式递交的，须附保函复印件：
- 3)磋商保证金采取担保形式递交的，须附保函复印件：
- 4)磋商保证金采取交易保证金信用承诺书的，须附交易保证金信用承诺书。

## 交易保证金信用承诺书

（招标采购单位名称）：

为维护公平、公正、公开的招标采购市场秩序，树立诚实守信的投标人供应商形象，我单位自愿作出以下承诺：

单位名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址和联系电话：\_\_\_\_\_

一、我单位具备承担招标采购项目的能力，自愿参加（\_\_\_\_\_项目名称）招标采购活动，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法守信，诚信履约，自觉执行招标采购活动的各项规定。

二、按照国家公共信用查询结果，我单位属于国家公共信用评价的无违法违规不良信用记录企业。

三、我单位如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，5年内自动放弃在宝鸡市项目招标采购中使用“保证金信用承诺书”资格。并于收到招标人采购人书面通知7个工作日内，将文件规定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户予以没收，作为处罚。如若拒交，招标人采购人优先选择市公共资源交易中心认可的宝鸡商事纠纷信用调解中心进行调解或仲裁或诉讼。交易中心有权取消失信主体在宝鸡参与招标采购、进场交易等权益。

（一）在招标采购文件中规定的有效期内撤销投标采购文件；

（二）中标后在规定期限内无正当理由不与招标人采购人签订合同，或者未按招标采购文件规定提交履约保证金；

（三）未按照宝鸡市公共资源交易规定，及时足额缴纳进场交易服务费，

或仍有拖欠交易服务费；

（四）行政监管机构认定招标采购人有串通投标或弄虚作假等违法违纪行为；

（五）法律法规规定的其他情形。

四、同意将承诺和失诺信息纳入宝鸡市公共资源交易领域信用记录并归集至信用中国（陕西宝鸡）等信用平台合规应用。

特此承诺。

附件：“信用中国”网站信用报告

供应商

法定代表人或

单位名称：（盖章）

授权代表：（签字或签章）

年 月 日

年 月 日

## 5、供应商承诺书

### 陕西省政府采购供货商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其它供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

邮编：

地址：

电话：

时间：年月日

#### 四、响应方案

##### 1. 企业基本情况表

企业名称		成立日期	
项目名称		采购编号	
企业法人营业执照注册号			
注册资本		企业类型	
批准登记机关		组织代码	
法定代表人		营业期限	
企业资质		等级	
主营业务			
地 址			
开户银行			
开户行号			
银行账号			
电 话		传 真	
邮 箱		邮 编	
联系人		联系方式	

注：后附统一社会信用代码的营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、开户许可证等证件。

## 2. 近三年类似项目业绩

序号	项目名称	项目内容	完成日期	质量	业主名称、联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

注： 1、投标人应随此表附上相关的业绩证明。

2、如有多个项目，可按此表格扩展。

供 应 商： \_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： （签字或盖章）

### 3. 施工方案

供应商根据磋商文件要求及评审办法自行编制，格式自定

#### 4. 承诺

- 1、对磋商文件及合同条件的承诺；
- 2、对工程质量的承诺；
- 3、对工程工期的承诺；
- 4、对工程款支付及农民工工资支付方面的承诺；
- 5、补充意见。

以上格式自定