# 金台区陈仓镇石油东山社区2026年城乡社区治理“补短板”项目合同

采购人（全称）：陕西省宝鸡市金台区陈仓镇石油东山社区居民委员会

供应商（全称）：宝鸡沫佰装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：金台区陈仓镇石油东山社区2026年城乡社区治理“补短板”项目

2.项目地点：宝鸡市金台区陈仓镇石油东山社区

3.项目内容：社区服务大厅及多功能活动室补短板提升改造

二、组成本合同的文件

1.本合同协议书

2.成交通知书

3.磋商响应文件、报价表及其附件

4.磋商文件及工程量清单

5.图纸

6.标准、规范及有关技术文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额及内容

1.合同金额（大写：壹拾玖万陆仟捌佰伍拾元整 小写：￥196850.00 元）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 合同具体内容见工程量清单

3. 合同总价即中标价，为成交供应商最终报价，不受市场价格变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价。

四、结算方式

1. 结算单位：银行转账，由采购人负责结算。在付款前，供应商必须开具与合同金额相应的发票给采购人。

2. 付款方式：合同签订生效、现场具备施工条件，承包人提交等额有效发票及付款资料后 30 个工作日内，支付合同总价（扣除暂列金）的 30%；工程完工初步验收合格，承包人提交等额有效发票及付款资料后 30 个工作日内，累计支付至合同总价（扣除暂列金）的 70%；竣工验收合格、竣工资料移交齐全且结算审核定案，承包人提交等额有效发票及结算资料后 30 个工作日内，支付至结算总价 97%；结算总价 3%作为质保金，由采购人从工程款中预留，承包人不另行缴存。缺陷责任期壹年，自竣工验收合格之日起算；缺陷责任期满，承包人完成缺陷修复并经采购人确认后 14 个工作日内无息全额返还。质保期内发生应由承包人承担的维修费用，采购人可从质保金直接抵扣。

3. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起算一年内，期满无质量缺陷，质保金无息全额返还，付款前承包人须提供甲方开具的质保金收据。

五、工期：自合同签订之日起 40 日历天。

六、验收：符合国家相关验收合格标准。

七、违约责任、保密

对工作中了解到的采购人的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄露。本合同的解除或终止不免除供应商应承担的保密义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁。

九、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双 方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

十、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理部门进行相 应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

十一、合同订立

1. 订立时间：2026 年 10 月 16 日

2. 订立地点：宝鸡市金台区陈仓镇石油东山社区

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

采购人名称（盖章）：

地址：金台区陈仓镇石油东山社区

代表人（签字或盖章）：

日期：2026.10.16

供应商名称（盖章）：

地址：金台大道东岭金融广场 B 座 912

代表人（签字或盖章）：

日期：2026.10.16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App