定边县人民检察院技侦业务大楼中央空调及相关设备配置安装工程合同

2026 年 10 月

定边县人民检察院技侦业务大楼中央空调及相关设备配置安装工程合同

甲方（发包方）：定边县人民检察院

统一社会信用代码：11610825016098 68XK

联系地址：陕西省定边县西环路南段

联系电话：

乙方（承包方）：陕西东宁能源科技有限公司

统一社会信用代码：91610113311012 0920

联系地址：西安市雁塔区西影路天豪花园第 1 幢 1 单元 11 层 11102 室

联系电话：13060389125

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方就甲方中央空调设备采购及安装工程，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：定边县人民检察院技侦业务大楼及附属楼中央空调安装工程

2.工程地点：定边县人民检察院

3.工程内容：

(1)定边县检察院大楼及附属楼中央空调内外机、铜管、排水管、保温、风口、线路、支架等全套设备供货、运输、安装、调试、试运行、垃圾清理、竣工验收、售后质保。具体品牌型号、

数量详见附件《中央空调设备施工明细清单》。

(2)安装中央空调涉及的相关线路改造，根据实际用电负荷选择增加变压器，费用包含在内。

(3)空调通风管通及涉及的房屋顶部的拆除和装修。

4.承包方式：包工包料总价包干。

二、工程工期

1.开工日期：2026 年 10 月 28 日（首付款到之日起计算）

2.竣工日期：2027 年 1 月 28 日

3.总工期：90 日历天

4.因甲方场地、物业要求、方案改动、停水停电等非乙方原因造成停工，工期顺延。

三、合同价款及付款方式

1.合同总价款（含税包干）：人民币￥1685520.02 元（大写：人民币壹佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾元贰分）。**项目通过结算审计，最终以结算审计价格为准。**

本价格包含此项目所涉及的费用，包括设备、辅料、运输、人工、高空作业、调试、垃圾清运、税费、空调安装、房屋顶部维修等，无其他隐形收费。

2.付款方式

① 合同签订，甲方付 40% 首付款：￥674208.01 元，乙方备货订货。

② 设备全部到场，工程项目全部安装完成，并调试完毕，甲方现场验收合格，并通过相关部门最终审计，支付 55%进度款￥927036 元。（**以最终审计结算为准**）

③ 预留 5 %：尾款为工程质保金。

3.付款方式：银行转账

乙方账户：

户名：陕西东宁能源科技有限公司

开户行：中国银行股份有限公司西安西影路支行

账号：103648913016

4.乙方收到款项后向甲方出具对应票据。

四、设备与施工质量

1.乙方提供全部设备为全新原厂正品，无翻新、无样机，型号参数严格按附件清单执行。

2.安装严格按照厂家技术规范、国家机电安装标准施工，管路保温到位，排水通畅，电路安全，完工后制冷制热正常，无漏水、异常噪音。

3.如出现设备货不对版、假冒、施工质量问题，乙方免费更换、返工；造成甲方装修损坏，乙方负责修复。

五、甲乙双方权利义务

甲方：

1.提供施工场地，保证进场通水通电，协调物业，保障施工条件。

2.现场负责人：孙锐 15529740018，负责方案确认、工序验收。

3.按约定按时付款；改动方案必须书面确认，口头变更无效。

4.完工后及时配合验收。

乙方：

1.安排专业人员施工，安全文明作业。施工期间发生安全事故、人员损伤、财物损毁，全部责任由乙方承担。

2.施工保护好原有装修墙体，如有损坏由乙方修复。

3.建筑垃圾清理出场，做到工完场清。

4.完工后调试机器，教会甲方基础使用操作。

5.按合同履行质保维修义务。

六、竣工验收

1.安装调试：乙方应配合采购人的时限要求，负责在现场对工程设备进行安装、调试和试运行，直至甲方验收合格。乙方应提供全部安装、调试过程中所需的资料。试运行应当在甲方的监督下进行。

2.现场验收：乙方完工后，甲方根据合同要求，在甲方和乙方相关负责人双方同时在场的情况下，进行技术指标、功能验收。

3.最终验收：工程完工后，由乙方向甲方递完工记录和竣工通知书，经甲方确认后，组织成乙方进行验收（必要时采购人可委托具有相关资质的第三方检测机构／技术专家进行验收，需要国家法定检验部门进行检验或验收的由成交服务商负责联系）。验收合格后，填写采购项目验收单作为对产品的最终认可。

4.结算审计：此项目为工程项目，最终需通过相关部门的结算审计，最终合同价格以结算审计为准。

5.验收依据

响应文件；本合同及附件文本；合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

6.乙方应向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

7.甲方在得到乙方验收要求通知后，甲方应积极准备验收。

七、质保约定

1.设备整机质保__1__年，压缩机质保__1__年。自竣工验收合格起算。

2.质保范围内，设备本身质量、安装工艺造成故障、漏水、

不制冷制热，乙方免费维修、更换配件，不收上门费、人工费、配件费。

3.报修后24小时上门处理。

4.人为损坏、私自拆机改装、外力破坏不属于免费质保，可提供有偿维修。

八、违约责任

1.乙方提供非全新、不符约定设备，甲方有权解除合同。

2.质量不合格拒不整改，甲方有权拒付尾款。

九、争议解决

双方发生纠纷优先协商；协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

十、其他

1.附件《中央空调设备施工明细清单》为本合同一部分，和本合同同等效力。

2.所有改动需要双方签字确认，口头约定无效。

3.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

附件：中央空调设备施工明细清单

甲方（盖章）：_____

授权代表签字：_____

日期：2026年10月28日

乙方（盖章）：_____

授权代表签字：_____

日期：2026年10月28日