建设工程施工合同

工程名称：佳县中心敬老院外立面维修改造工程

建设单位：佳县民政局

施工单位：陕西中艺古建园林工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：佳县民政局

承包人（以下简称乙方）：陕西中艺古建园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将佳县中心敬老院外立面维修改造工程委托乙方施工。双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：佳县中心敬老院外立面维修改造工程。

2. 工程地点：佳县中心敬老院。

3. 工程内容：施工图纸及工程量清单所示全部内容（具体以附件《工程量清单》为准）。

4. 承包方式：包工包料（按本合同约定执行）。

5. 工程标准：符合国家及行业现行施工质量验收合格标准。

二、合同工期

1. 工期： 2027 年 03 月 16 日起至 2027 年 06 月 16 日止，总日历天数 90 天。

2. 开工日期：自甲方移交具备施工条件的场地且向乙方支付预付款（或下达开工令）之日起算，具体以双方签认的《开工令》为准。

3. 竣工日期：按开工日期顺延计算。

4. 工期顺延：因下列原因之一造成工期延误，经甲方（或监理）书面确认后，工期相应顺延，由此增加的费用由责任方承担：

（1）不可抗力；

（2）甲方未按约定移交场地、提供施工图纸或办理审批手续；

（3）甲方供应材料、设备延误到场或质量不合格；

（4）甲方未按约定支付工程款；

（5）甲方书面同意顺延的其他情形。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

因乙方原因造成工期延误的，工期不顺延，乙方按本合同第十二条承担违约责任。

三、质量标准

工程质量达到国家现行施工质量验收统一标准的合格等级。乙方应按图施工，所用材料、设备须符合设计要求及国家标准，并提供合格证、检测报告等质量证明文件。

四、合同价款与计价方式

1. 本合同为固定单价合同。合同总价（人民币）：大写 贰佰零叁万捌仟玖佰伍拾叁元叁角玖分，小写 ¥2,038,953.39 元。

2. 结算原则：最终结算价按竣工后实际完成、经甲方验收合格的工程量乘以中标（合同）单价计算。

3. 单价包含范围：合同单价已包含完成该清单项目所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、风险费及完成该工作的全部费用。

4. 工程量争议：当事人对工程量有争议的，以施工过程中形成的签证等书面文件确认；甲方收到乙方报送的工程量签证后 14 日内应予确认或提出书面异议，逾期视为认可乙方报送内容。

五、工程款支付

1. 预付款：合同签订后，甲方向乙方支付合同金额的 40% 作为工程预付款（备料款），即人民币 815,581.36 元。甲方逾期支付预付款的，按本条第 5 款承担违约责任，且工期顺延。

2. 进度款：施工期间，乙方于每月 25 日前报送当月已完合格工程量进度报表，甲方应在收到后 14 日内审核完毕并支付至当期已完合格工程量价款的 85%。甲方逾期审核或逾期支付的，按本条第 5 款承担责任。

3. 验收款：工程完工、竣工资料齐全并提交竣工验收申请后，经甲方组织验收合格并办理竣工移交手续后 14 日内，甲方向乙方支付至合同金额的 85%。

4. 结算与尾款：乙方提交完整结算资料后，甲方完成审核/审计；结算（审计）完成后 14 日内，甲方支付至审定金额的 97%，剩余 3%作为质保金，满一年后全部支付。

5. 逾期付款责任：甲方任何一期工程款未按约定支付，自应付之日起，按全国

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的 2 倍向乙方支付违约金（亦可约定为按应付金额每日万分之五计），并赔偿乙方因此发生的停窝工、融资成本等全部损失。逾期超过 60 日的，乙方有权暂停施工，工期顺延，由此产生的一切损失由甲方承担。

6. 发票：乙方按付款进度向甲方开具合法有效的增值税普通发票，税率 9%。发票开具不应成为甲方延迟付款的抗辩理由；先票后款情形下，甲方应在收票后约定时限内付款。

六、工程变更与现场签证

1. 工程变更：项目、数量、做法等如需变更，须由甲方（或监理）出具书面变更通知，双方协商一致并签订书面变更协议（或变更预算表），据以调整工程费用及工期。

2. 现场签证：施工过程中发生的零星工作、隐蔽工程、措施项目等，乙方应及时办理签证，甲方（或监理）应在乙方提交签证后 14 日内签认；逾期不签认且无书面异议的，视为认可。

3. 变更计价：已有合同单价的按合同单价执行；无适用单价的，由双方参照市场价或类似项目单价协商确定，并签订补充协议。

七、材料与设备供应

1. 甲方供应材料、设备的，应在运到现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；甲方供材质量不合格或延误到场的，返工/延误费用由甲方承担，工期顺延。

2. 乙方供应材料、设备的，应在运到现场前通知甲方，并接受甲方检验；乙方须保证材料、设备符合设计及国家标准，提供质量证明文件。

3. 任何一方提供的材料、设备均须符合消防、环保及工程质量要求。

八、双方权利义务

甲方权利义务：

（1）按时移交具备施工条件的场地，提供施工图纸及必要审批文件；

（2）协调现场周边及与其他施工方的关系；

（3）按约定支付工程款；

（4）组织竣工验收并办理结算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方权利义务：

（1）按图、按期、按质施工，编制施工组织设计/方案；

（2）服从甲方及监理管理，做好安全文明施工；

（3）负责施工期间成品保护；

（4）竣工后清理现场并提交竣工资料。

九、质量与验收

1. 隐蔽工程在覆盖前，乙方应通知甲方（或监理）验收，验收合格后方可进入下道工序；甲方逾期验收的，乙方可继续施工，视为甲方认可。

2. 工程完工后，乙方提交竣工验收申请及完整资料，甲方应在收到后 28 日内组织验收；逾期未组织验收或验收后无正当理由不出具结论的，视为工程验收合格。

3. 验收不合格的，乙方应按甲方通知限期整改，整改费用由责任方承担；非乙方原因导致的整改，工期顺延、费用由甲方承担。

十、质量保修

1. 保修期限：自工程竣工验收合格并移交之日起 1 年（国家法律、法规对保修期限另有规定的，从其规定）。

2. 保修范围：保修期内因乙方施工质量问题导致的缺陷，由乙方免费维修。

3. 保修程序：甲方发现质量问题应及时通知乙方，乙方应在接到通知后 48 小时内响应并安排维修；因甲方使用不当或第三方原因造成的损坏，维修费用由甲方承担。

十一、安全文明施工

1. 乙方应建立健全安全生产规章制度，施工人员严格按规程作业，杜绝违章，承担因其自身安全管理不到位造成的安全事故责任及费用。

2. 因甲方提供的场地条件、既有结构隐患，或甲方/第三方交叉作业指挥不当等原因造成的安全事故，由责任方承担相应责任；甲方不得据此免除其应尽的协调、告知与安全防护义务。

3. 乙方应为现场作业人员投保工伤保险及意外伤害保险；甲方有权查验保险凭证。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 甲方应向乙方提供符合安全作业条件的施工环境，并进行必要的安全交底。

十二、违约责任

1. 甲方违约责任：

（1）逾期支付工程款的，按本合同第五条第 5 款支付违约金并赔偿乙方损失；

（2）逾期移交场地、提供图纸或无故干预致乙方无法施工的，工期顺延，并赔偿乙方停窝工损失；

（3）无正当理由拒绝验收或拖延结算的，承担相应违约责任。

2. 乙方违约责任：

（1）因乙方原因逾期竣工的，每逾期一日按合同暂定总价的 0.5‰ 支付违约金，但累计不超过合同暂定总价的 5%；

（2）工程质量不符合约定的，无偿整改至合格，费用由乙方承担。

3. 任何一方因违约造成对方损失的，应赔偿实际损失；本合同约定违约金不足以弥补损失的，以实际损失为准。乙方对工程以外间接损失的责任总额以合同价款为限（乙方故意或重大过失除外）。

十三、不可抗力

因不可抗力（地震、台风、洪水、战争、重大疫情及政府行为等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）致使合同无法履行的，双方互不承担违约责任，工期顺延；双方应采取措施减少损失，各自承担己方损失，并按约定办理已完工程价款结算。

十四、争议解决

本合同履行发生争议，双方应协商解决；协商不成的，按下列第（一）种方式解决：

（一）向工程所在地（或乙方所在地）有管辖权的人民法院提起诉讼；

（二）提交 _____ 仲裁委员会仲裁。（仲裁与诉讼只能择一；如选择仲裁，须写明具体仲裁委员会名称）

十五、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

力。

2. 本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，至工程竣工验收合格、结算付清款项后终止。

4. 下列附件与本合同具有同等法律效力：《工程量清单》《施工图纸》《中标通知书》（如有）。

建设单位（甲方）：佳县民政局	施工单位（乙方）：陕西中艺古建园林工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	经办人：
地　　址：佳县佳芦镇人民路185号	地　　址：西安曲江新区雁展路111号莱安中心5幢2单元18层21806号房
电　　话：0912-6721430	电　　话：029-89552288
开户银行：中国农业银行佳县支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新科技路支行
账　　号：26050501040006850	账　　号：61001925700052504647
签订日期：2026年11月23日	签订日期：2026年11月23日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App