建 设 工 程 施 工 合 同

中华人民共和国建设部

制 定

国家工商行政管理局

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

协 议 书

发包人(全称):彬州市东关幼儿园

承包人(全称):陕西福梓建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

工程名称:彬州市东关幼儿园消防设施改善与提升工程

工程地点:彬州市东关幼儿园

资金来源:财政资金

二、工程承包范围

承包范围:详见工程量清单及图纸

三、合同工期

开工日期:2026 年 1 月 19 日

竣工日期:2026 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 30 日历日。

四、质量标准

工程质量标准:符合国家现行行业有关施工质量验收规范“合格”要求。

五、合同价款

1、金额(大写):柒拾伍万伍仟捌佰伍拾叁元叁角整 (人民币)￥:755853.30 元

(其中:工程暂列金额 / 元;安全防护、文明施工措施费 / 元,工程分包和材料购置费 / 元。)

2、综合单价:详见承包人的报价书。

3、付款方式:工程进场 7 天后付总工程款的 30%，工程进度完成 80%，付总工程款的 50%，完工验收合格后付总工程款的 17%，剩余 3%作为工程质保金，质保期二年后，一次性付清质保金。

六、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《合同法》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求，同时补充以下内容:

1、承包方未经建设单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在磋商承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人(项目经理，响应文件中应明确

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

项目经理的姓名及联系方法，以备检查)。

2、承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、承包方如确因(不可抗拒)工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、磋商响应文件、工程报价单或预算书及其附件

6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、质量保证

1、质保期:2 年国家有规定的，优于磋商文件要求的，按国家规定执行。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足磋商要求;

3、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格;

4、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

八、违约责任

1、按《合同法》等相关法律法规中的相关条款执行;

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。

九、验收

1、主材到现场后，由发包单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2、完工验收

(1)承包人完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知发包

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位；

(2)发包单位确认发包单位的自检内容后，组织有关部门(必要时抽取专家)进行验收,或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3、验收依据：

1、经济合同；

2、国家相关的标准和规范。

十、争议管辖

若甲、乙双方就本协议达成事宜发生纠纷，则先又好协商；协商不成的，则任何一方均有权向工程所在地法院提起诉讼。

十一、其他

1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容:无；

(2)发包人委托承包人办理的保险事项:无

(3)承包人投保内容:承包人按照规定办理

2、合同份数:3份。

3、补充条款

十二、合同生效

合同订立时间:2026年1月16日

合同订立地点:彬州市东关幼儿园

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

十三、附则

1、若有未尽事宜，则由甲乙双方另行协商并书面确定。

发包人:_____(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人:_____(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电话:15529106868

传真:/

开户银行:中国农业银行股份有限公司彬县支行

账号:26440201040019228

夸克扫描王
极速扫描，就是高效