

项目编号：ZJTC2026-0018

# 西安市莲湖民族幼儿园校园维修改造项目

## 竞争性磋商文件

采 购 人：西安市莲湖民族幼儿园

采购代理机构：陕西至简天成项目管理有限公司

日 期：二零二六年六月

## 特别提示

各供应商，在此我们特别提醒您注意以下事项：

### 一、有关磋商响应文件：

1. 请仔细阅读磋商文件并正确理解磋商文件中各项具体要求。如对磋商文件有疑问，请在磋商文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2. 请严格按照磋商文件载明的磋商响应文件的格式要求编制磋商响应文件，磋商响应文件须胶装成册。

3. 请仔细核对磋商响应文件是否已按照磋商文件的要求签字、签章和加盖单位公章，实质性条款是否满足磋商文件要求，磋商响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足磋商文件要求。

4. 请您按照磋商文件要求密封磋商响应文件，并正确标记。

提示：磋商响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

### 二、有关磋商：

1. 除磋商文件要求递交的文件和资料外，请您随身携带磋商文件要求提供的其他备查文件原件。

2. 请您务必考虑天气情况、交通情况以及您对磋商地址的路线熟悉等情况于磋商公告规定的时间及地点递交磋商响应文件，磋商响应文件逾期到达，将被拒绝接收。

3. 请您到达文件递交地点后及时到磋商响应文件接收处签字登记。

### 三、关于弃标的说明

按照《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（市财函〔2021〕431号）规定：供应商登记免费领取磋商文件的，如不参与项目磋商，应在递交磋商响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。

### 四、关于供应商注册登记提醒：

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

## 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	- 1 -
第二章 供应商须知 .....	- 1 -
第三章 评审方法 .....	- 25 -
第四章 建设工程施工合同 .....	- 39 -
第五章 工程量清单 .....	- 57 -
第六章 技术标准及要求 .....	- 64 -
第七章 竞争性磋商响应文件格式 .....	- 67 -

## 第一章 竞争性磋商公告

### 项目概况

校园维修改造项目采购项目的潜在供应商应在电子邮箱获取采购文件，并于 2026 年 06 月 23 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：ZJTC2026-0018

项目名称：校园维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：199861.26 元

采购需求：

采购包 1：（校园维修改造项目）

采购包预算金额：199861.26 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参 数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑工程	校园维修改造（含教学楼雨棚更换科发室水路维修 steam 教室装修改造等）	1（批）	详见采购文件	199861.26	199861.26

本采购包不接受联合体磋商

工期：自进场之日起 40 个日历日内竣工。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(校园维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

参与的供应商(联合体)工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(校园维修改造项目)特定资格要求如下:

(1) 具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明;

(2) 提供 2025 年度的经审计的财务会计报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表);(注:根据《陕西省财政厅关于启用会计师事务所审计报告“二维码”赋码查验功能的通知(陕财办会函(2022)55号)》,各供应商经审计的财务会计报告需赋加“注册会计师行业统一监管平台”二维码);

(3) 提供投标截止日近半年内任意一月的纳税凭据或完税证明,依法免税的应提供相关证明材料;

(4) 提供投标截止日近半年内任意一月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料;

(5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺;

(6) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(7) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件及被授权人开标前三个月内任意一个月在本单位的社保缴纳证明),法定代表人直接参加磋商,须提供法定代表人身份证明;

(8) 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质,同时具有合格有效的安全生产许可证;

(9) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册,具有有效的安全生产考核合格证,且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺书);

(10) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入“失信被

执行人（中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”和“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（信用记录由采购代理机构在响应文件资格审查阶段通过互联网或者相关系统查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单内的，采购人和采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动，查询结果以纸质方式留存。）；

（11）本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取采购文件

获取时间：2026年06月12日至2026年06月18日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间）

获取方式：线上获取

售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年6月23日09时30分00秒（北京时间）

地点：西安市莲湖区土门十字西二环南段10号艺腾国际商务大厦503纸质文件递交

### 五、开启

时间：2026年6月23日09时30分00秒（北京时间）

地点：西安市莲湖区土门十字西二环南段10号艺腾国际商务大厦503

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 获取竞争性磋商文件方式详情：请将单位介绍信、身份证复印件加盖单位公章，合并在一份PDF格式文件中（若为自然人，则提供身份证复印件），在竞争性磋商文件获取截止时间前发送至电子邮箱 [zjtcxmg1@163.com](mailto:zjtcxmg1@163.com) 中，原件随后邮寄。邮件名称以“项目名称+公司名称（自然人名称）”命名，并在邮件正文注明：（1）公司名称（2）联系人（3）联系电话（4）电子邮箱，待采购代理工作人员确认后，竞争性磋商文件将以电子版发送

至相应邮箱。

2. 本项目专门面向中小企业，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 供应商应当在响应文件递交截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件将被拒绝。

4. 需要落实政府采购政策：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(4) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(5) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(6) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

(7) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(8) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；

(9) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(10) 《财政部住房城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；

(11) 《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财

库（2021）35号）；

（12）陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（13）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（14）《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）；

（15）其他需要落实的政府采购政策，详见竞争性磋商文件。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：西安市莲湖民族幼儿园

地址：陕西省西安市莲湖区莲湖路从新巷15号

项目联系人：席老师

联系方式：029-87341241

##### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西至简天成项目管理有限公司

地址：西安市莲湖区土门十字西二环南段10号艺腾国际商务大厦503室

联系人：苏工

联系方式：19991461564

电子邮件：zjtcxmg1@163.com

西安市莲湖民族幼儿园 陕西至简天成项目管理有限公司

2026年6月

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：西安市莲湖民族幼儿园 地址：陕西省西安市莲湖区莲湖路从新巷 15 号 联系人：席老师 电话：029-87341241
1.1.3	采购代理机构	名称：陕西至简天成项目管理有限公司 地址：西安市莲湖区土门十字西二环南段 10 号艺腾国际商务大厦 503 室 联系人：苏工 电话：19991461564
1.1.5	建设地点	采购人指定地点
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	资金已落实到位
1.3.1	采购范围	西安市莲湖民族幼儿园校园维修改造项目工程量清单范围内包含的全部内容。
1.3.2	计划工期	自进场之日起 40 个日历日内竣工。
1.3.3	质量标准	符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。
1.4.1	资质证明文件	(1)具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； (2)提供 2025 年度的经审计的财务会计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）； (注：根据《陕西省财政厅关于启用会计师事务所审计报告

		<p>“二维码”赋码查验功能的通知(陕财办会函(2022)55号)》，各供应商经审计的财务会计报告需赋加“注册会计师行业统一监管平台”二维码)；</p> <p>(3)提供投标截止日近半年内任意一月的纳税凭据或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；</p> <p>(4)提供投标截止日近半年内任意一月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；</p> <p>(5)提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>(6)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(7)法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件及被授权人开标前三个月内任意一个月在本单位的社保缴纳证明)，法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明；</p> <p>(8)供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有合格有效的安全生产许可证；</p> <p>(9)拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺书)；</p> <p>(10) 供应商不得为“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)中列入“失信被执行人(中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)”和“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国政府采</p>
--	--	---

		<p>购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（信用记录由采购代理机构在响应文件资格审查阶段通过互联网或者相关系统查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单内的，采购人和采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动，查询结果以纸质方式留存。）；</p> <p>（11）本项目不接受联合体磋商。</p> <p>以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效磋商处理。以上资质在磋商响应文件正副本中各附一套复印件加盖公章（其中磋商响应文件正本中的法定代表人身份证明或法定代表人授权书及相关声明或承诺均为原件），资格审查时以磋商响应文件中所附证明材料为准，原件备查。</p> <p>未注明要求原件的资格证明文件，在磋商后的任何时间，磋商小组都有权随时要求审查原件，如果不能按规定时间提供，由此造成的不利后果由供应商承担。</p>
1.9	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织踏勘 <input type="checkbox"/> 组织踏勘
1.10	磋商答疑会	<p>不召开；</p> <p>若有疑问，已领取本磋商文件的供应商如对本文件有疑问需采购人或采购代理机构进行回复的，应在磋商响应文件递交截止时间 3 天前，按时向采购代理机构指定邮箱提交全部的 word 版电子文件以及加盖公章的扫描件，如缺少上述要求的书面材料或逾期提交的，采购人或采购代理机构将不予接收且不予进行回复。</p> <p>指定邮箱为：zjtcxmgl@163.com</p>
1.11	分包	不允许
2.1	构成竞争性磋商	澄清、修改、答疑文件、工程量清单等相关材料。

	文件的其他材料	
2.2.1	供应商对竞争性磋商文件的疑问	磋商响应文件递交截止时间 3 日前。
2.2.2	采购人澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商响应文件递交截止时间 5 日前。
3.1.1	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	供应商按照竞争性磋商文件的要求认为有利于磋商的材料。
3.2.1	工程计价方式	<p>工程量清单综合单价法, 计价依据为 2025 年 5 月编制时有效的陕西省建设工程计价依据(旧版定额), 具体包括</p> <p>《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及其配套文件、陕西省安装工程消耗量定额》(2004)、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(2004)及其以上文件的补充定额、配套价目表、陕建发[2017]270 号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、税率调整执行陕建发(2019)45 号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》、关于落实建筑工人实名制管理计价依据陕建发(2019)1246 号文、陕建发(2020)1097 号“关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知、陕建发(2021)1097 号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》、材料价格依据项目材料暂定价和暂定项、陕西工程造价管理信息(材料信息价)2022 年第 4 期及信息及市场价格考虑以及其他相关文件</p> <p>过渡期约定: 本项目工程量清单、招标控制价编制定稿时间为 2025 年 5 月, 在 2025 年 7 月 1 日新版计价依据实施前完成造价编制, 按陕西省新旧定额过渡期政策约定, 本项目全流程计价沿用旧版定额。</p>

3.2.10	采购预算	199861.26 元
	最高限价	199861.26 元
3.3.1	磋商有效期	自竞争性磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天。
3.4	磋商保证金	本项目不要求提交磋商保证金
3.5	是否允许递交 备选磋商方案	不允许
3.6.3	签字或盖章要求	<p>竞争性磋商响应文件封面、磋商响应函及其它有要求处必须加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p> <p>竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如确需修改，修改处必须由供应商加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
3.6.4	竞争性磋商响应 文件份数	<p>正本的份数：壹份；</p> <p>副本的份数：贰份；</p> <p>报价一览表：壹份；</p> <p>电子版（U 盘）：壹份（需在盘面上标注供应商全称、项目名称、项目编号）。</p> <p>电子版包括：</p> <p>（1）word 版磋商响应文件；</p> <p>（2）磋商响应文件正本签字盖章后的 PDF 格式扫描件（与正本具有同等法律效力）；</p>
4.1.2	密封要求	供应商应将磋商文件正本、所有的副本、电子版本、磋商报价表分别单独密封在封袋中（封袋不得有破损）。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章。
4.1.3	封套上写明	<p>1. 采购人名称：西安市莲湖民族幼儿园</p> <p>2. 供应商名称以及标注“正本”、“副本”、“磋商报价一览表”、“电子版”字样，密封处应加盖供应商公章。</p> <p>3. （项目名称）竞争性磋商响应文件在_____前不得开启。</p>

4.2.2	递交竞争性磋商 响应文件截止时 间、地点	时间：见磋商公告； 地点：见磋商公告；
4.2.3	是否退还竞争性 磋商响应文件	否
5.1	磋商时间和地点	磋商时间：见磋商公告； 磋商地点：见磋商公告；
6.1.1	磋商小组	由采购人代表和具备相关专业的专家等 3 人以上单数组成磋商小组，其中采购人代表须持有授权书。
7.1	是否授权磋商 小组确定成交人	否，推荐 1-3 名成交候选人；
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供 履约保证金的形式：电汇、转账、支票； 履约保证金的金额：成交总额*10%； 履约保证金的退还：项目完工验收合格（以验收单为准）后， 无息退还。
8	招标代理服务费	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：1. 参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）的有关规定执行，不足 6000 元的，按 6000 元计取。2. 支付方式：成交供应商应在领取通知书的同时，支付本项目代理服务费。
<b>12. 需要补充的其他内容</b>		
(1) 本项目专门面向中小企业采购。 (2) 本项目属性为工程。 (3) 本项目采购标的所属行业为： <u>建筑业</u> 。		
是否实行计算机辅助评审		否

**知识产权**

构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人竞争性磋商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

**同义词语**

构成竞争性磋商文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在磋商阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。

**解释权**

本竞争性磋商文件由采购人和采购代理机构负责解释。

**招标代理服务费账户：**

户 名：陕西至简天成项目管理有限公司

开户行：兴业银行股份有限公司西安长安北路支行

账 号：456630100100048544

**请成交供应商按照要求将招标代理服务费汇入以上指定账户，如因自身原因发生错误，产生的不利后果均由成交供应商自行承担。**

**信用担保及信用融资：**

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

**本表是对供应商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。如本表未说明的，以本磋商文件内容为准。**

## 供应商须知正文部分

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》及实施条例、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）的规定，本项目已具备磋商条件，现对本项目施工进行竞争性磋商。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表；

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表；

1.1.4 本项目监督机构：同级人民政府财政部门及有关部门；

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表；

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量标准：见供应商须知前附表。

#### 1.4 供应商资格要求及竞争性磋商文件发售时间

1.4.1 资格审查条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 竞争性磋商文件发售时间：见竞争性磋商公告。

#### 1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动所发生的一切费用自理。

#### 1.6 保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有简体中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 采购代理机构不组织统一踏勘现场，由供应商自行安排。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的一切费用自理，并自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.3 供应商应对工程现场及周围环境进行踏勘，充分了解现场环境、总体布置情况、工程地形地貌、工程现场道路、工程总体进度情况、储存空间、场内运输、装卸等限制条件及其它任何足以影响磋商报价的情况，以便各供应商获取须自主考虑的有关竞争性磋商响应文件编制和合同签署所需的相关资料和数据，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 竞争性磋商答疑会

答疑内容为磋商文件的组成部分。具体要求见供应商须知前附表。

## 1.11 分包

不允许。

## 1.12 偏离

不满足评审方法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，其磋商被否决。其余偏离视为细微偏离，磋商小组将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。

## 2. 竞争性磋商文件

### 2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审方法；
- (4) 建设工程施工合同；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准及要求；
- (7) 竞争性磋商响应文件格式。

根据本章第 1.10 款和第 2.2 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

## 2.2 竞争性磋商文件的澄清及修改

2.2.1 在磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

2.2.2 采购代理机构如果对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。不足 5 日的，应当顺延提交响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

2.2.3 已经购买竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期 3 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复发送给所有获取竞争性磋商文件的供应商。

2.2.4 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

## 3. 竞争性磋商响应文件

### 3.1 竞争性磋商响应文件电子版及竞争性磋商响应文件电子版的要求

3.1.1 竞争性磋商响应文件应包括下列内容：

- 一、磋商响应函
- 二、磋商报价表
- 三、已标价工程量清单
- 四、资格证明文件
- 五、供应商参加政府采购活动承诺书
- 六、磋商方案
- 七、商务条款偏离表
- 八、业绩
- 九、声明函
- 十、其他说明

### 3.2 磋商报价

3.2.1 工程计价方式：工程量清单综合单价法，计价依据为 2025 年 5 月编制时有效的陕西省建设工程计价依据(旧版定额)，具体包括

《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及其配套文件、陕西省安装工程消耗量定额》(2004)、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(2004)及其以上文件的补充定额、配套价目表、陕建发[2017]270 号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、税率调整执行陕建发(2019)45 号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》、关于落实建筑工人实名制管理计价依据陕建发(2019)1246 号文、陕建发(2020)1097 号“关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知、陕建发(2021)1097 号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》、材料价格依据项目材料暂定价和暂定项、陕西工程造价管理信息(材料信息价)2022 年第 4 期及信息及市场价格考虑以及其他相关文件

过渡期约定:本项目工程量清单、招标控制价编制定稿时间为 2025 年 5 月，在 2025 年 7 月 1 日新版计价依据实施前完成造价编制，按陕西省新旧定额过渡期政策约定，本项目全流程计价沿用旧版定额。

3.2.2 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.3 磋商报价应按照工程量清单、补充通知、答疑纪要、合同条款、施工现场实际情况、拟定的施工方案或施工组织设计的相关内容及要求，并在满足竞争性磋商文件要求的前提下，结合企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。组价时应充分考虑相关费用在施工期间的政策调整、市场变动幅度、自然灾害、停电、停水、停工、窝工、施工现场条件及施工过程中发生的不可预见的风险因素，成交后综合单价不可作调整。

3.2.4 本工程开工日期以采购人的具体情况为准，磋商组价时应妥善考虑，正式施工时固定综合单价不因国家法律、行政法规和国家政策变化及原材料市场价发生变化等进行调整。

3.2.5 供应商应按竞争性磋商文件中提供的工程量清单数量进行计价，不得修改清单工程量。

3.2.6 除非采购人或采购代理机构对竞争性磋商文件予以修改，供应商应按本竞争性磋商文件要求，依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程

工程量清单计价费率》(2009)及其配套文件、《陕西省安装工程消耗量定额》(2004)、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(2004)及其以上文件的补充定额、配套价目表、陕建发[2017]270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、税率调整执行陕建发(2019)45号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》、关于落实建筑工人实名制管理计价依据陕建发(2019)1246号文、陕建发(2020)1097号“关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知、陕建发(2021)1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》、材料价格依据项目材料暂定价和暂定项、陕西工程造价管理信息(材料信息价)2022年第4期及信息及市场价格考虑以及其他相关文件。

每一分项工程只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的分项工程（零报价），视为该项费用已包括在其他价款的单价或合价内，并在工程实施后，采购人将不予支付，承包人必须按发包人代表指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程分项；若供应商未填单价或合价的工程分项在实施中发生变更，无论变更增加或减少均按合同约定执行而且必须无条件执行发包人发出的变更通知。

3.2.7 供应商应先到工地踏勘以充分了解项目位置、现状、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响磋商价的情况，任何因供应商忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由供应商负责。

### 3.2.8 编制磋商报价的其他约定

3.2.8.1 供应商根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。

3.2.8.2 供应商应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案，并按竞争性磋商文件的措施项目清单提供的数量报价。

3.2.8.3 规费、税金为不可竞争费，供应商不可随意改动，按规定标准计取。

3.2.8.4 供应商因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由供应商自行承担，并包含在所报的单价或总价内。

3.2.8.5 供应商应为建设工程和施工场地内自有人员及第三方人员生命财产及运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备办理保险，供应商的磋商价中应含的保险费，承包人装备险和承包人职工的（人身）事故险由供应商在其他项目清单保险费栏内自主列报，成交后包干使用。施工期间在施工区域内因非采购人原因发生的设备、材料、人员等的损害、伤害，采购人不再承担任何责任和费用。

3.2.8.6 磋商报价中的总价要与综合单价相对应。所有工程量清单每个项目报价中的单价乘以工程量必须等于该项合价，合价累计必须等于合计。

3.2.8.7 磋商响应函中的磋商报价应与“磋商总价”表中的磋商总价数字相符，不允许在竞争性磋商响应文件中出现两个报价。任何有选择的报价将不予接受，否则按无效磋商处理。

3.2.9 供应商报价应包含招标代理服务费，招标代理服务费参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定参考执行。不足6000元的，按6000元收取。

**3.2.10 本项目采购预算及最高限价：详见供应商须知前附表。凡磋商总报价高于采购预算及最高限价的将被视为无效磋商处理，不再参与后续评审。**

### 3.3 磋商有效期

3.3.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

3.3.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金也不被没收。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，但要相应延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本章第3.4条有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

### 3.4 磋商保证金

3.4.1 本项目不要求提交磋商保证金。

### 3.5 备选磋商方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

### 3.6 竞争性磋商响应文件的编制

3.6.1 竞争性磋商响应文件应按“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.6.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 竞争性磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖章。委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件应附法定代表人签

署的授权委托书。竞争性磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖供应商公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。所有要求签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，不得用任何形式的图章代替。

3.6.4 竞争性磋商响应文件正本、副本、电子版、报价一览表份数及要求见“供应商须知前附表”。

3.6.5 所有竞争性磋商响应文件正本和副本须按第八章规定的顺序编排、编制目录逐页标注连续页码，并分别胶装成册。

## 4. 磋商

### 4.1 竞争性磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性磋商响应文件的密封：竞争性磋商响应文件须胶装成套且须用密封袋密封，包括竞争性磋商响应文件正本、副本、电子版、磋商报价表（供应商需另外单独准备一份与正本内容一致的磋商报价表）须单独分别密封，若不一致，则按单独密封的磋商报价表为准。

4.1.2 竞争性磋商响应文件密封要求见投标人须知前附表。

4.1.3 封套要求见供应商须知前附表。

4.1.4 如果供应商未对竞争性磋商响应文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由供应商自行承担。

### 4.2 竞争性磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表第 4.2.2 项规定的磋商截止时间前递交竞争性磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交竞争性磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 供应商所递交的竞争性磋商响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

### 4.3 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件后，可以修改或撤回其竞争性磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

4.3.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知的规定编制、密封、标记和

递交。

4.3.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改或撤回。

## 5. 磋商

5.1 磋商时间和地点：见供应商须知前附表。

### 5.2 磋商程序

5.2.1 主持人按下列程序进行磋商：

(1) 宣布磋商项目名称及竞争性磋商响应文件接收截止时间，终止一切竞争性磋商响应文件的接收工作，并宣布磋商会议开始；

(2) 介绍采购人、采购代理机构、采购监督管理部门和采购工作人员；

(3) 宣布本项目供应商签到名单；

(4) 宣布磋商会议纪律；

(5) 按照供应商须知前附表规定检查竞争性磋商响应文件的密封情况；

(6) 在采购人（监标人）的监督下，将竞争性磋商响应文件送交磋商小组评审；

(7) 磋商会议结束。

## 6. 评审

### 6.1 磋商小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组组成：见供应商须知前附表。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

(2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

(3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

(4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

### 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评审

6.3.1 磋商小组按照第三章“评审方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评审方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审

依据。

### 6.3.2 评审过程的保密

(1) 磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

(2) 在磋商响应文件的评审、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其响应文件被拒绝直至取消其成交资格。

(3) 成交人确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交的原因作出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1-3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

7.1.2 采购人根据评审报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

7.1.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

7.1.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

7.1.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

7.1.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在法律规定的时间内提出。

### 7.2 成交通知

7.2.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。**成交供应商在领取成交通知书时须携带法定代表人授权书及加盖单位公章的被授权人身份证复印件。**

7.2.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

### 7.3 履约保证金

7.3.1 履约保证金的形式和金额：见投标人须知前附表。

## 7.4 签订合同

7.4.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 25 日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

7.4.2 采购人自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

8. 招标代理服务费：详见“供应商须知前附表”。

## 9. 合同鉴证费

9.1 本项目不收取合同鉴证费。

## 10. 质疑

10.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

10.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

10.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

10.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

10.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

10.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

10.5.2 质疑项目的名称、编号；

10.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

10.5.4 事实依据；

10.5.5 必要的法律依据；

10.5.6 提出质疑的日期。

10.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

10.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

10.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

10.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

10.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

10.6.5 应当提交授权书而未提交的；

10.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

10.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

10.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

10.7 质疑答复

10.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

10.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级人民政府财政部门提起投诉。

10.8 其他需要说明的事项

10.8.1 质疑函须按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页·政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

[http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.](http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm)

htm

10.8.2 接收质疑函的方式：书面形式/电子邮箱

10.8.3 联系部门：陕西至简天成项目管理有限公司

10.8.4 联系电话：见供应商须知前附表

10.8.5 通讯地址：西安市莲湖区土门十字西二环南段 10 号艺腾国际商务大厦 503 室

10.8.6 电子邮箱：zjtcxmg1@163.com

## 11. 其他

11.1 磋商步骤为：第一次报价---初步评审---分别磋商---第二次报价---综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价）

11.2 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

11.3 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约保证金，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商；供应商应按照政府采购相关法律法规承担相应的责任。

**12. 需要补充的其他内容：详见供应商须知前附表。**

## 第三章 评审方法

### 一、评审方法

按照《中华人民共和国招标投标法》及实施条例、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）的规定，本次评审采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

### 二、评审原则

1. 公平、公正、科学、择优。
2. 工程质量符合国家各项施工及验收规范标准、工期满足竞争性磋商文件要求、施工方案合理可行、磋商报价合理低价。
3. 禁止不正当竞争。

### 三、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

#### 1. 对磋商响应文件的初审：

1.1 资格性审查：采购人将依据本章“四、评审标准 1. 初步评审标准”第 1.1 项规定的评审标准对供应商进行资格性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

1.2 符合性审查：磋商小组根据本章“四、评审标准 1. 初步评审标准”第 1.2 项规定的评审标准对磋商响应文件进行符合性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

1.3 在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

#### 2. 磋商响应文件的澄清

2.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价、或明显低于市场价格，使得其磋商报价可能低于其成本的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内做出书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，由磋商小组将其作为无效响应处理。

2.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

2.3 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

2.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

**3. 磋商：**磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。

#### **4. 磋商过程中的实质性变动**

4.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

4.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

**5. 综合评审：**对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照下列评审方法规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐成交候选人。

#### **6. 推荐成交候选人**

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 1-3 名成交候选人，标明排列顺序。

### **四、评审标准**

#### **1. 初步评审标准**

1.1 资格性审查标准：见附件 1 初步审查要素表；

1.2 符合性审查标准：见附件 1 初步审查要素表；

#### **2. 分值构成与评分标准**

2.1 分值构成：见附件 2 评标因素及权重分值表；

### **五、磋商小组当履行下列义务**

1. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
2. 根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
3. 参与评审报告的起草；
4. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
5. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

## 六、无效响应文件

### （一）出现下列情形之一的，磋商响应文件无效：

1. 没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件、竞争性磋商响应文件构成有重大缺项、磋商响应文件格式不符合竞争性磋商文件要求；
2. 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章的；
3. 供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金或保函的；
4. 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；
5. 无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；
6. 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；
7. 磋商总报价超过竞争性磋商文件公布的采购预算的；
8. 磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
9. 法律、法规规定的其他无效情形。

### （二）供应商有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

- 1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- 3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- 5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- 6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 7) 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参与同一“包/标段”或者未划分“包/标段”的同一磋商项目。

（三）在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

## 七、政策性扣减

### (1) 政策性扣减范围

1.1 供应商符合小型、微型企业或监狱和戒毒企业、残疾人福利性单位条件的，其磋商报价价格评审时将按相应比例进行扣减。

1.2 依据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

1.2.1 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

1.2.2 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

1.2.3 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.2.4 中小企业参加政府采购活动，应当出具符合财库〔2020〕46号规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的，应当优先采购节能、环境标志产品；拟采购产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

1.3.1 采购人依据节能产品、环境标志产品品目清单和节能、环境标志产品认证证书实施政府优先采购和强制采购。

1.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

1.4 监狱和戒毒企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱和戒毒企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## (2) 政策性扣减方式

2.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目的非预留部分采购包中符合条件的小微企业报价给予 10%的扣除。

2.2 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%-6%的扣除；组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.3 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

2.4 供应商享受支持中小型企业发展政策优惠的，可以同时享受节能、环境标志产品优先采购政策。

3. 成交价格=成交供应商的有效磋商报价。

**3. 成交价格=成交供应商的最终磋商报价。**

## 八、推荐并确定成交候选人

1. 磋商结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

2. 采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

## 九、特殊情况的处理

1. 计算错误将按以下方法更正：

1.1 磋商响应文件中报价一览表(报价表)内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表(报价表)为准；如果单独密封的报价一览表(报价表)与磋商响应文件正本的报价一览表(报价表)不一致，以单独密封的报价一览表(报价表)为准。

1.2 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

1.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以单独密封的报价一览表的总价为准，并修改单价；

1.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正

后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

2. 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

3. 磋商过程中，若出现本评审方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后，再进行评定。

附件 1:

初步审查要素表

条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格评审标准	资格条件	<p>(1) 具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>(2) 提供 2025 年度的经审计的财务会计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；（注：根据《陕西省财政厅关于启用会计师事务所审计报告“二维码”赋码查验功能的通知（陕财办会函〔2022〕55 号）》，各供应商经审计的财务会计报告需赋加“注册会计师行业统一监管平台”二维码）；</p> <p>(3) 提供投标截止日近半年内任意一月的纳税凭据或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；</p> <p>(4) 提供投标截止日近半年内任意一月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；</p> <p>(5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>(6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(7) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授</p>

条款号		评审因素	评审标准
			<p>权人身份证复印件及被授权人开标前三个月内任意一个月在本单位的社保缴纳证明），法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明；</p> <p>（8）供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有合格有效的安全生产许可证；</p> <p>（9）拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）；</p> <p>（10）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入“失信被执行人（中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）”和“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（信用记录由采购代理机构在响应文件资格审查阶段通过互联网或者相关系统查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单内的，采购人和采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动，查询结果以纸质方式留存。）；</p> <p>（11）本项目不接受联合体磋商。</p>
注：以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。资格审查时以磋商响应文件中所附证明材料为准，原件备查。			
1.2	符合	有效	磋商响应文件的磋商响应文件上法定代表人/负责人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章；

条款号	评审因素		评审标准
	性 审 查	磋商响应文件格式	应符合“磋商响应文件格式”要求；
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，按要求提交二次或多次报价，且每轮报价不超过采购预算金额及最高限价；
		是否专门面向中小企业	本项目专门面向中小企业
	完 整 性 审 查	磋商响应文件份数	应符合“供应商须知前附表”规定的正本、副本、电子文件、报价一览表数量；
		磋商响应文件内容	磋商响应文件内容符合磋商文件要求；
	响 应 性 审 查	对磋商文件响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件；
		工期	应满足磋商文件中要求的工期；
		质保期	应满足磋商文件中要求的质保期；
		磋商有效期	应满足磋商文件中的规定；

## 附件 2:

评标因素及权重分值表

类别	总分	评标因素	最高得分	
磋商价格	30 分	<p>1. 经初审合格的磋商响应文件,通过符合性审查的磋商报价为有效磋商价。对符合政策性扣减的有效磋商报价进行政策性扣减,并依据扣减后的价格(评审价格)进行价格评审。</p> <p>2. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分 30 分。</p> <p>3. 磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×30 的公式计算得分。</p>	30 分	根据竞争性磋商响应文件的响应程度按差别计分。
详细评审	64 分	<p><b>施工方案:</b></p> <p>一、评审内容:针对本项目制定的施工方案含:①施工准备、②施工平面布置与安排、③施工方案、④重难点及解决措施。</p> <p>二、评审标准:1、完善性:方案必须全面,对评审内容中的各项要求有详细阐述;2、可实施性:切合本项目实际情况,提出步骤清晰、合理的方案;3、针对性:方案能够紧扣项目实际情况,内容科学合理。上述 4 项评审内容全部满足评审标准得 16 分,评审内容缺项每项扣 4 分,每有一项评审内容存在缺陷,根据缺陷内容,每出现一处缺陷扣 0.5 分,扣完为止。说明:缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。</p>	16 分	

		<p><b>确保工程质量组织措施：</b></p> <p>一、评审内容：针对本项目制定的工程质量的组织措施包含：①质量管理目标、②质量管理制度、③质量保证措施。</p> <p>二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得9分，评审内容缺项每项扣3分，每有一项评审内容存在缺陷，根据缺陷内容，每出现一处缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。</p>	9分	
		<p><b>确保工期组织措施：</b></p> <p>一、评审内容：针对本项目制定的工期的组织措施包含：①进度计划安排、②进度保障措施。</p> <p>二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述2项评审内容全部满足评审标准得6分，评审内容缺项每项扣3分，每有一项评审内容存在缺陷，根据缺陷内容，每出现一处缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。</p>	6分	

		<p><b>安全保障措施：</b></p> <p>一、评审内容：针对本项目制定的安全保障措施包含：①安全施工组织方案管理目标、②安全管理制度、③安全保证措施。</p> <p>二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得9分，评审内容缺项每项扣3分，每有一项评审内容存在缺陷，根据缺陷内容，每出现一处缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。</p>	9分	
		<p><b>文明施工措施及环境保护措施：</b></p> <p>一、评审内容：针对本项目制定的文明施工措施及环境保护措施包含：①文明施工管理目标及技术措施、②文明施工现场管理、③环境保护措施。</p> <p>二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得9分，评审内容缺项每项扣3分，每有一项评审内容存在缺陷，根据缺陷内容，每出现一处缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。</p>	9分	

	<p><b>项目管理机构与劳动力安排计划：</b></p> <p>一、评审内容：针对本项目制定的安全保障措施包含：①团队机构设置及组成人员名单、②人员岗位职责、③劳动力安排计划。</p> <p>二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得9分，评审内容缺项每项扣3分，每有一项评审内容存在缺陷，根据缺陷内容，每出现一处缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。</p>	9分	
	<p><b>服务承诺：</b></p> <p>一、评审内容：对本项目提供的服务承诺包含：①施工过程中的相关承诺、②服务响应时间、③服务响应措施。</p> <p>二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得6分，评审内容缺项每项扣2分，每有一项评审内容存在缺陷，根据缺陷内容，每出现一处缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。</p>	6分	

业绩	6分	<p>供应商提供自 2023 年 1 月 1 日至今类似项目业绩(需附合同复印件并加盖公章或(中标)成交通知书复印件, 时间以合同签订时间或(中标)成交通知书落款时间为准), 每提供一个业绩得 2 分, 满分 6 分。</p>	6分	
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 各磋商小组成员应按照本评标方法独立打分。</li> <li>2. 分项评分超出评分标准范围或磋商小组成员对客观评审因素评分不一致时, 采购代理机构可以要求磋商小组复核或者书面说明理由, 磋商小组拒绝的, 应予记录并向本级财政部门报告。</li> <li>3. 若出现综合得分并列时, 比较磋商价格, 价格低的排序在前; 若价格得分仍相同, 比较技术得分, 此分项得分高者排序在前; 若技术得分仍相同, 则由全体磋商小组成员无记名投票, 得票高者排序在前。</li> <li>4. 各种计算采用插入法, 数字均保留两位小数, 第三位“四舍五入”。</li> <li>5. 评标过程中, 若出现特殊情况时, 由磋商小组决定暂停评标, 并提出具体处理意见。</li> </ol>			

## 第四章 建设工程施工合同

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

合同工期：自进场之日起 40 个日历日内竣工。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_。

### 五、合同价款

合同价款：¥\_\_\_\_\_元

工程进度款的结算与支付：

1、（1）合同签订后 10 个工作日内支付合同总价款 40%作为预付款；（2）工程竣工、验收合格并经结算审核完成后，30 个工作日内支付结算审定价款的 97%；（3）缺陷责任期满后 30 个工作日内支付剩余 3%结算审定价款。

2、付款前成交单位须提供等额正规发票。

### 六、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求,同时补充以下内容：

1、承包方未经建设单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在磋商承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及

联系方法，以备检查）。

2、承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、承包方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、成交通知书
- 5、磋商响应文件、工程报价单或预算书及其附件
- 6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、标准、规范及有关技术文件双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、工程质量保证

- 1、质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。
- 2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足磋商要求；
- 3、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

## 八、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；
- 2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。

## 九、验收

### 1、完工验收

- (1) 承包人完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知发包单位；
- (2) 发包单位确认承包单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

### 2、验收依据：

- (1) 经济合同；

(2) 国家相关的标准和规范。

## 十、争议

在签订正式合同时再约定。

## 十一、其他

### 1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：无；
- (2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无
- (3) 承包人投保内容：承包人按照规定办理。

2、合同份数：见正式合同。

### 3、补充条款

## 十二、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二部分 通用合同条款

本部分同 GF-2017-0201 建设部、国家工商行政管理局共同制定的《建设工程施工合同》示范文本中的通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 一、词语定义及合同文件

1、专用合同条款是对通用条款中相应条款内容的解释、补充、删除或修改，其序号与通用条款中条款一一对应，未作改动的条款按通用条款执行。

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款；（3）成交通知书；（4）磋商响应文件，工程报价单或预算书及其附件；（5）磋商文件答疑纪要及工程量清单；（6）本合同通用条款；（7）标准规范及有关技术文件。

#### 3、语言文字和适用法律语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：本合同适用于中华人民共和国法律，行政法规、陕西省地方法规。

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：（1）国家现行和相关技术规程；（2）工程所在地建设主管部门的标准、规范；（3）工程所在地行业的标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定：以发包人和监理人的要求为准。

#### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：/。

发包人对图纸的保密要求/。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

#### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：按照建设工程监理规范、监理合同，发包人与承包人签订的施工合同中的规定对施工过程进行全面监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：以发包人的书面通知为准。

#### 5.4 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5.6 不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 6、承包人项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

## 7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前五日内完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施工地点分散，水源、电源、电讯均由承包人自行解决并承担费用。

其计量和计价方法为：由承包人承担费用，按不同来源在磋商时自主报价，结算时不再调整。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订七日内提供发包人已知情况，其它由承包人自行勘测和解决。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后发包人积极办理，需要承包人配合的承包人必须积极配合在开工前完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：进场后七日内。

(7) 图纸会审和设计交底时间：/。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由发包人和承包人协商确定。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：施工中的协调配合工作。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督备案手续。

## 8、承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按发包人的要求提供。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：a、为现场安全保卫提供足够的安全保卫人员及相应的设施和措施，提供 24 小时的安全保卫服务；b、负责维修夜间和非夜间施工用的照明；c、严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》和《建设

工程施工现场用电安全规范》。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：免费为发包人和监理人提供办公和生活用房。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责各项手续的办理并承担费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责，费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由发包人和承包人负责协商确定。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：由承包人负责。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：相关的对外协调工作。

### 三、施工组织设计和工期

#### 9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后 15 日内。  
工程师确认的时间：承包人接交之日起七日内。

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：以发包人的要求为准。

#### 10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行《通用条款》13 条。

### 四、质量与检验

#### 11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》。

#### 12、工程试车

12.1 试车费用的承担：由承包人承担。

### 五、安全防护文明施工

### 六、合同价款

#### 13、合同价款约定

13.1 本合同价款采用(2)方式确定。

(1) 采用固定总价合同：（磋商报价总价作为合同价，结算总价需以财政评审为准且不能超过合同总价）

(2) 采用固定单价合同，最终根据实际工程量与成交单价据实结算，但不得超过总预算。综合单价中包括的风险范围：除国家政策及不可抗力以外的所有风险。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 14、合同价款调整

14.1 双方约定合同价款的其他调整因素：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：(1) 合同签订后支付合同暂定总价的 40%作为预付款（其中包含 100%安全文明施工费的支付，此款项要求承包人专款专用。承包人不得挪用安全防护、文明施工措施费）。

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：/

## 16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：/

## 17、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：(参照本合同第一部分协议书中的内容)。

## 七、材料设备供应

31 发包人供应材料设备，承包人应按计划领取使用，在结算时发包人按暂定价从工程款中扣除。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：执行《通用条款》31.4. (1) 款。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行《通用条款》31.4(2) 款。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：执行《通用条款》31.4. (3) 款。

(4) 到货地点与一览表不符：执行《通用条款》31.4. (4) 款。

(5) 供应数量与一览表不符：执行《通用条款》31.4. (5) 款。

(6) 到货时间与一览表不符：执行《通用条款》31.4. (6) 款。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：无

## 32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：承包人自行采购的材料进场前须经发包人、监理工程师对质量进行确认后方可进场。承包人自行采购的材料规格型号应与施工图设计相符，质量等级必须合格。

## 八、工程变更

33、在本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：

33.1 合同中已有适用综合单价的，可参照类似综合单价调整；

33.2 合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整；

33.3 合同中没有适用用或类似综合单价的发包人和承包人依据合同中没有适用用或类似综合单价的发包人和承包人依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及其配套文件、陕西省安装工程消耗量定额》(2004)、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(2004)及其以上文件的补充定额、配套价目表、陕建发[2017]270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、税率调整执行陕建发(2019)45号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》、关于落实建筑工人实名制管理计价依据陕建发(2019)1246号文、陕建发(2020)1097号“关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知、陕建发(2021)1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》、材料价格依据项目材料暂定价和暂定项、陕西工程造价管理信息(材料信息价)2022年第4期及信息及市场价格考虑以及其他相关文件，可根据相关计价规则重新组价，并按中标价与上限控制价的比例进行优惠，报监理工程师和发包人审核认可。

## 九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：完整资料文件两套。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间： /

## 37、竣工结算

结算审查期限： /

## 十、违约、索赔和争议

### 39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任： /

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》30.5 款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》37.6 款。

双方约定的发包人其他违约责任： /



## 50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：肆份。

## 51、补充条款

51.1 本工程禁止转包，若发现承包方私自转包和未经发包人许可私自分包，发包人有权终止合同，对已完工程不予结算，并由承包人赔偿因此给发包方造成的直接或间接的经济损失。

51.2 施工企业须承诺按国务院及当地政府的規定按时、足额、实名方式支付农民工工资，否则发包人在工程款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

51.3 本工程竣工后，应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和施工垃圾，做到场地整洁。

51.4 承包人在施工过程中应服从、遵守发包人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

(1) 承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况；

(2) 监理工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现承包人未落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

51.5 以上未尽事宜，双方协商解决或另行签署补充协议并到建设行政主管部门备案。

附件一：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 第一条 工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

如在质保期内承包人承包范围的工程内容发生质量问题，承包方应在接到通知后48小时内赶到现场，查明原因后进行返修，费用由承包方承担。

### 第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程、电气管线、给排水、设备安装等除地基主体、防水外全部工程统一约定保修期 2 年；
4. 供热与供冷系统（如有）为 2 个采暖期、供冷期；无采暖系统本条直接删除；
5. 保修期统一自本项目竣工验收合格之日起开始计算。

### 第三条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内进行保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，

立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 第四条 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 第五条 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

授权的代理人：

授权的代理人：

合同签订时间：二零 年 月 日

**附件二：****工程项目廉政承诺书**

为加强对工程项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，\_\_\_\_\_（以下简称发包人）与\_\_\_\_\_（以下简称承包人），特签订本廉政承诺书。

**第一条：双方的权利和义务**

各方同意并声明，在业务活动中：

（一）严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行合同文件，执行工程建设管理制度。

（二）各方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙各方的利益。

（三）认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督检查处违法违纪行为。

（四）倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

**第二条：发包人的承诺**

发包人工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

（一）不得索要或接受承包人钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等），不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（二）不得接受承包人安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）、旅游观光活动；不得接受承包人提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）不得要求或者接受承包人为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

(四)工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)不得违反规定向承包人推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备等。

(六)不得为获取承包人回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款；不得从承包人承包的工程中收受回扣，谋取私利。

(七)不得因承包人拒绝本人的不合理要求，而故意刁难承包人。

(八)其它有关违反廉政规定的行为。

### **第三条：承包人的承诺**

承包人应与发包人和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向发包人、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二)不得以任何名义为发包人、监理单位报销应由发包人、监理单位或个人支付的任何费用。

(三)不准以任何理由为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

(四)不得为发包人和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准接受或暗示为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游观光活动提供方便。

(六)不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀发包人工作人员。

(七)其它有关违反廉政规定的行为。

### **第四条：责任追究**

(一)发包人若违反本承诺规定，按照干部管理权限，依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》，属于一般错误的，对其实施警示训诫；违纪违规的，给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)承包人若违反本承诺规定，发包人有权要求承包人对责任人进行处理。情节严重的，申请相关部门禁止承包人进入工程所在区域建设市场；在新闻媒体曝光并报承包人上级或行业主管部门。

### 第五条：其他约定

（一）本承诺书由尺寸方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

（二）本承诺书作为工程施工合同的组成部分，各方签字盖章或盖章后即生效，有效期为各方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

监督电话：

监督电话：

### 附件三

### 已标价工程量清单（最终）





## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	011604002001	抹灰面拆除 1.人工机械 2.垃圾外运 3.部位：教学楼楼梯间	m2	4.75		
2	011201001001	抹灰 1.15mm厚水泥砂浆 2.界面剂一道 3.部位：教学楼楼梯间	m2	4.75		
3	011407001001	墙面乳胶漆 1.乳胶漆二道 2.耐水腻子三道磨平 3.部位：教学楼楼梯间	m2	4.75		
4	011303001001	阳光板顶棚 1.阳光板 2.不锈钢骨架 3.部位：教学楼楼顶户外活动房	m2	102		
5	011303001002	挡雨棚 1.夹胶玻璃 2.钢架	m2	12		
6	011303001003	遮阳棚 1.夹胶玻璃 2.钢架	m2	25		
7	011606002001	墙面包管拆除 1.人工机械 2.垃圾外运	m2	7.5		
8	010904002001	防水 1.2mm厚涂膜防水 2.界面剂一道	m2	8		
9	011207001001	铝板包管子 1.铝板 2.钢架	m2	7.5		
10	011606002003	墙板拆除 1.人工机械 2.垃圾外运 3.部位：教学楼一楼东侧教室	m2	20		
11	011207001002	软包 1.38厚软包 2.18阻燃板 3.板条龙骨 4.部位：教学楼一楼东侧教室	m2	20		
12	011501008001	展示柜 1.400厚 2.木饰面板 3.部位：教学楼一楼东侧教室	m2	3.83		
13	011103001001	防滑塑胶地板	m2	40		
本页合计						

## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1. 防滑塑胶地板 2. 原地面 3. 部位：教学楼一楼东侧教室				
14	010807001001	铝合金窗 1. 铝合金型材 2. 钢化玻璃	m <sup>2</sup>	7.81		
15	011501008002	格子储物柜 1. 400mm厚 2. 木饰面板	m <sup>2</sup>	9.6		
16	011103001002	防滑塑胶地板 1. 防滑塑胶地板 2. 原地面 3. 部位：厨房、卫生间台阶处	m <sup>2</sup>	16		
17	011605002001	墙砖拆除 1. 人工机械 2. 垃圾外运 3. 部位：室外洗手台	m <sup>2</sup>	3.85		
18	031001006001	塑料管 1. PVC管 2. DN50 3. 部位：室外洗手台	m	3		
19	031004017001	水龙头 1. 不锈钢龙头 2. DN20 3. 部位：室外洗手台	个	7		
20	011204003001	墙砖 1. 马赛克墙砖 2. 水泥砂浆 3. 部位：室外洗手台	m <sup>2</sup>	3.85		
21	011605001001	地砖拆除 1. 人工机械 2. 垃圾外运 3. 部位：科发室地漏	m <sup>2</sup>	11.69		
22	031001006002	塑料管 1. PVC管 2. DN50 3. 部位：科发室地漏	m	10		
23	010904002002	防水 1. 2mm厚涂膜防水 2. 界面剂一道 3. 部位：科发室地漏	m <sup>2</sup>	2		
24	011102003001	地砖 1. 地砖 2. 水泥砂浆 3. 部位：科发室地漏	m <sup>2</sup>	11.69		
本页合计						

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
25	011103001003	防滑塑胶地板 1. 防滑塑胶地板 2. 原地面 3. 部位：科发室地漏	m <sup>2</sup>	3.5		
26	011614002001	柜子拆除 1. 人工机械 2. 垃圾外运 3. 部位：科发室地漏	m	10		
27	031004017002	角阀 1. 不锈钢龙头 2. DN20 3. 部位：科发室地漏	个	6		
28	011107001001	石材台面 1. 石英石台面 2. 石材粘接剂 3. 部位：科发室地漏	m <sup>2</sup>	6.5		
29	011604002002	抹灰面拆除 1. 人工机械 2. 垃圾外运 3. 部位：配电室墙面	m <sup>2</sup>	63		
30	011207001004	水泥板墙面 1. 水泥板 2. 木龙骨 3. 部位：配电室墙面	m <sup>2</sup>	31.5		
31	011407001002	墙面乳胶漆 1. 乳胶漆二道 2. 耐水腻子三道磨平 3. 部位：配电室墙面	m <sup>2</sup>	63		
32	011605001002	地砖拆除 1. 人工机械 2. 垃圾外运 3. 部位：地漏维修	m <sup>2</sup>	1.44		
33	031001006003	塑料管 1. PVC管 2. DN50 3. 部位：地漏维修	m	2		
34	031004014001	收水井 1. 收水井 2. 300*450mm	个	1		
35	010904002003	防水 1. 2mm厚涂膜防水 2. 界面剂一道 3. 部位：地漏维修	m <sup>2</sup>	1.44		
36	011102003002	地砖 1. 地砖 2. 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.44		
本页合计						

## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		3. 部位：地漏维修				
37	010904002004	防水开关 1. 防水开关 2. 86 型 3. 部位：地漏维修	个	1		
38	011604002003	抹灰面拆除 1. 人工机械 2. 垃圾外运 3. 部位：人大接待室	m <sup>2</sup>	4		
39	010904002005	防水 1. 2mm 厚涂膜防水 2. 界面剂一道 3. 部位：人大接待室	m <sup>2</sup>	4		
40	011407001003	墙面乳胶漆 1. 乳胶漆二道 2. 耐水腻子三道磨平 3. 部位：人大接待室	m <sup>2</sup>	4		
41	011407001004	外墙乳胶漆 1. 乳胶漆二道 2. 耐水腻子三道磨平 3. 部位：人大接待室	m <sup>2</sup>	15.2		
42	011601001001	拆除柱子（400*380） 1. 人工机械 2. 垃圾外运 3. 部位：中班教室、综合部室	m	10.8		
43	010904002006	防水 1. 2mm 厚涂膜防水 2. 界面剂一道	m <sup>2</sup>	8.42		

		3. 部位：中班教室、综合部室				
44	011204003002	墙砖 1. 300*300 墙砖 2. 水泥砂浆 3. 部位：中班教室、综合部室	m <sup>2</sup>	7.7		
45	031001006004	塑料管 1. PVC 管 2. DN110 3. 部位：中班教室、综合部室	m	12		
46	011302001001	铝扣板吊顶 1. 360*360 铝扣板 2. 轻钢龙骨 3. 部位：中班教室、综合部室	m <sup>2</sup>	2.6		
		分部小计				
本页合计						
合计						

### 工程量清单编制说明：

- 本清单依据 2025 年 5 月有效的陕西省建设工程计价依据（旧版定额）、施工图纸、现场实际情况编制。
- 清单及预算控制价 2025 年 5 月完成定稿，属于 2025 年 7 月 1 日前已编未招项目，按陕西省定额过渡期政策，本次招标、评审及结算均沿用旧版计价依据，不执行 2025 年 7 月新版定额。
- 计价采用综合单价法，规费、税金、安全文明施工费为不可竞争费用，按现行规定计取。
- 材料价格按 2025 年 5 月陕西工程造价信息及市场行情计取，施工期间价格波动风险由承包人承担。
- 本清单为磋商文件组成部分，与磋商文件具有同等法律效力。

## 第六章 技术标准及要求

### 一、工程概况

- 1、项目名称：西安市莲湖民族幼儿园校园维修改造项目
- 2、建设地址：西安市莲湖民族幼儿园校园
- 3、工程内容：教学楼楼梯间抹灰拆除、重新抹灰与刷乳胶漆；楼顶加装阳光板顶棚、夹胶玻璃挡雨棚与遮阳棚；一楼东侧教室做墙板拆除、软包、安装展示柜与储物柜，铺设防滑塑胶地板；室外洗手台、科发室、配电室、地漏、人大接待室、中班教室及综合部室等区域，分别进行墙面/地砖拆除、防水施工、墙砖铺设、管道更换、铝扣板吊顶、石材台面安装、乳胶漆涂刷等改造；

### 二、编制范围

- 1、工程包含：西安市莲湖民族幼儿园校园维修改造项目清单内所有工程内容。

### 三、编制依据

- 1、本项目采用工程量清单综合单价法，编制依据为 2025 年 5 月编制时有效的陕西省建设工程计价依据(旧版定额)，具体包括《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及其配套文件、陕西省安装工程消耗量定额》(2004)、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(2004)及其以上文件的补充定额、配套价目表、陕建发[2017]270 号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、税率调整执行陕建发(2019)45 号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》、关于落实建筑工人实名制管理计价依据陕建发(2019)1246 号文、陕建发(2020)1097 号“关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知、陕建发(2021)1097 号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》、材料价格依据项目材料暂定价和暂定项、陕西工程造价管理信息(材料信息价)2022 年第 4 期及信息及市场价格考虑以及其他相关文件

过渡期约定:本项目工程量清单、招标控制价编制定稿时间为 2025 年 5 月,在 2025 年 7 月 1 日新版计价依据实施前完成造价编制,按陕西省新旧定额过渡期政策约定,本项目全流程计价沿用旧版定额。

**四、工期:**自进场之日起 40 个日历日内竣工。

**五、质量保修期:**本项目除防水工程保修期为 5 年外,其余工程整体保修期为 2 年,自项目竣工验收合格之日起计算。

**六、缺陷责任期:**2 年。

**七、付款方式:**

- (1) 合同签订后 10 个工作日内支付合同总价款 40%作为预付款;
- (2) 工程竣工、验收合格并经结算审核完成后,30 个工作日内支付结算审定价款的 97%;
- (3) 缺陷责任期满后 30 个工作日内支付剩余 3%结算审定价款。

**八、施工要求:**在施工期间,成交供应商必须注意院内人员安全,加强安全措施,并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性,要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

- (1) GB 55032-2022 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》。
- (2) GB 50268-2008 (2020 年修订) 《给水排水管道工程施工及验收规范》。
- (3) GB 50203-2011 《砌体结构工程施工质量验收规范》。
- (4) GB 55007-2021 《砌体结构通用规范》。
- (5) GB 50210-2025 《抹灰工程施工质量验收规范》。
- (6) GB 50205-2020 《钢结构工程施工质量验收标准》。
- (7) GB 55006-2021 《钢结构通用规范》

**十、本项目属于中小企业划分标准所属行业的建筑业。**

## 十一、装饰施工图

详见《西安市莲湖区民族幼儿园 校园维修改造项目装饰施工图》



西安市莲湖区民族幼儿园 校园维修改造项目装饰施工图.pdf

## 第七章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：ZJTC2026-0018

(正本/副本)

# 西安市莲湖民族幼儿园校园维修改造项目

## 竞争性磋商响应文件

供应商：（盖章）

法定代表人/负责人或被授权代表人：（签字或盖章）

年 月 日

# 目 录

- 一、磋商响应函
- 二、磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、供应商参加政府采购活动承诺书
- 五、投标方案
- 六、商务条款偏离表
- 七、业绩
- 八、声明函
- 九、其它说明

## 一、磋商响应函

致：（采购人/采购代理机构）

1. 根据已收到（项目名称）、（项目编号）的竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）等有关规定，经踏勘本项目现场、参加答疑会议和仔细研究本工程竞争性磋商文件、答疑纪要、合同条款、工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（¥元）的磋商总报价，按（项目名称）、（项目编号）竞争性磋商文件、答疑纪要、合同条款、工程量清单及其他有关文件等承包本工程的施工、竣工和保修，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部竞争性磋商文件及有关附件、工程现场条件、答疑纪要、补遗书等文件。

3. 该报价是完成本竞争性磋商文件规定的、所需的一切费用，且不低于我单位工程施工的成本价。

4. 如果我方成交，我方保证在自进场之日起 40 个日历日内竣工，并确保工程质量达到标准。拟派项目经理      ，注册证书编号：      ，身份证号：      。我方同意本磋商响应函在竞争性磋商文件规定的提交竞争性磋商响应文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的磋商有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

5. 如果我方成交，我方将按照采购人规定时间足额提交合同履行保证金。

6. 我方保证递交的本工程相关资料和磋商响应函中各种附件是真实可靠的，如有不实，我方将无条件接受采购人的处理决定，甚至自动退出磋商，由此产生的一切后果均由我方负责。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性磋商响应文件将构成约束我们双方的合同。

8. 我方的竞争性磋商响应文件在磋商后      天有效，在磋商有效期内不修改或撤回竞争性磋商响应文件。

9. 我方理解你方及采购代理机构不另负担我们的任何磋商费用，无论我方总报价中是否包括磋商费用，也无论是否能够成交，均不要求你方及采购代理机构对磋商费用做任何补偿。

10. 我方理解你方及采购代理机构，我方不要求你方及采购代理机构对未成交原因做任何解释，也不退回竞争性磋商响应文件。

11. 如果因我方原因放弃成交，我方承诺，将按照政府采购相关规定承担相应的责任。

12. 若我方成交，将按时按规定缴纳招标代理服务费。

供应商：（盖章）

供应商电话：

法定代表人或被授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

供应商地址：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日



### 三、已标价工程量清单

## 四、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 提供 2025 年度的经审计的财务会计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；（注：根据《陕西省财政厅关于启用会计师事务所审计报告“二维码”赋码查验功能的通知（陕财办会函〔2022〕55 号）》，各供应商经审计的财务会计报告需赋加“注册会计师行业统一监管平台”二维码）；

(3) 提供投标截止日近半年内任意一月的纳税凭据或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；

(4) 提供投标截止日近半年内任意一月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；





(7) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件及被授权人开标前三个月内任意一个月在本单位的社保缴纳证明），法定代表人直接参加磋商，须提供法定代表人身份证明；

**法定代表人身份证明**

供应商名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

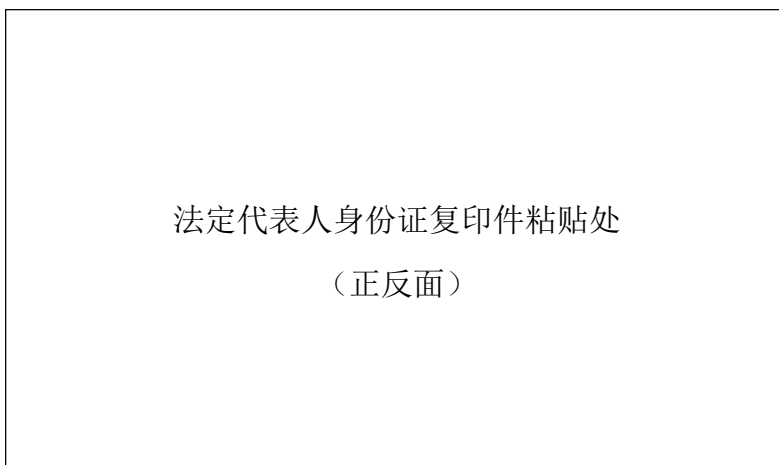
成立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件



供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

说明：仅限法定代表人参加投标时提供。

### 法定代表人授权书

**致：** 采购人名称/采购代理机构名称

本人\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）竞争性磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此证明！

委托期限：本授权有效期与磋商有效期一致。

被授权人签字或盖章：

法定代表人签字或盖章：

职务：

职务：

身份证号：

身份证号：

所在部门：

附法定代表人、授权代表身份证复印件

授权代表身份证复印件粘贴处 （正反面）	法定代表人身份证复印件粘贴处 （正反面）
------------------------	-------------------------

供应商名称： \_\_\_\_\_（加盖单位公章）

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**说明： 仅限授权代表参加投标时提供。**

(8) 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有合格有效的安全生产许可证；

(9) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺书)；

### 无在建工程承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本项目”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证本次竞争性磋商响应文件所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表人或被授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 无不良记录承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本项目”）的项目经理（项目经理姓名）无任何不良行为记录。

我方保证本次竞争性磋商响应文件所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表人或被授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(10) 供应商不得为“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中列入“失信被执行人(中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”和“重大税收违法失信主体”的供应商,不得为中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;(信用记录由采购代理机构在响应文件资格审查阶段通过互联网或者相关系统查询,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单内的,采购人和采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动,查询结果以纸质方式留存。);

(11) 本项目不接受联合体磋商。

### 非联合体磋商声明

本单位郑重声明，参加(采购人)\_\_\_\_\_的项目名称\_\_\_\_\_ (项目编号: )采购活动，  
为非联合体磋商，本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称: (加盖单位公章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 五、 供应商参加政府采购活动承诺书

### 4.1 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（加盖单位公章）：

法定代表人/被授权人签字或盖章：

地 址：

邮 编：

联系方式：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

### 4.2 投标人企业关系关联承诺书

1. 投标人在本项目投标中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

1.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

1.3 单位负责人：\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_（是或否，没有填否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：\_\_\_\_\_

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表人/被授权人签字或盖章：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 六、磋商方案

项目编号：

1. 供应商编制的施工组织设计包含以下内容：

（1）评标办法技术标要求的内容；

（2）供应商认为有必要说明的问题；

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表；

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表；

附表三 劳动力计划表；

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

附表五 临时用地表；







#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。



### 七、商务条款偏离表

项目编号：

项目名称：

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明

说明：

1. 本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中商务响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人签字或盖章：

## 八、业绩

序号	项目名称	合同金额	签订时间	备注

说明：

1. 本表后附合同（协议）或中标（成交）通知书复印件，项目金额及签订时间以合同中体现的内容为准。
2. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。
3. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

## 九、声明函

附件 1:

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1. 中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。  
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

**附件 2：（如是）****残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责；非残疾人福利性单位无需提供。

### 附件 3：（如是）

#### 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，非监狱企业无需提供。

## 十、其它说明

- 1、依据磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容
- 2、其他可以证明供应商实力的文件

## 陕西至简天成项目管理有限公司

---

地 址：西安市莲湖区土门十字西二环南段 10 号艺腾国际商务大厦 503 室

邮 编：710000

电 话：17629052930

电子邮箱：zjtcxmg1@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司西安长安北路支行

帐 号：456630100100048544

---