

第二部分 开标一览表

报价内容 项目名称	A	B
	(费率)	服务期
渭北新城地块实施详细规划及相关技术编制服务项目	<u>77.00%</u>	自合同签订之日起 2 年。
投标报价	大写： <u>百分之柒拾柒</u>	

供应商： 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

（供应商全称并加盖公章）

备注：

一、投标人应按费率进行报价，投标报价精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。投标报价应与全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〔首页〉电子交易平台〉上报价填写保持一致。如报价为 75.00%，则在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〔首页〉电子交易平台〉报价填写 75.00，无需填写百分比符号。

二、A 栏按阿拉伯小写金额样式填写，B 栏填写服务期。

三、“投标报价（大写）”栏按大写金额样式进行填写。样式参考：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元（圆）、角、分、零、整（正）、点。

分项报价表

项目名称：渭北新城地块实施详细规划及相关技术编制服务项目

项目编号：JC2026-CG0502(26)

序号	服务内容	项目类型	计费单价	计费标准	投标报价
1	地块实施详细规划	城镇重点地段	2250 元/公顷	参照 2017 版计费标准“4.1.2 控制性详细规划(编制单元/街区层面和地块层面)”计费基价为 40 万元，取地块层面 45%系数，计费基价为 18 万元。	计费标准的 <u>77.00%</u>
		城镇建成区	2025 元/公顷		
		城镇新区	1800 元/公顷		
2	"规土评让"相关技术服务	技术服务	按地块控制性详细规划设计计费计取，取 30%的成果制作费用	参照 2017 版计费标准“14.1.2 规划设计条件(3) 供地阶段的设计条件编制”条款，按地块控制性详细规划设计计费计取，最低基价 15 万元，取 30%的成果制作费用，基价为 4.5 万元。	
3	"四类优化调整情形"的相关研究	道路实施研究	6 万元/项	参照 2004 版计费标准城市单项专业规划基价 15 万元的基础上，去除 30%的现状调研阶段及 30%成果制作阶段费用，保留方案阶段费用，确定费用为 6 万元/项。	
		市政基础设施（水、电等）实施研究	4.5 万元/项	参照 2004 版计费标准城市单项专业规划基价 15 万元的基础上，结合规划咨询按所从事规划项目设计计费 30%计取，确定费用为 4.5 万元/项。	
		品质生活等设施优化研究	4.5 万元/项	参照 2004 版计费标准城市单项专业规划基价 15 万元的基础上，结合规划咨询按所从事规划项目设计计费 30%计取，确定费用为 4.5 万元/项。	
4	单元优化调整	重要发展单元优化调整研究	1100 元/公顷	参照《西安市城镇开发边界内五大片区详细规划编制计费指引》中“2. 单	

		其他单元优化调整研究	1000 元/公顷	元详细规划层面规划计费单价”中已批转化单元计费标准执行。单元系数55%，全市类型下浮后系数40%.	
--	--	------------	--------------	---	--

供应商：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

(供应商全称并加盖公章)

说明：

1. 本项目最终结算以实际完成工作量*项目计费标准*中标费率据实结算；
2. 此表由供应商按项目情况自行列支，仅作参考。
3. 表格空间不足时，可自行扩展。
4. 本表报价金额应与开标一览表的投标报价金额一致。