城固县上元观镇综合仓储基地建设项目

施工合同

项目单位：城固县上元观镇人民政府

施工单位：陕西汉铭实业有限公司

2018 年 11 月 11 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

城固县上元观镇综合仓储基地建设项目施工合同

发包方：城固县上元观镇人民政府

承包方：陕西汉铭实业有限公司

城固县上元观镇人民政府为实施城固县上元观镇综合仓储基地建设项目已接受承包人对该项目施工的投标。根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》规定，以及中标通知，甲方（发包人）和乙方(承包人)共同协商达成如下协议。

1、建设规模及内容

本项目为城固县上元观镇综合仓储基地加工厂房项目，工程位于汉中市城固县上元观镇，本次建设内容：1、新建地上一层厂房，建筑面积 1016.75m2，檐高 9.95m，结构形式为钢桁架结构，基础为柱下独立基础，以及配套的电气设备安装工程、给排水工程、消火栓工程、消防弱电工程、通风空调工程等；2、新建地上二层办公楼，建筑面积 392.8m2，檐高 6.6m，结构形式为框架结构，基础为柱下独立基础，以及配套的电气设备安装工程、给排水工程、通风空调工程、消防弱电工程；3、配套室外工程等。

2、工程承包方式和承包总价款

工程承包总费用 叁佰捌拾叁万壹仟柒佰陆拾陆元捌角陆分（￥：3831766.86 元），包工包料。

3、质量技术标准

(1)由甲乙双方会同监理单位在施工现场定点放线和技术交底，由乙方严格按照设计图纸及施工质量要求施工，负责施工工艺，技术，质量管理，工程质量必须保证达到合格以上，不合格工程必须返工。若造成工期延误，责任自负，每天按总工程的 1%扣罚。工程监理公司负责工程质量监理。乙方应依照工程监理要求，做好各道工序自检自查，如实填写施工日志、隐蔽工程记录，如实提供管道、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

水泥等外购材料质检合格证明，应经过监理人员的检测，履行签字，落实责任，确保工程质量。

(2)施工图纸交付并且实地放线后，在施工过程中，乙方不得擅自变更。无甲方监理人员签发的工程变更造成的工程和费用增加由乙方自行负责。

4、建设工期

从 2026 年 11 月 12 日起，2027 年 3 月 12 日止，工期 120 天。

5、施工安全: 另行签订施工安全合同，与本合同同等效力。

6、工程款结算方式

(1) 项目招投标结束后，甲方协调施工单位报账预付工程款 30%作为启动资金，随后按工程进度及时协调报帐拨付工程款。

（2）第二次工程款支付，工程进度完成 60%支付合同价款 30%

（3）第三次工程款支付，工程进度完成 90%支付合同价款 30%

（4）在工程竣工验收审计后，剩余工程款 10%一次性决算结清。乙方必须提供正规税务发票。

7、工程质量责任制: 根据工程质量管理要求，为确保工程质量，该工程实行保修，自竣工验收日起一年内若发现质量问题乙方无条件修复，至甲方满意，期满经检查合格后再支付保证金。

8、本合同自签订之日起生效，一式肆份，双方各持一份备查。

甲方：城固县上元观镇人民政府

法定代表人

或其委托代理人：

乙方：陕西汉铭实业有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

2026年 11月 11日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

安全生产合同

为在城固县上元观镇综合仓储基地建设项目（项目名称）标段施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作。本项目发包人城固县上元观镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人陕西汉铭实业有限公司（承包人名称．以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1．发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2．承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则。加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度。配备专职及兼职安全检查人员，有组

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制，人人有责，同时施工单位要给农民工购买相关保险。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员。专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令。并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采用各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗。必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳保护用品严禁使用。

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案：如果发生安全事故。应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式肆份，合同双方各执一份。

发　包　人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2016年11月11日

承包人：（签章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2016年11月1日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App