

附件 1

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：紫阳县河堤路防洪治污道路提升工程
(二期)市政工程审计服务采购

采购单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制时间：2026年4月10日

版 次：1

编制说明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购需求调查和确定的书面记录可参考本模板编制。

二、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或者其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购单位需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购需求的合法性、合规性、合理性负责。

三、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

五、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、未开展需求调查的原因

该项目不符合《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形，故未开展需求调查。

二、需求清单

（一）项目概况

对紫阳县河堤路防洪治污道路提升工程（二期）市政工程进行审计服务。

（二）采购项目预（概）算是否已落实

是，已落实资金来源为单位自筹资金。

（三）采购项目预（概）算

采购需求应当依据部门预算（工程项目概预算）确定。

总预（概）算：505000.00 元

包 1 预（概）算：505000.00 元

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	预（概） 算
1	1	<u>审计服务</u>	C23030000	项	1	505000. 00 元

（四）技术商务要求

1. 包 1

（1）技术要求

服务内容：拟委托有相应能力的供应商依据国家、省、市相关规定规范及项目实际情况，对紫阳县河堤路防洪治污道路提升工程（二期）市政工程进行工程审计服务。

质量标准：质量合格，符合现行规范、规程、规定等。

（2）商务要求

①服务期限：自签订合同之日起 90 日内完成，如因项目审计内容过多，可合理延长期限。

②服务地点：紫阳县境内采购人指定地点。

③付款方式：按合同约定执行。

④后续服务：提供采购人在项目实施过程中的技术指导等一系列的后续服务

⑤合同实施：

(1) 成交单位应在合同签订后 2 个日历日内安排人员与采购人就相关工作进行安排、部署。

(2) 若未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

⑥违约责任：

(1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(2) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。

政府采购项目 采购实施计划

项目名称：紫阳县河堤路防洪治污道路提升工程
(二期)市政工程审计服务采购

采购单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制单位：紫阳县住房和城乡建设局

编制时间：2026年4月10日

版 次：1

编制说明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购实施计划的书面记录可参考本模板编制。

二、采购单位可以自行组织编制采购实施计划，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或者其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购单位需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购实施计划的合法性、合规性、合理性负责。

三、采购实施计划根据法律法规、政府采购政策和国家有关规定，结合采购需求的特点确定。编制的采购实施计划应当符合《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

四、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

五、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间安排

2026年5月至2025年6月

(二) 采购意向公开情况或公开安排

已公开采购意向，采购意向公开网址：__

<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/freecms/site/shaanxi/ggxx/info/2026/8a69c9609d6a5b5d019d758f547c7856.html?noticeType=59¬iceId=eeeeee4de-3494-11f1-8063-08c0eb20c666>

暂未公开采购意向，预计采购意向公开时间：__ / __

不公开采购意向，原因：_____ / _____

(三) 本项目是否包含集中采购目录内产品

是

(四) 采购组织形式

集中采购

(五) 委托代理安排

委托集中采购机构采购。

(六) 采购包划分与合同分包

包号	分包所含标的名称	采购类别	计量单位	数量	是否拟采购进口产品	分包要求
1	紫阳县河堤路 防洪治污道路 提升工程（二 期）市政工程审	服务	项	1	否	不允许中标 （成交）供应 商将本项目 的非主体、非

	计服务采购					关键性工作 进行分包
--	-------	--	--	--	--	---------------

(七) 采购项目预(概)算是否已落实
是。

(八) 采购项目预(概)算及最高限价
包1预(概)算: 505000.00元
最高限价: 505000.00元

(九) 采购方式

1. 包1

(1) 采购方式

- 公开招标
- 邀请招标
- 竞争性谈判
- 竞争性磋商
- 询价
- 单一来源采购
- 框架协议采购
- 其他采购方式: _____

选择采购方式的理由: _____

(2) 采购方式是否需要财政部门批准:

- 不需要
- 需要, 报批安排: 陕西省政府采购网上申报

(十) 供应商资格条件

1. 包1:

(十二) 评审规则

最低评标（评审）价法，选择该评审规则的理由：__

综合评分法，价格分占比：15% 选择该评审规则的理由：按照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）。

评标内容	分值	评审要素
投标报价	15	<p>以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 15 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×15。</p>
商务响应	5	<p>经过有效性和符合性审核合格的单位，对商务条款进行响应，完全响应说明的计 5 分，未做响应的不得分。</p>
服务方案	50	<p>根据项目实际需求编制服务方案，内容包含但不限于①工作计划、②实施方案、③工作流程及服务内容、④审计质量控制体系、⑤审计进度计划、⑥廉洁承诺、⑦保密措施、⑧重难点分析及合理化建议、⑨服务承诺及配合计划、⑩审计相关设备仪器及技术手段，共计 10 项，每项最高计 5 分：</p> <p>方案描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，工作程序明确、实施方案、技术路线完全满足上述要求且可行性强，计 5 分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，实施方案、技术路线基本满足上述要求，未包括具体实施细节及措施，计 3 分；方案内容不完整，存在部分不足，未提供具体的实施措施，计 1 分；缺项则计 0 分；</p>
项目负责人	4	<p>项目负责人具备相关专业中级职称的计 2分；高级职称的计 4 分；初级或无职称不计分。</p>

技术人员配备	15	<p>项目审核中，配备人员岗位职责明确，人员专业配备合理计5分；不合理者不计分。</p> <p>除负责人外另配备人员不少于5人（二级及以上注册造价工程师），具备中级以上职称，证件齐全，能高效完成本项目的计8分；每增加一人计1分，满分10分。（上述人员须提供相关证件及2024年1月至今连续12个月的养老保险证明材料）</p>
业绩	6	<p>提供投标企业近三年类似的项目业绩，每一份业绩计3分，满分为6分。（提供证明材料为：中标通知书、合同协议书、审核报告必须有定案表、中标结果公示提供网站截图供现场查验，复印件加盖公章，否则不计分。）</p> <p>注：以上证明材料须同时提供，业绩时间以中标通知书为准。如有字迹不清晰、资料不完善等情况，则不计分。</p>
内部管理制度	5	<p>供应商有健全的内控制度，有针对本项目的具体的工方法、有详细的审计制度、操作规程等计5分；内控制度较完善，工作方法较具体，内容基本详细的计3分；制度内容不够具体，不够完善的计1分；缺项则计0分。</p>

（十三）保证金收取安排

投标保证金：

不收取

履约保证金：

不收取

收取，收取类型、收取方式及收取比例：_____

二、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

买卖合同

建设工程合同

技术合同

物业服务合同

委托合同

其他：_____

选择合同类型的理由：该项目为政府购买服务类

（二）定价方式

1. 包 1

固定总价，要求：投标报价为完成本项目所要求的全部服务所包含的全部费用，和国家按现行税收政策征收的一切税费。

固定单价，要求：_____

成本补偿，要求：_____

绩效激励，要求：_____

其他方式，要求：_____

选择定价方式的理由：本项目采购需求客观、明确，技术较复杂且专业性较强。

（三）合同文本

1. 包 1

详见合同范本（服务类）

（四）履约验收方案

分期实施的采购项目，应当结合分期考核的情况，明确分期验收要求。货物类项目可以根据需要设置出厂检验、到

货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重验收环节。工程类项目的验收方案应当符合行业管理部门规定的标准、方法和内容。

履约验收方案应当在合同中约定。

1. 包 1

(1) 履约验收主体（可复选）

采购人： _____

采购代理机构： _____

本项目的其他供应商： _____

第三方专业机构： _____

专家： _____

服务对象： _____

其他： _____

采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。

政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

(2) 履约验收时间

_____ 项目完成后 _____

(3) 履约验收方式

_____ 现场验收 _____

(4) 履约验收程序

_____ 由采购人组织相关专家进行整体验收。 _____

(5) 履约验收内容

按竞争性磋商文件、响应文件及澄清函等技术指标进行

验收。

(6) 履约验收验收标准

各项指标均应符合验收标准及要求。

(7) 其他履约验收事项

无

(五) 风险管控措施

属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定范围的采购项目，要研究采购过程和合同履行过程中的风险，判断风险发生的环节、可能性、影响程度和管控责任，提出有针对性的处置措施和替代方案。

1. 包 1

(1) 国家政策变化应对措施：按相关规定执行

(2) 实施环境变化应对措施：按相关规定执行

(3) 重大技术变化应对措施：按相关规定执行

(4) 预算项目调整应对措施：按相关规定执行

(5) 因质疑投诉影响采购进度应对措施：按相关规定执行

(6) 采购失败应对措施：按相关规定执行

(7) 不按规定签订或者履行合同应对措施：按相关规定执行

(8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：

按相关规定执行

政 府 采 购 项 目

采 购 需 求 和 采 购 实 施 计 划

一 般 性 审 查 意 见 书

项 目 名 称：紫阳县河堤路防洪治污道路提
升工程（二期）市政工程审计服务采购

采 购 单 位：紫阳县住房和城乡建设局

审 查 时 间：2026 年 4 月 10 日

审查说明

一、政府采购货物、工程和服务项目采购需求和采购实施计划一般性审查的书面记录可参考本模板编制。

二、采购人应当建立审查工作机制，在采购活动开始前，针对采购需求管理中的重点风险事项，对采购需求和采购实施计划进行审查。

三、一般性审查的具体采购项目范围，由采购人根据实际情况确定。

四、审查应当符合《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

五、对于审查不通过的，应当修改采购需求和采购实施计划的内容并重新进行审查。

六、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

七、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、审查项目情况

(一) 审查项目名称：紫阳县河堤路防洪治污道路提升工程（二期）市政工程审计服务采购

(二) 审查对象：

1. 采购需求

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构：

邱小欢、程洋洋、赵锐

(2) 采购需求版次：2026年4月（第1版）

2. 采购实施计划

(1) 参与确定采购实施计划的专家、第三方机构：

邱小欢、程洋洋、赵锐

(2) 采购实施计划版次：2026年4月（第1版）

二、审查人员

序号	姓名	单位	内部机构	职务/职称	联系方式	备注
1	徐初平	县住建局	物管所	物管所所长	13098017555	
2	马孝忠	县住建局	监督	人防股股长	15891557657	
3	任红	县住建局	财务	采购专管员	13700252879	

三、审查会议

1. 审查时间：2026年4月15日

2. 审查地点：紫阳县住房和城乡建设局会议室

一般性审查主要审查是否按照《政府采购需求管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划，

审查内容	审查结果
采购项目预（概）算是否已落实	是
如需开展需求调查的，是否按规定开展需求调查	是
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	是
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由，是否适当	是
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排，是否适当	是
是否存在国家安全和秘密、商业秘密以及其他敏感事项泄露风险	否
采购实施计划是否完整	是
审查结论	通过
审查意见： <u>经审查，采购需求、采购实施计划符合相关规定，审查通过。</u>	

审查人员（签字）：